

Lahden kaupunkisuunnittelun taksa

---

## Lahden kaupunkisuunnittelun taksa

Kaupunkiympäristölautakunta 13.11.2024 § 138 ja 12.2.2025 § 17  
Asianumero: D/4573/2024

Korvaa säädöksen: 2025/06

## Lahden kaupunkisuunnittelun taksa

Voimassa 1.1.2025 alkaen, tonttijakojen osalta (kohta 4.5) 1.4.2025 alkaen

### Sisällys

1.	Paikkatietopalvelut .....	2
1.1.	Karttatuotteet .....	2
1.2.	Maastomittauspalvelut.....	3
1.3.	Kaavan pohjakartan tarkistaminen.....	4
2.	Kaavoitus.....	5
3.	Maapolitiikka.....	11
4.	Kiinteistötoimitusmaksut .....	13
4.1	Toimitukset .....	13
4.2	Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset.....	15
4.3	Asiakirjojen hankkiminen ja lehtikuulutus .....	16
4.4	Työkorvaus.....	16
4.5	Tonttijaon laatimisesta perittävät maksut.....	17
5.	Pyörätallipysäköinnin maksut .....	19
6.	Kaupunkisuunnittelun henkilötöyhinnasto .....	19

## 1. Paikkatietopalvelut

### 1.1. Karttatuotteet

#### Yleistä karttatuotteista

Lahden kaupungin aineistojen tasokoordinaattijärjestelmä on ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä N2000. Aineistot luovutetaan asiakkaalle ainoastaan kussakin luovutuksessa identifioituun käyttötarkoitukseen ja aineiston laajuuteen. Kartta-aineistojen tekijänoikeuden omistaa Lahden kaupunki. Kun aineistoa käytetään kuvaruudulla, painotuotteena, tulosteena tai muulla vastaavalla tavalla, on tekijänoikeudesta oltava merkintä kartalla.

<b>Suunnittelun pohjakarttavektori (dwg)</b>		
<b>sis. kantakartta ja/tai ajantasa-asemakaava</b>	<b>Vanha hinta</b>	<b>Uusi hinta</b>
Perusmaksu (sis. 1 ha)	50,00 € + alv. 24 %	52,50 € + alv.
+ Pinta-alaperusteinen lisämaksu	5,00 €/ha + alv. 24 %	5,25 €/ha + alv.

<b>Ilmakuvat (tiff)</b>	<b>Vanha hinta</b>	<b>Uusi hinta</b>
Perusmaksu	50,00 € + alv. 24 %	52,50 € + alv.
+ Pinta-alaperusteinen hinta	10,00 €/km <sup>2</sup> + alv. 24 %	10,50 €/km <sup>2</sup> + alv.

Erillisistä ilmakuvauksista ja niistä syntyvien aineistojen kustannuksista sovitaan erikseen.

<b>Luokiteltu laserkeilausaineisto (laz)</b>	<b>Vanha hinta</b>	<b>Uusi hinta</b>
Perusmaksu	50,00 € + alv. 24 %	52,50 € + alv.
+ Pinta-alaperusteinen hinta	30,00 €/ha + alv 24 %	31,50 €/ha + alv.

<b>Opaskartta (numeerinen aineisto)</b>	<b>Vanha hinta</b>	<b>Uusi hinta</b>
Koko alue (Asikkala, Hollola, Lahti, Orimattila)	1100,00 € + alv. 24 %	1 155 € + alv.
Lahden kaupungin alue	250,00 € + alv. 24 %	262,50€ + alv.

## 1.2. Maastomittauspalvelut

Rajannäyttö	Vanha hinta	Uusi hinta
Rajan näyttö (1-7 tonttipyykkiä)	190,00 € + alv. 24 %	200 € + alv.
Rajan näyttö laskutuksella (1-7 tonttipyykkiä)		200 € + alv.
Seuraavien tonttipyykkien osoittaminen		68 €/pyykki + alv.
Laskutuslisä (koskee niitä laskutettavia kauppapalvelun tuotteita, joissa on myös verkkomaksumahdollisuus)		10 €

Korkeuden vienti	Vanha hinta	Uusi hinta
Korkeuden vienti	150,00 € + alv. 24 %	158 € + alv.

Ylimääräinen rakennuksen merkintä (tarkat merkit)	Vanha hinta	Uusi hinta
Omakotitalo	272,50 € + alv. 24 %	286 € + alv.
Paritalo	435,00 € + alv. 24 %	457 € + alv.
Omakotitalon tai paritalon laajennus	195,00 € + alv. 24 %	205 € + alv.
Rivitalo, kerrostalo, teollisuusrakennus, liikeyrakennus tai muu vastaava rakennus	767,50 € + alv. 24 %	806 € + alv.
Rivitalon, kerrostalon, teollisuusrakennuksen, liikeyrakennuksen tai muun vastaavan rakennuksen laajennus	397,50 € + alv. 24 %	417 € + alv.
Taloussrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai tällaisen laajennus	165,00 € + alv. 24 %	173 € + alv.
Ylimääräinen rakennuksen merkintä (maalimerkit)	250 € + alv. 24 %	263 € + alv.

Varsinaisista rakennusvalvontamittauksista peritään maksu Lahden kaupungin rakennusvalvontataksan mukaisesti.

### 1.3. Kaavan pohjakartan tarkistaminen

	<b>Vanha hinta</b>	<b>Uusi hinta</b>
Perusmaksu (max. 500 ha) (suuremmat alueet sopimuksen mukaan)	490,00 € + alv. 24 %	515 € + alv.

Tarkistamiseen ja täydennyskartoitukseen kuuluva henkilötyö	65,00 €/h + alv. 24%	68 €/tunti + alv.
Kilometrikorvaukset	Yleisten matkakustannusten korvausten mukaisesti (€/km)	

## 2. Kaavoitus

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja kaavan yhteydessä tehtävän tonttijaon laatimisesta, suunnittelutarveratkaisusta, asemakaava-alueen ulkopuolista aluetta ja ranta-asemakaava-aluetta koskevasta poikkeamisluvasta Alueidenkäyttölain (AKL) ja rakentamislain (RakL) perusteella perittävät korvaukset 1.1.2025 alkaen.

<b>Asemakaava, asemakaavan muutos ja ranta-asemakaavan käsittely (AKL 54, 59 ja 73 §)</b>	<b>Vanha hinta</b>	<b>Uusi hinta</b>
<p><b>I Vähäiset ja/tai välttämättömät asemakaavan muutokset</b></p> <p>Kaavan yhteydessä tehtävästä mahdollisesta tonttijaosta peritään hinnaston mukaiset kustannukset. Hinta sisältää tiedotusmaksun.</p> <p><i>Esimerkiksi tonttiliittymäjärjestelyt tai rakennusoikeuden ja rakennusalan pienet tarkistukset.</i></p>	<p>3 000 €</p> <p>+ tonttijakokustannukset</p> <p>+ tiedotusmaksu</p>	<p>4 200 €</p> <p>+ tonttijakokustannukset</p>
<p><b>II Asemakaavan muutokset, jotka eivät edellytä maankäytösopimusta</b></p> <p>Kiinteistön rakennusoikeuden lisäys alle 500 k-m<sup>2</sup> tai arvonnousu alle 30 000 euroa. Jos kaava edellyttää erillisiä selvityksiä, peritään niiden toteutuneet kustannukset. Kaavan yhteydessä tehtävästä tonttijaosta peritään hinnaston mukaiset kustannukset. Hinta sisältää tiedotusmaksun.</p>	<p>8 000 €</p> <p>+ selvityskustannukset</p> <p>+ tonttijakokustannukset</p> <p>+ tiedotusmaksu</p>	<p>9 450 €</p> <p>+ selvityskustannukset</p> <p>+ tonttijakokustannukset</p>

<p><i>Esimerkiksi omakotitonttien jakaminen tai täydennysrakentaminen, asuinkerrostalo- ja rivitalotonttien asemakaavat sekä vaikutukseltaan vähäiset liike- ja teollisuustonttien muutokset.</i></p>		
<p><b>III Maankäyttösopimusta edellyttävät kaavamuutokset</b></p> <p>Kiinteistön rakennusoikeuden lisäys yli 500 k-m<sup>2</sup> tai arvonnousu yli 30 000 euroa. Kaavoituskustannukset peritään toteutuneiden kustannusten perusteella. Mikäli kaava edellyttää erillisiä selvityksiä, peritään niiden toteutuneet kustannukset. Kaavan yhteydessä tehtävästä tonttijaosta peritään hinnaston mukaiset kustannukset. Hinta sisältää tiedotusmaksun.</p> <p><i>Esimerkiksi liiketonttien tai teollisuustonttien asemakaavat, muut korttelitason asemakaavat ja laajemman alueen kokonaisvaltaista suunnittelua edellyttävät asemakaavat ja asemakaavan muutokset.</i></p>	<p><i>Maankäyttösopimukseen sisällytetään kaavoituskustannukset 10 000 €–30 000 € +selvityskustannukset +tonttijakokustannukset +tiedotusmaksu</i></p>	<p>11 550 €–32 550 €</p> <p>Kaavoituskustannukset sisällytetään maankäyttösopimukseen. + selvityskustannukset + tonttijakokustannukset</p>
<p><b>Ranta-asemakaavat</b></p> <p>Maanomistajan teettämän ranta-asemakaavan hallinnollinen käsittely. Hinta sisältää tiedotusmaksun.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lisäksi ranta-asemakaavan pohjakartan tarkastusmaksu ja mahdolliset täydennyskartoitukset</li> </ul>	<p>vähintään 3 000 €</p>	<p>4 200 €</p>

peritään paikkatietopalveluiden hinnaston mukaisesti.		
<p><b>Tiedotusmaksu</b></p> <p>Kaavaprosessin aikainen tiedottaminen, vuorovaikutus ja kuulemisen järjestäminen mukaan lukien viralliset lehtikuulutukset.</p>	1 000 €	1 050 €
<p><b>Kaavatyön peruminen hakijan toimesta</b></p> <p>Hakijan perumasta asemakaava- tai asemakaavan muutostyöstä peritään hakijalta kaavan laatimisvaiheen mukaiset kustannukset.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, lähtötiedot ja alustava luonnos laadittu = 30 % kaavoituskustannuksista.</li> <li>• Luonnosvaiheen kuuleminen suoritettu = 50 % kaavoituskustannuksista.</li> <li>• Kaavaehdotus liitteineen laadittu = 100 % kaavoituskustannuksista.</li> </ul>	<p><i>Kaavan luokan ja laatimisvaiheen mukaiset kustannukset</i></p> <p>+ <i>selvityskustannukset</i></p> <p>+ <i>tiedotusmaksu</i></p>	<p>Kaavan luokan ja laatimisvaiheen mukaiset kustannukset</p> <p>+ selvityskustannukset</p> <p>+ tonttijakokustannukset</p> <p>+ tiedotusmaksu</p>
<p><b>Päätöstoimielimen kielteinen kaavapäätös</b></p> <p>Mikäli kaavan tai kaavamuutoksen laatimisen edellytykset eivät täyty ja kaavahakemus hylätään kaupunkiympäristölautakunnassa ennen kaavatyön aloittamista.</p>		400 €
<p>Mikäli päätöstoimielin (kaupunkiympäristölautakunta, kaupunginhallitus tai kaupunginvaltuusto)</p>	<p>1 000 €</p> <p>+ <i>selvityskustannukset</i></p> <p>+ <i>tiedotusmaksu</i></p>	<p>2 100 €</p> <p>+ selvityskustannukset</p>



päättää olla hyväksymättä laadittua asemakaavaa tai asemakaavan muutosta.		
---	--	--

<b>Sijoittamislupa (RakL 42, 43a, 44, 45 ja 46 §)</b>	<b>Vanha hinta</b>	<b>Uusi hinta</b>
Erillinen sijoittamislupa <ul style="list-style-type: none"> <li>Lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan</li> </ul>		620 € 2 € / m2
Sijoittamisen edellytysten arviointi rakennusluvan yhteydessä <ul style="list-style-type: none"> <li>Muulla kuin asemakaava-alueella</li> <li>Suunnittelutarvealueella</li> </ul>		320 € 320 €
Puhtaan siirtymän sijoittamislupa <ul style="list-style-type: none"> <li>Kuitenkin, jos kyseessä YVA-lain 3 §:ssä tarkoitettu hanke</li> </ul>		9 500 € 25 200 €
Alueellinen sijoittamislupa		1 130 €
Naapurimaanomistajien kuuleminen	38 €/kpl	40 €/kpl
Rakennuspaikan naapurin selvittäminen hakijan pyynnöstä naapuria kohti	25 €/kpl	27 €/kpl
Kuulutuskustannukset, selvityskustannukset	<i>Toteutuneiden kustannusten mukaan</i>	Toteutuneiden kustannusten mukaan
Kielteinen päätös	50 % taksasta	50 % taksasta

<b>Poikkeamispäätös (RakL 57 ja 58 §)</b>	<b>Vanha hinta</b>	<b>Uusi hinta</b>
Poikkeamispäätös <ul style="list-style-type: none"> <li>Enintään kaksi asuntoa käsittävä rakennus tai loma-asunto</li> </ul>	1070 € enintään kaksi asuntoa käsittävä rakennus tai loma-asunto 690 €	1 130 € 730 € 40 €/m2

<ul style="list-style-type: none"> <li>Lisäksi asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitys</li> </ul>		
Vähäinen poikkeaminen kaavan tai rakennusjärjestyksen määräyksestä luvasta vapautettujen rakennustoimenpiteiden osalta <ul style="list-style-type: none"> <li>Lisäksi asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitys</li> </ul>		200 €  5 € / m <sup>2</sup>
Naapurimaanomistajien kuuleminen	38 €/kpl	40 €/kpl
Rakennuspaikan naapurin selvittäminen hakijan pyynnöstä naapuria kohti	25 €/kpl	27 €/kpl
Kuulutuskustannukset, selvityskustannukset	<i>Toteutuneiden kustannusten mukaan</i>	Toteutuneiden kustannusten mukaan
Kielteinen päätös	50 % taksasta	50 % taksasta

### Maksun kohtuullistaminen tai korotus

Mikäli asemakaava tai asemakaavan muutos edistää rakennussuojelua tai on muutoin yleisen edun mukainen, laajuuteen nähden tavanomaista vähäpätöisempi tai luonteeltaan tekninen, voidaan maksua alentaa harkinnan mukaan, kuitenkin enintään 50 %.

Mikäli asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatiminen on edellyttänyt tavanomaista enemmän selvityksiä tai on muutoin tavanomaista suuritöisempi tai kaavaa laadittaessa on tutkittu monia vaihtoehtoja, voidaan maksua korottaa harkinnan mukaan, kuitenkin enintään 50 %.

Mikäli asemakaava tai asemakaavan muutos viivästyy hakijasta johtuvasta syystä enemmän kuin kaksi vuotta kaavan tultua vireille, työ laskutetaan laskutushetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti.

Maksun kohtuullistamisesta tai korottamisesta päättää kaupunginarkkitehti.

### Laskutus

Asemakaavaa tai asemakaavan muutosta laadittaessa mahdollisten selvitysten maksamisesta sovitaan hakijan ja Kaupunkisuunnittelun vastualueen kesken tapauskohtaisesti. Valmiin työn kaavoitusmaksu laskutetaan, kun asemakaava tai asemakaavan muutos on hyväksytty päätöstoimielimessä.

Mikäli kaavamuutosta on hakenut useampi kuin yksi maanomistaja, kustannukset kaavan laatimisesta jaetaan hakijoiden kesken käyttäen tapauskohtaista harkintaa, jossa otetaan huomioon kiinteistöjen edellyttämät työmäärät ja kaavan laadinnasta saatu hyöty, esim. rakennusoikeuden määrä.

Kaavamuutosalueen omistajan vaihtuessa aloitetun työn kustannukset laskutetaan edelliseltä omistajalta, mikäli kaavahakemusta ei ole peruttu tai kiinteistökaupan osapuolet eivät ole sopineet asiasta kaupanteon yhteydessä.

Tämän taksan mukaiset maksut on suoritettava 21 päivän kuluessa laskun lähettämisestä. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Erääntynyt maksu voidaan periä ulosottoimin.

### Hakemuksen raukeaminen

Hakemus raukeaa, jos kaava on kaupungista riippumattomista syistä passiivinen kahden vuoden ajan kaavatyön vireilletuloilmoituksen jälkeen. Tässä yhteydessä voidaan tarkastella uudelleen myös kaavoitusmaksun määräytymisperusteet. Hakemus raukeaa myös, mikäli kaavamuutosalueen omistus muuttuu ennen kuin kaavatyötä on aloitettu.

### 3. Maapolitiikka

<b>Tonttien luovuttaminen ja varaaminen</b>	<b>Vanha hinta</b>	<b>Uusi hinta</b>
Omakotitontin 6 kk varausmaksu (sisältää suunnitteluaineiston)	500 €	550 €
AK-, AR-, T-, Y- ja ym. tonttien 6 kk varausmaksu (sisältää suunnitteluaineiston)	väh. 750 €	väh. 800 €
Vuokraoikeuden siirtolupa	450 €	500 €
Vuokraoikeuden purkaminen ja irtisanominen	700 €	750 €
Rakennusvelvoiteajan jatkaminen	500 €	550 €
Päätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä	150 €	160 €
Luovutus- ja saantokirjan, sopimusten tai niihin liittyvän päätöksen ehtojen muuttaminen asiakkaan pyynnöstä		
- viranhaltijapäätös	450 €	500 €
- lautakuntapäätös	450 €	750 €
Lausunto kiinnitysten käsittelystä	150 €	160 €
Muu asiakkaan pyynnöstä annettava kirjallinen lausunto	150 €	160 €
Lyhytaikainen sijoittamislupa alueelle (esim. tapahtuman pysäköinti)	200 €	250 €
Sakkomaksu vuokraoikeuden siirron ilmoittamatta jättämisestä	150 €	160 €
Maa-alueiden luovuttaminen varastointiin ym. ilman oikeutta rakentaa max. 5 vuotta yritystonttien hinnalla, kuitenkin vähintään	500 €	1 000 €
Luovutuskirja (esim. maanvuokrasopimus, kauppakirja)	150 €	160 €

<b>Kartta- ja asiakirjahinnasto</b>	<b>Vanha hinta</b>	<b>Uusi hinta</b>
Tonttipaketti, rakennuslupaa varten		130 €
Asemakaava PDF	50 €	55 €
Kiinteistönvälittäjän paketti (pdf)	100 €	110 €
Kiinteistön omistajaluettelo työaikaveloitus, kuitenkin vähintään	50 €	55 €

## 4. Kiinteistötoimitusmaksut

Kiinteistötoimitusmaksutaksa, jonka mukaan Lahden kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/1995) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

### 4.1 Toimitukset

<b>1 § Tontin lohkominen Kiinteistönmuodostamislain 4:n luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan</b>	<b>Vanha hinta</b>	<b>Uusi hinta</b>
Enintään 2 000 m <sup>2</sup>	1 500 €/tontti	1 575 €/tontti
Yli 2 000 m <sup>2</sup>	1 700 €/tontti	1 785 €/tontti
Yli 10 000 m <sup>2</sup>	2 100 €/tontti	2 200 €/tontti

<b>2 § Tontin lohkomisen tai yleisen alueen lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, yhteisalueosuuden siirto, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto</b>	<b>Vanha hinta</b>	<b>Uusi hinta</b>
Päätös (KML 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	300 €	315 €
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KML 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitystenetusijajärjestyksestä	140 €	145 €
Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	275 € jokaisesta rasiitteen tai oikeuden toimenpiteestä	285 € jokaisesta rasiitteen tai oikeuden toimenpiteestä 5 toimenpiteeseen saakka, 335 € toimenpiteistä 6-10 ja sen jälkeen 385 €

		jokaisesta toimenpiteestä
Tilusvaihto	360 €	375 €
Tontinosan lunastaminen (KML 62 §)	1 050 €	1 100 €
Yhteisalueosuuden siirto	<i>ilmainen</i>	ilmainen

<b>3 § Rasitetoimitus</b>	<b>Vanha hinta</b>	<b>Uusi hinta</b>
Erillisestä rasitetoimituksesta (KML 14 luku) ensimmäisen rasiitteen osalta	900 €	950 €
Jokaista seuraavaa perustettavaa, siirrettävää, muutettavaa tai poistettavaa rasiitetta kohden viiteen saakka	275 €	285 €
Jokaista perustettavaa, siirrettävää, muutettavaa tai poistettavaa rasiitetta kohden kymmeneen saakka	-	335 €
Jokaista perustettavaa, siirrettävää, muutettavaa tai poistettavaa rasiitetta kohden kymmenennen jälkeen	-	385 €

<b>4 § Tilusvaihto</b>	<b>Vanha hinta</b>	<b>Uusi hinta</b>
Erillinen tilusvaihto (KML 8 luku)	750 €	785 €

<b>5 § Rajankäynti</b>	<b>Vanha hinta</b>	<b>Uusi hinta</b>
Kiinteistön määritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KML 11 luku)	750 € (sisältää 2 rajamerkkiä)	785 € (sisältää 2 rajamerkkiä)
Jokainen seuraava rajamerkki	100 €	105 €

<b>6 § Yhteisalueosuuden siirto</b>	<b>Vanha hinta</b>	<b>Uusi hinta</b>
Yhteisalueosuuden siirto	450 €	470 €

**7 § Muu kiinteistön määritystoimitus**

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön määritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 17 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

<b>8 § Sopimukseen perustuva halkominen tonttijakoalueella</b>	<b>Vanha hinta</b>	<b>Uusi hinta</b>
Tontin halkominen	725 €/tontti	760 €/tontti

**9 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä**

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 17 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

**10 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella**

Muista asemakaava-alueella kaupungin toimesta suoritettavista kiinteistötoimituksista peritään Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaisena työkorvauksena todelliset kustannukset kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaisesti.

Maanmittaustoimiston asemakaava-alueella suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

**4.2 Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset**

<b>11 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin</b>	<b>Vanha hinta</b>	<b>Uusi hinta</b>
Päätöksestä, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §)	670 €	700 €
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla	830 €	870 €



<b>12 § Kiinteistöjen yhdistäminen</b> <b>Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä (KML 17 luku)</b> <b>suoritetaan</b>	<b><i>Vanha hinta</i></b>	<b><i>Uusi hinta</i></b>
KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	725 €	760 €
KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)	775 €	810 €

<b>13 § Muut toimenpiteet</b>	<b><i>Vanha hinta</i></b>	<b><i>Uusi hinta</i></b>
Rekisteriyksikön nimeäminen/nimen muuttaminen	100 €	105 €
Osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML 131 §)	275 €	285 €
Sopimukseen perustuva rasiitteen poistaminen tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttaminen (KML 165 §)	275 €	285

### 4.3 Asiakirjojen hankkiminen ja lehtikuulutus

<b>14 §</b>	<b><i>Vanha hinta</i></b>	<b><i>Uusi hinta</i></b>
Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista	<i>lunastus- yms.</i> <i>Maksujen lisäksi 10 €</i> <i>asiakirjalta</i>	<i>lunastus- yms.</i> <i>Maksujen lisäksi</i> <i>10,50 € asiakirjalta</i>
<b>15 §</b>		
Mikäli toimitus vaatii lehtikuulutuksen, lisätään lehtikuulutuksen aiheuttamat kustannukset normaaliin taksaan		

### 4.4 Työkorvaus

<b>16 §</b> <b>Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1</b> <b>mukaiseen työaika- ja</b>		
---	--	--

<b>yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat toimitustuotannon osatehtävittäin</b>	<b>Vanha hinta</b>	<b>Uusi hinta</b>
Toimitusinsinöörin tehtävät	100 €/tunti	68 €/tunti
Kiinteistörekisterin hoitaja, toimitusvalmistelija tai vastaava	60 €/tunti	68 €/tunti
Mittaryhmä voimassa olevan hinnaston mukaan		
Työkorvauksen veloitushinnat sisältävät yhteiskustannuskorvauksen, joka on kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaan 120 prosenttia työaikakorvauksesta.		
Jos kiinteistötoimitus vaatii jatkokokouksia,	<i>kustakin jatkokokouksesta 100 € työaikakorvauksena normaalin taksan lisäksi.</i>	kustakin jatkokokouksesta 105 € työaikakorvauksena normaalin taksan lisäksi.

<b>18 §</b>	<b>Vanha hinta</b>	<b>Uusi hinta</b>
Hakemuksen käsittelymaksu	32 €	33 €
Valmiiden asiakirjojen toimituskulut	53 €	55 €

Jos hakemus ja/tai asiakirjat toimitetaan sähköisesti, ei tältä osalta peritä maksua.

#### 4.5 Tonttijaon laatimisesta perittävät maksut

Kaavoitus- ja tonttijakopalvelut (ei alv)

<b>Tonttijaon laatiminen ja muuttaminen (AKL 82 §)</b>	<b>Vanha hinta</b>	<b>Uusi hinta</b>
Erillispientalojen, paritalojen, rivitalojen tai autopaikkojen korttelialueelle tehtävä erillinen tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia		950 €

Edellisen koskiessa useampaa kuin kahta tonttia peritään jokaisesta seuraavasta tontista lisäksi		235 €
Asuinkerrostalojen, liike-, toimisto- tai toimitilarakennusten, teollisuus- tai varastorakennusten, erityisasumisen tai yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten, yleisten rakennusten tai erityisalueen tonttien korttelialueelle tehtävä erillinen tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia		1365 €
Edellisen koskiessa useampaa kuin kahta tonttia peritään jokaisesta seuraavasta tontista lisäksi		235 €
Erityistapaukset työaikaveloitus		

<b>Tonttijaon laatiminen ja muuttaminen asemakaavan yhteydessä</b>	<b>Vanha hinta</b>	<b>Uusi hinta</b>
Asemakaavan yhteydessä tehtävä korkeintaan kahta muuta kuin omakotitonttia koskeva tonttijako tai sen muutos		950 €
Korkeintaan kahta omakotitonttia koskeva tonttijako tai sen muutos asemakaavan yhteydessä	<i>sisältyy kaavoitusmaksuun</i>	sisältyy kaavoitusmaksuun
Asemakaavan yhteydessä tehtävän tonttijaon tai sen muutoksen koskiessa useampaa kuin kahta tonttia peritään seuraavasta tontista lisäksi		190 €
Asemakaavan tai asemakaavan muutoksen edellyttäessä maankäyttösopimusta tonttijako tai sen muutos	<i>maankäyttösopimus</i>	maankäyttösopimus
3D-tonttijaosta sekä poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta peritään maksu kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan. Suuritöiseksi katsotaan myös sellainen tonttijako, joka		työaikaveloitus

suunnitellaan, lasketaan ja/tai piirretään hakijan pyynnöstä uudestaan.		
---	--	--

HUOM! Yksityiset omistajat vastaavat mahdollisista kustannuksista kunnallisteknisiin verkostoihin tarvittaviin muutoksiin liittyen tonttijaon muuttamisen yhteydessä.

## 5. Pyörätallipysäköinnin maksut

<b>Pyörätallipysäköinti</b>	<b><i>Vanha hinta</i></b>	<b><i>Uusi hinta</i></b>
Pyörätallipysäköinti, matkakeskus	<i>Ei taksaa</i>	1,00 € / 24 h

## 6. Kaupunkisuunnittelun henkilötyöhinnasto

Muista kuin edellä mainituista tämän hinnaston mukaisista töistä veloitamme alla olevien henkilötyöhintojen mukaisesti. Henkilötyöhinnat eivät koske tavanomaista asiakaspalvelua.

<b>Henkilötyöhinnat</b>	<b><i>Vanha hinta</i></b>	<b><i>Uusi hinta</i></b>
Henkilötyöveloitus		68 €/tunti + alv.
Mittausryhmä		150 €/tunti + alv.