

Sisällysluettelo

TYLA, 10.11.2020 16:00, Pöytäkirja

§ -3 Pöytäkirjan kansilehti (läsnäolijat)	1
§ -1 Pöytäkirjan kansilehti (vakiopykälät)	3
§ 141 Lahden keskustavisio sekä liikenteen ja liikkumisen tavoitetila 2030	4
Liite: Äänestyslista Tyla 10.11.2020	14
§ 142 Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti 1.1. - 30.9.2020	15
Liite: Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti tammi-syyskuu 2020	16
§ 143 Asemakaavan muutosehdotus A-2808 Raitapuisto, Pirttiharju	28
Liite: Liite 1. Kaavaselostus ja seurantalomake	31
Liite: Liite 2. Kaavaehdotuskartta	42
Liite: Liite 3. Luonnosvaiheen lausunnot	43
§ 144 Asemakaavan muutosehdotus A-2809 Kangasmaanpuisto, Kärpänen	48
Liite: Liite 1. Kaavaselostus ja seurantalomake	51
Liite: Liite 2. Kaavaehdotuskartta	62
Liite: Liite 3. Luonnosvaiheen lausunnot	63
§ 145 Asemakaavan muutosehdotus A-2790, Arhamankatu 2, Kytölä	68
Liite: 1. Kaavaselostus + seurantalomake	71
Liite: 2. Kaavaehdotuskartta A-2790	83
Liite: 3. Luonnosvaiheen lausunnot	86
Liite: 4. Luonnosvaiheen mielipide	91
Liite: 5. Hakemus	92
§ 146 Kärpäsen kaupunginosan AKR-korttelialueen 30056 tontin 6 vuokraaminen (Sippolankatu 5)	93
Liite: Kartta tontista 398-30-56-6 Sippolankatu 5	95
§ 147 Syksy 2020 uusien kaavoitettujen omakotitonttien luovuttaminen	96
Liite: Esitys tonttien saajista	98
§ 148 Pesäkallion kaupunginosan tilan Isotakkula 398-401-1-149 tanssilavatoiminta-alueen vuokraamisen jatkaminen (Hepolammintie 41)	99
Liite: Liite - Kartta M-20-130 vuokra-alueesta Hepolammintie 41	101
§ 149 Lahden kaupungin omistamien peltojen vuokraamisessa noudatettavat linjaukset vuosille 2021 - 2023	102
Liite: Liite 1 - Lahden kaupungin omistamien peltojen vuokraamisessa noudatettavat linjaukset vuosille 2021 - 2023	105
§ 150 Oikaisuvaatimus pysäköintimuutoksesta Wolter Ramsayn kadun liikenteenohjaussuunnitelmasta	109
§ 151 Tiedoksi merkittävät asiat	111
Liite: Yhteenveto viranhaltijapäätöksistä	112
Liite: Yleiskaavoittajan viranhaltijapäätökset	114

§ 152 Muut asiat	115
§ 9992 Valitusosoitus/MRL 191	116
§ 9998 Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	118

Tekninen ja ympäristölautakunta
Pöytäkirja

n:o 12/2020

Aika: 10.11.2020 klo16.00–17.28

Paikka: Askonkatu 2 kok.tila Salpausselkä 4.krs

Läsnä:

Varsinaiset jäsenet:

Francis McCarron, puheenjohtaja

Sanna Mäkinen, vpj

Arja Rantala

Marko Varjonen (*)

Heikki Moilanen

Minna Lampinen

Jari Hartman

Nelli Nevala

Maarit Tuomi

Lasse Pakkanen

Juha-Pekka Forsman (*)

Pekka Järvinen

Pekka Komu (* saapui klo 16.33 §:n 141 käsittelyn aikana) kaupunginhallituksen edustaja

Esittelijät:

Olli Alho

Jukka Lindfors

Petri Honkanen

kaupunkikehitysjohtaja

kaupungininsinööri

maankäytön johtaja

Pöytäkirjanpitäjä:

Anniina Kovero

hallintopäällikkö

(* Paikalla Teams-etäyhteyden kautta)

Teknisen ja ympäristölautakunnan puolesta:

Francis McCarron

Anniina Kovero

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty Lahdessa marraskuun 10. päivänä 2020

Arja Rantala

Nelli Nevala

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa <http://www.lahti.fi> marraskuun 11. päivänä 2020 todistaa:

Anniina Kovero
hallintopäällikkö

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Arja Rantala ja Nelli Nevala.



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 141

Lahden keskustavision sekä liikenteen ja liikkumisen tavoitetila 2030

D/2259/02.08.00.00.02/2019

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja

Maankäytön johtaja Petri Honkanen, p. 050 559 4160
Kaupungininsinööri Jukka Lindfors, p. 0505594139

Päätös

Asia palautettiin uudelleen valmisteluun.

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjohtaja Olli Alho

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi keskustan maankäyttöä ja liikenteen kehittämistoimia ohjaavat Keskustavision periaatteet tavoitevuodelle 2030.

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Keskustan liikenne- ja liikkumissuunnitelma 2030 mukaisen liikenneverkkoesityksen:

- Keskustan kehäkadun muodostaa Mannerheiminkatu-Vuoksenkatu-Saimaankatu-Lahdenkatu-Hollolankatu -reitti.
- Joukkoliikenteen vaihtopysäkit sijoitetaan hyöty- ja toiminnallisuusvertailun perusteella Aleksanterinkadun ja Vesijärvenkadun kulmaukseen.
- Kehän sisäpuolisia katuja kehitetään kävelypainotteisina.

Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa jäsen Maarit Tuomi esitti asian hylkäämistä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Asian käsittelyn kuluessa puheenjohtaja Francis McCarron teki seuraavan palautusehdotuksen:

”Esitys pykälän 141 palauttamisesta valmisteluun. Uudelleenvalmistelussa tulee ottaa huomioon Lahden Eteläisen kehätien käyttöönoton tulevat merkittävät ja konkreettiset muutokset liikennevirroissa ja niiden vaikutukset Keskustan kehän ja sen sisäpuolisiin suunnitelmiin. Pelkät nykyisenkaltaiset laskelmat liikennevirroista eivät riitä, vaan lautakunta haluaa seurata konkreettisten liikennevirtojen muutosta kehätien avautuessa seuraavan 12 kuukauden ajan. Näiden perusteella tulee suorittaa uudelleentarkastelu Liisu 2030 liikennesuunnitelman toimivuudesta ja tehdä tarvittavat lisäykset/poistot suunnitelmiin, jos ne

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 141

osoittautuvat tarpeellisiksi. Lautakunta velvoittaa viranhaltijoita tekemään myös perusteellisemman yritysvaikutusten arvioinnin. Tähän asti toimitetuissa selvityksissä on ollut ristiriitoja ja puutteita, joita tulee täydentää esimerkiksi Lahden yrittäjien lausunnoilla Liisu 2030 suunnitelmasta ja sen vaikutuksista alueen yritysten toimintaan.

Lautakunta haluaa myös vaihtoehtotarkastelun joukkoliikenteen vaihtoehtoisista toteutustavoista. Tavoitteena on edelleen matka-aikojen lyheneminen ja nettotoimintakatteen parantaminen, kuitenkin niin, että erityinen ”Trion bussiterminaali” ei olisi välttämätön, vaan järjestelyt tehtäisiin reitistöjä muuttamalla ja kevyemmin rakenteellisin solmukohtien ratkaisuin, kuin nyt esitetty ”Trion” malli.”

Jäsen Juha-Pekka Forsman kannatti tehtyä palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, minkä johdosta tulee äänestää. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestusehdotuksen nimenhuutoäänestyksenä: Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat puheenjohtaja McCarronin palautusehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Mäkinen, Moilanen, Lampinen, Hartman, Nevala ja Järvinen) ja 6 EI-ääntä (Rantala, Varjonen, Tuomi, Pakkanen, Forsman, McCarron). Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä 1. Äänten mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee.

Puheenjohtaja totesi palautusehdotuksen voittaneen puheenjohtajan äänellä.

Perusteluosa

Tiivistelmä:

Keskustavision on koonti Lahden keskustan tulevaisuudenkuvasta. Keskustavision tavoitteena on, että keskusta vahvistuu ja laajentuu niin asumisen, asiointin kuin yrittämisen paikkana sekä kohtaamisen ja viihtymisen paikkana. Viihtyisä keskusta lisää elinvoimaa ja asiakasvirtoja sekä houkuttelee Lahteen uusia asukkaita. Keskustavision näyttää, mihin suuntaan keskusta kasvaa ja miten uudet keskustan kohteet muuttavat kulkuvirtoja ja asiointia. Samalla syntyy tarve päivittää keskustan liikennejärjestelmä maankäytön

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 141

lähivuosien vaatimusten mukaiseksi. Syksyllä käynnistetyssä keskustan liikenne- ja liikkumisselvityksessä 2030 eli LIISU 2030:ssa on päivitetty vuonna 2014 tehty tavoitevuoden 2020 liikenneverkkopäätöksen osuus. Päätöksentekoon tuodaan tässä vaiheessa keskustan kehän linjaus sekä joukkoliikenteen vaihtopysäkkien sijainti. Keskustan sisäisiä katuja kehitetään kävelypainotteisiksi ja tarkempi suunnittelu tehdään työn toisessa vaiheessa.

Johdanto:

Lahden keskusta kasvaa ja vahvistuu koko maakunnan kaupallisena sekä palveluiden keskuksena. Tämän vuoden lopussa valmistuva eteläinen kehätie ohjaa raskaat liikennevirrat keskustan ulkokehälle. Kehätien valmistuttua on liikenteen ohjauskeinoin varmistettava, että keskustan läpi ei ohjata tarpeetonta pitkämatkaista läpiajtoa. Eteläisen kehätien myötä Mannerheiminkadun hallinnollinen luokka vaihtuu maantiestä kaduksi.

Nykytilassa keskustan läpiajoliikenne muodostaa merkittävän haitan kaupunkiympäristön viihtyisyyteen ja turvallisuuteen. Liikennemelu keskustassa ja erityisesti Vesijärvenkadulla on voimakasta, ja Lahden meluntorjunnan toimintasuunnitelmassa vuosille 2019 - 2023 esitetään toimenpiteitä Vesijärvenkadulle. Keskustan ilmanlaatu on huono vilkkaasta liikenteestä aiheutuvien pakokaasujen, rengaskuluman ja muun ajoneuvojen nostattaman pölyn vuoksi. Monet keskustan liikenneonnettomuudet keskittyvät juuri Vesijärvenkadulle. Pohjoisosassa arviolta 70% autoista ajaa ylinopeutta. Vesijärvenkadun poikkileikkaus ei tue sille asetettua nopeusrajoitusta eikä kulkumuotoja ole eroteltu nykyaikaisten suunnitteluperiaatteiden mukaisesti.

Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen on kaupungin vetovoimatekijä. Pyöräliikenteen tavoiteverkon päivittäminen ja uuden 1.6.2020 voimaan tulleen tieliikennelain mukaisten toimenpiteiden toteuttaminen on keskeisessä roolissa.

Näistä lähtökohdista on tarpeen ajanmukaistaa keskustan liikenteen ja liikkumisen tavoitetila vuodelle 2030.

Aiemmat päätökset:

Lahden keskustasta ja sen liikennejärjestelyistä on laadittu lukuisia suunnitelmia ja selvityksiä 2010-luvulla. Yhteisenä nimittäjänä yllä oleville suunnitelmille on ollut tarve päivittää keskustan

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 141

liikennejärjestelmä maankäytön lähivuosien vaatimusten mukaiseksi. Voimassa olevat liikenneverkkopäätökset linjaavat, että keskustan liikennettä suunnitellaan kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen ehdoilla. Suunnittelu pohjautuu uusiin, laajassa mittakaavassa toimivaksi todettuihin liikkumisympäristön suunnitteluperiaatteisiin, joissa ihminen ja ympäristö ovat keskiössä.

Syksyllä 2019 käynnistetyssä keskustan liikenne- ja liikkumisselvityksessä 2030 eli LIISU 2030:ssa on päivitetty vuonna 2014 laaditun suunnitelman liikenneverkkoselvityksen osuus. Aiemmassa selvityksessä ei huomioitu eteläistä kehätietä ja sen vaikutuksia ja selvityksen tavoitevuotena oli 2020.

Tavoitteet ja ohjaavat tekijät:

Keskustavisio ja maankäytön muutokset

Keskustavision tavoitteena on elinvoimainen, vetovoimainen ja viihtyisä keskusta, joka on sujuvasti saavutettavissa kaikilla kulkumuodoilla ja kaikille turvallinen kulkea. Lahden keskustassa on useita kehittyviä kortteleita. Parhaillaan rakentuvat Ranta-Kartanon ja Radanvarren alueet ovat tulevaisuuden asuinalueita.

Kauppakadun ja Saimaankadun korttelialueilla Paavolassa, niin sanotun tornitorakentamisen alueella, on mittava täydennysrakentamispotentiaali. Paavolaan rakennetaan parhaillaan myös kampusaluetta.

Keskustaan on tulossa uusia virkistys- ja kulttuurikohteita, kuten Ranta-Kartanon kylpylähotelli sekä taide- ja muotoilumuseo LAD. Palveluverkko on myös vahvassa muutoksessa, ja keskustaan keskitetään lähivuosina merkittävästi koulu- ja terveystalouksia. Tämä lisää keskustan houkuttelevuutta asuinpaikkana. Tällä hetkellä Lahden keskustassa asuu noin 12 000 asukasta. Nykyiset kaavat ja maankäytön tavoitesuunnitelma mahdollistaisivat noin 8600 asukkaan lisäyksen tulevien 20–30 vuoden aikana. Maankäytön muutokset luovat merkittävää muutospainetta keskustan liikenteeseen ja liikkumiseen, eikä niiden toteuttaminen nykyisellä liikennejärjestelmällä ole mahdollista.

Keskustavision elinvoima-, vetovoima-, saavutettavuus- ja viihtyisyys-teemakartoilla on esitetty kooste tavoiteltavasta Lahden keskustasta v. 2030. Kaupunkien keskustat ilmentävät yleensä koko kaupunkia ja sitä kautta keskustavisio osoittaa myös tavoitteen koko kaupungin kehittymiselle, sen elinvoimalle, vetovoimalle ja ennen

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 141

kaikkea sen pitovoimalle.

Keskustan kaupallinen visio

Keskustavision rinnalla on laadittu myös keskustan kaupallinen visio, jossa määriteltiin kaupan kehittymisen potentiaalia sekä tarkasteltiin keskustan katujen kaupallista identiteettiä. Selvityksen mukaan Lahden tiivis ja sekoittunut keskusta nähdään varsin potentiaalisena kaupan paikkana. Kuitenkin keskustan täydennysrakentaminen on keskeistä kaupan toimintaedellytysten turvaamiseksi.

Luomalla mielenkiintoista, miellyttävää ja turvallista liikkumisympäristöä synnytetään toisaalta positiivisia asiakaskokemuksia ja toisaalta myös yrityksille mahdollisuuksia esimerkiksi katutilan hyödyntämiseen liiketoiminnassaan sekä kaupallisen toiminnan paremmin näkyväksi tuomista. Keskustan saavutettavuus kaikilla kulkumuodoilla on tärkeää, mutta on huomattava, että kaikki liikkujat ovat jossain vaiheessa kävelijöitä. Tällöin kaupallisesta näkökulmasta erityisesti kävely-ympäristön laadulla on erityinen merkitys.

Kaupallisessa visiossa on esitetty erilaisia kehittämismahdollisuuksia, joiden avulla Lahden keskustan katu-ympäristöjä voidaan paremmin profiloida ja brändätä synnyttäen näin vetovoimaisempaa ja houkuttelevampaa keskustaympäristöä. Lahden keskustan kaupallisen kehittämisen keskeisinä tavoitteina ovat toisaalta ydinkortteleiden (Trio-Kauppatori) tiivistäminen ja kehittäminen sekä toisaalta keskustan reuna-alueiden solmukohtien (Ranta-Kartano, Paavola ja Matkakeskus) kytkeminen osaksi kaupallisesti toimivaa keskustaa.

Strategia ja strategian ilmasto- ja ympäristötavoitteet

Keskustavisio ja LIISU 2030 toteuttavat suoraan ja välillisesti kaupungin strategian kirjauksia rohkeasta ympäristökaupungista kaikkien kolmen - elinvoima, uudistuminen, yhteisöllisyys-strategiateeman toimenpiteiden A1, A3, A4, A5, A6, B1, C1, C2 ja C3 osalta. Keskustan liikenne- ja liikkumissuunnitelmalla tuetaan myös valtion kanssa valmisteilla olevan maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksen tavoitteita edistää Lahden keskusta-alueen liikenneturvallisuutta, sujuvuutta sekä kestävämpien kulkumuotojen käyttöä.

Lahden tavoite on saavuttaa hiilineutraalius vuonna 2025. Lisäksi vuoden 2030 tavoitteeksi on asetettu, että kestävien kulkumuotojen

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 141

osuus liikkumisesta on yli 50%. Keskustan liikennejärjestelmän päivittäminen edistää niin Lahden kaupungin ympäristökaupunki-strategiaa kuin ilmastotavoitteiden saavuttamista. LIISUn tavoitteena on luoda edellytyksiä elinvoimaiselle ja identiteettiään vahvistavalle, elävälle sekä melu- ja ilmanlaadultaan hyvälle kaupunkikeskustalle.

Lahden suunta ja SUMP

Lahdessa liikkumisen ja liikenteen kysymyksiä ja strategisen kehittämisen painopisteitä on tarkasteltu Lahden suunta -prosessin osaksi ensimmäistä kertaa liitetyssä kestävästä kaupunkiliikkumisen ohjelmassa (SUMP). Ohjelmaan on listattu tärkeimmät toimenpiteet kestävästä liikkumisesta edistämiseksi ja viisaiden liikkumisvalintojen mahdollistamiseksi Lahdessa tavoitevuodelle 2030. SUMP-ohjelman monipuolisesta keinovalikoimasta huolimatta keskustan kaupunkikehitystä asetettujen tavoitteiden mukaisesti ohjaava liikenneverkko päätös kuitenkin puuttuu. Lahden suunta -työn osana toteutetussa kestävästä liikkumisen vaikutusten arvioinnissa (9/2019) suositellaan, että liikenneverkon tarkastelu tulee saattaa aiempaa määrätietoisemmin ja vahvemmin mukaan kaupungin strategiatyöhön.

Lahden suunta -työn yhteydessä on kerätty laaja karttapohjainen aineisto kaupunkilaisten arjen paikoista ja reiteistä Lahdessa. Kyselyssä kartoitettiin myös epämiellyttäviksi ja vaarallisiksi koettuja paikkoja Lahden keskustan alueella. Paikannusten perusteella keskustan alueella on paljon epäviihtyisiä ja meluisia kohteita sekä liikenneturvallisuutta heikentäviä risteyskohtia erityisesti Vesijärvenkadulla.

Keskustan liikenteen ja liikkumisen tavoitteet

Liikennepoliittisissa linjauksissa määritellään, että keskustan liikennettä suunnitellaan jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen ehdoilla.

Kävelyn olosuhteiden parantaminen on keskiössä keskustan liikkumisympäristöä suunniteltaessa. Miellyttävämmässä ympäristössä kävellään pidempiä matkoja ja havainnoidaan ympäristöä. Monet tutkimukset osoittavat, että juuri kävely-ympäristön viihtyisyys on eduksi liike-elämälle ja tuo lisää asiakkaita.

Pyöräilyolosuhteiden kehittämisellä parannetaan liikenneturvallisuutta, pyöräilyn sujuvuutta ja edistetään hyvinvointia. Lahden suunta -työn osana päivitetyn pyöräilyn tavoiteverkon

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 141

mukaisesti tarkoituksena on toteuttaa keskustaan yksisuuntaiset, erotellut pääpyöräreitit. Muilla keskustan katuverkon osilla pyöräliikenne kulkisi ajoradalla. 1.6.2020 voimaan tulleen uuden tieliikennelain myötä pyörätiet ovat jatkossa lähtökohtaisesti yksisuuntaisia. Kaksisuuntaiset pyörätiet on merkittävä lisäkilvin ja pyöräilijöitä kohdellaan osana tieliikennettä. Näin ollen jalankulun ja pyöräilyn erottaminen parantaa erityisesti jalankulun turvallisuutta ja miellyttävyyttä ja samalla toteuttaa uutta tieliikennelakia.

Keskustan saavutettavuus paranee, kun tarpeettomasti keskustan läpi ajavaa autoliikennettä ohjataan kehäkaduille. Kehäkadun kautta on myös toteutettavissa sujuvat ja ajantasaisesti opastetut yhteydet keskustan pysäköintilaitoksiin. Vuoksenkadun avaaminen Mannerheiminkadulta mahdollistaa sujuvamman yhteyden itäisen keskustan palveluihin, kaupunginsairaalalle, pysäköintilaitoksiin sekä Lotilan ja Paavolan kampuksille. Keskustaan ja keskustan läpi ajaminen on edelleen mahdollista, mutta jalankulun ja pyöräilyn ehdoilla.

Keskustan tulee olla sujuvasti saavutettavissa joukkoliikenteellä. Joukkoliikenteen runkolinjojen tavoitteena on parantaa joukkoliikenteen sujuvuutta ja nopeutta ja tuoda sitä kautta säästöjä. Joukkoliikenteen vaihtopysäkkien siirto Vesijärvenkadulle parantaisi tavoitteiden mukaisesti saavutettavuutta ja palvelisi palveluverkon kohteita paremmin, erityisesti Niemen- ja jatkossa myös Paavolan kampukselle kulkevia. Kauppatori säilyisi edelleen itä-länsisuunnan reittien sekä palvelulinjaston pysäkkialueena.

Hajuttamalla autoliikennettä eri reiteille ja panostamalla kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen olosuhteisiin saadaan automaattisesti myös toteutettua kestävä liikunnan tavoitteita sekä parannettua asukkaiden hyvinvointia.

LIISU2030 -tarkastelut

Keskustan liikenne- ja liikkumissuunnitelman 2030 ensimmäisen vaiheen lopputuloksena on esitys siitä, kuinka keskustan kehäkatu muodostetaan ja mikä on paikallisliikenteen bussien vaihtopysäkkialueen paikka keskustassa. Keskustan kehäkadulta varmistetaan sujuva yhteys pysäköintilaitoksiin ja keskustaan pääsee jatkossakin autolla. Vesijärvenkatua ei olla sulkemassa autoliikenteeltä.

Trion vaihtopysäkkialueesta sekä kehäkaduista on tehty kapasiteetti- ja toiminnalliset tarkastelut. Vuoksenkadun osalta on tarkasteltu,

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 141

millainen ratkaisu on tämänhetkisen tiedon valossa toteuttamiskelpoisiin. Lisäksi on laadittu melu-, päästö-, lapsi- ja terveysvaikutusten arviointi sekä yritysvaikutusten arviointi, jossa selvitettiin liikenneverkkoratkaisun vaikutuksia liiketoiminnan kannalta sekä on esitetty tavoitteet katukohtaisille ratkaisuille. Tehdyt toiminnallisuus- ja kapasiteettitarkastelut sekä vaikutustenarviointit tukevat ehdotettujen toimenpiteiden toteuttamista. Hyöty- ja toiminnallisuusvertailun perusteella esitetään keskustan joukkoliikenteen vaihtopysäkkialueen uudeksi sijainniksi Trion edustaa Aleksanterinkadun ja Vesijärvenkadun kulmauksessa, jolloin kaikkien bussien ei tarvitse kiertää kauppatorin kautta. Tällä saavutetaan noin 0,5M€ vuosittaiset säästöt liikennöintikustannuksiin. Kauppatorille jää kuitenkin edelleen pysäkit itä-länsisuunnan joukkoliikenteelle sekä palvelulinjoille. Tarkastelujen perusteella LIISU-suunnitelman mukaisilla toimenpiteillä parannetaan keskustan liikenneturvallisuutta ja esteettömyyttä, kun kulkumuodot erotellaan selkeästi. Keskustan ilmanlaatu paranee ja melutaso pienenee keskustan kehän sisäpuolella toimenpiteiden seurauksena.

Keskustan kehäkaduiksi esitetään Vuoksenkadulta Saimaankadun, Lahdenkadun ja Hollolankadun kautta Mannerheiminkadulle kulkevaa reittiä. Keskustan saavutettavuutta parannetaan keskittämällä pysäköintiä laitoksiin sekä varmistamalla niihin sujuva opastus keskustan kehäkadulta.

Työssä on tutkittu Vuoksenkadun osalta sekä erilaisten pinta- että tunnelivaihtoehtojen toteuttamismahdollisuuksia. Toteuttamiskelpoisiin vaihtoehto niin kehäkadun sujuvuuden kuin tulevan alakoulukampuksenkin sijainnin osalta on ratkaisu, jossa ylikulkukannen avulla toteutetaan turvallinen kulku Harju-Lotilan alakoulukampukselle. Ratkaisu mahdollistaa myös sujuvan ajoyhteyden kaupunginsairaalalle.

Kehän sisäpuolisia katuja esitetään kehitettäväksi kävelypainotteisina ja viihtyisinä asuin-, joukkoliikenne- ja asiointikatuina toisen vaiheen suunnittelussa. Vesijärvenkatua kehitetään viihtyisinä asiointikatuna. Huoltoliikenne sekä taksien ajo keskustan kävelypainotteisilla alueilla toimii jatkossakin. Kaupungin voimassa olevien liikennepoliittisten linjausten mukaan kuitenkin raskaita ajoneuvoyhdistelmiä ei sallita keskustan kehän sisäpuolella ilman erityistä lupaa.

Poliisin ja pelastuslaitoksen kanssa käytiin viranomaisneuvottelu syksyllä 2019 ja yhteistyötä jatketaan tarkemmassa suunnittelussa.

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 141

Pelastusreitien siirtyminen Vuoksenkadulle nähtiin sujuvampana reittinä Paavolan pelastuslaitokselta kuin nykyinen Vesijärvenkatu. Lisäksi työn kuluessa on järjestetty päättäjäseminaareja sekä asukastilaisuuksia. Keskustan kaupallisilta toimijoilta kerättiin arvokasta tietoa ja toiveita kaupalliseen visioon. Kaupunkilaiset ja keskustan asukkaat ja toimijat ovat tärkeässä osassa työn edetessä katukohtaiseen suunnitteluun.

Kustannusvaikutukset ja toteutusaikataulu

LIISU-ehdotuksen toimenpiteiden kustannukset jakautuisivat seuraavalle kymmenelle vuodelle liikenteellisten edellytysten sekä maankäytön muutosten vaatimassa toteutusjärjestyksessä. Vuoksenkadun ratkaisu tulisi toteuttaa ennen Harju-Lotilan alakoulukampuksen ja mahdollisen kaupunginsairaalan pysäköintilaitoksen toteuttamista. Keskustan uusi vaihtopysäkkialue voidaan toteuttaa Vuoksenkadun kehäkatureitin käyttöönoton jälkeen.

Kehäkatujen (Mannerheiminkatua lukuun ottamatta) ja kehän sisäpuolisten katujen kehittäminen sekä vaihtopysäkkialueen kustannusarvio asettuu haarukkaan 16–26 miljoonaa euroa riippuen suunnitteluratkaisuista ja katu ympäristön laatutasosta.

Toimenpiteillä voidaan saavuttaa taloudellisia hyötyjä. Joukkoliikenteen arvioidut säästöt ovat kymmenen vuoden aikana noin 5 miljoonaa euroa. Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen käytön kasvaminen sekä henkilöautoilun väheneminen LIISU2030 -työssä käytetyn tavoitelähtöisen mallin mukaan toisi kymmenessä vuodessa 60 miljoonan euron suuruiset hyödyt yhteiskunnalle aikuisten 20-74 vuotiaiden ikäluokassa fyysisen aktiivisuuden lisäyksen tuomien terveyshyötyjen ja ennen aikaisten kuolleisuuden vähenemisen myötä.

Toinen vaihe

Työn 2. vaiheessa päivitetään keskustan kehän sisäpuolella katukohtaiset suunnitelmat yhdessä keskustan asukkaiden, yrittäjien ja muiden toimijoiden kanssa. Hyvän lähtökohdan kehittämiseksi antaa kaupallisen visioraportin ehdotukset kunkin kadun kaupallisesta luonteesta ja brändistä.

Muutoksenhaku
Tyla, kh: muutoksenhakukielto
Kv: kunnallisvalitus



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 141

Toimenpiteet
Ote: Kaupunkiympäristön palvelualue
Tiedoksi: Poliisi, Päijät-Hämeen pelastuslaitos, Lahti City ry,
Hämeen ELY-keskus

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet Tiedoksi: asian valmistelijat

Liitteenä Suuren tiedostokoon vuoksi liitteitä 1-14 ei ole tallennettu pdf-koontiin.

1. 1 Keskustavisio 2030
2. 1a Keskustavisio: kaupanvisio tiivistelmä
3. 1b Keskustavisio: kaupanvisio raportti
4. 2 LIISU2030
5. 2.1. Liikenne-ennusteet
6. 2.2. Lahden keskustan kehäkatu
7. 2.3. Vesijärvenkadun vaihtopysäkit
8. 2.4. Vaihtopysäkkien kuormitustarkastelu
9. 2.5. Terveys ja hyvinvointivaikutukset arviointi
- 10.2.6. Meluselvitys
- 11.2.7. Päästötarkastelut
- 12.2.8. Lapsivaikutustenarviointi
- 13.2.9. Havainnekuvat
- 14.2.10. LIISU Vuoksenkatu
15. Äänestyslista Tyla 10.11.2020

ÄÄNESTYSLISTA

Tekninen ja ympäristölautakunta

10.11.2020

141 § Lahden keskustavisio sekä liikenteen ja liikkumisen tavoitetila 2030

JAA = Pohjaesitys

EI = Puheenjohtaja McCarronin palautusehdotus

JÄSEN/varajäsen	JAA	EI	TYHJÄ
RANTALA ARJA		X	
VARJONEN MARKO		X	
MÄKINEN SANNA	X		
MOILANEN HEIKKI	X		
LAMPINEN MINNA	X		
HARTMAN JARI	X		
NEVALA NELLI	X		
TUOMI MAARIT		X	
PAKKANEN LASSE		X	
FORSMAN JUHA-PEKKA		X	
JÄRVINEN PEKKA	X		
MCCARRON FRANCIS		X	

6

6



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 142

Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti 1.1. - 30.9.2020

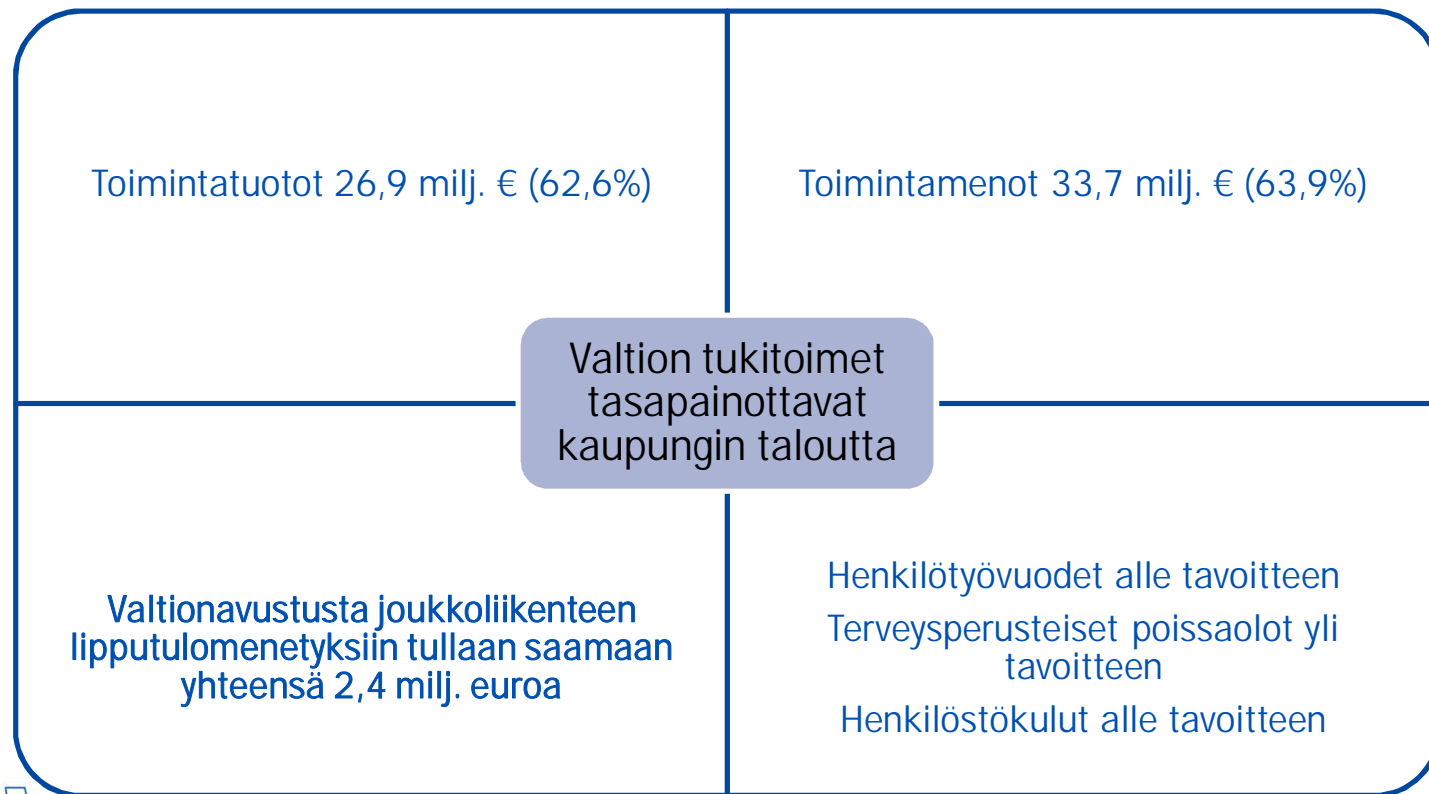
D/907/02.02.02.00.01/2020

Asian valmistelija / Lisätietojen antaja	Controller Minna Vilen, p. 044 790 9329 Henkilöstöpäällikkö Pekka Nikulainen, p. 050 387 8780
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjohtaja Olli Alho Tekninen ja ympäristölautakunta päättää merkitä selvityksen tiedokseen.
Perusteluosa	Kaupunginhallitus on 2.12.2019 § 317 hyväksynyt vuoden 2020 talousarvion toimeenpano-ohjeet. Ohjeissa edellytetään, että palvelualue raportoi lautakunnalle määrärahojen käytöstä. Kaupunkiympäristön palvelualueen toteutuminen tilanteessa 30.9.2020 on esitetty liitteessä 1.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Toimenpiteet	-
Liitteenä	1. Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti

Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti tammi-syyskuu 2020



Seurantaraportti tammi-syyskuu 2020

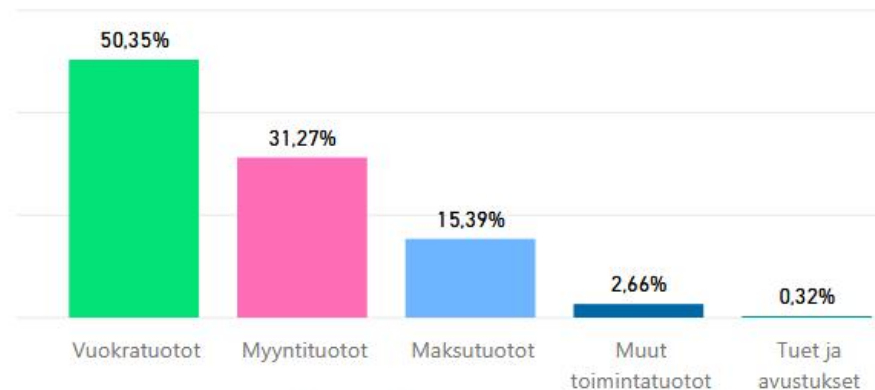


Kaupunkiympäristön palvelualue

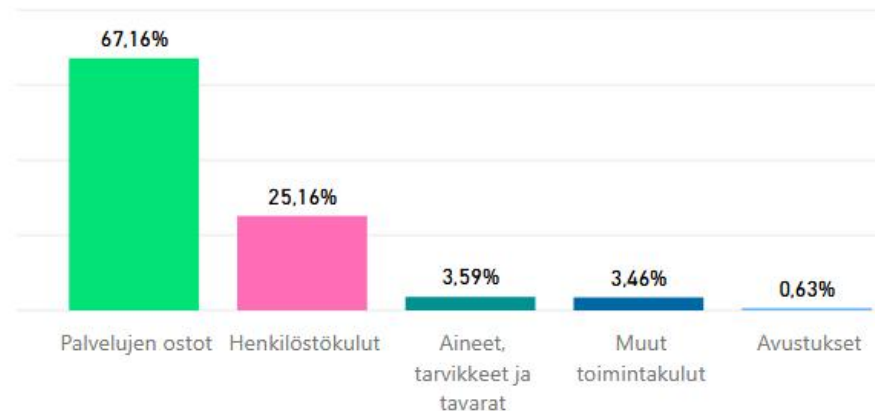
1000 € | 2020, tammi - syyskuu

	Talousarvio	Toteuma	Toteuma%
TOIMINTATUOTOT	37 804	26 882	71,1
Myyntituotot	15 443	8 407	54,4
Maksutuotot	6 531	4 138	63,4
Tuet ja avustukset	658	85	13,0
Vuokratuotot	14 267	13 537	94,9
Muut toimintatuotot	904	715	79,1
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	514		
TOIMINTAKULUT	-52 198	-33 653	64,5
Henkilöstökulut	-11 546	-8 466	73,3
Palvelujen ostot	-36 440	-22 601	62,0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 438	-1 209	84,1
Avustukset	-404	-211	52,2
Muut toimintakulut	-2 370	-1 165	49,2
TOIMINTAKATE	-13 879	-6 770	48,8

Toimintatuottojen jakauma



Toimintakulujen jakauma

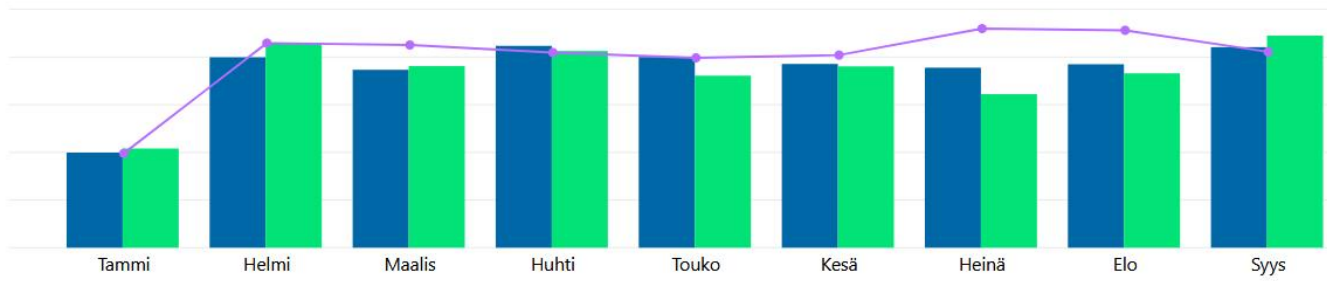


Kaupunkiympäristön palvelualue

2020, tammi - syyskuu

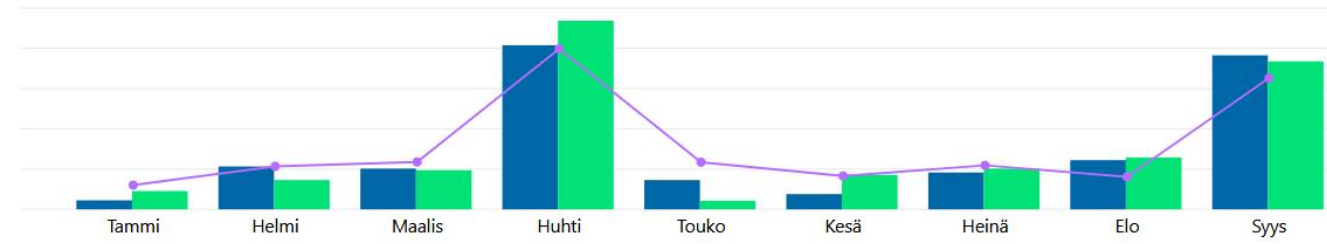
Menot

● Toteuma ● Edv ● Talousarvio



Tulot

● Toteuma ● Edv ● Talousarvio



- Toimintamenojen toteuma%, sekä euromääräinen toteuma ovat vuonna 2020 edellistä vuotta suurempia
- Toimintatulot toteutuneet edellistä vuotta pienempinä
 - Koronan vaikutus myynti- ja maksutuottoihin (joukkoliikenne, pysäköintitulot, kaivuumaksut, alueiden vuokrat)



Kaupunkiympäristön palvelualue

Määrärahavertailu, sitovat tasot, 1000 € | 2020, tammi - syyskuu

	Voimassa oleva talousarvio	Toteuma	Toteuma%	Toteuman muutos%	Tilinpäätös edv.	Toteuma edv.	Edv %
Kaupunkiympäristön palvelualue							
Tulot	38 318	26 882	70,2	-3,2	40 860	27 768	68,0
Menot	-52 198	-33 653	64,5	1,8	-51 086	-33 050	64,7
Netto	-13 879	-6 770	48,8	28,2	-10 226	-5 282	51,7

Palvelualueen yhteiskustannukset

Tulot				-100,0	-41	-59	144,5
Menot	-1 071	-519	48,5	-45,0	-1 102	-944	85,7
Netto	-1 071	-519	48,5	-48,3	-1 143	-1 003	87,8

Maankäyttö- ja aluehankkeet,
Kunnallistekniikka sekä Rakennus- ja
ympäristönvalvonta vastuual

Tulot	25 441	19 785	77,8	1,2	26 621	19 558	73,5
Menot	-29 787	-19 401	65,1	-0,7	-30 026	-19 545	65,1
Netto	-4 346	383	-8,8	3075,1	-3 405	12	-0,4

Joukkoliikenne |

Tulot	12 878	7 098	55,1	-14,2	14 280	8 270	57,9
Menot	-21 340	-13 733	64,4	9,3	-19 958	-12 561	62,9
Netto	-8 463	-6 635	78,4	54,6	-5 678	-4 291	75,6



Kaupunkiympäristön palvelualue / Palvelualueen yhteiskustannukset

Määrärahaseuranta, 1000 € | 2020, tammi - syyskuu

	Talousarvio	Toteuma	Määrärahaa jäljellä	Toteuma %	Toteuma edv.	Toteuman muutos%
TOIMINTATUOTOT					-59	-100,0
Myyntituotot					0	-100,0
Tuet ja avustukset					-61	-100,0
Muut toimintatuotot					1	-100,0
TOIMINTAKULUT	-1 071	-519	-552	48,5 %	-944	-45,0
Henkilöstökulut	-453	-314	-140	69,1 %	-411	-23,7
Palvelujen ostot	-507	-179	-328	35,2 %	-408	-56,2
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-22	-7	-15	33,1 %	-7	-1,8
Muut toimintakulut	-89	-20	-69	22,0 %	-118	-83,5
TOIMINTAKATE	-1 071	-519	-552	48,5 %	-1 003	-48,3



Määrärahaseuranta, 1000 € | 2020, tammi - syyskuu

	Talousarvio	Toteuma	Määrärahaa jäljellä	Toteuma %	Toteuma edv.	Toteuman muutos%
TOIMINTATUOTOT	24 927	19 785	5 142	79,4 %	19 558	1,2
Myyntituotot	3 224	1 341	1 884	41,6 %	1 367	-1,9
Maksutuotot	6 531	4 138	2 393	63,4 %	4 929	-16,0
Tuet ja avustukset		54	-54		18	205,5
Vuokratuotot	14 267	13 537	730	94,9 %	12 641	7,1
Muut toimintatuotot	904	715	189	79,1 %	604	18,4
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	514		514			
TOIMINTAKULUT	-29 787	-19 401	-10 385	65,1 %	-19 545	-0,7
Henkilöstökulut	-10 689	-7 824	-2 865	73,2 %	-7 448	5,1
Palvelujen ostot	-15 088	-9 070	-6 019	60,1 %	-9 811	-7,6
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 415	-1 196	-220	84,5 %	-1 126	6,2
Avustukset	-404	-211	-193	52,2 %	-100	111,2
Muut toimintakulut	-2 190	-1 101	-1 089	50,3 %	-1 061	3,8
TOIMINTAKATE	-4 346	383	-4 729	-8,8 %	12	3075,1



Kaupunkiympäristön palvelualue / Joukkoliikenne

Määrärahas seuranta, 1000 € | 2020, tammi - syyskuu

	Talousarvio	Toteuma	Määrärahaa jäljellä	Toteuma %	Toteuma edv.	Toteuman muutos%
TOIMINTATUOTOT	12 878	7 098	5 780	55,1 %	8 270	-14,2
Myyntituotot	12 219	7 066	5 153	57,8 %	8 229	-14,1
Tuet ja avustukset	658	31	627	4,8 %	40	-22,3
TOIMINTAKULUT	-21 340	-13 733	-7 608	64,4 %	-12 561	9,3
Henkilöstökulut	-404	-328	-75	81,4 %	-310	5,9
Palvelujen ostot	-20 845	-13 353	-7 491	64,1 %	-12 177	9,7
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1	-6	6	1033,2 %	-23	-73,3
Muut toimintakulut	-91	-45	-47	48,8 %	-50	-10,8
TOIMINTAKATE	-8 463	-6 635	-1 828	78,4 %	-4 291	54,6



Investoinnit, 1000€ | 2020, tammi - syyskuu

	Voimassa oleva talousarvio	Toteuma	Toteuma%
Julkinen käyttöomaisuus			
Tulot	1 523	80	5,3
Menot	-36 925	-27190	73,6
Netto	-35 402	-27110	76,6
Kiinteä omaisuus			
Tulot	4 120	5824	141,4
Menot	-10 050	-1821	18,1
Netto	-5 930	4002	-67,5

	Voimassa oleva talousarvio	Toteuma	Toteuma%
--	-------------------------------	---------	----------

Irtain omaisuus

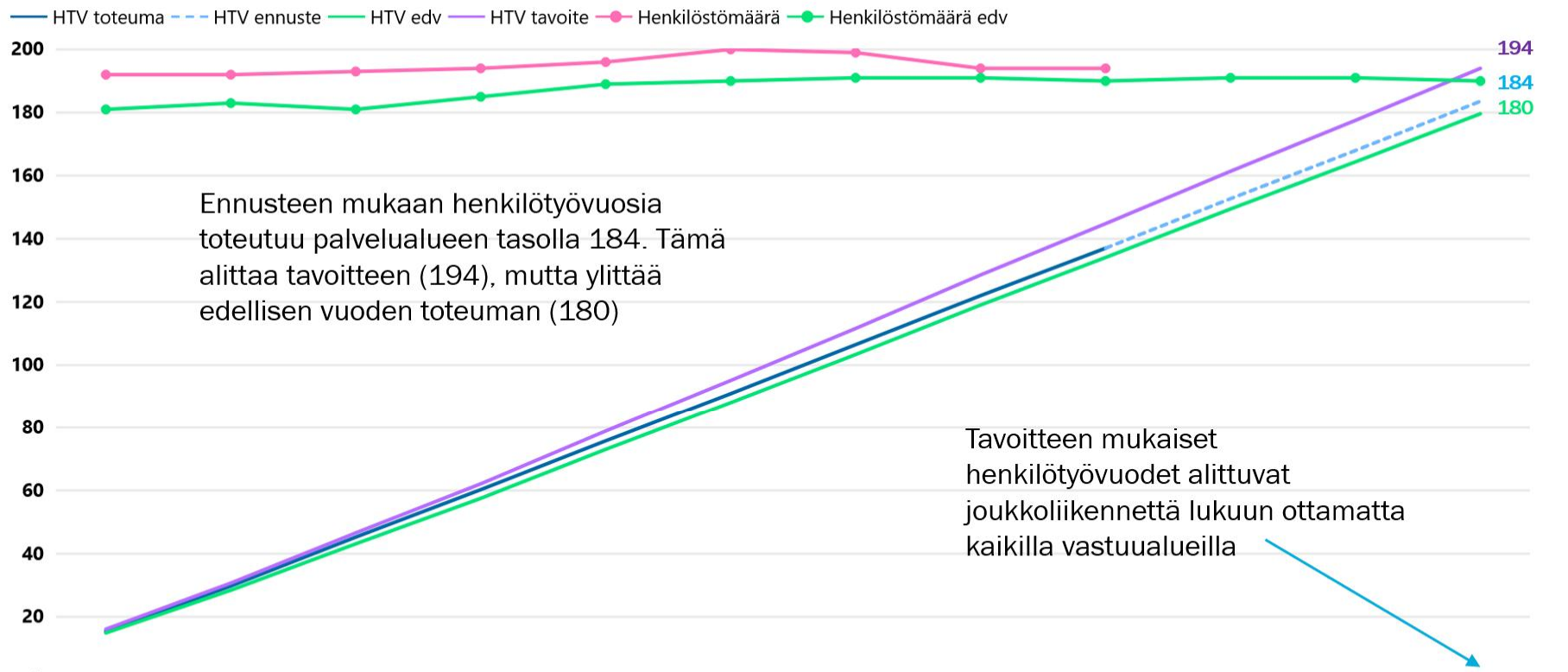
Kaupunkiympäristön palvelualue	200	84	41,9
--------------------------------	-----	----	------



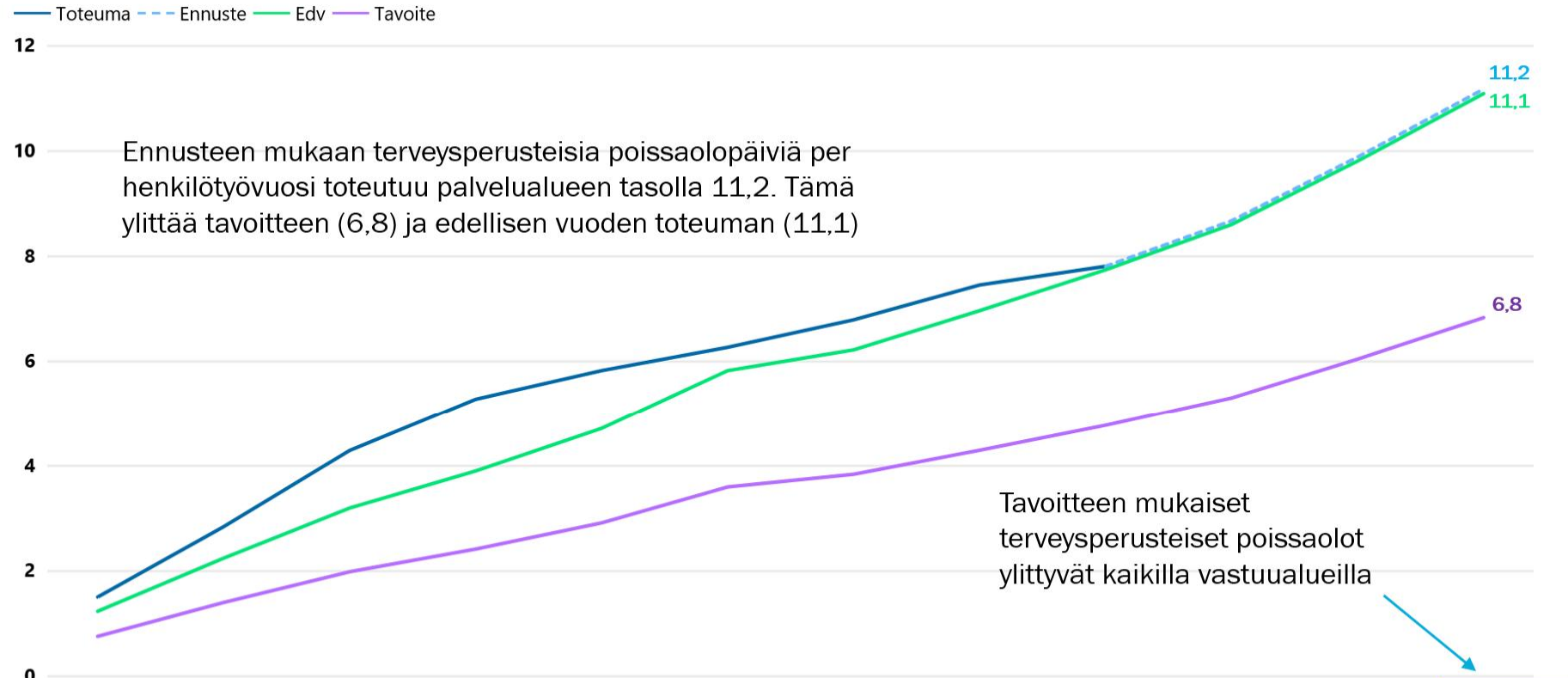
Julkinen käyttöomaisuus eriteltynä, 1000€ | 2020, tammi - syyskuu

Menot	Määräraha	Toteuma	Poikkeama
Keskeneräiset hankkeet			
Kadunrakennus *	17 642	23 407	-5 765
Satamat	700	18	682
Ulkovalaistus	1 500	1 071	429
Liikennevalohankkeet	100	23	77
Liikuntarakentaminen	850	1 236	-386
Viheralueiden rakentaminen	1 880	1 434	446
Erillisrahoituksella	12 930		12 930
Maankäyttösopimukset			
Julkinen käyttöomaisuus - myynti	-200		-200
Yhteensä	35 402	27 190	8 212

* Eteläisen kehätien osuus julkisen käyttöomaisuuden toteutuneista menoista 12,5 milj. euroa

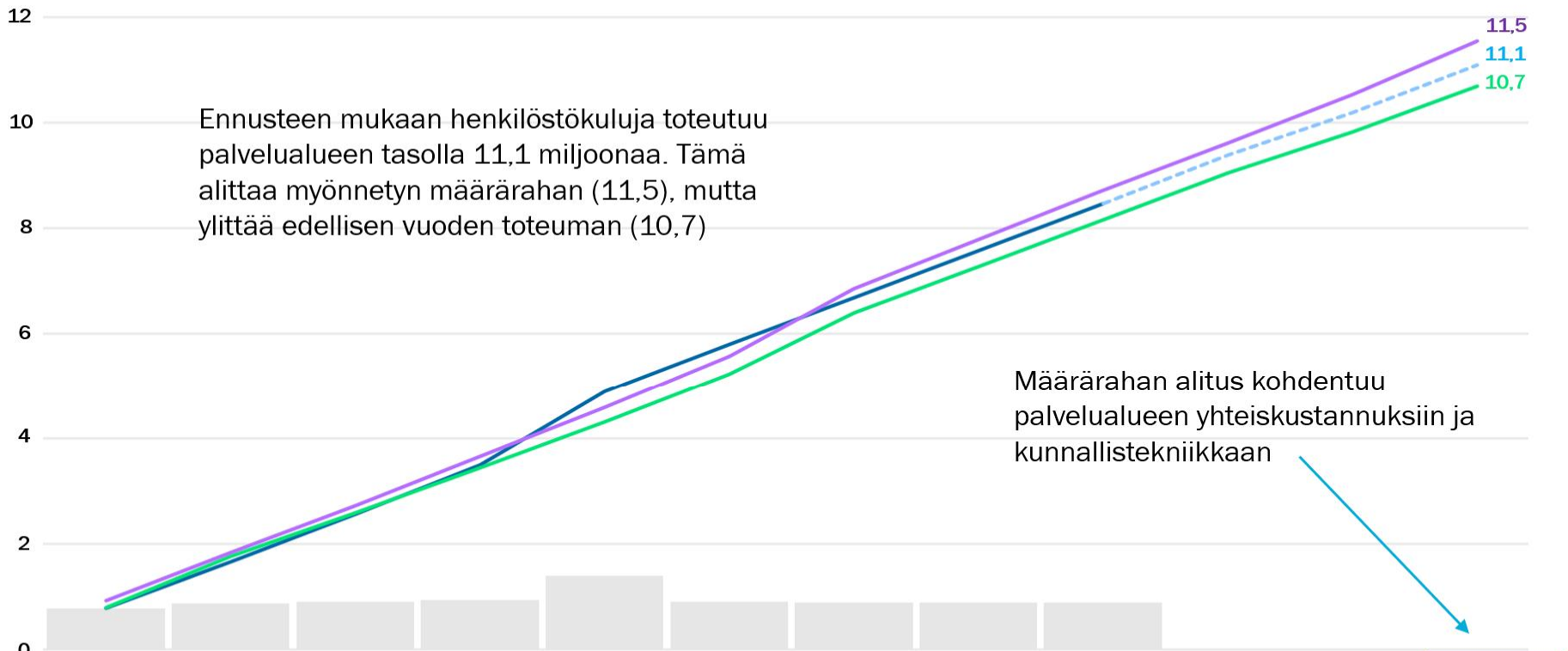


	Tammikuu			Helmikuu			Maaliskuu			Huhtikuu			Toukokuu			Kesäkuu			Heinäkuu			Elokuu			Syyskuu			Lokakuu			Marraskuu			Joulukuu		
	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Enn	Tav	Edv
PY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
KT	4	6	5	8	10	9	13	15	13	17	20	17	21	25	22	26	30	26	30	34	30	34	39	35	39	44	39	43	49	43	48	54	48	52	59	52
MKA	6	5	5	11	10	9	16	15	15	22	21	20	27	27	25	33	32	31	38	38	36	44	44	42	49	50	47	55	56	53	60	61	58	66	67	63
RYL	5	5	4	9	9	8	14	14	13	19	18	17	23	24	22	28	29	27	33	34	31	38	39	36	42	44	41	47	49	46	52	54	50	57	59	55
JL	1	1	1	1	1	1	2	2	2	3	3	3	3	3	3	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	7	7	7	7	7	7	8	8	8
YHT	15	16	15	30	31	28	45	47	43	60	62	58	76	79	73	91	95	88	106	112	103	122	129	119	137	145	134	153	161	149	168	178	164	184	194	180



	Tammikuu			Helmikuu			Maaliskuu			Huhtikuu			Toukokuu			Kesäkuu			Heinäkuu			Elokuu			Syyskuu			Lokakuu			Marraskuu			Joulukuu		
	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv			
KT	1,4	1,4	1,5	2,7	2,3	2,5	4,4	2,8	3,0	5,1	3,2	3,5	6,2	4,0	4,4	7,0	4,7	5,2	8,0	4,9	5,4	9,1	5,6	6,1	9,6	6,6	7,3	11,5	7,9	8,7	12,8	8,9	9,7	14,5	10,0	11,0
MKA	2,0	0,4	0,8	3,7	1,0	2,4	5,4	1,9	4,5	6,6	2,5	5,8	6,7	3,1	7,3	6,9	4,2	9,8	7,3	4,4	10,4	7,7	5,0	11,7	8,0	5,3	12,5	8,6	5,7	13,4	9,6	6,3	15,0	10,6	7,0	16,5
RYL	1,2	1,0	1,5	2,2	1,4	2,1	3,4	1,5	2,3	4,4	1,8	2,7	5,0	1,8	2,7	5,4	1,8	2,7	5,6	2,0	3,0	6,3	2,2	3,2	6,6	2,5	3,7	7,1	2,7	4,0	8,5	3,2	4,8	10,6	4,0	6,0
JL	0,3	0,1	0,1	1,3	0,1	0,1	1,5	0,4	0,5	1,9	0,4	0,5	1,9	0,4	0,5	2,0	0,4	0,5	3,3	0,4	0,5	3,3	0,7	0,9	3,4	0,9	1,1	4,1	1,1	1,4	11,6	3,0	3,9	11,6	3,0	3,9
YHT	1,5	0,8	1,2	2,8	1,4	2,2	4,3	2,0	3,2	5,3	2,4	3,9	5,8	2,9	4,7	6,3	3,6	5,8	6,8	3,8	6,2	7,5	4,3	7,0	7,8	4,8	7,7	8,7	5,3	8,6	9,9	6,0	9,8	11,2	6,8	11,1

● Kuukausittainen toteuma — Kumulatiivinen toteuma - - - Ennuste — Edv — Talousarvio



Ennusteen mukaan henkilöstökuluja toteutuu palvelualueen tasolla 11,1 miljoonaa. Tämä alittaa myönnetyn määrärahan (11,5), mutta ylittää edellisen vuoden toteuman (10,7)

Määrärahan alitus kohdentuu palvelualueen yhteiskustannuksiin ja kunnallistekniikkaan

	Tammikuu			Helmikuu			Maaliskuu			Huhtikuu			Toukokuu			Kesäkuu			Heinäkuu			Elokuu			Syyskuu			Lokakuu			Marraskuu			Joulukuu								
	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Tot	Tav	Edv	Enn	Tav	Edv						
PY	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,4	0,4	0,6	0,3	0,5	0,5			
KT	0,2	0,3	0,2	0,5	0,6	0,6	0,7	0,9	0,8	1,0	1,2	1,0	1,4	1,5	1,3	1,6	1,7	1,5	1,9	2,1	1,9	2,1	2,4	2,1	2,4	2,7	2,3	2,7	3,0	2,7	3,0	2,6	2,7	2,7	3,3	2,7	3,2	3,6	3,1			
MKA	0,3	0,3	0,2	0,6	0,6	0,5	0,9	0,9	0,8	1,2	1,2	1,1	1,7	1,5	1,4	2,0	1,8	1,7	2,3	2,2	2,1	2,6	2,5	2,4	2,9	2,8	2,7	3,2	3,1	3,0	3,5	3,4	3,3	3,8	3,8	3,6	3,8	3,8	3,6			
RYL	0,3	0,3	0,3	0,5	0,5	0,5	0,8	0,8	0,8	1,0	1,1	1,0	1,5	1,3	1,3	1,7	1,6	1,5	2,0	2,0	1,9	2,3	2,3	2,1	2,5	2,6	2,4	2,8	2,8	2,7	2,8	2,7	2,7	3,1	3,0	2,9	3,3	3,3	3,1	3,3	3,3	3,1
JL	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,3	0,3	0,4	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
YHT	0,8	0,9	0,8	1,7	1,8	1,8	2,6	2,7	2,6	3,5	3,7	3,4	4,9	4,6	4,3	5,8	5,6	5,2	6,7	6,9	6,4	7,6	7,8	7,3	8,5	8,7	8,2	9,4	9,6	9,0	10,2	10,5	9,8	11,1	11,5	10,7	11,1	11,5	10,7			



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 143

Asemakaavan muutosehdotus A-2808 Raitapuisto, Pirttiharju

D/688/10.02.03.00.04/2020

Asian valmistelija / Lisätietojen antaja Kaupunginarkkitehti Anne Karvinen-Jussilainen p. 050 387 8715

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus Maankäytön johtaja Petri Honkanen

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen A-2808, jolla muodostuu Lahden kaupungin Pirttiharjun (31.) kaupunginosan katualuetta (Raitakatu).

Perusteluosa Lahden kaupungin Pirttiharjun (31.) kaupunginosan puistoaluetta koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2808, Raitapuisto.

Asemakaavan muutos on tullut vireille Lahden kaupungin aloitteesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Pirttiharjun kaupunginosassa Matkamiehenkadun ja Raitakadun väliin kaavoitettu Raitapuiston (PI) alue katualueeksi. Tällä hetkellä kaava-alueella olevat tonttiliittymät ovat puistoalueella.

Lahden strategian mukaisesti kaavamuutos tukee kestävästä yhdyskuntarakennetta.

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutoksella muutetaan Pirttiharjun kaupunginosassa olevan Raitapuiston puistoalue (PI) katualueeksi. Puistoalueelta on liikennöinti sen varrella oleville omakotitonteille. Puistoaluetta käytetään yleisenä läpikulkuna Riihelänkadulta Matkamiehenkadulle. Kaavamuutoksella mahdollistetaan jatkossa liittyminen tonteille katualueelta. Olemassa oleva Raitakatu, joskin osin kapeampana yleisenä katuna, jatkuu luontevasti Matkamiehenkadulle saakka. Kaava-alueen pinta-ala on n. 311m².

Kaavatilanne

Maakuntakaava
Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 alue on taajamatoimintojen aluetta (A).



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 143

Lahden läntisten osien osayleiskaava
Lahden läntisten osien osayleiskaavassa suunnittelualue on asuinaluetta (A-5). Suunnitteluohje on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

Asemakaava

Alueella on voimassa 2.1.1964 (21254/A) vahvistunut kaava. Alue on voimassa olevassa kaavassa luonnontilassa säilytettävä puistoalue (PI).

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Vuorovaikutus

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu 21.2.2017 kaavoituskatsauksessa tiedottamisen yhteydessä. Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 27.5 – 10.6.2020. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavahankkeen kotisivulla Internetissä koko kaavaprosessin ajan. Kaavahankkeesta kuultiin viranomaisia ja selostuksen luonnos toimitettiin Hämeen elinkeino, -liikenne- ja ympäristökeskukselle valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä. Selostuksen luonnos asetettiin nähtäville kaavamutoshankkeen kotisivulle. Alueen naapurikiinteistöille ja maanomistajille toimitettiin postitse kaavaluonnos ja selostuksen luonnos.

Lausuntoja saatiin viisi kappaletta.

- Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella, Telia Finland Oy:llä, Hämeen ELY-keskuksella, LE-Sähköverkko Oy:llä ja Lahden ympäristöpalveluilla ei ollut huomautettavaa kaavasta.

Mielipiteitä ei saatu.

Asemakaavan muutos ei vaadi maankäytösopimusta.

Asemakaavan muutos ei ole vaikutuksiltaan merkittävä. MRL 52 §:n mukaisesti Lahden kaupungin hallintosäännössä muut kuin vaikutukseltaan merkittävät kaavat on delegoitu teknisen ja ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.

Tekninen ja ympäristölautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 25.8.2020 § 95.

Asian esittelijän kaupungingeodeetin Juha Helmisen päätösehdotus oli seuraava:



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 143

”Lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen A-2808, jolla muodostuu Lahden kaupungin Pirttiharjun (31.) kaupunginosan katualuetta (Raitakatu) asetettavaksi julkisesti nähtäville”

Ehdotus hyväksyttiin.

Asemakaavan muutosehdotus A-2808 on ollut maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 3.9. – 5.10.2020 eikä sitä vastaan ole tehty muistutuksia.

Muutoksenhaku

Tyla2: valitusosoitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Toimenpiteet

Sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY-keskukselle

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti: jäljennös kuulutuksesta Hämeen ELY-keskus,
jäljennös kuulutuksesta + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,
jäljennös kuulutuksesta + kartta Päijät-Hämeen liitto,
jäljennös kuulutuksesta + kaupunkiympäristön palvelualueen
maankäyttö ja aluehankkeet

Liitteenä

1. Kaavaselostus + seurantalomake
2. Kaavaehdotuskartta A-2808
3. Luonnosvaiheen lausunnot

LAHTI



ASEMAKAAVAN SELOSTUS

12.5.2020

A-2808

Asemakaavan muutos

**Raitapuisto / Raitakatu
Pirttiharju**

Lahti.fi

1 Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 12. toukokuuta 2020 päivättyä asemakaavakarttaa nro A-2808 (Raitapuisto, Pirttiharju)

12.5.2020

Kaupunkiympäristön palvelualue

Maankäyttö ja aluehankkeet

Kaupunginarkkitehti Anne Karvinen-Jussilainen

Asemakaavavalmistelijä Kyllikki Kilpeläinen



Sijaintikartta

2 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

2.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:
Pirttiharjun (31.) kaupunginosan
Puistoaluetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Pirttiharjun (31.) kaupunginosan
Katualuetta

Kaavahanke sisältyy kaupungin 2017 kaavoitusohjelmaan. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu 21.2.2017 kaavoituskatsauksessa tiedottamisen yhteydessä.

2.2 Kaava-alueen sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Pirttiharjun kaupunginosassa noin 4,4 km päässä Lahden torilta länteen. Alue sijoittuu Riihelänkadun ja Matkamiehenkadun väliin jo olemassa olevan Raitakadun jatkeeksi.



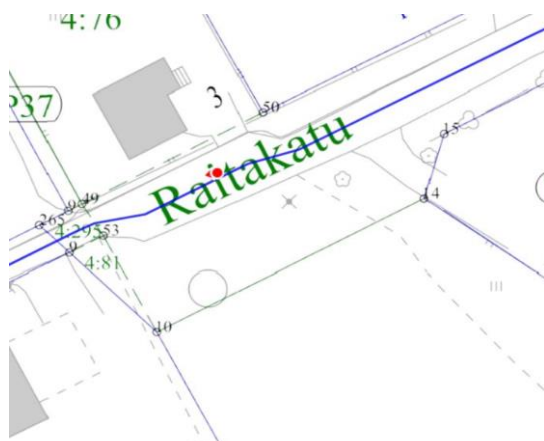
Ilmakuva



Kuvan otto suunta punaisella



Kuva Matkamiehenkadulta kaava-alueelle



Kuvan otto suunta punaisella



Kuva Raitakadulta kaava-alueelle

2.3 Kaavan tarkoitus

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa Pirttiharjun kaupunginosassa Matkamiehenkadun ja Raitakadun väliin kaavoitettu Raitapuiston (PI) alue katualueeksi. Tällä hetkellä alueen tonttiliittymät ovat puistoalueella.

2.4 Kaupungin strategia

Kaava edistää kestävästä kehityksestä yhdyksuntarakennetta.

2.5 Selostuksen sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1	Tunnistetiedot.....	2
1.2	Kaava-alueen sijainti.....	2
1.3	Kaavan tarkoitus	4
1.4	Kaupungin strategia.....	4
1.5	Selostuksen sisällysluettelo	4
1.6	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	5
2	TIIVISTELMÄ	5
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	5
2.2	Asemakaava	5
2.3	Toteuttaminen	5
3	LÄHTÖKOHDAT	5
4	Selvitys suunnittelualan oloista	5
4.1.1	Yleiskuva ja rakennettu ympäristö	5
4.1.2	Luonnonympäristö.....	5
4.1.3	Maanomistus.....	5
4.2	Suunnittelutilanne.....	6
4.2.1	Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	6
5	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	8
5.1	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	8
5.1.1	Aloite	8
5.1.2	Pohjakartan tarkistaminen	8
5.2	Osallistuminen ja yhteistyö.....	8
5.2.1	Osalliset	8
5.2.2	Vireille tulo	8
5.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	8
5.2.4	Viranomaisyhteistyö	8
5.3	Asemakaavan tavoitteet	9
5.3.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	9
6	KUVAUS	9
6.1	Asemakaavan rakenne	9
6.1.1	Vaikutus rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen	9
6.2	Kaavamerkinnot ja - määräykset.....	9
7	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	9
9	PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS	9
10	SEURANTALOMAKE	9

2.6 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Asemakaavakartta A-2808
Seurantalomake

3 TIIVISTELMÄ

3.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin aloitteesta. Kaavaselostuksen luonnos laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavamutoshankkeen kotisivulle 27.5.2020 <https://www.lahti.fi/palvelut/kaavoitus/kärpänen.pallokatu> . Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 27.5 – 10.6.2020, jolloin pyydettiin myös viranomaislausunnot.

3.2 Asemakaava

Asemakaavan muutoksella muutetaan Pirttiharjun kaupunginosassa olevan Raitapuiston puistoalue (PI) katualueeksi. Puistoalueelta on liikennöinti sen varrella oleville omakoti tonteille. Puistoaluetta käytetään yleisenä läpikulkuna Riihelänkadulta Matkamiehenkadulle. Kaavamuutoksella mahdollistetaan jatkossa liittyminen tonteille katualueelta. Olemassa oleva Raitakatu, joskin osin kapeampana yleisenä katuna, jatkuu luontevasti Matkamiehenkadulle saakka. Kaava-alueen pinta-ala on n. 311m².

3.3 Toteuttaminen

Asemakaavan toteutuksesta vastaa Lahden kaupunki.

4 LÄHTÖKOHDAT

5 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

5.1.1 Yleiskuva ja rakennettu ympäristö

Kaavamuuotosalue sijaitsee, Pirttiharjun kaupunginosassa Riihelänkadun ja Matkamiehenkadun välisellä omakotialueella. Alueen tontit ovat isohkoja puutarhatontteja. Muutos alueen lähipiirissä talot ovat rakentuneet eri vuosikymmeninä esim. 1947 – 2017 välisinä aikoina.

5.1.2 Luonnonympäristö

Alue on melko tasaista, puistomaista aluetta. Yleisilme alueella on vehreä. Alue on pohjaveden muodostumisaluetta.

5.1.3 Maanomistus

Suunnittelualue on Lahden kaupungin omistuksessa.

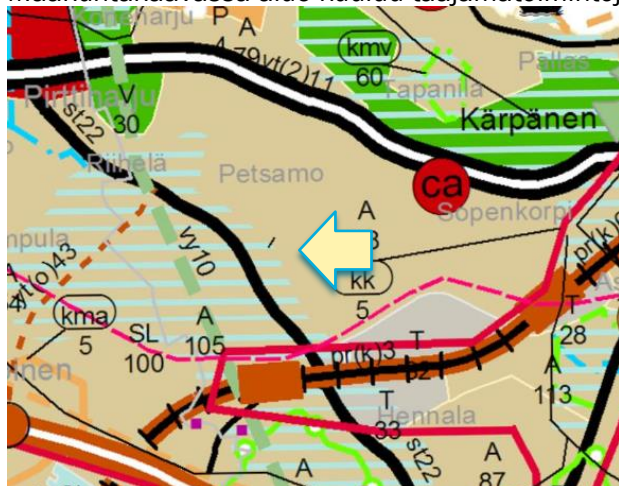
5.2 Suunnittelutilanne

5.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on tullut voimaan MRA 93 § mukaisten kuulutusten myötä 13.5.2019

Maakuntakaavassa alue kuuluu taajamatoimintojen alue (A).



Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta 2014

Osayleiskaava

Vuosien 2013–2016 aikana päivitetty yleiskaava (Y-202) sai lainvoiman 5.10.2017. Lahden ja Nastolan yhdistymisen jälkeen Lahden yleiskaavasta tuli Lahden läntisten osien osayleiskaava.

ASUINALUE.

Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-5 Sopenkorpi, Kärpänen, Kasakkamäki, Petsamo ja Riihelä

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on kerrostalo alueita ja pientaloalueita. Pientaloalueet ovat osin tiivistyneet. Asunnoista noin 35 % on pientaloissa. Alueella on toteutumaton rakennusoikeutta. Asukkaita on noin 10600. Alueella on julkisia palveluita (päiväkotito, koulu, terveystoimintat, palveluasuminen). Alueella on kaupallisia palveluita (päivittäistavarakauppa, Metsäkankaan ja Riihelän lähioiden ostoskeskukset). Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on muinaisrantoja ja arvokkaita luontokohteita (LUMO:luokat 1, 2, 3). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY). Alueella on pohjavedenotto.

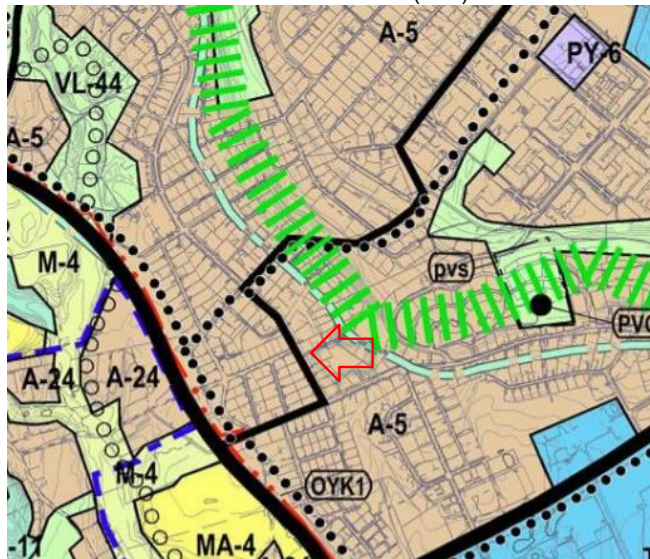
Suunnitteluohje:

Alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia tutkitaan. Palveluasumisen yhteen voidaan tutkia perhe kerrostalojen sijoittamista. Lähialueiden sijoittamiseen saa sijoittaa 10 000 k-m² kaupan tiloja. Päiväkotien ja koulujen lähialueiden suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota kävely- ja pyöräteiden jatkuvuuteen, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Lähialueiden ympäristön suunnittelussa tulee ottaa huomioon paikan merkitys lapsille ja nuorille. Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille.

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueella sijaitsevan pohjavedenottamon lähisuoja-alueen laajuus ja laajentamistarve tulee arvioida tuoreimpien pohjavettä koskevien selvitysten ja suunnitelmien perusteella.

Suunnitelmissa on selvitettävä vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin ja muihin päästöihin, luonnonvarojen kulutukseen ja ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin tehtävään soveltuvalla työkalulla. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoite taso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso. Tutkitaan Hennalan uuden raideliikennepaikan sijoittamista alueelle.

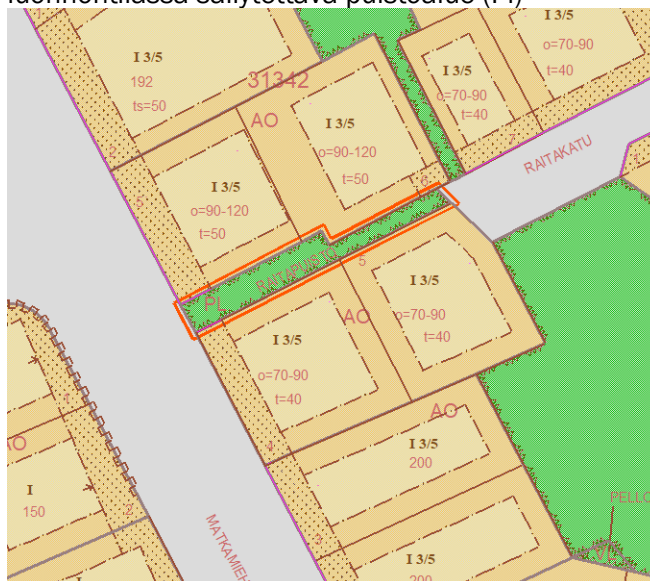
Suunnittelualue on asuinalue (A-5)



Ote Lahden läntisten osien osayleiskaavasta

Asemakaava

Alueella on voimassa 2.1.1964 (21254/A) vahvistunut kaava. Alue on voimassa olevassa kaavassa luonnontilassa säilytettävä puistoalue (PI)



Ote voimassaolevasta ajantasa-asemakaavasta.

6 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

6.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

6.1.1 Aloite

Asemakaavan muutos on tullut vireille Lahden kaupungin toimesta.

6.1.2 Pohjakartan tarkistaminen

Alueen pohjakartta on tarkistettu ennen kaavaehdotuksen laatimista. Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset. Pohjakartta tarkistettu 28.5.2020

6.2 Osallistuminen ja yhteistyö

6.2.1 Osalliset

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat kaavakohtaisesti osallisten listan mukaan:

- Alueen maanomistajat
- Muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Kaupungin hallintokunnat
- Hämeen ELY-keskus / alueidenkäyttö

6.2.2 Vireille tulo

Kaavahanke sisältyy kaupungin 2017 kaavoitusohjelmaan. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu 21.2.2017 kaavoituskatsauksessa tiedottamisen yhteydessä.

6.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Selostuksen luonnos asetettiin nähtäville kaavamuutoshankkeen kotisivulle. Alueen naapurikiinteistöille ja maanomistajille toimitettiin postitse kaavaluonnos ja selostuksen luonnos. Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 27.5 – 10.6.2020. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavahankkeen kotisivulla Internetissä koko kaavaprosessin ajan (https://www.lahti.fi/palvelut/kaavoitus/pirttiharju_raitapuisto). Kaavahankkeesta kuultiin viranomaisia ja selostuksen luonnos toimitettiin ELY-keskukselle valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä.

Lausuntoja saatiin neljä kappaletta. Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella, Telia Finland Oyj:llä, Hämeen ELY-keskuksella ja Lahden ympäristöpalveluilla ei ollut huomautettavaa kaavasta.

Kaavahankkeesta on keskusteltu kunnallistekniikan kanssa.

Kaava on vaikutuksiltaan vähäinen, minkä vuoksi erillistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei tarvita (MRL 63 §, 2.mom.)

6.2.4 Viranomaisyhteistyö

Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 27.5. – 10.6.2020, jolloin viranomaisille toimitettiin selostuksen luonnos ja kaavaluonnosvaihtoehto ja pyydettiin niistä viranomaislausunnot.

6.3 Asemakaavan tavoitteet

6.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Tavoitteena on puistoalueen muuttaminen katualueeksi. Sekä saattamalla asemakaava vastaamaan nykyistä alueen käyttöä.

7 KUVAUS

7.1 Asemakaavan rakenne

Kuvaus kokonaisuudesta: Puistoalueesta tulee katualuetta, olemassa olevan Raitakadun jatke, joka mahdollistaa voimassa olevan yleisen liikenteen Matkamiehenkadulta Riihelänskadulle sekä tonttiliittymät katualueelta osalle Raitakadun varrella olevia tontteja, jotka voimassa olevan 1964-vuoden kaavan mukaan ovat kulkeneet puistoalueelta. Kaava-alueen pinta-ala on n. 311 m² ja tulevan katualueen pituus on n. 58m.

7.1.1 Vaikutus rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen

Kaava on vaikutuksiltaan vähäinen rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen nähden.

7.2 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ovat kaavakartan liitteenä.

8 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan muutos on mahdollista toteuttaa sen saatua lainvoiman.

9 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Lahdessa 12.5.2020
Kaupunginarkkitehti
Anne Karvinen-Jussilainen

Asemakaavavalmistaja
Kyllikki Kilpeläinen

10 SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	398 Lahti Täyttämispvm	12.06.2020
Kaavan nimi	ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: PIRTTIHARJUN (31.) KAUPUNGINOSAN PUISTOALUETTA. ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: PIRTTIHARJUN (31.) KAUPUNGINOSAN KATUALUETTA	
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	12.05.2020
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	398A2808
Generoitu kaavatunnus		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,0311	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 0,0311

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

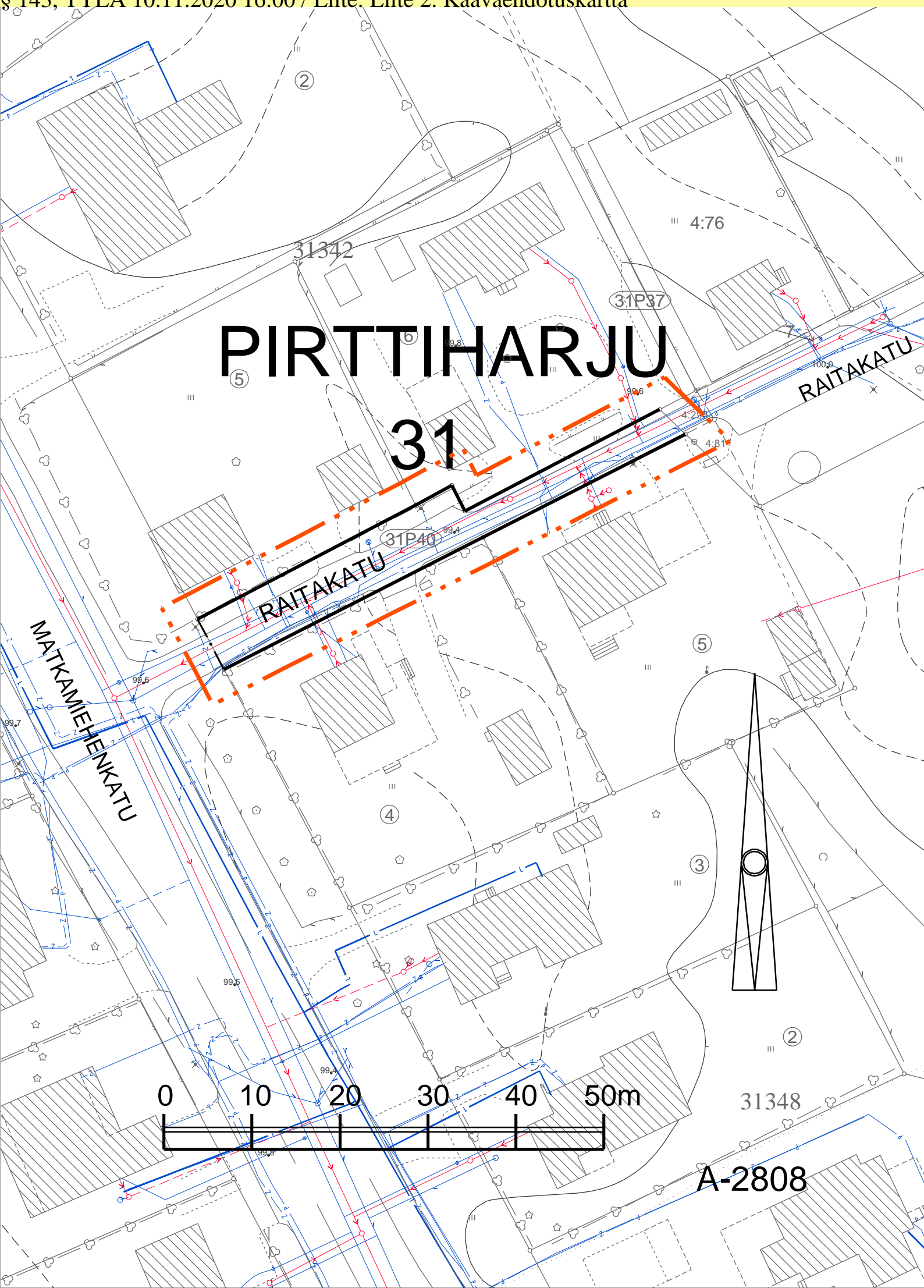
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0311	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-0,0311	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0311	100,0			0,0311	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

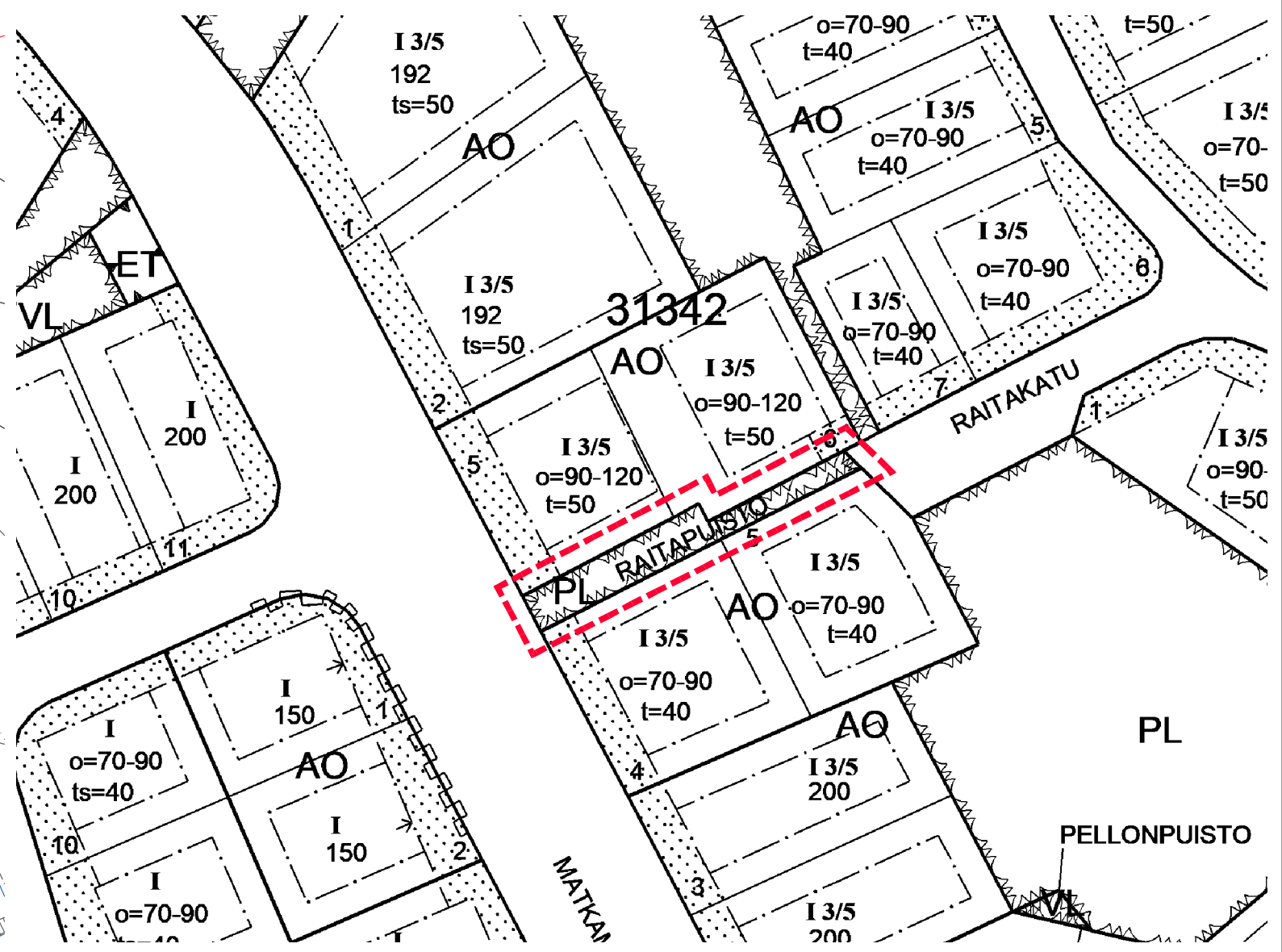
Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0311	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-0,0311	
P,PL,Pvy					-0,0311	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0311	100,0			0,0311	
Kadut	0,0311	100,0			0,0311	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 1 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA.
- 2 KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 3 **31** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 4 **PIRT** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 5 **RAITAKATU** KADUN NIMI.
- 6 KATU.



POISTOKARTTA MK 1:1000

A-2808



Päijät-Hämeen

pelastuslaitos

LAUSUNTO

11 355

sivu 1 / 1

Lupanumero

A-2808

10.06.2020

Vastaanottaja

Lahden kaupunki
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Kohde

Pirttiharjun (31.) kaupunginosa

Raitapuiston alue

Pelastuslaitoksen lausunto asemakaavan muutoksesta Pirttiharjun (31.) kaupunginosan Raitapuiston alue (Matkamiehenkadun ja Raitakadun väli) A-2808

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on vastaanottanut 26.05.2020 lausuntopyynnön D/688/10.02.03.00.04/2020 koskien Pirttiharjun (31.) kaupunginosan Raitapuiston aluetta (Matkamiehenkadun ja Raitakadun väli) A-2808 asemakaavan muutoksen luonnosta.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa Pirttiharjun kaupunginosassa Matkamiehenkadun ja Raitakadun väliin kaavoitettu Raitapuiston (PI) alue katualueeksi. Tällä hetkellä alueen tonttiliittymät ovat puistoalueella.

Olen tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa koskien asemakaavan muutosta.

Muuta

Lausunto on kirjattu pelastuslaitoksen valvontajärjestelmään. Lausunto on tehty etätyönä, joten lausunnosta puuttuu allekirjoitus. Korona-pandemian jälkeen voitte halutessanne pyytää lausunnon tekijältä allekirjoitetun kappaleen.

paloinsinööri
Raila Viljamaa

Lähetäjä: [Deski /Telia Finland Oyj /Tampere](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: RE: Lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2808, Pirttiharjun kaupunginosa, Raitapuisto
Päivämäärä: tiistai 9. kesäkuuta 2020 15.42.56

Terve,

Teliällä ei ole rakennettua verkkoa kaavan muutosalueella, joten ei huomautettavaa.

Terveisin

Jarno Paasonen
Production Desk
Telia Company
p. 0201332710
www.telia.fi/televerkko



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

1 (1)

02.06.2020

HAMELY/705/2020

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristötoimiala
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Viite 13.5.2020

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaavan muutos, Lahti, Pirttiharjun (31.) kaupunginosa, Raitapuisto, A-2808

Olemme tutustuneet kaava-aineistoon. Hämeen ELY-keskuksella ei ole kaavasta lausuttavaa.

Lausunnon on esitellyt johtava alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen ja ratkaissut yksikön päällikkö Marja Hiitiö. Lausunto on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirja lopussa.

Lähettäjä: Karu-Hanski Tiina
Lähetetty: tiistai 9. kesäkuuta 2020 16.58
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: Lyp:n lausunto asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2808, Raitapuisto, Pirttiharju

D/688/10.02.03.00.04/2020

Lahden ympäristöpalveluilla ei ole lausuttavaa 12.5.2020 päivättyyn asemakaavamuutoksen luonnokseen A-2808, joka koskee Raitapuiston aluetta Pirttiharjussa.

*Tiina Karu-Hanski
ympäristönsuojelusihteer
Rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualue
Lahden ympäristöpalvelut*

Lähetäjä: [Hyrkkänen Leo](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: VS: Lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2808, Pirttiharjun kaupunginosa, Raitapuisto
Päivämäärä: 28. toukokuuta 2020 14:24:33

Moi

LE-Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

LE-Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi

-

LAHTI ENERGIA
LE-Sähköverkko



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 144

Asemakaavan muutosehdotus A-2809 Kangasmaanpuisto, Kärpänen

D/687/10.02.03.00.04/2020

Asian valmistelija / Lisätietojen antaja Kaupunginarkkitehti Anne Karvinen-Jussilainen p. 050 387 8715

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus Maankäytön johtaja Petri Honkanen

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen A-2809, jolla muodostuu Lahden kaupungin Kärpäsen (30.) kaupunginosan katu- ja lähivirkistysaluetta.

Perusteluosa Lahden kaupungin Kärpäsen (30.) kaupunginosan puistoaluetta koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2809, Kangasmaanpuisto.

Asemakaavan muutos on tullut vireille Lahden kaupungin aloitteesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Kärpäsen kaupunginosassa olevan Pallokadun jatkeena olevan Kangasmaanpuiston eteläosa katualueeksi. Näin mahdollistetaan liittyminen korttelin 30031 tontille 8 ja korttelin 30032 tontille 7 Pallokadun katualueelta. Jäljellejäävän puistoalueen asemakaavamääräys ajantasaistetaan.

Lahden strategian mukaisesti kaavamuutos tukee kestävästä yhdyskuntarakennetta.

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutoksella muutetaan Kärpäsen kaupunginosassa olevan Pallokadun jatkeena olevan Kangasmaanpuistoalueen eteläosa katualueeksi. Loppuosa puistosta säilyy ennallaan, ainoastaan kaavamääräys ajantasaistetaan lähivirkistysalueeksi (VL). Puisto on omakotitalojen välissä ja sen kautta kulkee kevyenliikenteen polku Riihelänkadulle. Polku merkitään kaavaan ohjeellisena polkuna. Muutos mahdollistaa jatkossa liittymisen katualueelta Pallokadun viimeisille tonteille. Korttelin 30032 tontille 7 liittymä on voimassa olevassa kaavassa kokonaan puistoalueelta. Osoitteen mukaan viimeisten tonttien pääliittymä tonteille on Riihelänkadun puolelta. Alue on pohjaveden muodostumis- ja pohjavesialuetta.

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 144

Kaavatilanne

Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 alue on taajamatoimintojen aluetta (A).

Lahden läntisten osien osayleiskaava

Lahden läntisten osien osayleiskaavassa suunnittelualue on asuinalue (A-5). Suunnitteluohje on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

Asemakaava

Alueella on voimassa 5.3.1969 (33571/A) vahvistunut kaava. Alue on voimassa olevassa kaavassa luonnontilassa säilytettävä puistoalue (PI).

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Vuorovaikutus

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä kirjeitse 27.5.2020. Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 27.5 – 10.6.2020. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavahankkeen kotisivulla Internetissä koko kaavaprosessin ajan. Kaavahankkeesta kuultiin viranomaisia ja selostuksen luonnos toimitettiin Hämeen elinkeino-, -liikenne- ja ympäristökeskukselle valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä. Selostuksen luonnos asetettiin nähtäville kaavamutoshankkeen kotisivulle. Alueen naapurikiinteistöille ja maanomistajille toimitettiin postitse kaavaluonnos ja selostuksen luonnos.

Lausuntoja saatiin viisi kappaletta.

- Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella, Telia Finland Oyj:llä, Hämeen ELY-keskuksella, LE-sähköverkko Oy:llä ja Lahden ympäristöpalveluilla ei ollut huomautettavaa kaavasta.

Mielipiteitä ei saatu.

Asemakaavan muutos ei vaadi maankäytösopimusta.

Asemakaavan muutos ei ole vaikutuksiltaan merkittävä. MRL 52 §:n mukaisesti Lahden kaupungin hallintosäännössä muut kuin vaikutukseltaan merkittävät kaavat on delegoitu teknisen ja ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 144

Tekninen ja ympäristölautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 25.8.2020 § 96.

Asian esittelijän kaupungingeodeetti Juha Helmisen päätösehdotus oli seuraava:

”Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen A-2809, jolla muodostuu Lahden kaupungin Kärpäsän (30.) kaupunginosan katu- ja lähivirkistysaluetta asetettavaksi julkisesti nähtäville.”

Ehdotus hyväksyttiin.

Asemakaavan muutosehdotus A-2809 on ollut maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 3.9. – 5.10.2020 eikä sitä vastaan ole tehty muistutuksia.

Muutoksenhaku

Tyla2: valitusosoitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Toimenpiteet

Sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY-keskukselle

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus, sähköisesti: jäljennös kuulutuksesta Hämeen ELY-keskus, jäljennös kuulutuksesta + kartta Hämeen Maanmittauslaitos, jäljennös kuulutuksesta + kartta Päijät-Hämeen liitto, jäljennös kuulutuksesta + kaupunkiympäristön palvelualueen maankäyttö ja aluehankkeet

Liitteenä

1. Kaavaselostus + seurantalomake
2. Kaavaehdotuskartta A-2809
3. Luonnosvaiheen lausunnot

LAHTI



ASEMAKAAVAN SELOSTUS

15.6.2020

A-2809

Asemakaavan muutos

**Kangasmaan puisto,
Pallokadun jatke
Kärpänen**

Lahti.fi

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 15. kesäkuuta 2020 päivättyä asemakaavakarttaa nro A-2809 (Kangasmaan puisto, Pallokadun jatke, Kärpänen)

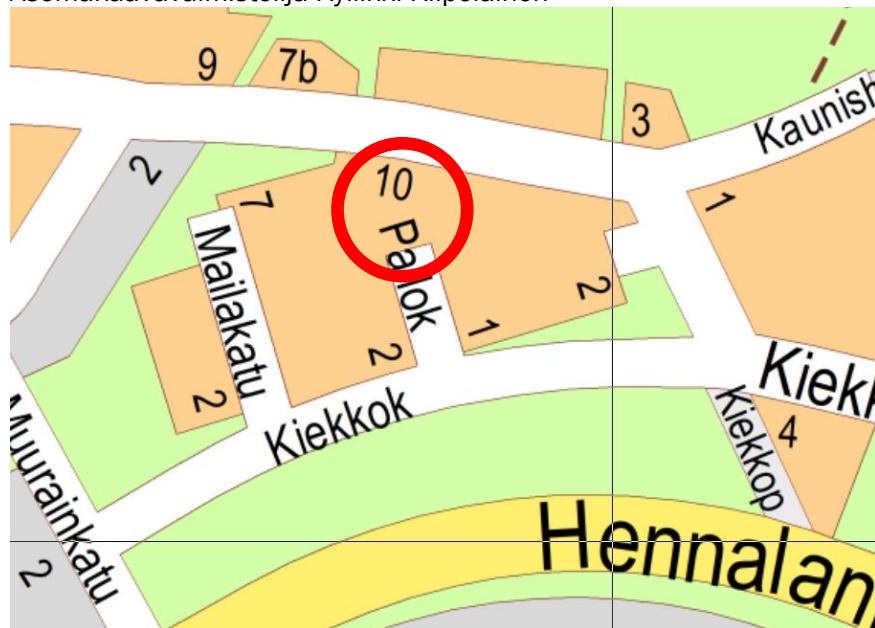
15.6.2020

Kaupunkiympäristön palvelualue

Maankäyttö ja aluehankkeet

Kaupunginarkkitehti Anne Karvinen-Jussilainen

Asemakaavavalmistelijä Kyllikki Kilpeläinen



Sijaintikartta

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT**1.1 Tunnistetiedot**

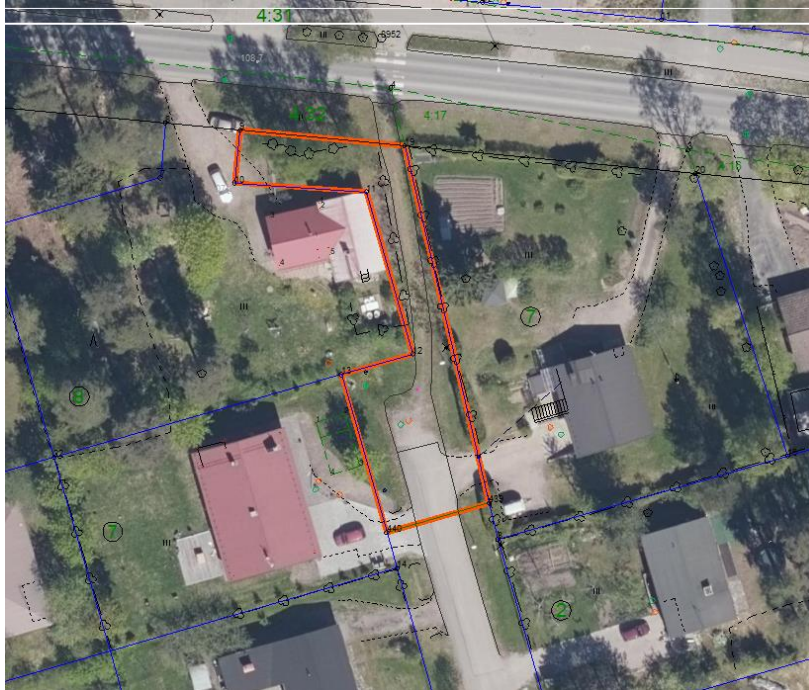
Asemakaavan muutos koskee:
Kärpäsen (30.) kaupunginosan
Puistoaluetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kärpäsen (30.) kaupunginosan
Katu- ja lähivirkistysaluetta

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä kirjeitse
27.5.2020

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Kärpäsen kaupunginosassa noin 3.5 km päässä Lahden torilta länteen. Alue on Pallokadun jatkeena oleva Kangasmaan puiston alue. Kaava-alueen pinta-ala on n.607m².



Ilmakuva



Kuvia Pallokadun puolelta



Kuva Riihelänkadun puolelta

Kaavan tarkoitus

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa Kärpäsen kaupunginosassa olevan Pallokadun jatkeena olevan Kangasmaan puiston eteläosa katualueeksi, täten mahdollistetaan liittyminen korttelin 30031 tontille 8 ja korttelin 30032 tontille 7 Pallokadun katualueelta. Jäljellejäävän puistoalueen asemakaavamääräys ajantasaistetaan.

1.3 Kaupungin strategia

Kaava edistää kestävästä kehityksen mukaista yhdyskuntarakennetta.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	2
1.1 Tunnistetiedot.....	2
1.2 Kaava-alueen sijainti.....	3
1.3 Kaupungin strategia.....	4
1.4 Selostuksen sisällysluettelo	4
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
2 TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	5
2.2 Asemakaava	5
2.3 Toteuttaminen	5
3 LÄHTÖKOHDAT	5
4 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
4.1.1 Yleiskuva.....	5
4.1.2 Luonnonympäristö	5
4.1.3 Rakennettu ympäristö.....	5
4.1.4 Maanomistus.....	5
4.2 Suunnittelutilanne.....	5
4.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	5
5 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	8
5.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	8
5.1.1 Aloite	8
5.1.2 Pohjakartan tarkistaminen	8
5.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	8
5.2.1 Osalliset	8
5.2.2 Vireille tulo.....	8
5.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	8
5.2.4 Viranomaisyhteistyö	8
5.3 Asemakaavan tavoitteet	8
5.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	8
6 KUVAUS.....	9
6.1 Asemakaavan rakenne	9
6.1.1 Vaikutus rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen	9
6.2 Kaavamerkinnot ja - määräykset.....	9
7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	9
8 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS.....	9
9 SEURANTALOMAKE	9

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Asemakaavakartta A-2809
Seurantalomake

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutos laadittiin kaupungin aloitteesta. Kaavaselostuksen luonnos laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavamutoshankkeen kotisivulle 27.5.2020 <https://www.lahti.fi/palvelut/kaavoitus/karpänen.pallokatu>. Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 27.5 -10.6.2020, jolloin pyydettiin myös viranomaislausunnot.

Lausuntoja saatiin viisi kappaletta. Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella, Telia Finland Oyj:llä, Hämeen ELY-keskuksella, LE-Sähköverkko Oy:llä ja Lahden ympäristöpalveluilla ei ollut huomautettavaa kaavasta.

2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutoksella muutetaan Kärpäsän kaupunginosassa olevan Pallokadun jatkeena olevan Kangasmaan puistoalueen eteläosa katualueeksi. Loppuosa puistosta säilyy ennallaan ainoastaan kaavamääräys ajantasaistetaan lähivirkistysalueeksi (VL). Puisto on omakotitalojen välissä ja sen kautta kulkee kevyenliikenteen polku, Riihelänkadulle. Polku merkitään kaavaan ohjeellisena polkuna. Muutos mahdollistaa jatkossa liittymisen katualueelta Pallokadun viimeisille tonteille. Korttelin 30032 tontille 7 liittymä on voimassa olevassa kaavassa kokonaan puistoalueelta. Osoitteen mukaan viimeisten tonttien päälleliittymä tonteille on Riihelänkadun puolelta. Alue on pohjaveden muodostumis- ja pohjavesialuetta.

2.3 Toteuttaminen

Asemakaavan toteutuksesta vastaa Lahden kaupunki.

3 LÄHTÖKOHDAT

4 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

4.1.1 Yleiskuva

Kaavamutosalue sijaitsee, Kärpäsän kaupunginosassa Riihelänkadun ja Kiekkokadun välisellä omakotialueella.

4.1.2 Luonnonympäristö

Alue sijoittuu Järvi-Suomen maisema-alueeseen osana Lahden selänne - seudun maisema maakuntaa. Kaava-alue sijoittuu melko jyrkän Männistönrinteen ja Riihelänkadun eteläpuolelle.

4.1.3 Rakennettu ympäristö

Alue, jolla puistoalue sijaitsee, on -72 - 82 rakennettujen yksikerroksisten omakotitalojen alue.

4.1.4 Maanomistus

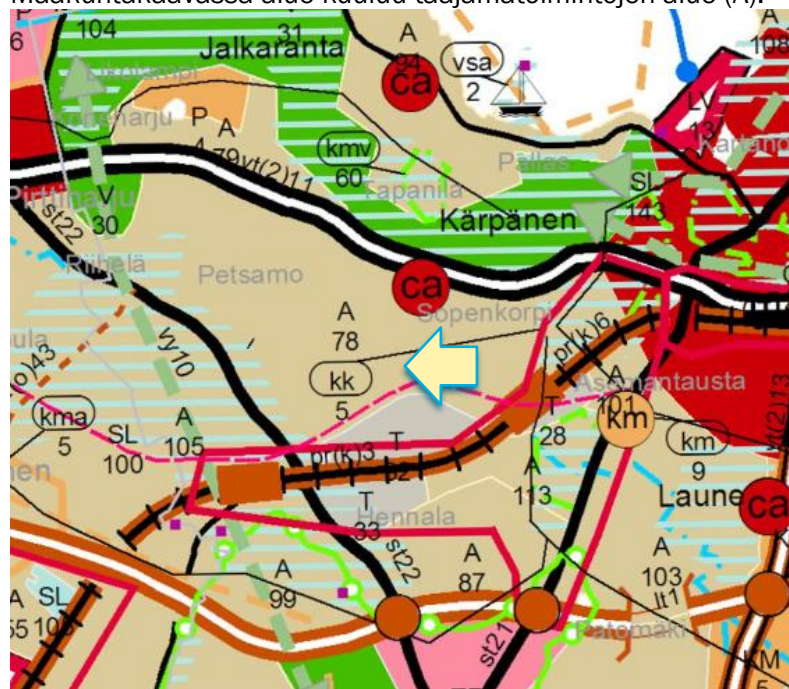
Suunnittelualue on Lahden kaupungin omistuksessa.

4.2 Suunnittelutilanne

4.2.1 Kaava-alueetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on tullut voimaan MRA 93 § mukaisten kuulutusten myötä 13.5.2019

Maakuntakaavassa alue kuuluu taajamatoimintojen alue (A).



Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta 2014

Osayleiskaava

Vuosien 2013–2016 aikana päivitetty yleiskaava (Y-202) sai lainvoiman 5.10.2017. Lahden ja Nastolan yhdistymisen jälkeen Lahden yleiskaavasta tuli Lahden läntisten osien osayleiskaava.

Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-5 Sopenkorpi, Kärpänen, Kasakkamäki, Petsamo ja Riihelä

Alueen nykytilan kuvaus:

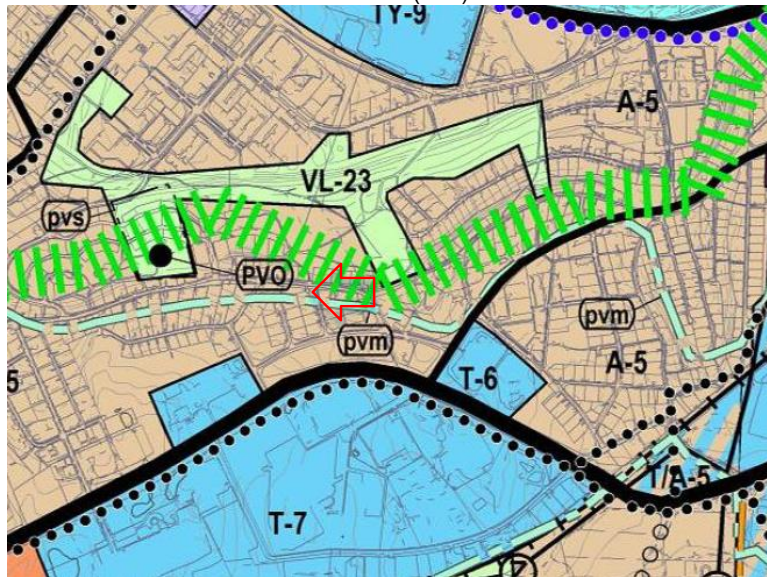
Alueella on kerrostaloalueita ja pientaloalueita. Pientaloalueet ovat osin tiivistyneet. Asunnoista noin 35 % on pientaloissa. Alueella on toteutumaton rakennusoikeutta. Asukkaita on noin 10600. Alueella on julkisia palveluita (päiväkotito, koulu, terveystoimet, palveluasuminen). Alueella on kaupallisia palveluita (päivittäistavarakauppa, Metsäkankaan ja Riihelän lähiöiden ostoskeskukset). Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on muinaisrantoja ja arvokkaita luontokohteita (LUMO:luokat 1, 2, 3). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY). Alueella on pohjavedenotto.

Suunnitteluohje:

Alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia tutkitaan. Palveluasumisen yhteen voidaan tutkia perhekerrostalojen sijoittamista. Lähipalvelukeskittymään saa sijoittaa 10 000 k-m² kaupan tiloja. Päiväkotien ja koulujen lähialueiden suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota kävely- ja pyöräteiden jatkuvuuteen, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Lähipalveluiden ympäristön suunnittelussa tulee ottaa huomioon paikan merkitys lapsille ja nuorille. Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille.

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueella sijaitsevan pohjavedenottamon lähisuoja-alueen laajuus ja laajentamistarve tulee arvioida tuoreimpien pohjavettä koskevien selvitysten ja suunnitelmien perusteella. Suunnitelmissa on selvitettävä vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin ja muihin päästöihin, luonnonvarojen kulutukseen ja ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin tehtävään soveltuvalla työkalulla. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso. Tutkitaan Hennalan uuden raideliikennepaikan sijoittamista alueelle.

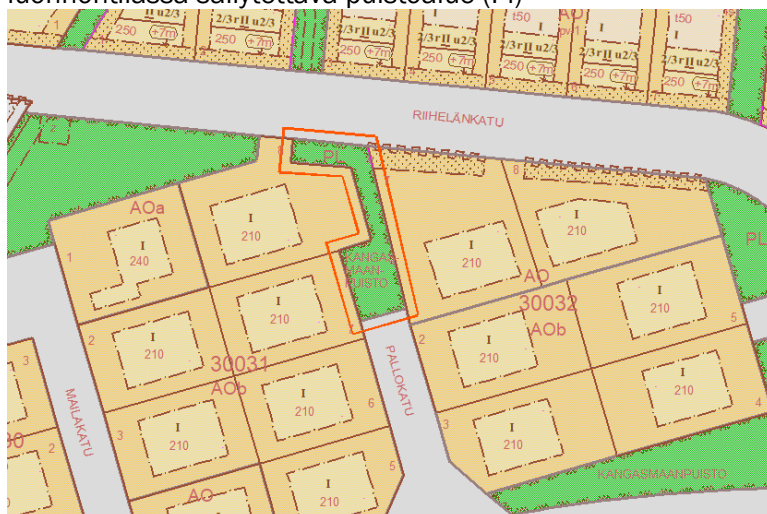
Suunnittelualue on asuinalue (A-5)



Ote Lahden läntisten osien osayleiskaavasta

Asemakaava

Alueella on voimassa 5.3.1969 vahvistunut kaava. Alue on voimassa olevassa kaavassa luonnontilassa säilytettävä puistoalue (PI)



Ote voimassaolevasta ajantasa-asemakaavasta.

5 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

5.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

5.1.1 Aloite

Asemakaavan muutos on tullut vireille Lahden kaupungin toimesta.

5.1.2 Pohjakartan tarkistaminen

Alueen pohjakartta on tarkistettu ennen kaavaehdotuksen laatimista. Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset. Pohjakartta on tarkistettu 7.4.2020

5.2 Osallistuminen ja yhteistyö

5.2.1 Osalliset

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat: KAAVAKOHTAISESTI OSALLISTEN LISTAN MUKAAN

- Alueen maanomistajat
- Muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Kaupungin hallintokunnat
- Hämeen ELY-keskus / alueidenkäyttö

5.2.2 Vireille tulo

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä kirjeitse 27.5.2020

5.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Selostuksen luonnos asetettiin nähtäville kaavamuutoshankkeen kotisivulle. Alueen naapurikiinteistöille ja maanomistajille toimitettiin postitse kaavaluonnos ja selostuksen luonnos. Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 27.5 – 10.6.2020. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavahankkeen kotisivulla Internetissä koko kaavaprosessin ajan (<https://www.lahti.fi/palvelut/kaavoitus/kärpänen.pallokatu>). Kaavahankkeesta kuultiin viranomaisia ja selostuksen luonnos toimitettiin ELY-keskukselle valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä.

Kaava on vaikutuksiltaan vähäinen, minkä vuoksi erillistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei tarvita (MRL 63 §, 2.mom.)

5.2.4 Viranomaisyhteistyö

Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 27.5 – 10.6.2020, jolloin viranomaisille toimitettiin selostuksen luonnos ja kaavaluonnosvaihtoehto ja pyydettiin niistä viranomaislausunnot.

Kaava hankkeesta on keskusteltu kunnallistekniikan kanssa.

5.3 Asemakaavan tavoitteet

5.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Tavoitteena on puistoalueen osan muuttaminen katualueeksi ja asemakaavamääräysten ajantasaistaminen.

6 KUVAUS

6.1 Asemakaavan rakenne

Kuvaus kokonaisrakenteesta: Puistoalueen osasta tulee katualueen osa, joka mahdollistaa liittymisen Pallokadulta kadun viimeisille tonteille. Samalla puiston kaavamerkintä uudistetaan merkinnäksi lähivirkistysalue (VL). Kaava-alueelle lisätään pohjavesimääräys pv-1. Puistoalueella oleva polku merkitään kaavaan ohjeellisena polkuna. Kaava-alueen pinta-ala on n. 607m².

6.1.1 Vaikutus rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen

Kaava on vaikutuksiltaan vähäinen rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen nähden.

6.2 Kaavamerkinnät ja – määräykset

Kaavamerkinnät ovat kaavakartan liitteenä.

7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan muutos on mahdollista toteuttaa sen saatua lainvoiman.

8 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Lahdessa 15.6.2020
Kaupunginarkkitehti
Anne Karvinen-Jussilainen

Asemakaavavalmistelijä
Kyllikki Kilpeläinen

9 SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	398 Lahti	Täyttämispvm	16.06.2020
Kaavan nimi	ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KÄRPÄSEN (30.) KAUPUNGINOSAN PUISTOALUETTA. ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: KÄRPÄSEN (30.) KAUPUNGINOSAN KATU- JA PUISTOALUETTA		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	15.06.2020
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	398A2809
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,0609	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisien tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,0609

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

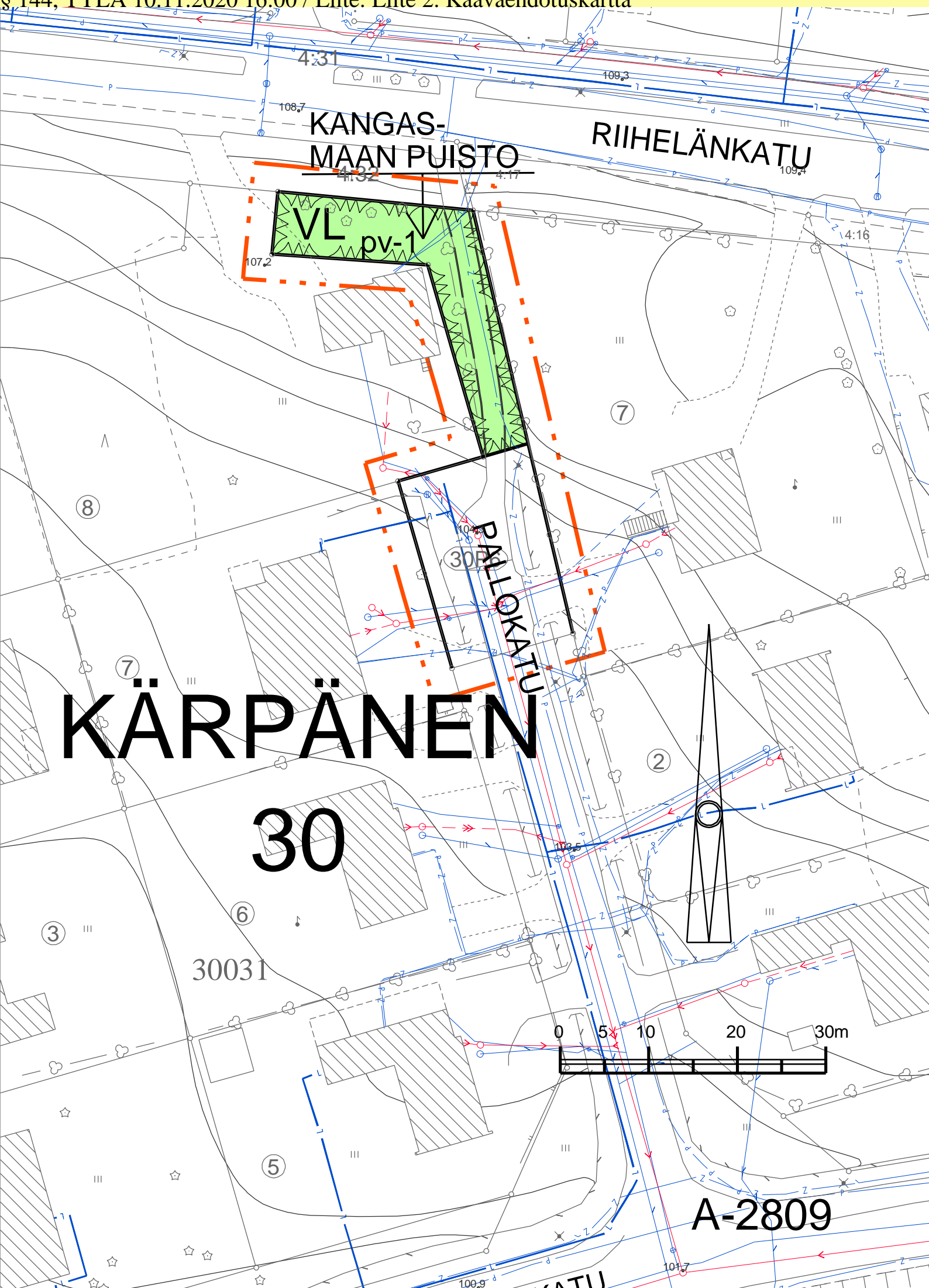
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0609	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0284	46,6			-0,0325	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0325	53,4			0,0325	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

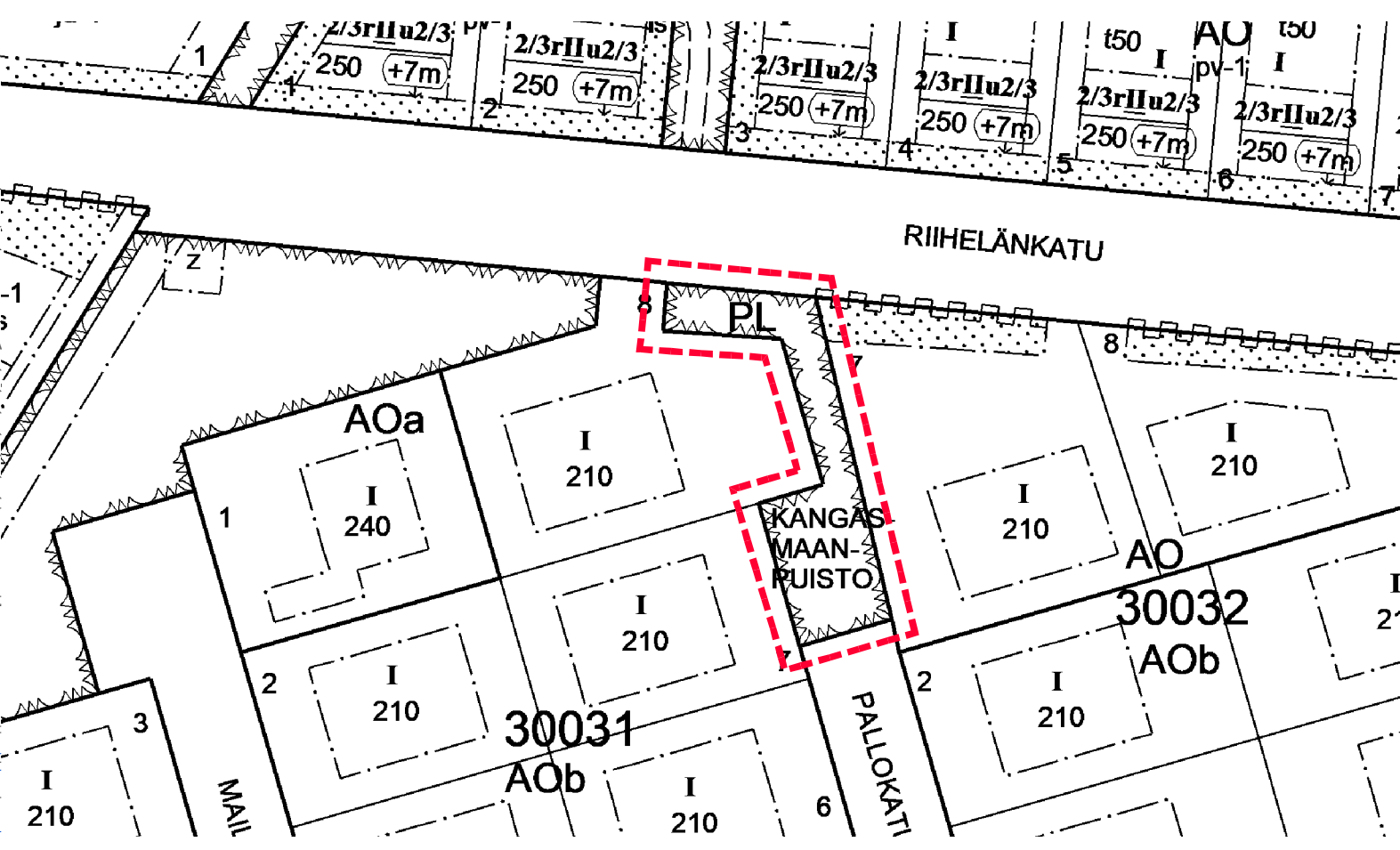
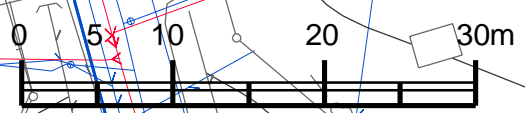
Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0609	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0284	46,6			-0,0325	
VL	0,0284	100,0			0,0284	
P,PL,Pvy					-0,0609	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0325	53,4			0,0325	
Kadut	0,0325	100,0			0,0325	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	
1	VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
2	3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
3	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
4	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
5	30 KAUPUNGINOSAN NUMERO.
6	KÄR KAUPUNGINOSAN NIMI.
7	PALLOKATU KADUN TAI PUISTON NIMI.
8	KATU.
9	OHJEELLINEN POLKU.
10	pv-1 VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.

KÄRPÄNEN
30



POISTOKARTTA MK 1:1000



Päijät-Hämeen

pelastuslaitos

LAUSUNTO

11 354

sivu 1 / 1

Lupnumero

A-2809

10.06.2020

Vastaanottaja

Lahden kaupunki
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Kohde

Kärpäsen (30.) kaupunginosa asemakaava

Kangasmaan puisto, Pallokadun jatke

Pelastuslaitoksen lausunto asemakaavan muutos Kärpäsen (30.) kaupunginosan Kangasmaan puistoa, A-2809 (Pallokadun jatke)

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on vastaanottanut 26.05.2020 lausuntopyynnön D/687/10.02.03.00.04/2020 koskien Kärpäsen (30.) kaupunginosan Kangasmaan puistoa, A-2809 (Pallokadun jatke) asemakaavan muutoksen luonnosta.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa Kärpäsen kaupunginosassa olevan Pallokadun jatkeena olevan Kangasmaan puiston eteläosa katualueeksi, täten mahdollistetaan liittyminen korttelin 30031 tontille 8 ja korttelin 30032 tontille 7 Pallokadun katualueelta.

Olen tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa koskien asemakaavan muutosta.

Muuta

Lausunto on kirjattu pelastuslaitoksen valvontajärjestelmään. Lausunto on tehty etätyönä, joten lausunnosta puuttuu allekirjoitus. Korona-pandemian jälkeen voitte halutessanne pyytää lausunnon tekijältä allekirjoitetun kappaleen.

paloinsinööri
Raila Viljamaa

Lähtettäjä: [Deski /Telia Finland Oyj /Tampere](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: RE: Lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2809, Kärpäsen (30.) kaupunginosa, Kangasmaan puisto, Pallokadun jatke
Päivämäärä: 9. kesäkuuta 2020 15:25:12

Terve,

Teliällä ei ole rakennettua verkkoa kaavan muutosalueella, joten ei huomautettavaa.

Terveisin

Jarno Paasonen
Production Desk
Telia Company
p. 0201332710
www.telia.fi/televerkko



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

1 (1)

02.06.2020

HAMELY/704/2020

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristötoimiala
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Viite: lausuntopyyntö 15.5.2020

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaavan muutos, Lahti, Kärpäsen (30.) kaupunginosa, Kangasmaan puistoa, A-2809

Olemme tutustuneet kaava-aineistoon. ELY-keskuksella ei ole kaavasta lausuttavaa.

Lausunnon on esitellyt johtava alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen ja ratkaissut yksikön päällikkö Marja Hiitiö. Lausunto on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirja lopussa.

Lähtettäjä: [Hyrkkänen Leo](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: VS: Lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2809, Kärpäsen (30.) kaupunginosa, Kangasmaan puisto, Pallokadun jatke
Päivämäärä: 28. toukokuuta 2020 14:23:40

Moi

LE-Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

LE-Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi

-

LE-Sähköverkko

Lähtettäjä: [Karu-Hanski Tiina](#)
Vastaaottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: Lyp:n lausunto asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2809, Kangasmaan puisto, Kärpänen
Päivämäärä: 9. kesäkuuta 2020 16:58:28

D/687/10.02.03.00.04/2020

Lahden ympäristöpalveluilla ei ole lausuttavaa 15.5.2020 päivättyyn asemakaavamuutoksen luonnokseen A-2809, joka koskee Kangasmaan puistoa ja Pallokadun jatketta Kärpäsen kaupunginosassa.

*Tiina Karu-Hanski
ympäristönsuojelusihteri
Rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualue
Lahden ympäristöpalvelut*



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 145

Asemakaavan muutosehdotus A-2790, Arhamankatu 2, Kytölä

D/877/10.02.03.00.04/2019

Asian valmistelija / Lisätietojen antaja Kaupunginarkkitehti Anne Karvinen-Jussilainen p. 050 387 8715

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus Maankäytön johtaja Petri Honkanen

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen A-2790, joka koskee Lahden kaupungin Kytölän (10.) kaupunginosan korttelin 10244 tonttia 23.

Perusteluosa Lahden kaupungin Kytölän (10.) kaupunginosan korttelin 10244 tonttia 23 koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2790, Arhamankatu 2.

Asemakaavan muutos on tullut vireille yksityisen aloitteesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa saunarakennuksen rakentaminen.

Lahden strategian mukaisesti kaavamuutos tukee kestävästä yhdyskuntarakennetta.

Suunnittelualue on yksityisen omistuksessa.

Suunnittelualue sijaitsee Kytölän kaupunginosassa noin 6 kilometriä keskustasta koilliseen Anjalanlehdon pientaloalueella Alasenjärven rannassa. Suunnittelualue on rakentamaton, melko jyrkästi rantaa kohti laskeutuva pinta-alaltaan 1887 m² oleva tontti. Puita kasvaa vain ranta-alueella.

Kaavatilanne:

Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 alue on taajamatoimintojen aluetta (A).

Lahden läntisten osien osayleiskaava:



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 145

Lahden läntisten osien osayleiskaavassa suunnittelualue on asuinaluetta (A-33).

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa (26.10.2000, A-1913) alue on erillispientalojen korttelialuetta (AO).

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa 5.3.2020 (kohde 58) sekä kuulemiskirjeen yhteydessä 20.5.2020. Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 20.5. – 13.6.2020. Kaavahankkeesta kuultiin viranomaisia ja selostuksen luonnos toimitettiin Hämeen elinkeino-, -liikenne- ja ympäristökeskukselle valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä. Selostuksen luonnos asetettiin nähtäville kaavamuutoshankkeen kotisivulle.

Kaavahankkeesta on kuultu viranomaisia ja kaavan osallisia. Valmisteluvaiheen kuulemisaikana Hämeen ELY-keskus, LE-sähköverkko Oy ja Lahden ympäristöpalvelut ilmoittivat, ettei kaavasta ole lausuttavaa.

Osallisilta saatiin yksi mielipide, jossa esitetään päärakennuksen rakennusalarajaan muutosta ja saunan rakennusalan siirtämistä.

Mielipiteen perusteella päärakennuksen rakennusala pidetään itäreunasta voimassa olevan rakennusalan mukaisena. Saunarakennuksen rakennusala on sijoitettu nykyisten ohjeiden mukaiselle etäisyydelle rannasta. Kaavaan on määrätty istutettava tontin osa pohjoisrajalle näkymän estämiseksi.

Lausunnot ja mielipide on kokonaisuudessaan listan liitteinä.

Asemakaavan muutos ei vaadi maankäytösopimusta.

Asemakaavan muutoksen laatimisesta peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu hakijalta MRL 59 §:n nojalla 1800 euroa.

Asemakaavan muutos ei ole vaikutuksiltaan merkittävä. MRL 52 §:n mukaisesti Lahden kaupungin hallintosäännössä muut kuin vaikutukseltaan merkittävät kaavat on delegoitu teknisen ja ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.

Tekninen ja ympäristölautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 145

22.9.2020 §114.

Asian esittelijän maankäytön johtajan Petri Honkasen päätösehdotus oli seuraava:

”Lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen A-2790, joka koskee Lahden kaupungin Kytölän (10.) kaupunginosan korttelin 10244 tonttia 23, asetettavaksi julkisesti nähtäville.”

Ehdotus hyväksyttiin.

Asemakaavan muutosehdotus A-2790 on ollut maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 1.10. – 2.11.2020 eikä sitä vastaan ole tehty muistutuksia.

Muutoksenhaku

Tyla2: valitusosoitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Toimenpiteet

Ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle

Sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY-keskukselle

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus, sähköisesti: jäljennös kuulutuksesta Hämeen ELY-keskus, jäljennös kuulutuksesta + kartta Hämeen Maanmittauslaitos jäljennös kuulutuksesta + kartta Päijät-Hämeen liitto, jäljennös kuulutuksesta + kaupunkiympäristön palvelualueen maankäyttö ja aluehankkeet

Liitteenä

1. Kaavaselostus + seurantalomake
2. Kaavaehdotuskartta A-2790
3. Luonnosvaiheen lausunnot
4. Luonnosvaiheen mielipide
5. Hakemus

LAHTI



ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Asemakaavatunnus
A-2790

Asemakaavan muutos

Kytölä
Arhamankatu 2

28.08.2020

Lahti.fi

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 28. päivänä elokuuta 2020 päivättyä asemakaavakarttaa nro A-2790 (Arhamankatu 2, Kytölä)

28.08.2020

Kaupunkiympäristön palvelualue

Maankäyttö ja aluehankkeet

kaupunginarkkitehti Anne Karvinen-Jussilainen

asemakaavavalmistelijä Rea Keskinen



Sijaintikartta

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:
Kytölän (10.) kaupunginosan
korttelin 10244 tonttia 23

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuoden 2020 - 22 kaavoitusohjelmaan (kohde 58). Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu myös kirjeellä 13.5.2020.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kytölän (10.) kaupunginosassa noin 6 km etäisyydellä Lahden keskustasta koilliseen Alasenjärven rannalla. Alue rajautuu pohjoisessa ja etelässä pientalotontteihin, idässä Arhamankatuun ja lännessä Alasenjärveen. Suunnittelualueen pinta-ala on 1887 m².



Ortokuvakartta 2019

1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa rantasaunan rakentaminen.

1.4 Kaupungin strategia

Kaupungin strategian (2017) mukaisesti kaava edistää kestävän kehityksen mukaista yhdyskuntarakennetta ja liikkumista (A4).

1.5 Selostuksen sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	3
1.1 Tunnistetiedot.....	3
1.2 Kaava-alueen sijainti.....	3
1.3 Kaavan tarkoitus	3
1.4 Kaupungin strategia.....	4
1.5 Selostuksen sisällysluettelo	4
1.6 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
2 TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	5
2.2 Asemakaava	5
2.3 Toteuttaminen	5
3 LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
3.1.1 Yleiskuvaus.....	5
3.1.2 Luonnonympäristö	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö.....	6
3.1.4 Maanomistus.....	6
3.2 Suunnittelutilanne.....	6
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	6
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITELUN VAIHEET	8
4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	8
4.1.1 Aloite	8
4.1.2 Pohjakartan tarkistaminen	8
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	8
4.2.1 Osalliset	8
4.2.2 Vireilletulo.....	9
4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	9
4.2.4 Viranomaisyhteistyö	9
4.3 Asemakaavan tavoitteet	9
4.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	9
5 KUVAUS.....	9
5.1 Asemakaavan rakenne	9
5.2 Kaavan vaikutukset	10
5.2.1 Vaikutus rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen	10
5.3 Kaavamerkinnot ja - määräykset.....	10
6 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS.....	10
7 Seurantalomake.....	10

1.6 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

asemakaavakartta A-2790

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutos on laadittu yksityisen hakemuksesta. Selostusluonnos laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavamutoshankkeen kotisivulle 14.5.2020. Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 20.5. – 3.6.2020, jolloin pyydettiin myös viranomaislausunnot.

2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutoksessa tontin asemakaavamääräykset ja -merkinnät säilyvät pääosin ennallaan. Tontille lisätään saunarakennuksen rakennusala ja -oikeus 30 k-m² sekä merkintä jp, jossa jätevedet on varauduttava johtamaan kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon avulla. Istutettavan alueen osa määrätään tontin pohjoisrajalle näkymän estämiseksi.

2.3 Toteuttaminen

Asemakaavan toteutuksesta vastaa yksityinen taho.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Kytölässä Anjanlehdon pientaloalueella rajautuen Alasenjärveen.



3.1.2 Luonnonympäristö

Alueella on suuria rinnekaltevuuksia. Tontin ranta-alueella kasvaa lehtipuita, muuten tontti on puuton. Tontin keskiosassa on hieno kalliomuodostuma.

Lahti kuuluu korkean radonpitoisuuden alueeseen, minkä vuoksi radonsuojaus tulee ottaa kaikessa rakentamisessa huomioon rakennusjärjestyksen ohjeen mukaisesti.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Pientaloalueen ilme on rauhallinen, vanhojen ja uusien omakotitalojen sekoitus. Suunnittelualueena oleva tontti on rakentamaton.

Suunnittelualue ei liity tiealueisiin.



Suunnittelun saunarakennuksen rakennuspaikka tontin ranta-alueelta katsottuna Arhamankadulle.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisen omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

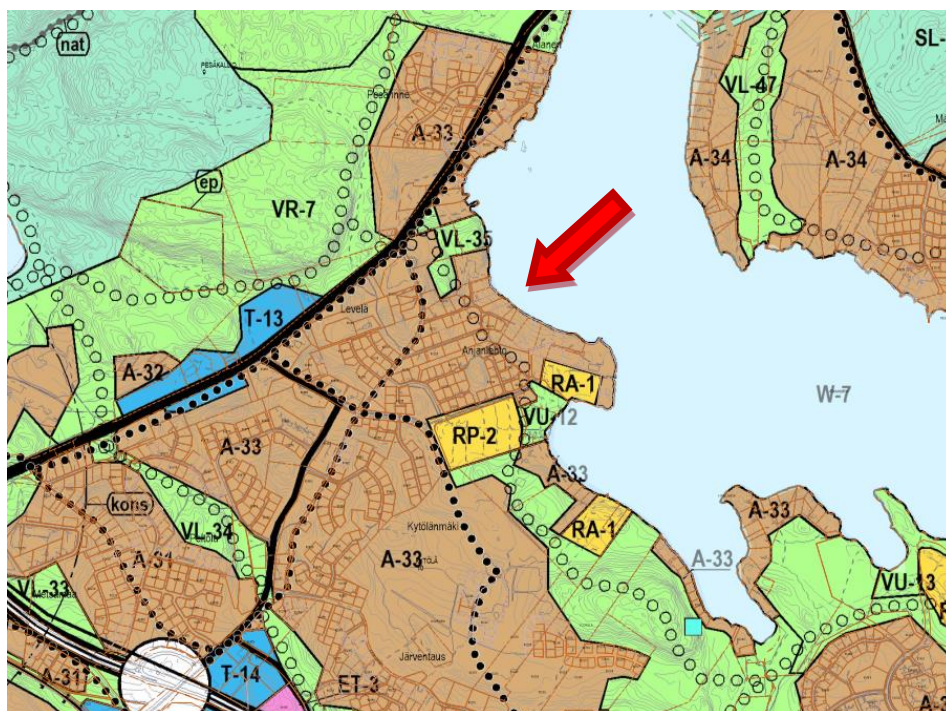
Päijät-Hämeen maakuntakaavassa (lainvoimainen 14.5.2019) suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A).



Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta 2014

Lahden läntisten osien osayleiskaava

Lahden läntisten osien osayleiskaavan Y-202 (lainvoimainen 5.10.2017) mukaan suunnittelualue on asuinalue (A-33).



Ote osayleiskaavasta.

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa A-1913 (26.10.2000) suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on 1/2klu3/5.

Tehokkuusluku on $e=0.15$. Suunnittelualueen Arhamankadun puoleisella rajalla on istutettavan alueen osa ja ranta-alue on osoitettu säilytettäväksi luonnontilassa (st).



Ote voimassaolevasta ajantasa-asemakaavasta.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

4.1.1 Aloite

Aloitteen asemakaavan muutoksesta on tehnyt yksityinen taho.

4.1.2 Pohjakartan tarkistaminen

Alueen pohjakartta on tarkistettu ennen kaavaehdotuksen laatimista. Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset. Tarkistettu 22.4.2020.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat: KAAVAKOHTAISESTI OSALLISTEN LISTAN MUKAAN

- Alueen maanomistajat
- Muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Kaupungin hallintokunnat

- Hämeen ELY-keskus / alueidenkäyttö
- Lahti Aqua Oy
- Lahti Energia Oy
- LE-Sähköverkko Oy

4.2.2 Vireilletulo

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuoden 2020 - 22 kaavoitusohjelmaan (kohde 58).

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen naapurikiinteistöille ja maanomistajille on toimitettu postitse kaavaluonnos ja selostuksen luonnos. Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 20.5. – 3.6.2020. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on ollut nähtävillä kaavahankkeen kotisivulla Internetissä.

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 20.5. – 3.6.2020 jolloin viranomaisille toimitettiin selostuksen luonnos ja kaavaluonnos ja pyydettiin niistä viranomaislausunnot.

4.2.5 Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet

Luonnosvaiheen kuulemisaikana Hämeen ELY, Lahden ympäristöpalvelut ja LE Sähköverkko Oy ilmoittivat, ettei kaavasta ole lausuttavaa.

Osallisilta saatiin yksi mielipide, alla suora lainaus mielipiteestä:

” Talon rakennusala tulisi pienentää siten, että järvenpuoleinen etureuna olisi samassa linjassa meidän talon kanssa ja rakennus olisi 5 metriä rajasta. Meidän 70-luvun talossa on pitkät räystäät, joten liian lähellä oleva korkea rakennus ei saa olla esteenä luonnonvalolle talossamme. Saunarakennus on suunniteltu kumpareen päälle. Rakennus on sijoitettava siten, että suoraa näköyhteyttä alempana olevaan saunarakennukseemme ei tule.”

Mielipiteen perusteella päärakennuksen rakennusala pidetään itäreunasta voimassa olevan rakennusalan mukaisena. Saunarakennuksen rakennusala on sijoitettu nykyisten ohjeiden mukaiselle etäisyydelle rannasta. Kaavaan on määrätty istutettava tontin osa pohjoisrajalle näkymän estämiseksi.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on saunarakennuksen mahdollistaminen.

5 KUVAUS

5.1 Asemakaavan rakenne

Kaavamuutoksessa korttelin 10244 tontti 23 kuuluu erillispientalojen (AO) korttelialueeseen. Kerroslukuna säilyy 1/2klu3/5. Rakennusoikeutta on yhteensä 310 kerrosalaneliometriä (k-m2), päärakennukselle 280 k-m2 ja saunarakennukselle 30 k-m2. Rakennusoikeus kasvaa 27 k-m2. Tontin ranta-alue on osoitettu luonnontilassa säilytettäväksi tontin osaksi (st). Arhamankadun puoleisella tontin rajalla säilyy istutettavan alueen merkintä. Saunarakennuksen rakennusalan lisäksi kaavaan lisätään merkintä jp, jonka mukaan jätevedet on varauduttava johtamaan kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon avulla sekä istutettava alueen osa osalle tontin pohjoisrajaa.

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Vaikutus rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen

Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutuksia rakennettuun ympäristöön eikä liikenteeseen.

5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuutoksen vaikutukset maisemaan ja luontoon ovat vähäiset.

5.3 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ovat kaavakartan liitteenä.

6 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Lahtessa 28.08.2020

kaupunginarkkitehti
Anne Karvinen-Jussilainen

asemakaavavalmistaja
Rea Keskinen

7 Seurantalomake

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	398 Lahti	Täyttämispvm	11.08.2020
Kaavan nimi	ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KYTÖLÄN (10.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 10244 TONTTIA 23		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	28.08.2020
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	398A2790
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,1877	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,1887

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

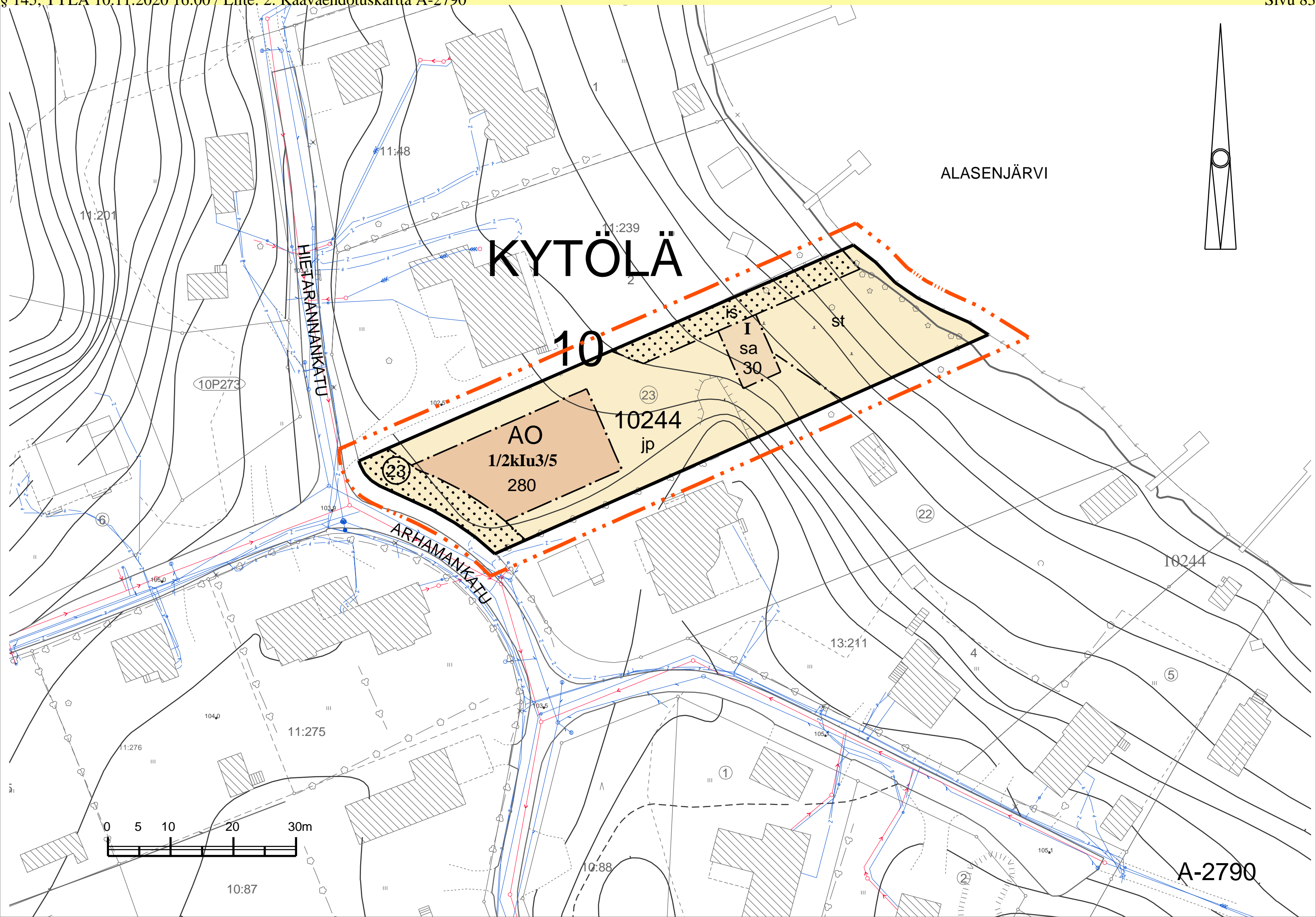
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1887	100,5	310	0,16	0,0000	27
A yhteensä	0,1887	100,0	310	0,16	0,0000	27
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1887	100,5	310	0,16	0,0000	27
A yhteensä	0,1887	100,0	310	0,16	0,0000	27
AO	0,1887	100,0	310	0,16	0,0000	27
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



KYTÖLÄ

ALASENJÄRVI

HIEJARANNANKATU

ARHAMANKATU

10

AO
1/2klu3/5
280

10244
jp

is
I
sa
30
st



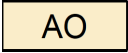






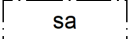
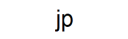
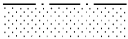
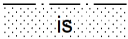
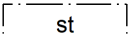
A-2790

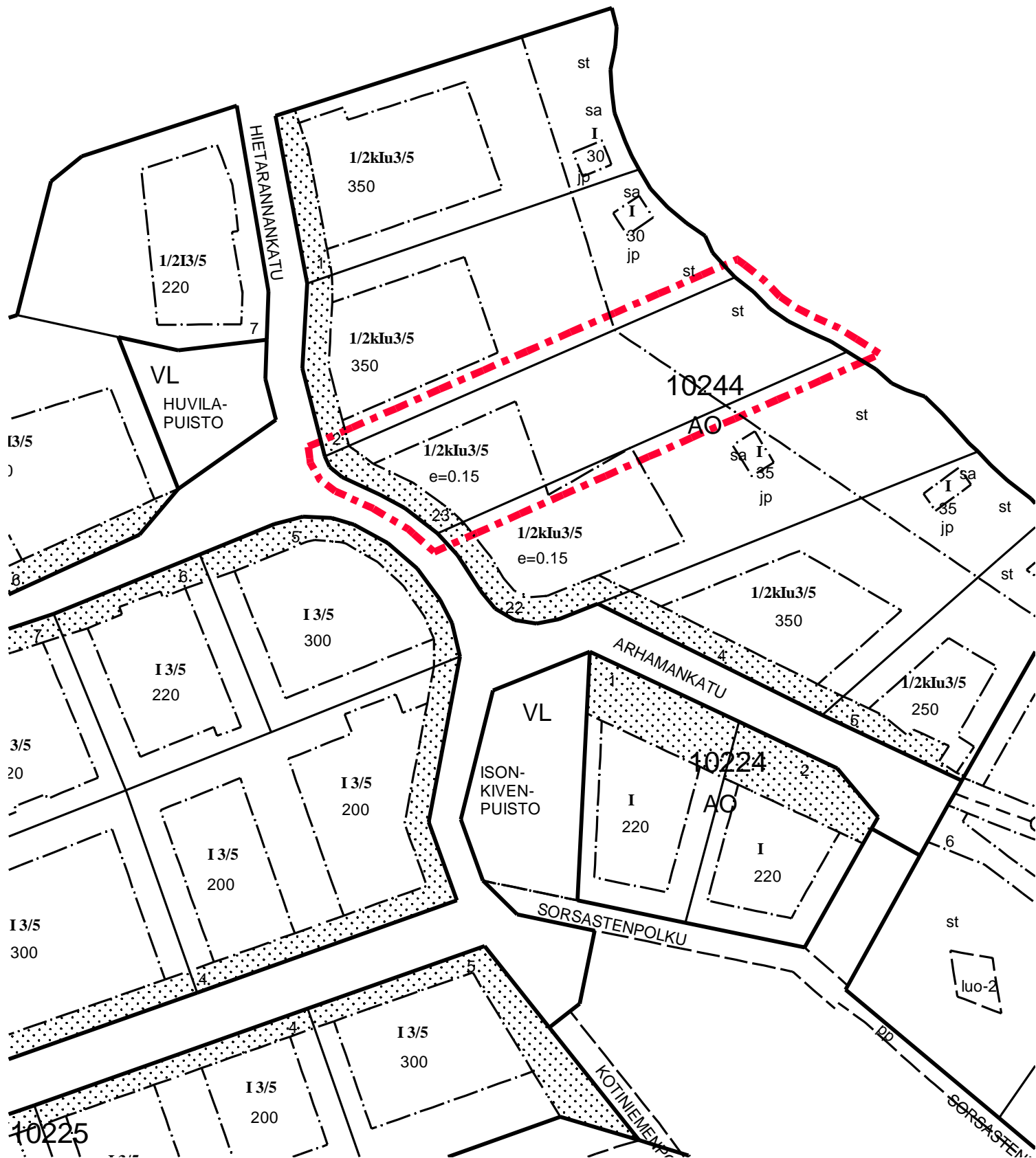
1(1)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-2790

28.8.2020

Nro	Merkintä	Määräys
1		ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
2		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
3		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
4		OSA-ALUEEN RAJA.
5		TONTIN RAJA.
6	10	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
7	KYT	KAUPUNGINOSAN NIMI.
8	10244	KORTTELIN NUMERO.
9		TONTIN NUMERO.
10	280	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
11	I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
12	1/2kI	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
13	Iu3/5	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
14		RAKENNUSALA.
15		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTAÄ SAUNAN.
16		TONTTI, JONKA JÄTEVEDET ON VARAUDUTTAVA JOHTAMAAN KIINTEISTÖKOHTAISEN JÄTEVESIPUMPPAAMON AVULLA.
17		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
18		ISTUTETTAVA TONTIN OSA, JOLLA ON KASVATETTAVA PUITA JA PENSAITA RYHMINÄ.
19		LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ TONTIN OSA, JOTA ON HOIDETTAVA NIIN, ETTEI MAISEMAN LUONNE OLEELLISESTI MUUTU.



POISTOKARTTA MK 1:1000
liittyy asemakaavaan A-2790



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

1 (1)

02.06.2020

HAMELY/657/2020

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristötoimiala
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 13.5.2020

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaavan muutosluonnos, Lahti, Kytölän (10.) kaupunginosaan korttelin 10244 tontille 23, Arhamankatu 2, A-2790

Olemme tutustuneet kaava-aineistoon. Hämeen ELY-keskuksella ei ole kaavasta lausuttavaa.

Lausunnon on esitellyt johtava alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen ja ratkaissut yksikön päällikkö Marja Hiitiö. Lausunto on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirja lopussa.

Tämä asiakirja HAMELY/657/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/657/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tulonen Annu 02.06.2020 11:25

Ratkaisija Hiitiö Marja 02.06.2020 11:27

Lähtettäjä: [Karu-Hanski Tiina](#)
Vastaaottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: Lyp:n lausunto asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2790, Arhamankatu 2, Kytölä
Päivämäärä: 27. toukokuuta 2020 14:58:38

D/877/10.02.03.00.04/2019

Lahden ympäristöpalveluilla ei ole lausuttavaa 13.5.2020 päivättyyn asemakaavamuutoksen luonnokseen A-2790, joka koskee Arhamankatu 2:a Kytölässä.

*Tiina Karu-Hanski
ympäristönsuojelusihteri
Rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualue
Lahden ympäristöpalvelut*

Lähtettäjä: [Hyrkkänen Leo](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo_Lahti](#)
Aihe: VL: Lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2790 (Arhamankatu 2, Kytölä)
Päivämäärä: 14. toukokuuta 2020 14:31:47
Liitteet: [A-2790 Luonnosvaiheen lausuntopyyntö.pdf](#)
[A-2790 Luonnosselostus_pien.pdf](#)
[A-2790 Luonnoskaava.pdf](#)

Moi

LE-Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

LE-Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi



Lähtettäjä: Keskinen Rea <Rea.Keskinen@lahti.fi>

Lähetetty: torstai 14. toukokuuta 2020 14.17

Vastaanottaja: Uurtamo Juha <Juha.Uurtamo@lahti.fi>; Järvelä Mika <Mika.Jarvela@lahti.fi>;
Tourneur Ritva <Ritva.Tourneur@lahti.fi>; Lahti-Piste <lahtipiste@lahti.fi>; Saari Henrik
<Henrik.Saari@lahti.fi>; Sivonen Markku <Markku.Sivonen@lahti.fi>; Karu-Hanski Tiina
<Tiina.Karu-Hanski@lahti.fi>; Salminen Tuomo <tuomo.salminen@lahtiaqua.fi>; Mäki-Saari
Harri <Harri.Maki-Saari@lahtienergia.fi>; Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>;
kirjaamo.hame@ely-keskus.fi; kirsti.nieminen@ely-keskus.fi

Kopio: Karvinen-Jussilainen Anne <Anne.Karvinen-Jussilainen@lahti.fi>

Aihe: Lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2790 (Arhamankatu 2, Kytölä)

Hei!

Kaupunkiympäristön palvelualueen maankäyttö ja aluehankkeet -yksikössä on laadittavana asemakaavan muutos Kytölään (10.) kaupunginosaan korttelin 10244 tontille 23, Arhamankatu 2 (A-2790).

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa saunarakennuksen rakentaminen.

Luonnosvaiheen kuuleminen on 20.5.-3.6.2020.

Kuulemisaineisto on tämän sähköpostin liitteenä.

Yhteistyöterveisin

Rea Keskinen

asemakaavavalmisteliija
kaupunkiympäristön palvelualue, maankäyttö ja aluehankkeet
Lahden kaupunki
Askonkatu 2, 15100 LAHTI
p. 044 416 3817
www.lahti.fi/kaavoitus

LAUSUMA ARHAMANKATU 2 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEEN

Talon rakennusala tulisi pienentää siten, että järvenpuoleinen etureuna olisi samassa linjassa meidän talon kanssa ja rakennus olisi 5 metriä rajasta.

Meidän 70-luvun talossa on pitkät räystäät, joten liian lähellä oleva korkea rakennus ei saa olla esteenä luonnonvalolle talossamme.

Saunarakennus on suunniteltu kumpareen päälle. Rakennus on sijoitettava siten, että suoraa näköyhteyttä alempana olevaan saunarakennukseemme ei tule.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

1. Muutoskohteen tiedot

Kiinteistötunnus	398-010-0244-0023-V
Muu alue	Lahti
Osoite	Arhamankatu 2

Dno

2. Muutosesitys

Haetaan Ranta-asemakaavaan muutosta.	
Halutaan että ko. tontille saa rakentaa	
ranta-sauna rakennuksen 25 m rannasta.	

3. Perustelut, tarvittaessa käytettävä liitteitä

Koska kyseessä on jaettu tontti haluaisimme	
ko. muutoksen, perusteena, että kahilla muilla	
tonteilla on ranta-sauna rakennus.	
Ko muutos tulee hyvään asemakaavaan.	

4. Liitteet

Pakollinen liite:

- Selvitys omistus/hallintaoikeudesta tai
Ote taloyhtiön hallituksen/yhtiökokouksen
pöytäkirjasta

Muut liitteet:

- Valtakirja
 Karttaote

5. Hakijan/hakijoiden allekirjoitus ja päiväys

- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen.
- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja siihen liittyvää tonttijakoa ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen. Korvaus peritään ennen kuin kaupunginhallitus käsittelee kaava-asiaa.

Päivämäärä ja paikka	Lahti 30.12 -18
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	

6. Yhteystiedot

Hakija/Hakijat	Nimi	
	Postiosoite	
	Puh. virka-aikana	
	Henkilö/y-tunnus (tarvitaan laskutusta varten)	
Yhteyshenkilö (jos eri kuin hakija)	Nimi	
	Postiosoite	
	Puh. virka-aikana	





Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 146

Kärpäsän kaupunginosan AKR-korttelialueen 30056 tontin 6 vuokraaminen (Sippolankatu 5)

D/2127/10.00.02.01/2020

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Maankäytön johtaja Petri Honkanen

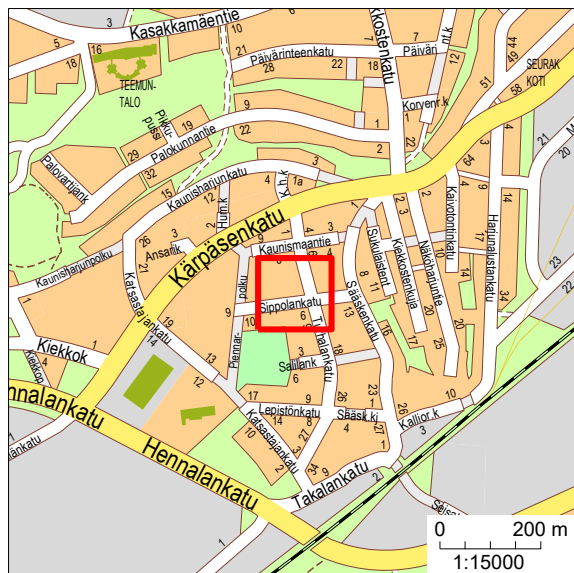
Tekninen ja ympäristölautakunta päättää vuokrata Kärpäsän kaupunginosan korttelialueen 30056 tontin 6 (398-30-56-6) M&M Rakentavasti Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön/yhtiöiden lukuun seuraavin ehdoin:

1. Tontin vuosivuokra on 6 807,50 euroa.
2. Tontin vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
3. Tontin vuokra-aika on 50 vuotta.
4. Vuokramies sitoutuu aloittamaan rakentamistoimenpiteet tontilla yhden (1) vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien.
5. Vuokramies sitoutuu rakentamaan tontille noin 520 k-m² kokoisen kuuden asunnon rivitalorakennuksen kolmen (3) vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien.
6. Ennen rakennusluvan myöntämistä on vuokramiehen hyväksyttävä rakennuslupapiirustukset alueen asemakaava-arkkitehdillä.
7. Muutoin noudatetaan kaupunginvaltuuston hyväksymiä tavanomaisia rivitalotonttien luovutusehtoja.
8. Luovutusehdot ovat voimassa 31.3.2021 saakka.

Perusteluosa

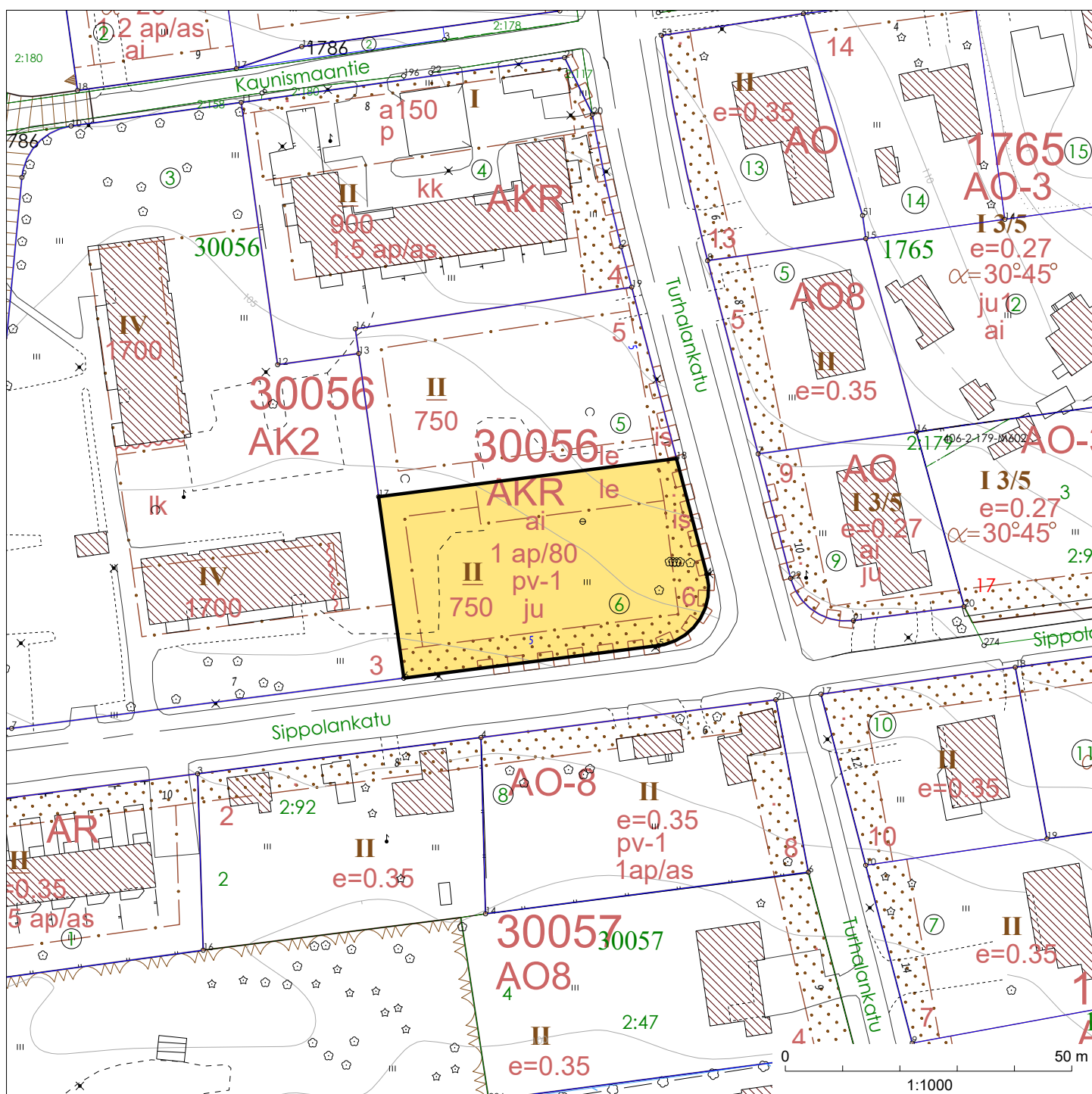
Kaupunki on 27.5.2020 allekirjoitetulla varaussopimuksella varannut Kärpäsän kaupunginosan korttelialueen 30056 tontin 6 M&M Rakentavasti Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön/yhtiöiden lukuun tontin suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten. Varaus päättyy 30.11.2020. Varaajan edustaja on pyytänyt kaupunkia vuokraamaan tontin yhtiölle.

Tontti 6 sijaitsee vuonna 2014 lainvoiman saaneen asemakaavan A-2547 asuinkerrostalojen ja rivitalojen (AKR) korttelialueella. Tontin pinta-ala on 1 710 m² ja rakennusoikeus 750 k-m² (e=0,44) kahteen kerrokseen (II). Em. asemakaavalla muodostettiin tontin 6 pohjois-



KARTTA TONTISTA

Kiinteistötunnus: 398-30-56-6





Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 147

Syksy 2020 uusien kaavoitettujen omakotitonttien luovuttaminen

D/2129/10.00.02.00.00/2020

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja Kartta- ja tonttisihteeri Arja Lenne p. 044 416 3967

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus Maankäytön johtaja Petri Honkanen

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää luovuttaa lokakuussa 2020 haussa olleet omakotitontit aluksi varattavaksi ja myöhemmin vuokrattavaksi 31.12.2070 saakka liitteen mukaisesti.

Perusteluosa Lautakunta päätti kokouksessaan 22.9.2020 § 116 luovuttaa lokakuussa haettavaksi 25 omakotitonttia kahdella eri menettelytavalla Renkomäen Aikamatkan alueelta 12 tonttia, Jokimaalta Kosenkadulta 2 tonttia ja Pirttiharjun Sompionkujalta 11 tonttia.

Renkomen Aikamatkan tontit ja Jokimaan Kosenkadun tontit luovutetaan teknisen ja ympäristölautakunnan harkintaan perustuvalla päätöksellä. Pirttiharjun tontit luovutetaan kaupungingeodeetin viranhaltiapäätöksellä tarjouskilpailun voittajalle. Tonttien hakuaika päättyi 30.10.2020. Määräaikana jätettiin 38 hakemusta. Haettavista tonteista esitetään lautakunnan päätöksellä varattavaksi 11 tonttia.

Varaukset ovat voimassa Renkomäen Aikamatkan tonteilla 31.7.2021 ja Jokimaan Kosenkadun tonteilla 29.6.2021 saakka edellyttäen, että varaajat ovat maksaneet kaupungin laskuttaman 400 euron varausmaksun.

Mikäli tontin hallintaan oikeuttavaa vuokrasopimusta ei ole tehty Renkomäen tonteille 31.7.2021 ja Jokimaan tonteille 29.6.2021 mennessä, raukeaa varaus ilman eri päätöstä eikä varausmaksua palauteta.

Renkomäen tonteille talojen rakentaminen voi alkaa 1.6.2021 ja Jokimaan tonteille heti.

Strategianmukaisuus:



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 147

Esitys tukee strategian tavoitteita:

- Lahti on 125 000 asukkaan kaupunki vuonna 2022 ja 150 000 asukkaan kaupunki vuonna 2030 (A1/1)
- kasvamalla yrittäjäystävällisenä opiskelukaupunkina ja luomalla vetovoimaisen ja hyvinvointia lisäävän työ- ja elinympäristön (A1)
- kaupungin tulorahoitus vuonna 2022 riittää kattamaan nettoinvestoinnit (B3/4)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote hakijoille

Liitteenä

1. Esitys tonttien saajista

RENKOMÄKI			
Aikamatka			
Osoite	Kortteli	Tontti	Saaja/Saajat
Iskoskatu 1	21037	1	Luovutettu (yksityshenkilö)
Iskoskatu 2	21038	1	
Iskoskatu 4	21038	2	
Iskoskatu 6	21038	3	Luovutettu (yksityshenkilö)
Kvartsikatu 1	21039	1	Luovutettu (yksityshenkilö)
Kvartsikatu 3	21039	2	
Kvartsikatu 5	21039	3	Luovutettu (yksityshenkilö)
Kvartsikatu 7	21039	4	Luovutettu (yksityshenkilö)
Kvartsikatu 2	21041	1	Luovutettu (yksityshenkilö)
Kvartsikatu 4	21041	2	Luovutettu (yksityshenkilö)
Kvartsikatu 6	21041	3	Luovutettu (yksityshenkilö)
Kvartsikatu 8	21041	4	Luovutettu (yksityshenkilö)

JOKIMAA			
Kosenkatu			
Osoite	Kortteli	Tontti	Saaja/Saajat
Kosenkatu 2	28051	2	Luovutettu (yksityshenkilö)
Kosenkatu 3	28051	3	Luovutettu (yksityshenkilö)



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 148

Pesäkallion kaupunginosan tilan Isotakkula 398-401-1-149 tanssilavatoiminta-alueen vuokraamisen jatkaminen (Hepolammintie 41)

D/2145/10.00.02.10/2020

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, p. 050 398 5396

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus Maankäytön johtaja Petri Honkanen

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää jatkaa Pesäkallion kaupunginosan tilan Isotakkula 398-401-1-149 noin 2,22 hehtaarin tanssilavatoiminta-alueen vuokraamista Viihdekeskus Pesäkallio Oy:lle uudella maanvuokrasopimuksella seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.1.2021 - 31.12.2035 (15 vuotta).
2. Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 4 990 €.
3. Muilta osin noudatetaan tavanomaisia virkistys- ja harrastus- sekä kioskitoimintoihin tarkoitettujen alueiden vuokrausehtoja.
4. Vuokrausehdot ovat voimassa 31.12.2020 saakka.

Perusteluosa Lahden kaupunki on 3.3.2006 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut 15 vuodeksi noin 2,22 hehtaarin alueen Hepolammintien varrelta tanssilavatoimintaa varten. Vuokra-aika päättyy 31.12.2020. Alueen nykyisen vuokramiehen Viihdekeskus Pesäkallio Oy:n edustaja on pyytänyt vuokraamisen jatkamista 15 vuodella.

Vuokra-alue sijaitsee Lahden läntisten osien yleiskaavan urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella (VU-11). Vuokra-alueella sijaitsee vuokramiehen omistama noin 1 100 k-m²:n kokoinen tanssilavarakennus sekä pieniä talusrakennuksia.

Alueen vuoden 2020 vuokra on 4 800 €. Nykyisen sopimuksen mukaan vuokraa tarkistetaan täysillä kymmenillä prosenteilla, kun elinkustannusindeksi muuttuu täysillä kymmenillä prosenteilla. Tällä hetkellä indeksin muutoskerroin on 1,2455 ja vuokran korotuskerroin 1,2. Kaupungin jo useamman vuoden voimassa olleen käytännön mukaan vuokrasopimusten vuokraa verrataan indeksiin vuosittain. Jos ko. sopimuksessa olisi ollut tämä ehto, niin vuoden 2020 vuokra olisi 4 982,28 €.

Maankäyttö ja aluehankkeet esittää alueen uudeksi vuokraksi 4 990



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 148

€, joka perustuu em. laskelmaan vuokra korotettuna lähimpään seuraavaan 10 euroon pyöristettynä. Samalla laskentatavalla kaupungin tekninen ja ympäristölautakunta on päättänyt uusia 31.12.2020 päättyvien kioskien vuokrasopimuksia. Edellisen kerran Pesäkallion tanssilava-alueen sopimusta uusittaessa alueen vuokraa on verrattu mm. kioskitonttien vuokriin. Vuokra-ajaksi esitetään 15 vuotta. Vuokramiehen edustaja on hyväksynyt em. vuokraamisen ehdot.

Esityksen strategian mukaisuus:

Esitys tukee osaltaan kaupungin strategian tavoitteiden saavuttamista:

kasvattamalla yrittäjien tyytyväisyyttä kunnan elinkeinopolitiikkaa kohtaan (A1, A2, A3, A4)

- kehittämällä palveluiden asiakaslähtöisyyttä, saavutettavuutta ja esteettömyyttä (B1)
- kehittämällä kaupungin palveluasennetta ja toimintakulttuuria Suomen yritysystävällisimmäksi (B4).

Asianosaisena: Viihdekeskus Pesäkallio Oy

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Viihdekeskus Pesäkallio Oy

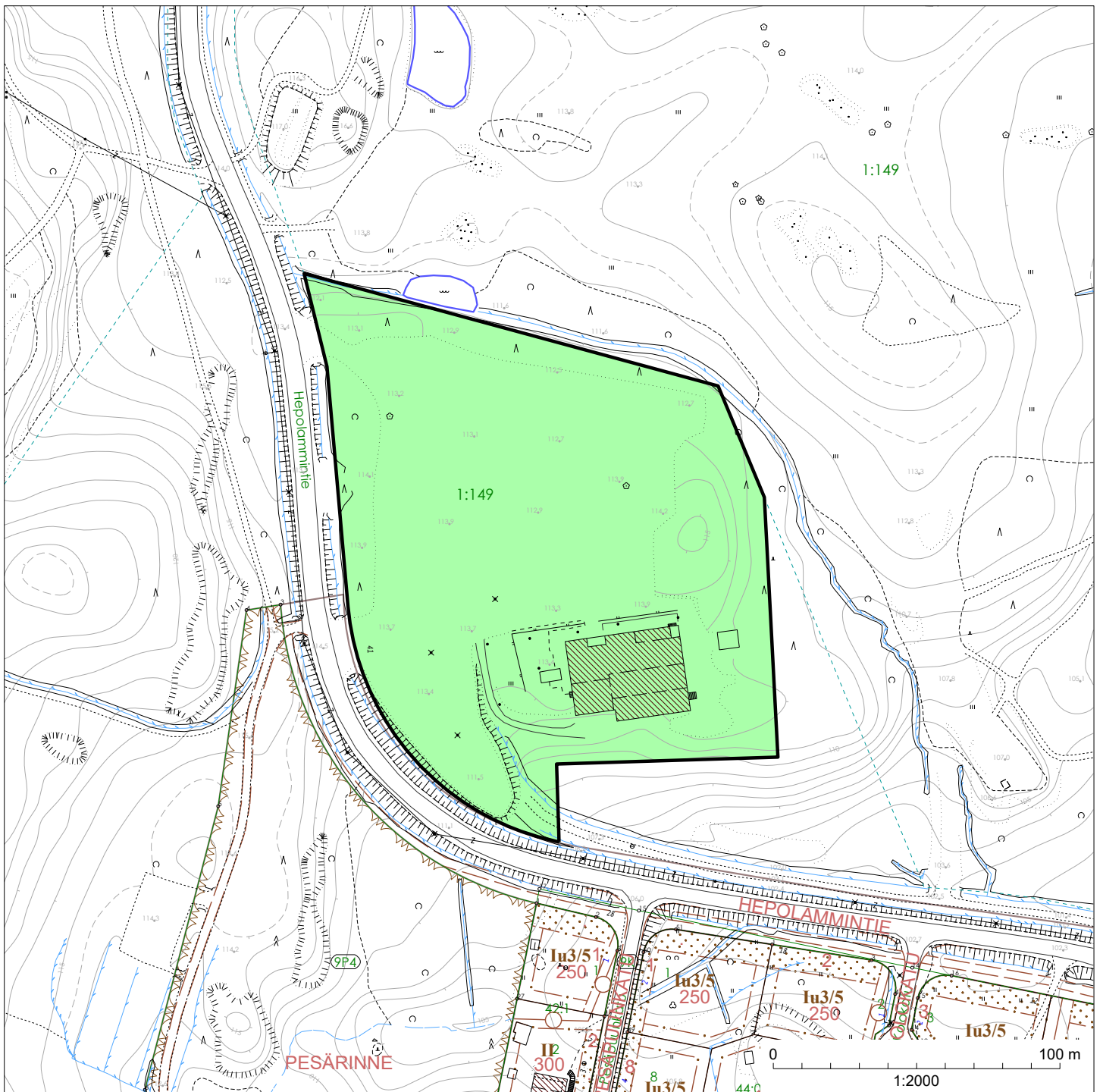
Liitteenä

1. Kartta M-20-130 vuokra-alueesta Hepolammintie 41



VUOKRA-ALUE KIINTEISTÖSTÄ

Kiinteistötunnus: 398-401-1-149





Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 149

Lahden kaupungin omistamien peltojen vuokraamisessa noudatettavat linjaukset vuosille 2021 - 2023

D/2146/10.00.02.04/2020

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Juha Helminen, p. 050 387 8710
Maankäyttöinsinööri Jouni Lehto, p. 0400 959 790

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Maankäytön johtaja Petri Honkanen

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä ”Lahden kaupungin omistamien peltojen vuokraamisessa noudatettavat linjaukset vuosina 2021 – 2023” - asiakirjan.

Perusteluosa

Lahden kaupungilla on loppuvuonna 2020 noin 600 hehtaaria peltoja vuokrattuna ulkopuoliseen viljely- tai laidunkäyttöön noin 40 sopimusosapuolen kanssa. Pelloista noin 575 hehtaaria sijaitsee kaupungin alueella ja loput noin 25 hehtaaria Hollolan ja Sysmän kunnissa. Pääosa kaupungin alueen pelloista sijaitsee asemakaava-alueiden ulkopuolella. Kaupunki itse ei harjoita omistamiensa peltojen viljelyä tai laiduntamista. Vuokratulot ovat noin 138 000 euroa vuonna 2020. Pääosa peltojen vuokrasopimuksista on tehty päättymään kuluvan vuoden loppuun mennessä.

Edellisen kerran tekninen ja ympäristölautakunta linjasi 18.11.2014 § 182 peltojen vuokraamisedot vuosille 2015 - 2020. Ehtojen perusteella maankäyttö uusi 31.12.2014 päättyneet sopimukset kuudeksi vuodeksi sekä jatkoi sopimuskauden aikana päättyneet sopimukset päättymään 31.12.2020 sekä teki muutaman uuden vuokrasopimuksen maanostoista saaduille peltolohkoille. Lisäksi tekninen ja ympäristölautakunta päätti 11.12.2018 § 172 kaupungin vuokraamien peltojen vuokrahintojen kohtuullistamisesta vuosille 2019 – 2020 siten, että vuokraa alennettiin 50 €/ha. Päätöksen mukaan EU-tukikelpoisten peltojen vuokrahinta on kuitenkin minimissään 130 €/ha.

MTK-Lahti ry lähetti 23.9.2020 esityksen, että maatalousmaan vuokrasopimuksia jatketaan nykyisillä ehdoilla vähintään kolmen vuoden ajan tai siihen asti, kunnes EU:n uusi tukikausi alkaa ja vuokran määrää voidaan tarkistaa tukimäärien muuttuessa. MTK-Nastola ry lähetti 29.4.2020 esityksen, että maatalousmaan vuokrasopimuksia jatketaan nykyisillä ehdoilla viidellä vuodella ja

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 149

vuokran määrää voidaan tarvittaessa tarkistaa tukimäärien muuttuessa.

Uuden EU:n yhteisen maatalouspolitiikan (CAP) tukikauden oli tarkoitus alkaa vuoden 2021 alussa. Koska Euroopan parlamentin, neuvoston ja komission kolmikanta neuvottelut ovat kesken, on siirtymäaika tämän hetken arvion mukaan tulossa kaksi vuotta, jolloin edetään tukien nykyisillä tasoilla. Uuden tukikauden arvioidaan tulevan voimaan vuonna 2023.

Maankäyttö esittää, että vuosille 2021 – 2023 tehdään uudet peltojen vuokraamisen linjaukset mm. seuraavilla ehdoilla:

Kaupunki jatkaa peltojen vuokraamista pääsääntöisesti nykyisille vuokralaisille entisin ehdoin edellisen kuuden vuoden sopimuskauden sijaan kolmeksi vuodeksi 31.12.2023 päättyvillä sopimuksilla. Kolmen vuoden jälkeen on todennäköistä, että uudet kansalliset ja Euroopan yhteiset tukiehdot ovat selvillä, jolloin uusien sopimusehtojen laatiminen ja peltojen hinnoittelu on varmempaa. Sopimuskauden aikana tehtävät vuokrasopimukset päättyvät myös 31.12.2023. Kaupunki vuokraa pellot ensisijaisesti lahtelaisille maatalousyrittäjille, jonka käyttöön vuokrattavat pellot sijaintinsa ja muiden ominaisuuksiensa puolesta parhaiten soveltuvat, ja joka hyväksyy kaupungin vuokrausehdot. Kaupungille tulevien uusien peltojen vuokraamisessa ovat etusijalla ne vuokralaiset, joiden kaupungilta vuokraamien peltojen pinta-ala on pienentynyt. Lisäksi vuokralaisen valinnassa otetaan huomioon vuokralaisen työllistämisaikutus.

Maankäyttö ja aluehankkeet esittää, että kaupungin vuokraamien EU-tukikelpoisten peltojen vuokrat ovat samat kuin teknisen ja ympäristölautakunnan 11.12.2018 § 172 päättämät.

EU-tukikelpoiset pellot:

Pinta-ala	Salaojitettu	Salaojittamaton
> 5,0 ha	370 €/ha	210 €/ha
3,0 - 5,0 ha	345 €/ha	185 €/ha
1,0 – 2,9 ha	290 €/ha	160 €/ha
< 1,0 ha	265 €/ha	135 €/ha

EU-tukikelpoisten peltojen vuokrahinta on kuitenkin minimissään 130 €/ha.



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 149

EU-tukikelpoisten peltojen vuokrahintojen pitäminen entisenä on perustelua, koska maataloudella on takana useampia huonoja vuosia. Maatalouden tulot eli tuottajahinnat sekä maataloustuet ovat laskeneet ja vastaavasti tuotantopanosten hinnat ovat nousseet. Maaseudun tulevaisuus 4.4.2018 mukaan Suomessa maatalousmaan keskivuokra oli 210 euroa hehtaarilta vuonna 2016. Mikäli peltojen vuokrahinta pidetään korkealla, ei viljelijöillä ole varaa panostaa tuotantoon, tämä käytännössä johtaa peltojen viljelyskunnon heikkenemiseen ja samalla peltojen arvon laskemiseen. Vuokrien kohtuullisena pitämisellä taataan kaupungin omistamien peltojen säilyminen viljelys- ja tukikelpoisina sekä vuokralaisten tasapuolinen kohtelu niin valinnan kuin sopimusmenettelyinkin osalta. Lisäksi vuokrien kohtuullisena pitämisellä tuetaan lähiruoan tuottamista.

Maankäyttö ja aluehankkeet tarkistaa edelleen voimassa olevat peltojen vuokrasopimukset vuosittain satokausien välissä ja tarvittaessa kaupunki voi ottaa peltoja tai osia niistä omaan käyttöönsä esim. asemakaavan toteuttamista varten. Lisäksi linjausten tavoitteena on mm. kaupungin omistamien peltojen säilyminen viljelys- ja tukikelpoisina sekä vuokralaisten tasapuolinen kohtelu niin valinnan kuin sopimusmenettelyinkin osalta.

Tonttien vuokraaminen tukee osaltaan kaupunkistrategian 2030 tavoitteiden toteutumista

- Lisäämällä työllisyyttä ennakkoluulottomalla yhteistyöllä (A2).

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: pellonvuokralaiset, Lahden MTK, Nastolan MTK

Liitteenä

1. Lahden kaupungin omistamien peltojen vuokraamisessa noudatettavat linjaukset vuosina 2021 – 2023

Lahden kaupungin omistamien peltojen vuokraamisessa noudatettavat linjaukset vuosina 2021 - 2023

Vuokrausmenettely

Vuokrasopimukset valmistelee kaupunkiympäristön palvelualueen maankäytön maankäyttöinsinööri. Sopimukset hyväksyy kaupungingeodeetti viranhaltijapäätöksellään. Sopimukset allekirjoittaa kaupungingeodeetti.

Vuokra-aika

Pellot vuokrataan pääsääntöisesti kolmen (3) vuoden mittaisilla sopimuksilla päättymään 31.12.2023. Sopimukseen merkitään ehto, että kaupunki on oikeutettu ottamaan vuokra-alueen tai osan siitä omaan käyttöön sopimuskautena sadonkorjuun jälkeen. Satokautena kaupungin vuokra-alueen omaan käyttöön ottamisesta sovitaan korvaukset etukäteen.

Vuokran suuruus

Kaupungin vuokraamat peltoalueet hinnoitellaan aikavälillä 2021 – 2023 seuraavasti:

EU-tukikelpoiset pellot:

Pinta-ala	Salaojitettu	Salaojittamaton
> 5,0 ha	370 €/ha	210 €/ha
3,0 - 5,0 ha	345 €/ha	185 €/ha
1,0 - 2,9 ha	290 €/ha	160 €/ha
< 1,0 ha	265 €/ha	135 €/ha

EU-tukikelpoisten peltojen vuokrahinta on kuitenkin minimissään 130 €/ha.

Teidenvarsi- ja pienten syrjäisten alle puolen hehtaarin peltolohkojen sekä viljelyominaisuuksiltaan heikkojen peltolohkojen osalta em. hinnoittelusta voidaan kaupungingeodeetin päätöksellä poiketa tapauskohtaisesti.

Vuokralaisen valinta

Vuokralaisen tulee olla sitoutunut Euroopan unionin maatalouden luonnonhaitta- ja ympäristötukijärjestelmään. Vuokralaisen tulee vuokrasopimuksen päätyttyä siirtää vastikkeetta vuokrapeltoihin hänelle vahvistetut tukioikeudet kaupungille tai kaupungin määräämälle (omistus/hallinta).

Kaupunki vuokraa pellot ensisijaisesti lahtelaisille maatalousyrittäjille, jonka käyttöön vuokrattavat pellot sijaintinsa ja muiden ominaisuuksiensa puolesta parhaiten soveltuvat, ja joka hyväksyy kaupungin vuokrausehdot. Kaupungille tulevien uusien peltojen vuokraamisessa ovat etusijalla ne vuokralaiset, joiden kaupungilta vuokraamien peltojen pinta-ala on pienentynyt.



Lisäksi vuokralaisen valinnassa otetaan huomioon vuokralaisen työllistämisaikutus.

Muut ehdot

Muut ehdot ilmenevät ohessa olevasta maatalousmaan vuokrasopimusmallista. Mallin ehdoista voidaan kaupungingeodeetin päätöksellä tapauskohtaisesti vähäisessä määrin poiketa riippuen pellon erityisominaisuuksista ja vuokrauksen käyttötarkoituksesta (esim. hevoslaiduntaminen).

Peltojen vuokraamisessa noudatetaan Maanvuokralain (258/1966) lisäksi EU:n ja kansallisten tukiehtojen säädöksiä ja määräyksiä.

MUUT EHDOT:

1. Vuokralainen on velvollinen hoitamaan ja viljelemään vuokra-aluetta hyvien viljelystapojen mukaisesti niin, että viljelykset pysyvät ojituksen ja viljelykunnan osalta vähintään sopimuskautta edeltävässä kunnossa. Vuokralaisella on oikeus pitää peltojen ja metsien rajaajat puustosta vapaana yhden (1) metrin verran kaupungin omistamaan metsään päin.
2. Vuokralainen sitoutuu pitämään vuokratun alueen tukikelpoisena viljelemällä lohkoja ympäristötuen ja luonnonhaittakorvauksen ehdoin ja hakemalla tukea vuosittain.
3. Vuokralainen suorittaa kustannuksellaan pienehköt kunnostustyöt.
4. Vuokralaisen on kasvukaudella suoritettava vuokra-alueilla hukkakauratarkastus ja huolehdittava torjuntatoimenpiteistä välittömästi, kun alueilta löytyy hukkakauraa.
5. Vuokralainen sitoutuu niittämään kesannolla olevat peltolohkot vähintään kerran vuodessa elokuussa
6. Vuokralainen ei saa tuoda vuokra-alueelle sellaisia maa-aineksia, jotka voivat rajoittaa alueen myöhempää käyttöä
7. Vuokranantaja on oikeutettu ottamaan vuokra-alueen tai osan siitä omaan käyttöönsä sopimuskautena sadonkorjuun jälkeen. Satokautena vuokranantajan omaan käyttöön ottamisesta sovitaan korvaukset etukäteen.
8. Tätä vuokrasopimusta ei saa siirtää toiselle ilman vuokranantajan suostumusta.
9. Vuokralainen vastaa yksityistiemaksuista niiden peltojen osalta, jotka sijaitsevat yksityisteiden vaikutusalueella.
10. Vuokralainen sitoutuu vuokrasopimuksen päätyttyä välittömästi vastikkeetta siirtämään vuokrapeltoihin hänelle vahvistetut tukioikeudet kaupungille tai kaupungin määräämälle (omistus/hallinta).
11. Tähän vuokrasopimukseen sovelletaan irtisanomisen osalta tämän sopimuksen ja maanvuokralain (258/66) säännöksiä.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, toinen vuokranantajalle, toinen vuokralaiselle.

Ylläolevan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Lahdessa ____ . _____ kuuta 202_

**LAHDEN KAUPUNKI
MAANKÄYTTÖ**

VUOKRALAINEN

kaupungingeodeetti Juha Helminen

Etunimi Sukunimi



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 150

Oikaisuvaatimus pysäköintimuutoksesta Wolter Ramsayn kadun liikenteenohjaussuunnitelmasta

D/152/08.00.00.04/2020

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Maarit Haverinen p. 044 482 0988
Lakimies Sanna Saariniemi p. 044 482 6481

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Kaupungininsinööri Jukka Lindfors

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä oikaisuvaatimuksen aikarajoituksen osalta ja kumota Wolter Ramsayn kadusta hyväksytyyn liikenteenohjaussuunnitelman (liikennesuunnittelupäällikön päätös 8.7.2020 § 13). Suunnitelma päivitetään vastaamaan paremmin muuttuneita pysäköintitarpeita.

Perusteluosa

Wolter Ramsayn kadun pysäköintijärjestelyiden suunnitelmien viranhaltijapäätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus 19.7.2020. Oikaisuvaatimuksessa esitetään pysäköintipaikkojen muutettavan päätetystä 2 tunnin aikarajoituksesta neljän tai kuuden tunnin aikarajoitukseksi.

Kuntalain mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen lautakunnalle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus voidaan tehdä sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Oikaisuvaatimuksen tekijällä on asianosaisena oikeus tehdä oikaisuvaatimus ja vaatimus on tehty määräaikana, joten lautakunnan tulee ottaa asiaan kantaa. Lautakunta voi harkintansa mukaan joko hylätä tai hyväksyä oikaisuvaatimuksen. Jos oikaisuvaatimus hyväksytään, sen kohteena oleva päätös voidaan kumota tai päätöstä voidaan muuttaa, taikka se voidaan palauttaa asianomaisen alemman viranomaisen käsiteltäväksi.

Kaupunki on saanut useita palautteita Wolter Ramsayn kadusta ja yhteydenottoja kadunvarren pysäköintiin liittyen. Vastaavia pysäköinnin muutostarpeita on myös Sorvarinkadulla osalla.



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 150

Wolter Ramsayn kadulla pysäköintiä on rajoitettu aikaisemmin vain kadunvarren pohjoispuolella. Nykytilanteessa autoja voi pysäköidä kadunvarrella vuorokauden ympäri, jolloin kadunvarren pysäköintipaikkoja ei ole juurikaan saatavilla asukkaiden vieraille tai muuta asiointia varten.

Lautakunnalle esitetään, että se päättää hyväksyä oikaisuvaatimuksen aikarajoituksen osalta ja kumota Wolter Ramsayn kadusta hyväksytyyn liikenteenohjaussuunnitelman (liikennesuunnittelupäällikön päätös 8.7.2020 § 13). Suunnitelma päivitetään vastaamaan paremmin muuttuneita pysäköintitarpeita.

Suunnitelman päivityksessä huomioidaan kotihoidon tarve lyhytaikaiseen pysäköintiin sekä turvataan pysäköintipaikkojen riittävyys. Kyseisiä pysäköintipaikkoja muodostuu kahden tunnin aikarajoituksella, mikä osaltaan helpottaa kadun liikennöimistä. Osa kadunvarren pysäköintipaikoista suunnitellaan neljän tunnin pysäköintipaikoiksi, joissa ilta- ja viikonloppupysäköinti on vähemmän rajoitettua.

Oikaisuvaatimus sisältää henkilötietoja ja se on tallennettu nähtäville lautakunnan extranettiin.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: asianosaisille (oikaisuvaatimuksen tekijä)

Sähköisesti tiedoksi:

Tomi Jääskeläinen, Markku Siirilä, Pasi Leppäaho, Maarit Haverinen, Sari Markkula, Tarja Tolvanen-Valkeapää, Pysäköinnintarkastajat

Liitteenä

-



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 151

Tiedoksi merkittävät asiat

D/21/07.01.03.00.02/2020

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja Valmistelusihteri Helena Kuokkanen, p. 050 398 5772

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjohtaja Olli Alho
Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa Lautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Teknisen ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 5.10.-1.11.2020.

Maankäytön ja aluehankkeiden yleiskaavoittajan viranhaltijapäätökset 5.10.-1.11.2020.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet -

Liitteenä
1. Yhteenveto viranhaltijapäätöksistä
2. Yleiskaavoittajan viranhaltijapäätökset

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

02.11.2020

1(2)

Viranhaltija	Yksikkö	Valmistumispäivä
Nimike		
Katupäällikkö	Kaupunkiympäristö/kunnallistekniikka	06.10.2020
0090/2020 Ajoneuvovahinko Sammalsuonkadulla 13.8.2020/korvaushakemuksen hyväksyminen		
Katupäällikkö	Kaupunkiympäristö/kunnallistekniikka	13.10.2020
0091/2020 Ahtialantien rakentaminen/rakennuttajakonsultin, turvallisuuskoordinaattorin ja valvojan valinta/Ramboll CM Oy/108 030 euroa (alv 0%)		
Katupäällikkö	Kaupunkiympäristö/kunnallistekniikka	27.10.2020
0092/2020 Kevyen liikenteen olosuhteiden pienet parantamistoimet, suunnittelijan valinta / Insinööritoimisto Lepistö Oy / 14.975,00 euroa		
Katupäällikkö	Kaupunkiympäristö/kunnallistekniikka	28.10.2020
0093/2020 Vartiokallionkadun louhinnan toimeksiantosopimus / Peab Industri Oy		
Katupäällikkö	Kaupunkiympäristö/kunnallistekniikka	29.10.2020
0094/2020 Rakokivi; Toritien parantaminen ja siltojen korjaus /rakennuttamisen, turvallisuuskoordinaattorin ja valvojan valinta/ TL Infra Oy/ 37 180 euroa		
Kaupungininsinööri	Kaupunkiympäristö/kunnallistekniikka	13.10.2020
0035/2020 Hennalan kasarmialueen rakentaminen, urakoitsijan valinta / GRK Infra Oy 5 370 000 €		
Kaupungininsinööri	Kaupunkiympäristö/kunnallistekniikka	30.10.2020
0036/2020 Kaupunkipyöräpalvelun hankinta Lahden kaupungille		
Maankäyttöinsinööri	Kaupunkiympäristön palvelualue / Maankäyttö ja aluehankkeet	22.10.2020
0056/2020 Tonttijaon muutos Kilpiäisten kaupunginosan korttelin 884 tonteille 22 ja 23, Merrasojantie 8		
Kaupungeingeodeetti	Kaupunkiympäristön palvelualue, maankäyttö ja aluehankkeet vastualue	25.10.2020
0185/2020 Telelaiterakennusalueiden vuokraamisten jatkaminen Ahtialan kaupunginosan Kivisillanpuistosta 398-13-9908-20 ja Myllypohjan kaupunginosan Rekolanpuistosta 398-15-9903-238 (Vyökatu 14 Mustapurunkuja 1)		
Kaupungeingeodeetti	Kaupunkiympäristön palvelualue, maankäyttö ja aluehankkeet vastualue	28.10.2020
0186/2020 Kytölän kaupunginosan pienteollisuusrakennusten (TP24) korttelialueen 10016 tontin 11 vuokraamisen jatkaminen (Vipusenkatu 23)		
Kaupungeingeodeetti	Kaupunkiympäristön palvelualue, maankäyttö ja aluehankkeet vastualue	30.10.2020
0190/2020 Jalkarannan kaupunginosan korttelin 33218 muodostettavaan tonttiin 7 kuuluvan alueen myyntiehdot (Vasikkahaantie 17)		
Kaupungeingeodeetti	Kaupunkiympäristön palvelualue, maankäyttö ja aluehankkeet vastualue	16.10.2020
184/2020 Renkomäen kaupunginosan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen 22134 tonttien 1 ja 2 vuokraaminen (Siriuskatu 23, Venuskatu 2 ja 4)		
Maankäytön johtaja	Kaupunkiympäristön palvelualue, maankäyttö ja aluehankkeet vastualue	19.10.2020
0049/2020 Renkomäen kaupunginosan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen 22135 tontin 1 vuokraaminen (Siriuskatu 24)		
Maankäytön johtaja	Kaupunkiympäristön palvelualue, maankäyttö ja aluehankkeet vastualue	19.10.2020
0050/2020 Renkomäen kaupunginosan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen 22135 tontin 5 vuokraaminen (Jupiterkatu 3)		
Maankäyttöinsinööri	Maankäyttö ja aluehankkeet	14.10.2020
Yksityisten teiden kunnossapidon kaupunginavustukset vuoden 2019 kunnossapitokustannuksiin		
Kaupungeingeodeetti	Maankäyttö	06.10.2020
Ahtialan kaupunginosan korttelin 13513 tontin 17, Kanukkakatu 6 luovuttaminen		
Kaupungeingeodeetti	Maankäyttö	06.10.2020

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

02.11.2020

2(2)

Viranhaltija	Yksikkö	Valmistumispäivä
Nimike		
Ahtialan kaupunginosan korttelin 13513 tontin 19, Kanukkakuja 7 luovuttaminen		
Kaupungeingeodeetti	Maankäyttö	14.10.2020
Kiveriön kaupunginosan korttelin 5061 tontin 1, Kirstinkatu 20 myyntiehdot		
Kaupungeingeodeetti	Maankäyttö	06.10.2020
Kolavan kaupunginosan korttelin 18023 tontin 2, Kaskikeijunkatu 13 luovuttaminen		
Kaupungeingeodeetti	Maankäyttö	06.10.2020
Kolavan kaupunginosan korttelin 18026 tontin 2, Hapsijääränkatu 3 luovuttaminen		
Kaupungeingeodeetti	Maankäyttö	06.10.2020
Kolavan kaupunginosan korttelin 18029 tontin 9, Hapsijääränkatu 8 luovuttaminen		
Kaupungeingeodeetti	Maankäyttö	08.10.2020
Kytölän kaupunginosan korttelin 10323 tontin 2, Kudekatu 1 luovuttaminen		
Kaupungeingeodeetti	Maankäyttö	06.10.2020
Kytölän kaupunginosan korttelin 10325 tontin 3, Loimikatu 5 luovuttaminen		
Kaupungeingeodeetti	Maankäyttö	06.10.2020
Möysän kaupunginosan korttelin 564 tontin 6, Heinolan Vanhatie 40b luovuttaminen		
Kaupungeingeodeetti	Maankäyttö	14.10.2020
Pirttiharjun kaupunginosan korttelin 31464 tontin 15, Matkamiehenkatu 57B myyntiehdot		

LAHTI

Kaupunkiympäristön palvelualue
Maankäyttö ja aluehankkeetMyönnetyt lupapäätökset
5.10.-1.11.2020

1 (1)

LUPATUNNUS	RAKENNUSPAIKKA	OSOITE
MYÖNNETTY	LUVAN SISÄLTÖ	
2020-680	532-408-26-39	Hirviniityntie 75 15560 NASTOLA
15.10.2020 Hyväksytty	Poikkeamispäätös MRL 43 § rakentaminen vastoin yleiskaavamääräyksiä ja MRL 14 § rakentaminen vastoin rakennusjärjestyksen määräyksiä. Poikkeaminen kaavamääräyksen mukaisesta rakennuksien enimmäislukumäärästä ja rakennusjärjestyksen määräyksestä talousrakennuksen enimmäiskerrosalasta.	
2020-699	532-403-5-61	Mahlavuorentie 37 15560 NASTOLA
29.10.2020 Hyväksytty	Poikkeamispäätös MRL 43 § rakentaminen vastoin yleiskaavamääräyksiä. Poikkeaminen rakennuksen etäisyydestä rantaviivasta.	



1 (1)

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
10.11.2020 § 152

Muut asiat

D/28/00.02.03.00.00/2020

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Päätösehdotus	Puheenjohtaja Lautakunta merkitsee asiat tiedokseen.
Perusteluosa	Lautakunta päätti pitää seminaarin ennen joulukuun kokousta 8.12.2020 klo 13.30 alkaen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Toimenpiteet	-
Liitteenä	-

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

Lahden kaupunki Toimielin:
Tekninen ja ympäristölautakunta

Kunnallisasiat
Kokouspäivämäärä:
10.11.2020

Valitusoikeus ja valitusperusteet	Vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta valituksen voi tehdä ne, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimielin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.
Valitusviranomainen ja valitusaika	<p>Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot:</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna 029 56 42210 faksi 029 56 42269 hameenlinna.hao(at)oikeus.fi <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa</i> https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Pykälät: 143 - 145</p> <p>Valitusaika: 30 päivää</p>
	Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.
Valituskirjelmä	<p>Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava</p> <p>1) päätös, johon haetaan muutosta 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.</p> <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p>
Liitteet	<p>Valituskirjelmään on liitettävä</p> <p>1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä 2) selvitys pöytäkirjan nähtävällepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</p> <p>Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.</p>

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle	Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaimoon, osoitteeseen Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA. Valitus voidaan toimittaa hallinto-oikeuteen myös telekopiona fax: 029 56 42269 tai sähköpostina osoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi. <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.</i>
Tuomioistuinmaksut	Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan peritään hallinto-oikeudessa ja markkina-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Liitetään pöytäkirjaan

Lahden kaupunki

Toimielin:

Tekninen ja ympäristölautakunta

Kunnallisasiat

Kokouspäivämäärä:

10.11.2020

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 141-142, 151-152
	Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet Pöytäkirjan §:n osalta muutoksenhakuoikeus on siten rajoitettu, että kunnallisen virkaehtosopimuslain 26 §:n mukaan viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta viranomaisen päätökseen tai saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintovalitusasiana käsiteltäväksi siltä osin kuin päätös koskee viranhaltijan palvelussuhteen ehtoja, jos hänellä tai viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusten viranomaisen ja -aika	Kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, mikäli niistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
	Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja sen yhteystiedot: Toimielin: Tekninen ja ympäristölautakunta Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs, Aleksanterinkatu 18 Puh.: 03 814 2214 Sähköpostiosoite: kirjaamo@lahti.fi Aukioloaika: 9–18 Pykälät: 146-149 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomisesta koskevasta päätöksestä alkaa kuluu vasta irtisanomisajan päättymisestä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen ja sen yhteystiedot Hämeenlinnan hallinto-oikeus
	Valitusaika: 30 päivää

	<p>www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna 029 56 42210 faksi 029 56 42269 hameenlinna.hao(at)oikeus.fi <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa</i> https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: 150</p>	
	<p>Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot:</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna 029 56 42210 faksi 029 56 42269 hameenlinna.hao(at)oikeus.fi <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa</i> https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Hallintovalitus, pykälät:</p>	<p>Valitusaika: 30 päivää</p>
<p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>		
<p>Valituskirjelmä</p>	<p>Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. <p>Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HLL 21 §).</p>	
<p>Valitusasiakirjojen toimittaminen</p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>	
<p>Tuomioistuinmaksut</p>	<p>Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.</p>	

Lisätiedot	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen. Hankinta-asioita (pykälät) koskeva oikaisuohje ja valitusosoitus on pöytäkirjan erillisenä liitteenä.
-------------------	--

PERUSTEVALITUSOHJE

Perustevalitusviranomaisen ja -aika	Kunnan hyväksymään taksaan perustuvaan maksuun tyytymätön voi tehdä maksusta verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/2007) 9 §:ssä tarkoitetun perustevalituksen. Perustevalituksen voi tehdä sillä perusteella, että julkinen saatava on määrätty tai maksuunpantu virheellisesti. Perustevalitus on tehtävä viiden vuoden kuluessa sitä seuranneen vuoden alusta lukien, jona saaminen on määrätty tai maksuunpantu. Lasku on maksettava perustevalituksen tekemisestä huolimatta laskuun merkittyyn eräpäivään mennessä.
	Viranomaisen, jolle perustevalitus tehdään, ja sen yhteystiedot: Hämeenlinnan hallinto-oikeus www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna 029 56 42210 faksi 029 56 42269 hameenlinna.hao(at)oikeus.fi <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa</i> https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet Pykälät: