

Lahden kaupungin aluepalvelutoimikunta

Aika 12.3.2026 klo 17.00–19.30
Paikka Kärpäsen koulu, Kasakkamäentie 1, ruokala
Osallistujaluettelo

Toimikunnan jäsenet:

Kimi Uosukainen, puheenjohtaja

Marko Lindqvist, varapuheenjohtaja

Teresa Rautapää, jäsen

Elisa Lientola, jäsen

Jetta Laakso, jäsen, saapui klo 17.50

Riina Puusaari, jäsen

Pertti Arvaja, jäsen

Kalle Aaltonen, jäsen

Tuomas Sorsa, jäsen

Pauliina Palo, Markku Kamulan varajäsen

Puhe- ja läsnäolo-oikeudella mukana olevat:

Francis McCarron, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, poistui klo 18.21

Mika Kari, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja, poissa

Lasse Pakkanen, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja

Mira Nieminen, kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja, poissa

Pekka Komu, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Milla Bruneau, kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja

Marju Markkanen, kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja, poissa

Toni Putula, kaupunginhallituksen III varapuheenjohtaja, poistui klo 19.15

Niko Kyynäräinen, kaupunginjohtaja, poissa

Muut osallistujat:

Sari Alm, kehittämisjohtaja

Eija Jouhilahti, sihteeri

Sanna Karppinen, toimitusjohtaja, Lahden Talot Oy, asiantuntija kohta 4

Kokouksessa esitettävä materiaali löytyy ennen kokousta toimikunnan Teamsistä.

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 17.00.

2. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Edellisen kokouksen muistion hyväksyminen

Hyväksyttiin edellisen kokouksen (25.2.2026) muistio.

4. Lahden Talojen tilannekatsaus vuokra-asumisen kokonaisuudesta/Sanna Karppinen

Aluepalvelutoimikunta on käsitellyt edellisissä kokouksissa alueellisia karttoja ja tehnyt aluelähtöistä havainnointia. Tämän työn yhteydessä on noussut tarve kuulla Lahden Talojen ajankohtaisista suunnitelmista sekä näkökulmista alueiden kehittämiseen. Lisäksi segregatiota koskevissa keskusteluissa on tunnistettu asumisen vaikutus ilmiöön. Kokoukseen on pyydetty Lahden Talojen edustajaa antamaan yleiskatsaus yhtiön tämänhetkistä suunnittelu- ja kehityshankkeista sekä mahdollisista havainnoista, jotka liittyvät vuokra-asumisen alueellisiin eroihin sekä segregaatian ehkäisyyn liittyviin näkökulmiin.

Kuultiin Lahden Talojen toimitusjohtaja Sanna Karppisen katsaus yhtiön ajankohtaisiin suunnitelmiin ja havaintoihin vuokra-asumisen kokonaisuudesta. Karppinen kuvasi Lahden Talot -konsernin roolia kaupungin strategisena työkaluna, jonka tehtävänä on turvata kohtuuhintainen asuminen ja toteuttaa Lahden kaupungin asuntopoliittisia tavoitteita. Yhtiön asuntokannasta 92 prosenttia koostuu valtion tukemista ARA-vuokra-asunnoista (nykyinen VARKE), ja loput ovat vapaarahoitteista kantaa. Lisäksi Karppinen korosti ekologisen ja sosiaalisen kestävyuden merkitystä sekä sitä, että Lahden Talot tarjoaa asuntoja niitä eniten tarvitseville noudattaen ARA-sääntelyn mukaisia asukasvalintaperiaatteita.

Karppinen esitteli Lahden Talojen vastuuta kohtuuhintaisen asumisen turvaamisessa, asuntokannan ylläpidossa ja uudistamisessa sekä segregatiokehityksen ehkäisyssä. Esittelyssä käsiteltiin myös sitä, miten Lahden Talot arvioi eri alueilla sijaitsevia kiinteistöjään ja tekee tarvittaessa korjaus- ja kehittämistarpeiden kartoitusta yhteistyössä kaupungin kanssa. Keskustelussa nousi esiin useita toimikunnan aiemmissa työpajoissa käsittelemiä kohteita, kuten Sykekatu, Ilveskatu, Katajakatu ja Pohjoinen Liipolankatu. Näiden todettiin olevan Lahden Talojen tavanomaisessa kiinteistökannan arvioinnissa, ja mahdollisia kehittämistoimia tarkastellaan vaiheittain teknisen kunnan ja kaupunkirakenteellisten tavoitteiden pohjalta. Karppinen totesi, ettei yksittäisiä ratkaisuja ole vielä tehty, ja että mahdolliset hankkeet etenevät normaalin päätöksentekoprosessin kautta.

Toimikunnan jäsenet esittivät kysymyksiä muun muassa hädöistä, asukasvalinnan periaatteista sekä siitä, miten Lahden Talot huomioi alueiden sosioekonomisen tilanteen. Karppinen totesi, että suurin osa hädöistä johtuu vuokranmaksuun liittyvistä syistä ja että häiriökäyttäytymiseen perustuvat hädöt ovat harvinaisia. Asukasvalinnoissa noudatetaan ARA-sääntelyä, mutta yhtiö tekee kohdekohtaista harkintaa siltä osin kuin säädökset mahdollistavat. Hän korosti myös, että Lahden Talot ja kaupunki tekevät tiivistä yhteistyötä, jotta tulevat ratkaisut tukevat kaupunkistrategian tavoitteita ja alueellista tasapainoa.

Päätös: Toimikunta sai katsauksen Lahden Talojen ajankohtaisiin tarkasteluihin sekä niihin alueellisiin kysymyksiin, jotka liittyvät asuntokannan ylläpitoon, korjaustarpeisiin ja mahdollisiin tuleviin kehittämisen vaihtoehtoihin. Katsaus merkittiin tiedoksi.

5. Alueittaisten tarkastelujen työpajojen havainnot

Aluepalvelutoimikunta on käsitellyt helmikuussa 2026 kokousten yhteydessä kaupungin alueittaisia palveluita. Työpajatyöskentelyssä hyödynnettiin kartta- ja ruutuaineistoja sekä väestö- ja palveluverkkotietoja. Työskentely toteutettiin ryhmissä, joissa tarkasteltiin alueiden nykyistä palveluverkkoa, väestökehitystä ja sosioekonomisia tekijöitä sekä pohdittiin palveluverkon kehittämistarpeita. Työpajoissa tehdyt havainnot on koottu ja alustava yhteenveto on kokousaineistossa liitteenä.

Keskustelun aikana toimikunta nosti esiin teemoja, jotka olivat toistuneet alueellisissa työpajoissa ja jotka vaativat jatkoanalyysiä. Näihin kuuluivat erityisesti eri alueiden palveluiden saavutettavuus, väestökehityksen vaikutukset palveluverkkoon, leikkialueiden ja liikuntapaikkojen sijoittuminen, täydennys- ja uudisrakentamisen rooli palvelualueiden tasapainossa sekä tarve tarkastella sosioekonomisia eroja osana palveluverkon kokonaiskuvaa. Lisäksi todettiin, että joillakin alueilla esiin nousseet erityiskysymykset, kuten kylien elinvoiman tukeminen, nuorten harrastus- ja kohtaamispaikkojen tarve ja koulutuspalvelujen saavutettavuus, edellyttävät vielä erillistä valmistelua aluepalveluohjelman jatkotyössä. Näitä teemoja ei ratkaistu tässä kokouksessa, mutta ne kirjattiin jatkoselvitystä varten.

Päätös: Merkittiin keskustelu tiedoksi.

6. Aiemman valmistelutyön ja seminaarien keskeiset nostot

Aluepalvelutoimikunta on järjestänyt syksyn aikana kokousten esityksiin pohjautuvia työpajoja aluepalveluohjelmaan liittyvistä teemoista. Lisäksi aluepalvelutoimikunnan seminaarissa 19.1.2026 sekä luottamushenkilöille suunnatussa Asuinalueiden ja sosiaalisen eriytymisen seminaarissa 5.2.2026 järjestettiin työpajatyöskentelyä. Kerätyt materiaalit luovat pohjaa aluepalveluohjelmassa esitettävälle asioille. Työpajoissa tehdyt havainnot on koottu ja alustavat yhteenvedot ovat kokousaineistossa liitteenä.

Aluepalvelutoimikunta tarkasteli kokouksessa syksyn 2025 työpajojen sekä 19.1.2026 ja 5.2.2026 järjestettyjen seminaarien koottuja havaintoja, jotka oli toimitettu kokousaineiston liitteinä. Seminaareissa tarkasteltiin kaupungin kehitysilmioitä, segregaaation ehkäisyä, asuntorakenteen ja palveluverkon yhteyksiä sekä kotoutumisen ja yhteisöllisyyden merkitystä alueiden tasapainoiselle kehitykselle.

Keskustelun aikana toimikunta tunnisti seminaarien yhteisiksi teemoiksi erityisesti segregaaation kokonaisvaltaisen tarkastelun, asuntokannan monipuolistamisen tarpeen, palveluiden saavutettavuuden eri alueilla sekä lasten ja nuorten hyvinvointiin liittyvät kysymykset. Lisäksi todettiin, että seminaareissa esiin nousseet näkökulmat, kuten faktapohjaisen seurannan vahvistaminen ja asuinalueiden houkuttelevuuteen vaikuttavat tekijät, muodostavat keskeisen pohjan aluepalveluohjelman jatkovalmistelulle. Nämä teemat kirjattiin jatkoselvitystä ja ohjelman seuraavia käsittelyvaiheita varten.

Päätös: Keskustelu merkittiin tiedoksi.

7. Katsaus aluepalveluohjelman valmisteluun/Kimi Uosukainen, Sari Alm

Kokouksessa kuultiin puheenjohtaja Kimi Uosukaisen ja kehittämisjohtaja Sari Almin katsaus aluepalveluohjelman valmistelutilanteeseen. Toimikunta ohjaa valmistelutyötä ja päättää ohjelmaa koskevasta esityksestä. Valmistelua tukee kaupunginjohtajan asettama viranhaltijoista koostuva aluepalvelutyöryhmä.

Katsauksessa todettiin, että valmistelu etenee viranhaltijatyöryhmän tuella ja että toimikunta ohjaa valmistelutyötä sekä tekee myöhemmin esityksen ohjelman sisällöstä. Ajankohtaisena valmisteluasiana käsiteltiin Mukkulan monitoimitalon hankesuunnitelman etenemistä. Hankesuunnitelma on siirtymässä sivistyslautakunnan käsittelyyn 17.3., ja lautakunnan kannanotto on keskeinen suunnittelun reunaehto määrittämiseksi. Tämän jälkeen hankesuunnitelma etenee kaupunginhallituksen käsittelyyn 30.3.

Kokouksessa esiteltiin myös osallistumisen järjestelyt. Keväällä järjestettävät alueelliset kohtaamiset ja koko kaupunkia koskeva tilaisuus painottuvat touko-kesäkuulle, ja osallistumista täydentävä kysely avataan valmistelun tueksi. Osana osallistumisprosessia toimikunnan verkkosivuja päivitetään, ja valmisteluun liittyviä aineistoja selkeytetään, jotta ohjelman etenemistä voidaan seurata aiempaa paremmin.

Lisäksi toimikunnalle esiteltiin valmistelutyön aikataulu. Huhtikuu muodostaa ohjelman kannalta keskeisen työskentelyjakson, ja toimikunta kokoontuu useita kertoja ohjelman sisällön työstämiseksi (7.4., 14.4., 21.4. ja tarvittaessa 29.4.). Tavoitteena on, että toimikunnan oma ohjelmaehdotus valmistuu huhtikuun lopulla ja että kokonaisuutta käsitellään valtuustoseminaarissa 7.–8.5. ennen jatkokäsittelyä. Valmistelun tueksi todettiin lisäksi, että toimikunnan tuleville kokouksille laaditaan kokoussuunnitelma käsiteltävistä teemoista, jotta työskentely etenee jäsennellysti kohti ohjelmaesitystä.

Päätös: Katsaus valmistelutilanteesta merkittiin tiedoksi.

8. Seuraavat kokoukset

25.3.2026: Hyvinvointialueen sosiaalityö ja kaupunkitasoinen tarkastelu

7.4.2026: Aluepalveluohjelman valmistelu

14.4.2026: Aluepalveluohjelman valmistelu

21.4.2026: Aluepalveluohjelman valmistelu

29.4.2026 (alustava varaus): Aluepalveluohjelman valmistelu

Päätös: Todettiin kokousajankohdat ja alustavat aiheet

9. Muut asiat

Varsinaisessa kokouksessa ei ollut muita asioita. Ennen kokouksen alkua toimikunta kuuli rehtori Ari Pippurin esittelyn Kärpäsén koulun toiminnasta ja koulun roolista alueella. Lisäksi Matti Saarela ja Virve Jämsén esittelivät läntisen alueen kouluverkon tilannetta sekä alueen oppilaskehitykseen liittyviä keskeisiä havaintoja. Esittelyt tarjosivat toimikunnalle ajankohtaista taustatietoa aluepalveluohjelman valmistelun tueksi ja täydensivät kokouksen varsinaisessa käsittelyssä esillä olleita aluetarkasteluja.

10. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.25.

Puheenjohtaja Kimi Uosukainen

Sihteeri Eija Jouhilahti