

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelun vastuualueen maapolitiikan ja maankäytön maksut ja taksat

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelun vastuualueen maapolitiikan ja maankäytön maksut ja taksat

Kaupunkiympäristölautakunta 24.5.2023 § 57
Asianumero: D/2327/2023

Korvaa säädöksen: 2020/18

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelun vastuualueen maapolitiikan ja maankäytön maksut ja taksat

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelun vastuualueen maapolitiikan ja maankäytön maksut ja taksat 1.8.2023 lähtien:

<u>Tonttien luovuttaminen ja varaaminen</u>	€
Omakotitontin 6 kk varausmaksu (sisältää suunnitteluaineiston)	500
AK-, AR, T-, Y- ja ym. tonttien 6 kk varausmaksu (sisältää suunnitteluaineiston)	väh. 750
Vuokraoikeuden siirtolupa	450
Vuokraoikeuden purkaminen ja irtisanominen	700
Rakennusvelvoiteajan jatkaminen	500
Päätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä	150
Luovutus- ja saantokirjan tai niihin liittyvän päätöksen ehtojen muuttaminen asiakkaan pyynnöstä	450
Lausunto kiinnitysten käsittelystä	150
Muu asiakkaan pyynnöstä annettava kirjallinen lausunto	150
Lyhytaikainen sijoittamislupa alueelle (esim. tapahtuman pysäköinti)	200
Sakkomaksu vuokraoikeuden siirron ilmoittamatta jättämisestä	150
Maa-alueiden luovuttaminen varastointiin ym. ilman oikeutta rakentaa max. 5 vuotta yritystonttien puolikkaalla hinnalla, kuitenkin vähintään	500
Luovutuskirjan (esim. maanvuokrasopimus, kauppakirja) kopio	100
Luovutuskirjan (esim. maanvuokrasopimus, kauppakirja) oikeaksi todistettu kopio	150

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelun vastuualueen maapolitiikan ja maankäytön maksut ja taksat

Päätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä	150
--	-----

Kiinteistökauppaan liittyvät palvelut

Kaupanvahvistus (alv 0 %) + mahdolliset matkakulut	120
---	-----

Asiakirjan kopio €/sivu (ei luovutus- tai saantokirjat eikä vuokrasopimukset)	3
--	---

Kartta- ja asiakirjahinnasto

Rakennuslupakartta	120
--------------------	-----

Asemakaava PDF	50
----------------	----

Kiinteistönvälittäjän paketti	100
-------------------------------	-----

Kantakartta-aineisto dwg-tiedostona enintään 2 tonttia per aineisto	62
---	----

Kiinteistön omistajaluettelo työaikaveloitus kuitenkin vähintään	50
--	----

Kiinteistörekisteritiedot

Kiinteistörekisteriote	18
------------------------	----

Kiinteistörekisterin karttaote	18
--------------------------------	----

Lainhuutotodistus	18
-------------------	----

Rasitustodistus	18
-----------------	----