

Lahden kaupunki

Vanhusneuvosto

9.11.2023

## Näkemyksemme suunnitellusta liikennejärjestelyistä Lahden Ranta-Kartanon alueella Kartanonkulman ympäristössä

Näkemyksemme mukaan korttelin kaavaa tulisi päivittää niin, että saatto- ja palveluliikenne eli taksi- ja huoltoliikenne sallitaan jokaiselle Kartanonkulman rappukäytävän, A-, B- ja C-ulko-ovelle. Liikenne B-rapun ulko-ovelle voitaisiin ohjata kulkemaan Martti Ahtisaaren aukion ja Kartanonkulman välistä, näin tehdessä suunnitellut aukiot säilyvät eheinä..

Lisäksi esim. B-rapun läheisyyteen paikkaa, jossa sallitaan pysäköinti 15 minuutiksi, jotta esim. omainen ehtisi viedä ostokset asukkaan kotiin. Emme ehdota uusia parkkipaikkoja talon välittömään läheisyyteen.

### **Asukkaiden tarpeet:**

Kyösti Kallion katu 9:n asukkaat ovat asuneet kodeissaan suurimmalta osin kohta vuoden. Kiinteistö valmistui marraskuussa. Sen ympäristö on vielä keskeneräinen. Vuosia sitten tehdyt suunnitelmat ovat muuttuneet, kaava vanhentunut ja asukkaiden todellisia tarpeita tulisi nyt kuunnella tarkemmin. Vuoden aikana ovat tulleet tutuiksi alueen kauneus ja erinomainen sijainti. Monisukupolvikortteli ja yhteisöllinen asumismuoto on todettu voimauttavaksi ja aktivoivaksi sekä on kannatettavaa laajemminkin.

Kartanonkulmassa asuu eri ikäisiä, eri elämäntilanteissa olevia, toimintakyvyltään ja toimintarajoitteiltaan erilaisia ihmisiä eläen itsenäistä ja omannäköistään elämää. Monilla toimintakyky on hyvä, toisilla on enemmän tai vähemmän erilaisia toimintakyvyn rajoitteita. Useilla on liikkumisen esteitä ja käytössään esim. erilaisia liikkumisen apuvälineitä. Osallistumiseen, harrastamiseen, liikkumiseen tai asioimiseen käytetään kuljetuspalvelua ja/tai taksia. Talossamme ei ole palveluita. Jokainen asukas hankkii tarvitsemansa itse. Omaisten ja läheisten rooli on merkittävä. Asukkaat tilaavat usein esim. ruokatarvikkeita yms. verkkokaupasta tai valmista ruokaa Wolt-palvelun kautta.

### **Esteettömyys Kartanonkulmassa:**

Kartanonkulman kiinteistössä on kolme sisäänkäyntiä (lisäksi sisäänkäynnit varastoihin) A-, B- ja C-rapun. Jokaisen rapun sisäänkäynnissä on oma sähköinen ovenavausjärjestelmä. B-rapusta ei voi avata A-rapun ulko-ovea jne. Porraskäytävien välillä on yhteys. Käytäviä pitkin voi kulkea rakennuksen ympäri.

Vanhusten Asuntosäätiön senioriasunnot on sijoitettu Keskuspuiston puolelle B-rappuun. Senioriasuntoja on markkinoitu esteettöminä ja B-rappua talon pääsisäänkäyntinä (Vanhusten Asuntosäätiön tj Sanna Mäkinen - Lastu 2/2022). Avainyhtiöiden Aso- sekä vuokra-asunnot on sijoitettu Kyösti Kallion kadun puolelle. Talossa ovet aukeavat joko tunnustimella tai painikkeen avulla, kynnyksiä ei ole, kaiteita on tarvittavissa kohdin jne.

### **Ongelmat, joihin toivomme löytyvän nykyistä paremmat ratkaisut:**

Huolto-, palvelu- ja saattoliikenteen mahdollistaminen ja salliminen Kartanonkulman kaikkien A-, B- ja C-portaiden läheisyyteen, jotta asukkaat voivat käyttää kotinsa lähintä ulko-ovea. Nyt B-portaan läheisyyteen on ajoneuvoilla ajo kielletty liikennemerkkein. Taksi, tavarantoimitukset yms. eivät voi ajaa B-rapun eteen.

A- ja C-portaiden läheisyydessä ei ole paikkaa saattoliikenteelle tms. Esim. taksit ajavat jalkakäytävälle, josta ei mahdu kulkemaan ohi.

Palvelujen tuottajat joutuvat jättämään autonsa joko tien varteen tai A-rapun eteen jalkakäytävälle, josta hän kävelee ulkokautta esim. B-rapun eteen soittamaan summeria. A-rapun summeri toimii vain A-rapun asukkaille ja C-rapun summeri vain siinä asuville.

Asukkaat, omaiset tai taksikuskit joutuvat kantamaan kauppaoستoksia yms. pitkän matkan viiden oven takaa B- rapun asukkaiden kotiin.

Sama koskee kaikkea saatto- ja palveluliikennettä. Saattoliikenteessä asukas joutuu kävelemään esim. painavien kauppakassien kanssa talon toiseen päähän. Pitäisi olla mahdollista jäädä pois oman rapun edessä.

Toivotamme teidät tervetulleiksi paikanpäälle katsomaan tilannetta. Esittelemme mielellämme tarkemmin niitä hankaluuksia, joita nykyiset liikennejärjestelyt aiheuttavat Kartanonkulman asukkaille, heidän läheisilleen ja erilaisten palveluiden tuottajille.

#### Rantakartanon Korttelitoimikunta

Anneli Salo	Lahden Vanhusten Asuntosäätiö
Auli Vakkilainen	Lahden Vanhusten Asuntosäätiö
Timo Vanhanen	Avain Asunnot vuokra
Helly Streng	Avain Asunnot Aso
Piia Häyrynen	Avain Asunnot Aso

**Jakelu:**

Lahden Vanhusneuvosto

Lahden Vammaisneuvosto

Lahden kaupungin valtuustoryhmien puheenjohtajat

Kesi-Lahden Kumppanuuspöydät

Lahden kaupungin liikenneinsinööri

Lahden kaupungin yleiskaava-arkkitehti

Lahden Taksiautoilijat ry