

Lahden kaupungin vanhusneuvosto

7.5.2026

Kaupunkiympäristön palvelualue

Lahden vanhusneuvoston lausunto asemakaavan muutos- ehdotukseen Möysänkatu 5 ja 5b -tonteille Möysän kaupunginosassa

Tutustuttuaan luonnosvaiheen asemakaavan muutosehdotukseen Möysänkatu 5 ja 5b -tonteille Möysän kaupunginosassa ja saatuaan aiheesta asemakaava-arkkitehdin hyvän esittelyn 22.4., vanhusneuvosto päätyi lausumaan seuraavaa.

Vanhusneuvosto pitää suunnittelualueetta lähtökohtaisesti mielenkiintoisena ja sen sijaintia hyvänä. Verrattuna aiempaan ehdotukseen rakentamisen määrä koetaan kuitenkin erittäin tiiviinä. Rakennusten sijoittuminen ja mittakaava jättävät käyttö- ja oleskelupihat hyvin pieniksi, jopa olemattomiksi. Tämä herättää huolta erityisesti yhteisöllisen asumisen ja ikääntyneiden arjen kannalta, mutta myös muiden tulevien asukkaiden kannalta. Autopaikoitus vie huomattavan osan piha-alueista, mikä vähentää mahdollisuuksia viihtyisille ja toiminnallisille oleskelutiloille. Neuvosto kysyy, miten alueelle mahdollistetaan rauhalliset ja houkuttelevat kohtaamis- ja oleskelupaikat, esimerkiksi ulkona kahvitteluun.

Liikennejärjestelyihin liittyy neuvoston näkökulmasta merkittäviä turvallisuushuolia. Möysänkadulla liikennemäärät ovat suuria. Kadulla on kulkua piha-alueille ja kadulle. Alueella liikkuu paljon koululaisia ja eri-ikäisiä kulkijoita. Lisäksi Karjalankadun ajonopeuksien koetaan olevan korkeita. Näissä olosuhteissa liikenneturvallisuuden parantamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. (Yhteisöllinen) asuminen edellyttää turvallista, rauhallista ja helposti hahmotettavaa liikkumisympäristöä.

Neuvosto korostaa ”design for all” -periaatteen merkitystä suunnittelussa. Esteettömyys, selkeät kulkureitit sekä riittävä ja laadukas valaistus palvelevat kaikkia käyttäjäryhmiä. Erityisen tärkeitä ne ovat ikäihmisille. Hyvin suunniteltu ympäristö tukee turvallisuuden tunnetta ja lisää alueen yleistä viihtyvyyttä.

Rakennusten kattoratkaisuja vanhusneuvosto pitää onnistuneina ja kaupunkikuvaa rikastuttavina. Sen sijaan rakennusten nelikerroksinen korkeus koetaan alueelle raskaaksi. Neuvoston mielestä kolmikerroksinen ratkaisu olisi mittakaavaltaan paremmin ympäristöön sopiva. Vanhusneuvosto painottaa parvekkeiden merkitystä ikäihmisten viihtyvyydelle ja asumismukavuudelle. Ne mahdollistavat ulkona oleskelun.

Kokonaisuutena vanhusneuvosto toteaa, että asemakaavan muutosehdotuksen yleisilme on myönteinen ja kaupunkirakenteen mukainen. Suunnitelman jatkokehittelyssä neuvosto toivoo kuitenkin erityisesti huomioitavan turvallisuuden, esteettömyyden, viihtyisyyden sekä yhteisöllisen asumisen todelliset edellytykset.

Vanhusneuvosto kokee historian näkymisen kaupunkiympäristössä tärkeänä. Vanhoja rakennuksia ei pidä päästää tyhjillään huonoon kuntoon. Toive on, että jatkossa kaupunkiympäristö ottaa asukkaat mukaan nykyistä aiemmin niin, että tällaisia rakennuksia ja mahdollisuuksia voidaan hyödyntää. Kerroksellinen kaupunkikuva kohottaa jokaisen mieltä. Vanhusneuvosto kysyy, voisiko kaupunki nähdä arvokkaana ja suojella historiallisesti arvokkaita rakennuksia riittävän aikaisessa vaiheessa. Ulkomaanmatkoilla tällaiset uudessa käytössä olevat kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset ovat matkailukohteita ja hyötykäytössä.

Lahden kaupungin vanhusneuvosto

Jakelu

Lahden kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristö palvelualue, kaupunkisuunnittelu
Markus Lehmuskoski, asemakaava-arkkitehti