

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Kaupunkiympäristölautakunta 24.5.2023 § 58
Asianumero: D/2452/2023

Korvaa säädöksen: 2020/17

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

jonka mukaan Lahden kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Toimitukset

1 §

Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan

1. 1500 euroa/tontti (enintään 2000 m²)
2. 1700 euroa/tontti (yli 2000 m²)
3. 2100 euroa/tontti (yli 10 000 m²)

2 §

Tontin lohkomisen tai yleisen alueen lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, yhteisalueosuuden siirto, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

1. Päätos (KML 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä 300 euroa.
2. Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KML 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitystenetusijajärjestyksestä 140 euroa.
3. Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen 275 euroa jokaisesta rasiitteen tai oikeuden toimenpiteestä.
4. Tilusvaihto 360 euroa.
5. Tontinosan lunastamisesta (KML 62 §) 1050 euroa.
6. Yhteisalueosuuden siirto ilmainen.

3 §

Rasitetoimitus

Erillisestä rasitetoimituksesta (KML 14 luku) suoritetaan 900 euroa ensimmäisen rasiitteen osalta ja 275 euroa jokaista seuraavaa perustettavaa, siirrettävää, muutettavaa tai poistettavaa rasiitetta kohden.

4 §

Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdesta (KML 8 luku) suoritetaan 750 euroa.

5 §

Rajankäynti

Kiinteistönmäärittystoimituksena suoritettavasta rajankäynnistä (KML 11 luku) suoritetaan 750 euroa (sisältää 2 rajamerkkiä).

Jokaisesta seuraavasta rajamerkistä suoritetaan 100 euroa.

6 §

Yhteisalueosuuden siirto

Yhteisalueosuuden siirrosta suoritetaan 450 euroa.

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

7 §

Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 17 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 §

Sopimukseen perustuva halkominen tonttijakoalueella

Tontin halkominen 725 €/tontti.

9 §

Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 17 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

10 §

Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista asemakaava-alueella kaupungin toimesta suoritettavista kiinteistötoimituksista peritään Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaisena työkorvauksena todelliset kustannukset kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaisesti.

Maanmittaustoimiston asemakaava-alueella suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset

11 §

Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Päätöksestä, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §) suoritetaan 670 euroa.

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan 830 euroa.

12 §

Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä (KML 17 luku) suoritetaan:

KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 725 euroa.

KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa 775 euroa (eri kiinnitykset).

13 §

Muut toimenpiteet

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Rekisteriyksikön nimeäminen/nimen muuttaminen 100 €.

Osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML 131 §) 275 €.

Sopimukseen perustuva rasiin poistaminen tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttaminen (KML 165 §) 275 €.

Asiakirjojen hankkiminen ja lehtikuulutus

14 §

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi 10 euroa asiakirjalta.

15 §

Mikäli toimitus vaatii lehtikuulutuksen, lisätään lehtikuulutuksen aiheuttamat kustannukset normaaliin taksaan.

Työkorvaus

16 §

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

- toimitusinsinöörin tehtävät 100 euroa/tunti
- kiinteistörekisterin hoitaja, toimitusvalmistelija tai vastaava 60 euroa/tunti
- mittaryhmä voimassa olevan hinnaston mukaan

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yhteiskustannuskorvauksen, joka on kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaan 120 prosenttia työaikakorvauksesta.

Jos kiinteistötoimitus vaatii jatkokokouksia, peritään kustakin jatkokokouksesta 100 € työaikakorvauksena normaalin taksan lisäksi.

18 §

Hakemuksen käsittelymaksu on 32 € ja valmiiden asiakirjojen toimituskulut 53 €. Jos hakemus ja/tai asiakirjat toimitetaan sähköisesti, ei tältä osalta peritä maksua.

Korvaa säädöksen 17/2020, koodinn:o 14