

Sisällysluettelo

TYLA, 21.1.2020 16:00, Pöytäkirja

§ -3 Pöytäkirjan kansilehti (läsnäolijat)	1
§ -1 Pöytäkirjan kansilehti (vakiopykälät)	3
§ 1 Kaupunkiympäristön palvelualueen alaisten vastualueiden käyttösuunnitelma vuonna 2020	4
Liite: Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelma vuodelle 2020	6
§ 2 Kaupunkiympäristön palvelualueen luottotappiot vuoden 2019 tilinpäätöksessä	39
§ 3 Asemakaavan muutosehdotus A-2780, Aurantie 1, Nastola sekä siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-19-214	40
Liite: Liite 01. Asemakaavaselostus ja seurantalomake	44
Liite: Liite 02. Kaavaehdotuskartta	62
Liite: Liite 03. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	65
Liite: Liite 04. Luonnosvaiheen lausunnot	71
Liite: Liite 05. Tonttijakokartta	82
§ 4 Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus A-2771, Liipolan tunnelin länsipää, Kerinkallio, sekä siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-20-4	83
Liite: Liite 1 Kaavaselostus ja seurantalomake	87
Liite: Liite 2 Kaavaehdotuskartta	103
Liite: Liite 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	107
Liite: Liite 4 Luonnosvaiheen lausunnot	122
Liite: Liite 5 Kaavahakemus	134
Liite: Liite 6 Tonttijakokartta	136
§ 5 Kujalan kaupunginosan korttelin 19029 muodostettavan tontin 5 luovuttaminen (Paanakatu 10b)	137
Liite: Liitekartta - Kujalan kaupunginosan korttelin 19029 muodostettavan tontin 5 luovuttaminen (Paanakatu 10b)	139
§ 6 Vuokraoikeuden vakuus uusittaessa asuinkerrostalotonttien päätyviä maanvuokrasopimuksia	140
§ 7 Oikaisuvaatimus koskien Asemantaustan kaupunginosan korttelin 25253 omakotitontin 26 sopimussakkoa	142
Liite: Liite 1 oikaisuvaatimus	145
§ 8 Vastaus valtuustoaloitteeseen: Lahden kaupunki hylkää Vesijärvenkadun joukkoliikennekaista- ja polkupyöräkaistasuunnitelmat mm. kaupungin logistiikalle, Lahden ja etenkin sen keskustan elinkeinotoiminnalle erittäin vahingollisena	146
Liite: Kalle Aaltosen valtuustoaloite: Lahden kaupunki hylkää Vesijärvenkadun joukkoliikennekaista- ja polkupyöräkaistasuunnitelmat mm. kaupungin logistiikalle, Lahden ja etenkin sen keskustan elinkeinotoiminnalle erittäin vahingollisena	148
§ 9 Toritien, Rapparintien ja Norbergintien katusuunnitelmien hyväksyminen	149
Liite: Toritien, Rapparintien ja Norbergintie, sijaintikartta	153
Liite: Toritien, Rapparintien ja Norbergintien katusuunnitelmat	154
Liite: Muistutus, Rakokiven alueen rakentaminen	160

§ 10 Oikaisuvaatimus katupäällikön vahingonkorvausasiassa tekemästä päätöksestä / Ajoneuvovahinko kiinteistön Porvoonjoentie 1 kohdalla	162
Liite: Oikaisuvaatimus	165
Liite: 0138/2019 Ajoneuvovahinko kiinteistön Porvoonjoentie 1 kohdalla 7.12.2019 klo 16:30-16:45 / korvaushakemuksen hylkääminen	166
Liite: YIT Suomi Oy:n lausunto 13.12.2019: Korvausanomus autovaurio 7.12.2019 Porvoonjoentie 1 kiinteistön liittymän jälkeen	169
Liite: Korvausanomus autovaurio 7.12.2019 Porvoonjoentie 1 kiinteistön liittymän jälkeen	174
§ 11 Oikaisuvaatimus katupäällikön vahingonkorvausasiassa tekemästä päätöksestä / Ajoneuvovahinko Koiskalantie - Vanha Ahtialantie risteysalue 14.11.2019	181
Liite: Oikaisuvaatimus	184
Liite: 0141/2019 Ajoneuvovahinko Koiskalantie/Vanha Ahtialantie risteysalue, 14.11.2019 klo 16:45 / korvaushakemuksen hylkääminen	185
Liite: Urakoitsijan Destia O:n lausunto/Korvausanomus autovaurio 14.11.2019 Koiskalantie, Vanha Ahtialantie risteysalue	188
Liite: Valokuvat vanteista	191
Liite: Korvausanomus autovaurio 14.11.2019 Koiskalantie, Vanha Ahtialantie risteysalue	195
§ 12 Oikaisuvaatimus katupäällikön vahingonkorvausasiassa tekemästä päätöksestä / Liukastuminen Puosupolulla 9.3.2019 (salainen)	197
§ 13 Oikaisuvaatimus katupäällikön vahingonkorvausasiassa tekemästä päätöksestä / Kaatuminen Puistokadun varren puistoalueen puoleisella jalkakäytävällä 2 (salainen)	198
§ 14 Tiedoksi merkittävät asiat	199
Liite: Viranhaltijapäätökset 5.12.2019-15.1.2020	200
§ 15 Muut asiat	202
§ 9992 Valitusosoitus/MRL 191	203
§ 9998 Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	205

Tekninen ja ympäristölautakunta
Pöytäkirja

n:o 1/2020

Aika: 21.01.2020 klo 16.00 – 17.36

Paikka: Askonkatu 2 kok.tila Salpausselkä 4.krs

Läsnä:

Varsinaiset jäsenet:

Francis McCarron, puheenjohtaja
Sanna Mäkinen, vpj

Varajäsenet:

Terttu Pohjolainen

Marko Varjonen
Heikki Moilanen
Minna Lampinen
Jari Hartman
Nelli Nevala
Maarit Tuomi
Lasse Pakkanen
Juha-Pekka Forsman
Pekka Järvinen

Pekka Komu

kaupunginhallituksen edustaja

Esittelijät:

Olli Alho
Jukka Lindfors
Petri Honkanen

kaupunkikehitysjohtaja
kaupungininsinööri
maankäytön johtaja

Asiantuntijat:

Juha Helminen

kaupungeingeodeetti, asiantuntijaesittely klo
16.00 – 16.30, kaupallisen toimijan sijoittamisen
periaatteet
kaupunginarkkitehti, asiantuntijaesittely klo
16.00 – 16.30, kaupallisen toimijan sijoittamisen
periaatteet

Anne Karvinen-Jussilainen

Poissa:

Arja Rantala

Pöytäkirjanpitäjä:

Anniina Kovero

hallintopäällikkö

Teknisen ja ympäristölautakunnan puolesta:

Francis McCarron

Anniina Kovero

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty Lahdessa tammikuun 21. päivänä 2020

Marko Varjonen

Pekka Järvinen

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa <http://www.lahti.fi> tammikuun 22. päivänä 2020 todistaa:

Anniina Kovero
hallintopäällikkö

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Marko Varjonen ja Pekka Järvinen.



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 1

Kaupunkiympäristön palvelualueen alaisten vastuualueiden käyttösuunnitelma vuonna 2020

D/199/02.02.00.00.03/2020

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja

Laskentasuunnittelija Lasse Puhakka, puh. 044 416 3655

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjohtaja Olli Alho

Lautakunta hyväksyy, että kaupunkiympäristön palvelualueen toimintaa vuonna 2020 ohjataan asiakirjan "Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelma 2020" puitteissa.
Samalla lautakunta

- päättää luvun 3 mukaisesti viranhaltijapäätösten nähtävillä pidosta
- merkitsee tiedokseen palvelualuekohtaiset kaupunginvaltuuston hyväksymät sitovat tavoitteet
- määrää tositteiden hyväksyjät käyttösuunnitelmaan sisältyvän liitteen 2 mukaisesti
- hyväksyy kaupunkiympäristön työohjelmissa luetellut kohteet rakennettaviksi (aikataulut ja kustannukset ohjeellisina), työkohteluettelot tarkistetaan viimeistään kesäkuussa
- merkitsee kaavoituksen työohjelman tiedokseen.

Perusteluosa

Lahden kaupunginvaltuusto hyväksyi taloussuunnitelman vuosille 2020–2022 ja siihen sisältyvän talousarvion vuodelle 2020 kokouksessaan 25.11.2019. Palvelualueiden on laadittava määrärahoistaan käyttösuunnitelma hyväksytyin talousarvion perusteella. Palvelualueiden on käyttösuunnitelmiaan otettava huomioon valtuuston hyväksymät toiminnan ja talouden tasapaino 2019–2022 –ohjelma, kaupunkitasoiset sitovat toiminnalliset tavoitteet sekä henkilöstösuunnittelu. Strategiaa toteutetaan talouden- ja toiminnan suunnittelussa strategiasta suoraan johdettujen kärkihankkeiden kautta. Käyttösuunnitelmassa kerrotaan miten palvelualueet toteuttavat kärkihankkeita. Käyttösuunnitelma on pohjana talousarvion seurannassa ja raportoinnissa. Kaupunkiympäristön palvelualue esittää investointimäärärahojensa jaon tekniselle ja ympäristölautakunnalle

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 1

käyttösuunnitelmassa työohjelman muodossa. Käyttösuunnitelmat on oltava hyväksytyinä lautakunnissa viimeistään 31.1.2020.

Kaupunkiympäristön palvelualueen sekä konsernihallinnon henkilöstö ovat valmistelleet asiakirjan "Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelma 2020".

Palvelualueen yhteiskustannukset ja joukkoliikenne ovat erikseen nettositovia. Kunnallistekniikka, maankäyttö ja aluehankkeet sekä rakennus- ja ympäristövalvonta ovat yhteisessä bruttositovuudessa. Kaikki vastuualueet ovat teknisen ja ympäristölautakunnan alaisia.

Käyttötalouden osalta valtuustoon nähden sitovia määrärahoja ovat bruttosidottujen vastualueiden yhteenlasketut bruttomenot ja bruttotulot sekä palvelualueen yhteiskustannusten ja joukkoliikenteen osalta toimintakate. Investointiosan osalta valtuustoon nähden sitovia määrärahoja ovat lukujen kiinteä omaisuus, julkinen käyttöomaisuus ja irtain omaisuus menot.

Palvelualueita sitovat kaupunginvaltuustoon nähden strategiasta johdetut toiminnalliset tavoitteet, jotka on kirjattu talousarvion lisäksi käyttösuunnitelmaan. Käyttösuunnitelmaan on tämän lisäksi kirjattu lautakuntaan nähden sitovat toiminnalliset tavoitteet.

Lautakunnan on vuosittain määrättävä sekä ilmoitettava konsernihallinnolle, Provincialle ja tarkastustoimistolle ne henkilöt, jotka sen puolesta hyväksyvät tositteet, jollei hyväksyjää ole määrätty johto- tai toimintasäännössä. Tositteiden hyväksyjät on listattu käyttösuunnitelman liitteessä 2.

Käyttösuunnitelman liitteinä 3, 4 ja 5 ovat vuonna 2020 toteutettavat keskeiset kaupunkiympäristön työkohteet ja keskeiset kaavoituskohdeet.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: kaupunginhallitus, konsernipalvelut/taloussuunnittelu (sähköisesti), Provincia Oy (kirjanpito@provincia.fi), rakennus- ja ympäristölupalautakunta, Päijät-Hämeen jätelautakunta, Lahden seudun joukkoliikennelautakunta.

Liitteenä

1. Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelma 2020 liitteenä

LAHTI

Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelma vuodelle 2020

Tekninen ja ympäristölautakunta 21.1.2020



Sisällys

1.	Johdanto.....	3
2.	Organisaatio.....	4
3.	Viranhaltijapäätösten nähtävillä pitäminen.....	4
4.	Kokousaikataulu.....	5
5.	Kaupunkiympäristön palvelualue.....	6
6.	Kaupunkiympäristön vuosikello.....	7
7.	Toiminnan ja talouden tasapaino-ohjelman toteutus.....	8
8.	Strategia ja toiminnalliset tavoitteet.....	9
9.	Palvelualueen yhteiskustannukset.....	13
10.	Kunnallistekniikka, maankäyttö ja aluehankkeet sekä rakennus- ja ympäristövalvonta –vastuualue.....	14
	10.1 Kunnallistekniikka.....	15
	10.2. Maankäyttö ja aluehankkeet.....	16
	10.3. Rakennus- ja ympäristövalvonta.....	17
11.	Joukkoliikenne.....	18
12.	Investoinnit.....	19
	12.1 Kiinteä omaisuus.....	19
	12.2 Julkinen käyttöomaisuus.....	19
	12.3 Irtain omaisuus.....	19
13.	Käyttösuunnitelman liitetiedot.....	20
	Liite 1: Käyttösuunnitelma 2020 eurot yksiköittäin.....	20
	Liite 2: Tositteiden hyväksyjät.....	24
	Liite 3: Keskeiset kunnallistekniikan työkohteet.....	27
	Liite 4: Ulkovalaistuksen rakennuskohteet 2020.....	32
	Liite 5: Kaavoituksen työohjelma.....	33

1. Johdanto

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Lahden kaupungin talousarviosta vuodelle 2020 sekä taloussuunnitelmasta vuosille 2020–2022 päätettiin kaupunginvaltuuston kokouksessa 25.11.2019 (§ 114).

Lahden kaupungin organisaatio jakautuu konsernihallintoon, sivistyksen palvelualueeseen, kaupunkiympäristön palvelualueeseen sekä taseyksikköihin, jotka kaikki toimielimien vastavat osaltaan siitä, että kaupunginvaltuuston talousarviossa 2020 asettamat taloudelliset sekä toiminnalliset tavoitteet toteutuvat. Talousarvion tehtävistä muutoksista päättää valtuusto.

Talousarvion perusteella tulee laatia määrärahojen käytölle käyttösuunnitelmat, joissa toimielin ottaa kantaa viranhaltijoiden toimivaltaan ja laskujen hyväksymiseen. Käyttösuunnitelmavaiheessa ei enää muuteta kaupunginvaltuuston hyväksymiä sitovuustasojen kokonaistuloja ja kokonaismenoja.

Käyttösuunnitelmat hyväksytetään toimielimissä ja ne toimivat pohjana talousarvion seurannassa ja raportoinnissa. Niissä tulee huomioida kaupunginvaltuuston hyväksymät kaupunkitasoiset sitovat tavoitteet sekä henkilöstösuunnittelu. Käyttösuunnitelma on vahvistettava viimeistään 31.1.2020 mennessä.

Lahden kaupungin talousarvion 2020 toimeenpano-ohjeiden mukaisesti on valmisteltu yhtenäinen käyttösuunnitelma, joka viedään toimielimiin päätettäväksi seuraavasti:

- Konsernipalvelujen käyttösuunnitelman vahvistaa kaupunginhallitus.
- Lahden Tilakeskus taseyksikön käyttösuunnitelman vahvistaa Konserni- ja tilajaosto, joka päättää myös talonrakennusinvestoinneista.
- Elinkeino- ja kilpailukykypalvelujen käyttösuunnitelman vahvistaa Elinvoima- ja työllisyysjaosto.
- Osallisuus- ja hyvinvointipalvelujen käyttösuunnitelman vahvistaa Osallisuuden- ja hyvinvoinnin jaosto.
- Tarkastustoimen käyttösuunnitelman vahvistaa tarkastuslautakunta.
- Sivistyksen palvelualueen käyttösuunnitelman vahvistaa omien vastualueidensa osalta sivistyslautakunta, liikunta- ja kulttuurilautakunta tai Wellamo-opiston johtokunta.
- Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelman vahvistaa Tekninen ja ympäristölautakunta.

2. Organisaatio

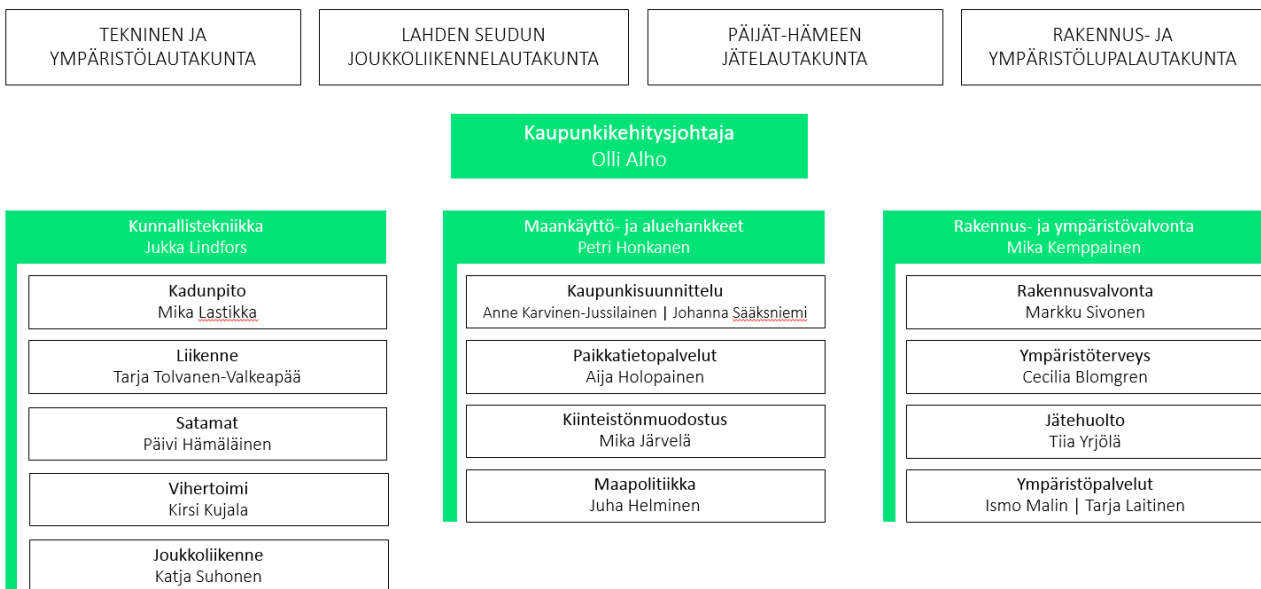
Kaupunkiympäristön palvelualueen vastuualueet ovat palvelualueen yhteiskustannukset, kunnallistekniikka, maankäyttö ja aluehankkeet sekä rakennus- ja ympäristövalvonta.

Kunnallistekniikan, maankäytön ja aluehankkeiden sekä rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualueet toimivat teknisen ja ympäristölautakunnan alaisuudessa ja järjestävät palvelualueen vastuulla olevien tehtävien hoidon.

Hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualue vastaa rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimialaan kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta. Päijät-Hämeen jätelautakunta vastaa jätehuoltoviranomaiselle ja Lahden seudun joukkoliikennelautakunta joukkoliikenneviranomaiselle kuuluvista tehtävistä.

Vastuualueet vastaavat mm. kadunpidosta, yleisten alueiden rakentamisesta, ylläpidosta ja hallinnasta, liikennejärjestelmän suunnittelusta, joukkoliikenteen viranomaistehtävistä, jätehuoltoviranomaisen tehtävistä, alueiden käytön suunnittelusta, kiinteistönmuodostuksesta, maan hankinnasta, hallinnasta ja luovutuksesta, asuntotoimesta, paikkatietopalveluista, rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvista tehtävistä, ympäristöterveysvalvonnasta ja eläinlääkintähuollosta, ympäristön- ja luonnonsuojelusta, vesistöjen- ja luonnonhoidosta sekä yleisesti terveellisen, viihtyisän ja ekologisesti kestävä elinympäristön turvaamisesta.

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE



3. Viranhaltijapäätösten nähtävillä pitäminen

Kaupungin virallinen ilmoitustaulu on kaupungintalon 1 krs:ssa. Ilmoitustaululla paperisina kuulutetaan vain muualta tulleet kaupungille kuuluttavat asiat.

Kaupungin omat kuulutukset julkaistaan sähköisinä kaupungin internet sivuilla, kohdassa kuulutukset ja ilmoitukset (www.lahti.fi/ajankohtaista/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Viranhaltijapäätökset pidetään yleisesti nähtävillä Lahden kaupungin internet sivuilla www.lahti.fi, mikäli asianomainen viranomais katsoo sen tarpeelliseksi eikä salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

4. Kokousaikataulu

Kokousaikataulu v. 2020 KEVÄT

TAMMIKUU		HELMIKUU		MAALISKUU		HUHTIKUU		TOUKOKUU		KESÄKUU	
1Ke	Uudenvuodenpäivä	1La		15u		1Ke	Pjtmk, KV-info	1Pe	Vappu	1Ma	KTJ, ETJ
2To		2Su		2Ma	KH	2To		2La		2Ti	RYLL
3Pe		3Ma	KH	3Ti		3Pe		3Su		3Ke	
4La		4Ti		4Ke	Pjtmk, KV-info	4La		4Ma	KH, KH-lähetekeskustelu	4To	
5Su		5Ke		5To		5Su		5Ti	RYLL	5Pe	
6Ma	Loppiainen	6To		6Pe		6Ma	KH, KV	6Ke	Pjtmk, KV-info, KV-kehysinfo	6La	
7Ti		7Pe		7La		7Ti	RYLL	7To	JÄTE	7Su	
8Ke		8La		8Su		8Ke		8Pe		8Ma	KH
9To		9Su		9Ma	KH, KV	9To		9La		9Ti	
10Pe		10Ma	KH	10Ti	RYLL, AJK	10Pe	Pirkäperjantai	10Su		10Ke	OHI
11La		11Ti	RYLL	11Ke	LIKU	11La		11Ma	KH, KV, Talousarvion laadintaohje	11To	JÄTE
12Su		12Ke	JOLI	12To		12Su	Pääsiäispäivä	12Ti	JOLI, AJK	12Pe	
13Ma	KH	13To		13Pe		13Ma	2. Pääsiäispäivä	13Ke	Talousarvion kick off	13La	
14Ti	SIVI, RYLL	14Pe		14La		14Ti		14To		14Su	
15Ke		15La		15Su		15Ke		15Pe		15Ma	KH, KV
16To		16Su		16Ma	Dynasty10 käyttöön!	16To	JÄTE	16La		16Ti	SIVI, JOLI
17Pe		17Ma	KTJ, ETJ	17Ti		17Pe		17Su		17Ke	TYLA, LIKU
18La		18Ti	TYLA	18Ke		18La		18Ma	KTJ, ETJ	18To	
19Su		19Ke	SIVI	19To	Kv-seminaari	19Su		19Ti	TYLA	19Pe	Juhannusaatto
20Ma	KTJ, ETJ, Käyttösuunnitelma	20To	JÄTE	20Pe	Kv-seminaari	20Ma	KH	20Ke	LIKU	20La	Juhannuspäivä
21Ti	TYLA, Käyttösuunnitelma	21Pe		21La		21Ti	TYLA	21To	Helatorstai	21Su	
22Ke	Pjtmk, KV-info	22La		22Su		22Ke	LIKU	22Pe		22Ma	
23To	OHI, Käyttösuunnitelma	23Su		23Ma	KTJ, ETJ	23To		23La		23Ti	
24Pe		24Ma		24Ti	TYLA	24Pe		24Su		24Ke	
25La		25Ti		25Ke	OHI	25La		25Ma	KH	25To	
26Su		26Ke		26To		26Su		26Ti	SIVI	26Pe	
27Ma	KH, KV, Käyttösuunnitelma	27To		27Pe		27Ma	KTJ, ETJ	27Ke		27La	
28Ti	SIVI, Käyttösuunnitelma	28Pe		28La		28Ti	SIVI	28To		28Su	
29Ke	LIKU, Käyttösuunnitelma	29La		29Su		29Ke	OHI	29Pe	Määrällinen henkisuunnitelma	29Ma	
30To				30Ma	KH, tilinpäätös?	30To		30La		30Ti	
31Pe				31Ti	SIVI, JOLI	31Pe		31Su			

Kokousaikataulu v. 2020 SYKSY

HEINÄKUU		ELOKUU		SYYSKUU		LOKAKUU		MARRASKUU		JOULUKUU	
1Ke		1La		1Ti		1To		1Su		1Ti	RYLL, AJK
2To		2Su		2Ke		2Pe		2Ma		2Ke	OHI
3Pe		3Ma		3To		3La		3Ti	RYLL	3To	
4La		4Ti	Talousarvioletit	4Pe		4Su		4Ke	OHI	4Pe	
5Su		5Ke		5La		5Ma		5To		5La	
6Ma		6To		6Su		6Ti	RYLL, AJK, SIVI, K:n TA	6Pe		6Su	Itsenäisyyspäivä
7Ti		7Pe		7Ma	KH, KV	7Ke		7La		7Ma	
8Ke		8La		8Ti	RYLL	8To		8Su		8Ti	TYLA
9To		9Su		9Ke		9Pe		9Ma	KV vahvistaa veroprosent	9Ke	LIKU
10Pe		10Ma	KH	10To		10La		10Ti	TYLA	10To	
11La		11Ti	SIVI, RYLL	11Pe		11Su		11Ke	LIKU	11Pe	
12Su		12Ke		12La		12Ma		12To		12La	
13Ma		13To		13Su		13Ti	TYLA	13Pe		13Su	
14Ti		14Pe		14Ma		14Ke	LIKU, JOLI	14La		14Ma	
15Ke		15La		15Ti	SIVI	15To	KV:n TA-seminaari	15Su		15Ti	SIVI
16To		16Su		16Ke	LIKU	16Pe	KV:n TA-seminaari	16Ma		16Ke	
17Pe		17Ma	KTJ, ETJ, TA käsittely	17To		17La		17Ti	SIVI	17To	
18La		18Ti	JOLI, AJK, TA käsittely	18Pe		18Su		18Ke		18Pe	
19Su		19Ke		19La		19Ma		19To	JÄTE	19La	
20Ma		20To		20Su		20Ti		20Pe		20Su	
21Ti		21Pe		21Ma		21Ke		21La		21Ma	
22Ke		22La		22Ti	TYLA	22To		22Su		22Ti	
23To		23Su		23Ke	OHI	23Pe		23Ma	KV:n TA-päätös	23Ke	
24Pe		24Ma	KH	24To	JÄTE	24La		24Ti	JOLI	24To	Jouluaatto
25La		25Ti	SIVI, TYLA, TA käsittely	25Pe		25Su		25Ke		25Pe	Joulupäivä
26Su		26Ke	LIKU, TA käsittely	26La		26Ma	KH:n TA-käsittely	26To		26La	Tapaninpäivä
27Ma		27To	OHI, TA käsittely	27Su		27Ti	KH:n TA-käsittely	27Pe		27Su	
28Ti		28Pe		28Ma		28Ke	KH:n TA-käsittely	28La		28Ma	
29Ke		29La		29Ti		29To		29Su		29Ti	
30To		30Su		30Ke		30Pe		30Ma	KH TA-toimeenpano-ohje	30Ke	
31Pe	Talousarviolu	31Ma	KH			31La				31To	

KV = Kaupunginvaltuusto klo 18.00

KV-info = Kaupunginvaltuustoinfo klo 16.30

KH = Kaupunginhallitus klo 15.30, (valtuustopäivinä klo 14.30)

KH IK = Kaupunginhallituksen iltakoulu klo 15.30

ETJ = Elinvoima- ja työllisyysjaosto klo 15.00

KTJ = Konserni- ja tilajaosto klo 13.00

OHI = Osallisuuden ja hyvinvoinnin jaosto klo 15.00

Pjtmk = Valtuustoryhmien puheenjohtajatoimikunta klo 15.15

ALUEJK = Aluejohtokunnan kokoukset tiistaisin klo 15.00

WO johtokunta = Wellamo-opiston johtokunta klo 16.00, jollei toisin ilmoiteta

SIVI, LIKU = Sivistyksen palvelualueen lautakunnat klo 16.00, jollei toisin ilmoiteta.

TYLA, RYLL, JÄTE, JOLI = Kaupunkiympäristön palvelualueen lautakunnat klo 16.00, jollei toisin ilmoiteta.

Vkl, pyhä tai muu vapaapäivä

Koulujen loma

5. Kaupunkiympäristön palvelualue

Kaupunkiympäristön palvelualue

Määrärahat	TP 2018	TA+LTA:t 2019	KS 2020	TS 2021	TS 2022
Menot	44 911 924	49 101 400	52 100 300	52 141 300	52 027 700
Tulot	38 828 480	40 073 700	42 967 200	43 494 500	44 030 000
Valmistus omaan käyttöön	444 419	500 000	514 000	528 000	542 000
Toimintakate	-5 639 025	-8 527 700	-8 619 100	-8 118 800	-7 455 700

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimieliminä ovat tekninen ja ympäristölautakunta, rakennus- ja ympäristölupalautakunta, Päijät-Hämeen jätelautakunta sekä Lahden seudun joukkoliikennelautakunta.

Lautakunnat toimivat kuntalaisten vaikutuskanavana edistäen ja ohjaten lautakuntien alaisten vastualueiden toiminnan ja tulosten laatua. Toiminnassaan lautakunnat noudattavat niissä edustettuina olevien kuntien valtuustojen tahtoa.

Kaikki vastualueet toimivat teknisen ja ympäristölautakunnan alaisina.

Toiminnan painopistealueet

Lahden kaupungin menestyminen edellyttää elinvoimaisuuden ja yhdyskunnan sekä prosessien ja rakenteiden näkökulmista tarkasteltuna onnistumista erityisesti kaupunkiympäristön palvelualueen vastuulla olevissa asioissa:

Vetovoimainen keskusta-alue ja viihtyisät asuinympäristöt

- Hallitusti kasvava alue, joka houkuttelee yrityksiä ja erityisesti nuoria työikäisiä asukkaita
- Kansainvälisesti tunnettu ympäristökaupunki sekä vahva ympäristöosaamisen ja liiketoiminnan keskus
- Tiivis kestävä kehityksen mukainen yhdyskuntarakenne sekä erinomainen julkisen liikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn järjestelmä. Yhdyskuntarakennetta tiivistetään ja kehitetään julkisen liikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn ehdoilla.

Henkilöstön kehitysnäkymät

Kaupunkiympäristön palvelualueen henkilötyövuodet ovat kasvaneet vuodesta 2018 verrattuna vuodelle 2019 arvioituihin henkilötyövuosiin. Suunnitelmien mukaan henkilötyövuodet kasvavat talousarviovuonna 2020, jonka jälkeen niiden suunnitellaan vakiintuvan vuosina 2021–2022. Kasvu johtuu yleiskaavan siirtymisestä konsernihallinnosta takaisin palvelualueelle ja talousarviovuonna 2019 täyttämättä olleista tehtävistä.

Henkilöstösuunnitelma (palkalliset henkilötyövuodet)	TP 2018	TA+LTA:t 2019	TA 2020	TS 2021	TS 2022
Palvelualueen yhteiskustannukset	2	1	1	1	1
Muutos		-1	0	0	0
Kunnallistekniikka, maankäyttö ja aluehankkeet sekä rakennus- ja ympäristövalvonta vastualueet	176	177	185	185	185
Muutos		1	8	0	0
Kunnallistekniikka	62	56	59	58	58
Muutos		-6	3	-1	0
Maankäyttö ja aluehankkeet	58	64	67	68	68
Muutos		6	3	1	0
Rakennus- ja ympäristövalvonta	56	57	59	59	59
Muutos		1	2	0	0
Joukkoliikenne	7	8	8	8	8
Muutos		1	0	0	0
Kaupunkiympäristön palvelualue	185	186	194	194	194
Muutos		1	8	0	0

*2018 luvut poikkeavat tilinpäätöksessä esitetystä laskentatavan muutoksen vuoksi.

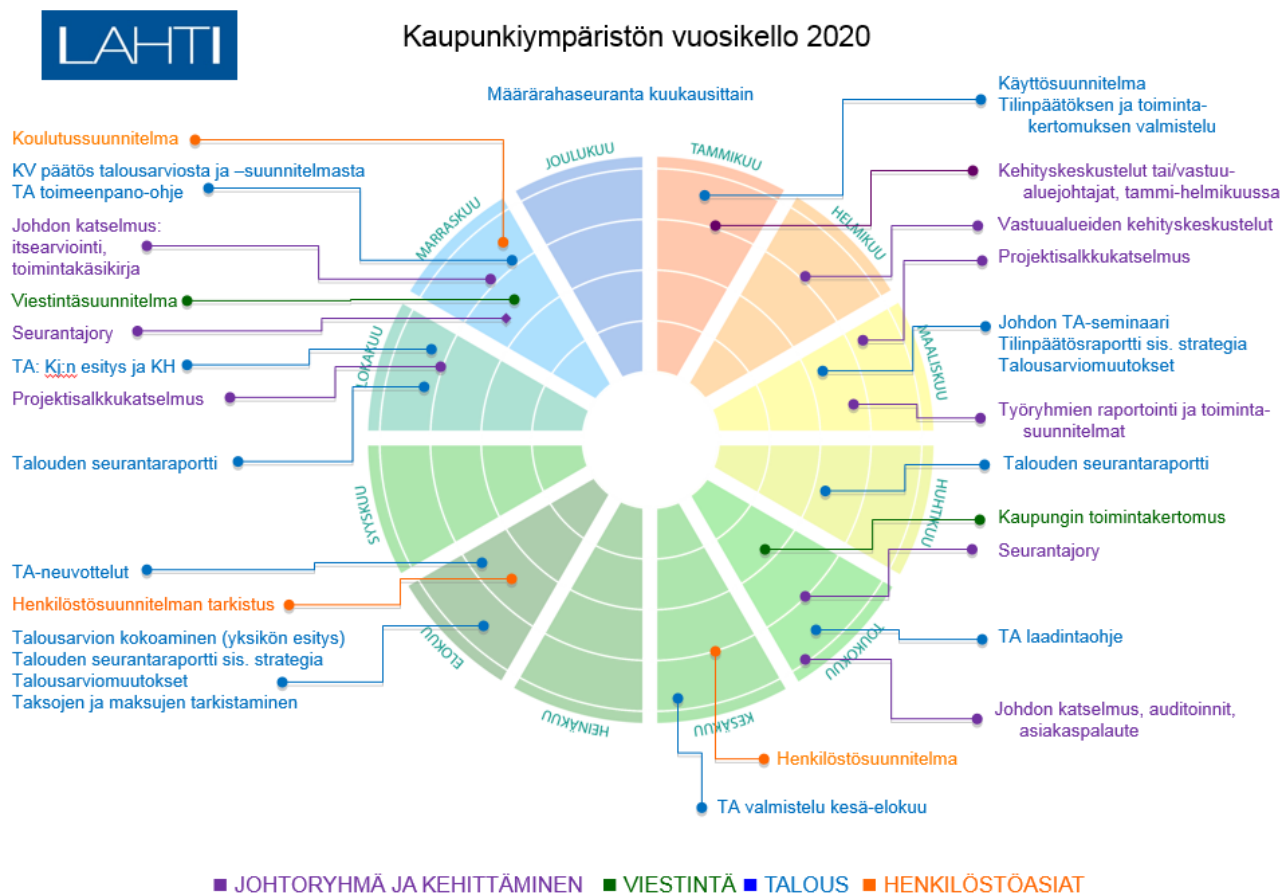
Henkilötyövuodet ja henkilöstökustannukset jaksotetaan myöhemmin ja tästä saadaan tavoitteet, joiden toteutumista seurataan osana kuukausittaista johdon raportointia. Raportoinnista saatavaa tietoa hyödynnetään muun muassa täyttölupamenettelyssä vuoden aikana.

Vastualueet kehittävät ja ylläpitävät henkilöstön osaamista kehittämis- ja koulutussuunnitelmien mukaisesti. Vuonna 2020 osaamisen kehittäminen ja ylläpito kohdentuu eritoten osaamiseen, joka liittyy perustyöhön liittyvään ammatilliseen

osaamiseen, tietotyövälineisiin ja asiakaspalveluun. Suunnitelmien perusteella osaamisen kehittämiseen ja ylläpitoon suunnitellaan varattavaksi keskimäärin 8,9 päivää per työntekijä.

Toimintaa kuvaavissa mittareissa on asetettu terveysperusteisille poissaoloille vastuualuekohtaiset tavoitteet vuodelle 2020. Näiden perusteella painotettuna vuoden 2020 palvelualueitasoinen tavoite on, että niitä on enintään 9,1 kalenteripäivää per henkilötyövuosi. Poissaoloja oli 11,8 päivää vuonna 2018 ja 11,2 päivää vuonna 2019. Terveysperusteisten poissaolojen osalta asetettujen tavoitteiden toteutumista seurataan osana kuukausittaista johdon raportointia ja tietoja hyödynnetään muun muassa mahdollisten toimenpiteiden kohdentamisessa talousarviovuoden aikana.

6. Kaupunkiympäristön vuosikello



7. Toiminnan ja talouden tasapaino-ohjelman toteutus

Päivitetyllä toiminnan ja talouden tasapaino-ohjelmalla 2019–2022 tavoitellaan tuottavuushyötyjä vuonna 2020 kaupunkiympäristön palvelualueella muun muassa alla kuvatuin toimenpitein. Tavoiteltavat käyttötalous- ja investointisäästöt sisältyvät talousarviolukuihin. Tasapaino-ohjelman toteutumista seurataan osana talousarvion seurantaa.

Palvelujen uudistamisessa mittava kohde on joukkoliikenteen runkolinjastojen uudistuksen toteuttaminen seuraavien vuosien aikana. Uusia toimintamalleja hyödynnetään laajasti ja ratkaisut tehdään nykyistä tehokkaammaksi ja taloudellisemmaksi. Tavoitteena on matkustajamääriä kasvattamalla ja kustannustehokkuutta parantamalla sekä uudella seudullisella kustannustenjakomallilla pienentää kaupungin vuotuista subventiota miljoona euroa vuodesta 2022 eteenpäin. Osana viisaan liikkumisen ohjelmaa otetaan kaupunkiorganisaatiossa käyttöön työsuhdematkalippu, joka myös lisää joukkoliikenteen käyttöä.

Kuntalaisille tarjottavaa asiakaspalvelua helpotetaan keskittämällä palvelualueen asiakaspalvelu Palvelutorille. Palvelujen saatavuutta parannetaan myös kehittämällä ja uudistamalla tarjottuja sähköisiä palveluja tavoitteena jatkossa 2 henkilötyövuoden väheneminen. Kehittämisen kohteena ovat mm. sähköisen lupajärjestelmän kehittäminen ja käyttöönotto, siirtyminen sähköiseen ilmoitusmenettelyyn, sähköinen asianhallinta ja sähköiset allekirjoitukset. Palvelualueella keskitetään myös Kuntatietopalvelu -toiminto. Ulkoliikuntapaikkojen palveluverkkosuunnitelma laaditaan yhdessä sivistyksen palvelualueen kanssa.

Henkilöstön työhyvinvointiin ja oikeaan mitoitukseen kiinnitetään huomiota, tavoitteena poissaolojen vähentäminen ja työssä viihtymisen parantaminen. Työn kuormittavuutta ja töiden tasapuolista jakautumista käsitellään työyhteisöissä sekä kehityskeskusteluissa. Henkilöstön projekti- ja hankintaosaamista kehitetään.

Kaupungin katuvalaistuksen kustannus- ja energiatehokkuutta parannetaan. Valtakunnallisella kiinteistöverohankkeella tavoitellaan kaupungin kiinteistöveropohjan kattavuutta, missä hyöty tulee näkymään kaupungin verotulokertymän kasvuna. Investointitoiminnassa kehitetään investointipäätösten valmistelua ja kehitetään investointihankkeiden hankerahoitusosaamista.

Toiminnan ja talouden tasapaino-ohjelman vaikutus käyttötalouteen on yhteensä 7,2 milj. euroa vuonna 2020, josta Konsernihallinnon käyttötalouteen tästä kohdistuu 2,8 milj. euroa, Sivistyksen palvelualueelle 1,5 milj. euroa ja Kaupunkiympäristön palvelualueelle 1,0 milj. euroa. Toiminnan ja talouden tasapaino-ohjelma pitää sisällään lisäksi kaupunkitasoisia säästöjä, jotka eivät kohdistu Konsernihallintoon tai palvelualueille ja näiden vaikutus käyttötalouteen on 1,9 milj. euroa vuonna 2020.

8. Strategia ja toiminnalliset tavoitteet

1. LAHTI OPISKELUKAUPUNKI

Kärkihanke lyhyesti: Kärkihankkeen tavoitteena on kehittää Lahtea innostavana, ainutlaatuisena ja innovatiivisena opiskelukaupunkina. Euroopan ympäristöpääkaupunki 2021 -voitto kytkeytyy vahvasti kärkihankkeen toimenpiteisiin tarjoten opiskelijoille uniikkeja oppimismahdollisuuksia ja oppilaitoksille uudenlaisen tilaisuuden tehdä yhteistyötä toistensa, kaupungin ja alueen yritysten kanssa. Kärkihankkeessa toteutetaan toimenpiteitä, jotka edistävät kaupungin vetovoimaa, lisäävät tietoa kaupungin koulutustarjonnasta, kehittävät oppilaitoksien välistä yhteistyötä ja kasvattavat kaupungin innovaatiopotentiaalia. Niemen aluetta hyödynnetään kokeilualueena kaupungin kestävien liikkumisratkaisujen kehittämisessä ja kaupungin kampusalueita kehitetään aktiivisesti.

Palvelualueen toimenp.	Mittari	Lähtö/ tavoitetaso	Käyttösuunnitelman toimenpiteet
Kehitetään aktiivisesti kaikkia Lahden kampusalueita (Kymp)	Kehityshankkeiden käynnistäminen yhdessä oppilaiden ja oppilaitosten kanssa	Kampusalueille suuntautuvien kehittämistoimenpiteiden määrä, 3 kpl	Niemen kehityskuva ja sen mukaiset asemakaavat. Niemen Kampuspuiston suunnittelu ja toteutus. Paavolan kampuksen A-osan toteuttaminen.
Vastuuhenkilöt: Anne Karvinen-Jussilainen R Riitta Niskanen Kati Konivuori			
Osallistutaan Salpauksen kampuksen uudelleenjärjestelyihin (Kymp)	Ståhlberginkadun kampuksen rakennusten uudelleenkäytön suunnitteluun osallistuminen	Valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) rakennusten käyttöasteen nostaminen 20 % nykytasosta	Olemassa olevien rakennusten käyttötarkoituksen muutosten mahdollistaminen. Välineinä: poikkeamisluvat, kaavat, tonttijaot.
Vastuuhenkilö: Anne Karvinen-Jussilainen			
Edistetään Paavolan kampusalueen kaavoitusta ja toteutusta (Kymp)	Paavolan kampuksen toteuttaminen hankesuunnitelman mukaisesti	Hankesuunnitelman aikataulussa pysyminen	Kaavatyön yhteensovittaminen muuhun suunnitteluun. Katusuunnitelmien vahvistaminen, rakennussuunnitelmien laatiminen sekä Louhenkadun peruskorjaus.
Vastuuhenkilöt: Markus Lehmuskoski R Mika Lastikka Markku Sivonen			
Kehitetään Niemen alueen kestäviä liikkumisratkaisuja (Kymp)	Pyöräpysäköinnin kehittäminen yhteistyössä korkeakoulujen kanssa	Pyöräpaikkojen määrä kampuksella kasvaa	Selvitetään mahdollisuuksia runkolukittavien telineiden lisäämiseksi kampusalueelle.
Vastuuhenkilöt: Anna Huttunen R Katja Suhonen Tarja Tolvanen-Valkeapää	Kaupunkipyöräkokeilun toteuttaminen kampuskeskusta -akselilla 2020	Kaupunkipyöräkokeilu käynnissä	Kaupunkipyöräpilotti (ks. luonnollisesti liikkeessä) syyslukukaudella, mikäli hankinta saadaan tehtyä siihen mennessä

2. LUONNOLLIESTI LIIKKEESSÄ

Kärkihanke lyhyesti: Kärkihankkeen tavoitteena on luoda vahva ja yhdessä suunniteltu visio keskustan liikennejärjestelmän kehittämiseksi ja sitä tukevaksi kestävästä liikkumisesta visioksi. Keskustan liikennejärjestelmän visio tähtää kaupunkistrategian vuoteen 2030 ja osaltaan luo puitteet viihtyisään ja sujuvaan liikkumiseen kasvavassa kaupungissa. Hankkeessa kasvatetaan palveluiden saavutettavuutta kävelen, pyöräillen ja julkisia kulkuneuvoja käyttäen. Kärkihanke nivoutuu osaksi kestävästä kaupunkiliikkumisen ohjelman (SUMP) työtä. Ympäristöpääkaupunkivuonna nostetaan esiin toteutuneita toimenpiteitä.

Palvelualueen toimenpide	Mittari	Lähtö- / tavoitetaso	Käyttösuunnitelman toimenpiteet
<p>Viestitään ja markkinoidaan aktiivisesti kestävästä liikkumisesta mahdollisuuksista (CitiCAP)</p> <p>- Neuvonta, tietoisuuden lisääminen, viestintä, pyöräilyviikko, liikkujan viikko (Koha/Kymp)</p> <p>Vastuuhenkilö: Anna Huttunen Mirkka Ruohonen</p>	<p>Henkilökohtaisen päästökauppasovelluksen (CitiCAP-app) lataukset kaupunkilaisten joukossa.</p> <p>Tapahtumat pyöräilyviikolla ja liikkujan viikolla</p>	<p>2021 mennessä: 2000 kaupunkilaista ladannut appin</p> <p>Väh. 5 tapahtumaa / viikko Väh. 200 osallistujaa / viikko</p>	<p>2020 Talvipyöräilynäyttely Palvelutorilla CitiCAP sovelluksen lanseeraus</p> <p>2020-2021 Tapahtumien järjestäminen pyöräilyviikolla ja liikkujan viikolla</p> <p>Viestintä kestävästä liikkumisesta CitiCAP ja KYMP toimesta.</p>
<p>Valmistellaan kaupunkipyöräjärjestelmä, tähtäys lanseeraukseen 2021. (Kymp)</p> <p>Vastuuhenkilöt: Anna Huttunen R Tarja Tolvanen-Valkeapää Katja Suhonen</p>	<p>Järjestelmän ja kilpailutuksen valmiusaste</p>	<p>2020 Suunnitelma valmis ja kilpailutus aloitettu</p> <p>2021 Kaupunkipyöräjärjestelmä lanseerataan</p>	<p>2020 Kaupunkipyörärien toteutettavuus selvitys</p> <p>Hankinnan valmistelu ja toteutus</p> <p>Pilotti syyslukukaudella 2020 osana Opiskelijoiden Lahti -kärkihanketta (mikäli kilpailutus ehtii siihen)</p> <p>2021 Kaupunkipyöräjärjestelmän lanseeraus</p>
<p>Toteutetaan pyöräpiste yhteistyössä nuorisopalvelujen kanssa (Kymp ja Sivi)</p> <p>Kymp vastuuhenkilö: Anna Huttunen</p> <p>Sivi vastuuhenkilö: Tarkentuu myöhemmin</p>	<p>Pyöräpisteen toiminta alkaa 2021</p>	<p>2020 Tila olemassa, vastuut sovittu ja suunnitelma tehty</p> <p>2021 toiminta alkaa</p>	<p>2020 Suunnitellaan pyöräpiste yhdessä sivistyspalveluiden kanssa.</p> <p>Selvitetään ja valitaan pyöräpisteelle sijainti ja tila sekä toimintamalli.</p> <p>2021 Pyöräpisteen avaus</p>
<p>Otetaan käyttöön ympäristöystävällistä käyttövoimaa joukkoliikenteessä (sähkö, biokaasu, biodiesel) (Kymp)</p> <p>Vastuuhenkilö: Katja Suhonen</p>	<p>Ympäristöystävälliset käyttövoimat kilpailutettavissa kohteissa</p>	<p>Kesällä 2020 alkavassa kaupunkiliikenteessä käytössä vähintään toisen sukupolven biodiesel</p> <p>Vuoden 2020 aikana kilpailutettavassa kaupunkiliikenteessä lisäpisteitä kilpailutuksessa sähkö- tai biokaasukalustolla</p>	<p>Kesällä 2020 alkava liikenne käyttää toisen sukupolven biodieseliä.</p> <p>2020 kilpailutettavassa liikenteessä vaaditaan ainakin yhdelle linjalle täyssähkökalustoa.</p>
<p>Jatketaan keskustan liikenteen ja liikkumisen suunnitelman laadintaa. Toteutetaan kokeiluja kestävästä liikkumisesta ympäristöstä (2 kokeilua) (Kymp)</p> <p>Vastuuhenkilöt: Tarja Tolvanen-Valkeapää R Anna Huttunen Riitta Niskanen</p>	<p>Suunnitelman valmiusaste</p>	<p>2020 Suunnitelma valmis, toimenpideohjelma tavoitevuosi 2030</p>	<p>Suunnitellaan keskustan kehän muodostaminen, liikennejärjestelyt kehän sisäpuolella ja joukkoliikenneterminaalin sijainti. Keskustan liikenneverkko päätös tehty Tylässä. Rautatienkadun kokeilun seuranta ja jatkotoimenpiteiden päätös. Lanun aukion ja Vapaudenkadun viihtyisyyssuunnitelmat. Lahden suunta työn hyväksyntä 2020</p>

3. YRITYSTEN LAHTI

Kärkihanke lyhyesti: Kaupungin toimijoiden tavoitteena on tunnistaa tehokkaasti erityyppisten ja erikokoisten yritysten palvelutarpeet. Kärkihankkeen myötä kaupungin palveluita voidaan segmentoida jatkossa paremmin erilaisia yrityksiä palvelevaksi kokonaisuudeksi. Hanke vie eteenpäin kaupungin yritysystävällisyyttä käytännössä edistäviä toimintamalleja ja parantaa osaavan työvoiman saatavuutta. Kärkihankkeessa toteutetaan myös maankäytön suunnittelua, jonka tavoitteena on monipuolinen ja sijainniltaan kiinnostava tonttitarjonta.

Palvelualueen toimenpide	Mittari	Lähtö- / tavoitetaso	Käyttösuunnitelman toimenpiteet
Mahdollistetaan monipuolinen ja kiinnostava kaupunki yrityksille (Kymp) Vastuuhenkilöt: Juha Helminen R Riitta Niskanen Tarja Tolvanen-Valkeapää	Monipuolinen ja sijainniltaan kiinnostava tonttitarjonta Keskustan kiinteistöjen kehittäminen yhdessä kiinteistöomistajien ja yritysten kanssa	Luovutettujen tonttien määrä / kem määrä kasvaa edellisvuodesta Yritystonttivaranto kasvaa edellisvuodesta	Pippo elinkeinoalueen valmistelu. Kujalankadun rakentaminen 2020. Lisäksi maanhankinta ja tasaussuunnitelman laadinta. Rälssin elinkeinoelämän kaavoitus ja massatalousratkaisujen laadinta. Kehätien vaikutukset yritysten saavutettavuuden parantamiseen. Elinkeinoelämän kaavakohteiden priorisointia jatketaan. Luhdan korttelin edistäminen. Pysäköintipolitiikan päivittäminen. Mannerheiminkadun toiminnallisuuden ja uuden roolin selvittäminen. Kiinteistöfoorumit yhdessä Lahti City ry:n kanssa. 2020 painopisteenä on tyhjen liikeilojen käytön tehostaminen. Viihtyyisyyden ja toiminnallisuuden kehittäminen Kauppakeskus Trio - Vapaudenkatu-Kauppakatu-alueella ja Lanun aukiolla. Hämeenkadun ja Vapaudenkadun asiointiviihtyyisyyden kehittäminen: liikejulkisivuohjeistuksen laatiminen.

4. PALVELUTORI

Kärkihanke lyhyesti: Palvelutorin lähtökohtana on julkisten palveluiden palvelukonsepti, joka sujuvoittaa kuntalaisten arkea, helpottaa julkisten palvelujen kestävästä käyttämisestä, lisää palvelujen tasavertaista saavutettavuutta ja mahdollistaa palvelukehityksen joustavuuden. Palvelukokonaisuus laajenee Palvelutorin II-vaiheessa Kauppakeskus Triossa vuosien 2020-2021 aikana. Yhteisten toimintatapojen syventäminen, kaupungin ja muiden toimijoiden palvelujen yhteensovittaminen ja siitä syntyvien synergiaetujen hyödyntäminen mahdollistaa kuntalaisille paremman asiakaskokemuksen ja paremman asiakastytyväisyyden julkisiin palveluihin ja niiden saavutettavuuteen tulevaisuudessa. Palvelutori osallistavana toimintapaikkana toimii myös vahvana hyvinvointia, yhteisöllisyyttä ja osallisuutta tukevana alustana asukkaille, yhdistyksille, yrityksille ja oppilaitoksille.

Palvelualueen toimenpide	Mittari	Lähtö- / tavoitetaso	Käyttösuunnitelman toimenpiteet
Selvitetään koko palvelualueen asiakasrajapintojen ja integrointimahdollisuuksien luonti Palvelutorille (Kymp) Vastuuhenkilö: Olli Alho	Kuntalainen saa palvelualueen palveluista tarvittavat tiedot ja ohjauksen Palvelutorilla Jatkuva osallistumisen ja vaikuttamisen mahdollisuus palvelualueen palveluihin Palvelutorilla	Asiakasrajapinnat tunnistettu ja toimintamalli käyttöönotettu Osallistava toiminta ja vuorovaikutuksen mahdollistaminen Palvelutorilla Vähintään 2 osallistumistilaisuutta kuukaudessa Palvelutorilla	BWTowerissa olevan asiakaspalvelupisteen sulkeminen ja toiminnan siirtäminen Palvelutorille. Asiakasrajapintojen selvittäminen. Osallistumistilaisuuksien järjestäminen.

5. LASTEN JA NUORTEN HYVINVOINTI

Kärkihanke lyhyesti: Vahvistamme yhdessä tekemällä lasten ja nuorten hyvinvointia edistävää toimintamallia. Toteutamme maakunnallista lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaa. Toteutamme Lahden mallin – lasten ja nuorten harrastustakuuseen. Suunnittelemme uusia oppimisympäristöjä sekä kaupunkiympäristöä ja leikkialueita yhdessä lasten ja nuorten kanssa uusia ja innostavia menetelmiä hyödyntäen.

Palvelualueen toimenpide	Mittari	Lähtö- / tavoitetaso	Käyttösuunnitelman toimenpiteet
<p>LASTEN HARRASTUSTAKUUN TOTEUTTAMINEN</p> <p>Luodaan yhteistyömalli lasten ja nuorten liikkumisalueiden suunnittelussa ja kunnossapidossa (<u>Kymp</u>, koha, sivi)</p> <p>Kymp vastuuhenkilö: Kirsi Kujala</p> <p>Koha vastuuhenkilö: Jouni Arola</p> <p>Sivi vastuuhenkilö: Tommi Lanki</p>	<p>Yhteinen palveluverkkotarkastelu</p>	<p>Palveluverkkotarkastelu valmis</p> <p>Kartoitetaan päällekkäiset toiminnot ja laaditaan toimenpideohjelma palveluverkkotarkastelun yhteydessä</p>	<p>Kaupunkitasoinen palveluverkkotarkastelu ja kehittämissuunnitelma koskien luonto-, liikunta-, puisto- ja kiinteistöjen ulkoilun ja liikunnan matalan kynnyksen palveluita. Vaikutus taloussuunnitteluun.</p> <p>Kympin ja sivistyksen yhteinen rakentamissuunnitteluryhmä sekä tilakeskuksen, sivistyksen ja kympin liikuntarakentamisryhmä päivittävät säännöllisesti ja ympärivuotisesti liikkumisympäristöjen palveluverkkoa ja vastuita.</p>
<p>EHKÄISEVÄN HYVINVOINTIYHTEISTYÖN KEHITTÄMINEN</p> <p>Osallistetaan lapsia ja nuoria suunnittelun aikana ja kehitetään lapsiin kohdistuvien vaikutusten arviointia (Kymp)</p> <p>Vastuuhenkilö: Henrik Saari R Emma Marjamäki</p>	<p>Osallistamistilaisuuksien määrä, vaikutusten arviointi käytössä</p>	<p>Osallistumisen ja arvioinnin kehittäminen ja toimiva käytäntö</p> <p>Toteutettu 10 osallistamistilaisuutta.</p>	<p>ASTA-asumistalousneuvonta hankkeeseen liittyvä opastus ja tiedottaminen nuorille. Ympäristökasvatus kouluille. Nuorten ja lasten kouluttaminen osallistuttamiseen ja kaupunkisuunnitteluun.</p>

9. Palvelualueen yhteiskustannukset

Toiminnan kuvaus

Palvelualueen yhteiskustannuksiin on budjetoitu palvelualueen yhteiset hankkeet ja henkilöstö sekä palvelualueen lautakuntien käyttömenot. Kaupunkiympäristön palvelualueetta johtaa kaupunkikehitysjohtaja. Painopisteenä on kaupungin strategian pohjalta toiminnan uudistaminen ja tehostaminen sekä yhden kaupungin toimintakulttuurin edistäminen.

Sitova toimintakate

Palvelualueen yhteiskustannukset	TP 2018	TA+LTA:t 2019	TA 2020	TS 2021	TS 2022
Menot	1 318 702	1 202 900	1 070 600	873 500	781 800
Tulot	136 002	0	0	0	0
Toimintakate	-1 182 700	-1 202 900	-1 070 600	-873 500	-781 800

Henkilöstö

Henkilöstösuunnitelma (palkalliset henkilötyövuodet)	TP 2018	TA+LTA:t 2019	TA 2020	TS 2021	TS 2022
Palvelualueen yhteiskustannukset	2	1	1	1	1
Muutos		-1	0	0	0

*2018 luvut poikkeavat tilinpäätöksessä esitetystä laskentatavan muutoksen vuoksi.

10. Kunnallistekniikka, maankäyttö ja aluehankkeet sekä rakennus- ja ympäristövalvonta – vastuualue

Sitova määräraha ja tuloarvio

Määrärahat	TP 2018	TA+LTA:t 2019	KS 2020	TS 2021	TS 2022
Menot	25 965 928	28 083 700	29 236 600	29 503 700	29 578 400
Tulot	26 476 264	26 151 200	26 226 700	26 564 100	26 907 200
Valmistus omaan käyttöön	444 419	500 000	514 000	528 000	542 000
Toimintakate	510 335	-1 932 500	-2 495 900	-2 411 600	-2 129 200

Henkilöstö

Henkilöstösuunnitelma (palkalliset henkilötyövuodet)	TP 2018	TA+LTA:t 2019	TA 2020	TS 2021	TS 2022
Kunnallistekniikka, maankäyttö ja aluehankkeet sekä rakennus- ja ympäristövalvonta vastuualueet	176	177	185	185	185
Muutos		1	8	0	0
Kunnallistekniikka	62	56	59	58	58
Muutos		-6	3	-1	0
Maankäyttö ja aluehankkeet	58	64	67	68	68
Muutos		6	3	1	0
Rakennus- ja ympäristövalvonta	56	57	59	59	59
Muutos		1	2	0	0

*2018 luvut poikkeavat tilinpäätöksessä esitetystä laskentatavan muutoksen vuoksi.

10.1 Kunnallistekniikka

Toiminnan kuvaus / Toiminta-ajatus

Kunnallistekniikka luo perusedellytykset kaupungin kestäväälle kehitykselle sekä asukkaita ja asiakkaita tyydyttävälle asumiselle, yrittämiselle ja muulle kaupunkielämälle vastaamalla yleisten alueiden hallinnasta, kehittämisestä, ylläpidosta ja liikennejärjestelmän suunnittelusta. Se vastaa myös seudullisesta joukkoliikenteen suunnittelusta, pysäköinninvalvonnasta ja seudullisesta koulutoimen kuljetussuunnittelusta.

Toimintaympäristö ja sen muutokset

Kehätiehankkeen myötä kunnallistekniikan ylläpitovastuulle siirtyy useita nykyisiä maantieosia, kuten mt 167 eteläinen sisääntulotie, Vt 12 Mannerheiminkatu/Hämeenlinnantie, mt 296 Ala-Okeroistentie ja mt 140 Helsingintie. Uuden tieliikennelain voimaantulo kesällä 2020 tuo muutoksia muun muassa liikennemerkkeihin, opasteisiin ja ajoratamerkintöihin, joiden muutostyöt vaativat resursseja muutamana seuraavana vuonna.

Toiminnan painopistealueet

Kunnallistekniikan toiminnan painopisteenä suunnitelmakaudella on strategian mukaisesti varmistaa ja priorisoida resurssit kaupungin kestävä kasvun ja kehittymisen mahdollistamiseksi. Toimintaa kehitetään erityisesti kustannustehokkuus- ja asiakasnäkökulmista. Eteläisen kehätien hankekokonaisuuden rakentaminen käynnistyi keväällä 2017 ja hankekokonaisuuden on tarkoitus valmistua vuonna 2021. Suunnittelukohteet painottuvat radanvarteen, keskustan alueelle ja uuden kehätien ympäristöön. Lisäksi suunnittelun alla on useita peruskorjauskohteita. Rakentamisessa keskeisiä teemoja ovat uusien asuinalueiden toteuttaminen, elinkeinoelämän toimintaedellytysten turvaaminen ja omaisuuden arvon säilyttäminen. Kaupunkipyöräjärjestelmän suunnittelu aloitetaan ja käyttöönottoa tavoitellaan vuodelle 2021. CitiCAP-hankkeen osana toteutettavan pyörätien rakentaminen on siirtynyt vuodelle 2020.

Vuoden 2020 määrärahoilla toteutetaan muun muassa seuraavaa:	
uusia väyliä rakennetaan	7,1 km
keskeneräisiä väyliä rakennetaan valmiiksi	1,8 km
vanhoja väyliä perus parannetaan	6,3 km
uusia tunneleita ja siltoja rakennetaan	4 kpl
uusia puistoja ja leikkialueita rakennetaan	3 ha
vanhoja puistoja ja leikkialueita saneerataan	1,5 ha
metsänhakkuut	20 000 m ³

10.2. Maankäyttö ja aluehankkeet

Toiminnan kuvaus

Maankäyttö ja aluehankkeet -vastuualue luo perusedellytykset kaupungin kestäväälle kehitykselle tarjoamalla edellytykset hyvään asumiseen, yrittämiseen sekä kaupunkielämään. Palvelualueen vastuulla ovat kaupunkisuunnittelu, aluekehityshankkeet, maapolitiikka, kiinteistönmuodostus, kartasto- ja paikatiedot, asuntotoimi ja maastomittaus.

Toimintaympäristö ja sen muutokset

Kaavoituksen, kiinteistömuodostuksen ja sähköisten asiakaspalvelujen toiminnallisten järjestelmien tarvitsemat perustiedot on tarkistettu ja yhtenäistettyä koko uuden kunnan alueella. Helmikuusta 2019 lähtien maastomittaus siirrettiin kunnallistekniikasta maankäyttö ja aluehankkeet-vastuualueelle.

Maankäyttö- ja aluehankkeet vastuualueen osalta vuoden 2016 kuntayhdistymisen aiheuttamat aineistojen ja tietojärjestelmien yhtenäistämistyöt ovat valmistuneet suurelta osin vuoden 2019 aikana. Rakennettujen alueiden jalostaminen uuteen käyttötarkoitukseen on aiheuttanut lisääntyvissä määrin rakennusten purkuja, pilaantuneiden maiden kunnostusta, geoteknisiä erityisratkaisuja sekä näiden edellyttämiä erityisselvityksiä. Toimintaympäristön muutokset näkyvät myös huomattavasti lisääntyneinä, vaikeasti uuteen käyttötarkoitukseen soveltuvan, kaupungin omistaman rakennuskannan realisoitena, jotka ennen realisointia edellyttävät mittavia selvityksiä ja aikaa vieviä hankalia kaavoitusprosesseja. Edellä mainitut tehtävät pysyvät vähintään nykyisessä tasossa myös tulevaisuudessa aiheuttaen taloudellista ja resurssi painetta tuleville suunnitelmavuosille. Oma oleellisesti vaikeutunut osa-alueensa on uuden osaavan henkilökunnan rekrytointi, joka tiettyjen ammattiryhmien kohdalla on muodostunut viime aikana todelliseksi haasteeksi, joka heijastuu päivittäiseen toimintaan.

Kaavoituksen ja kiinteistömuodostuksen taksoja sekä tonttien luovutushintoja tarkistetaan määrävälein vähintään inflaation edellyttämällä tavalla. Tästä huolimatta taloussuunnitelmakaudella vastuualueen tulokertymän ennakoitiin aiheuttavat epävarmuutta maankäyttösopimustulojen vuotuisen vaihtelun arviointi sekä erityisesti vuokrattujen yritys- ja asuintonttien lisääntynyt omaksi ostaminen. Vuoden 2020 aikana laaditaan uudet tonttien luovutusperiaatteet sekä sovellettava hinnoittelumalli. Työn tavoitteena on vahvistaa vuokraamisen asemaa ensisijaisena luovutusperiaatteena ja helpottaa näin tulokertymän ennakointia. Maankäyttösopimustulojen merkittävään vaihteluun eri vuosina tulee varautua. Maankäyttösopimukset edellyttävät niissä sovittujen kunnallisteknisten investointien rahoitusta ja toteutusta määräajassa.

Toiminnan painopistealueet

Maankäyttö- ja aluehankkeet vastuualueen osalta toiminnan painopisteisiin kuuluu hankkia maa-alueita sekä kaavoittaa riittävä määrä monipuolisia ja kiinnostavia asuin- ja yritystoiminnan tontteja. Lisäksi panostetaan elinympäristön ja asukkaiden viihtyisyyteen kaikessa toiminnassa sekä kehitetään kansalaisten osallistumista ja vuorovaikutusmenettelyjä.

Vuoden 2020 keskeisiä tavoitteita ovat: radanvarren alueen kehittäminen sekä pysäköinnin kokonaisratkaisun edistäminen sisältäen liityntäpysäköinnin ja pysäköintitaloselvityksen. Ranta-kartanon ja Vesijärven ranta-alueen kehittäminen, keskusta-alueiden kehittäminen osana Lahden Suunta -työtä sekä yritys- ja elinkeinotoiminnan sijoittumismahdollisuuksien edellytysten parantaminen. Varaudutaan valtion kanssa käytäviin MAL-sopimusneuvotteluihin ja käynnistetään Lahden kaupunkiseudun rakennemallin päivitys yhdessä seudun kuntien kanssa.

Avustusvaraukset

Yksityistieavustukset	40 000 €
Hissiaavustukset	150 000 €

10.3. Rakennus- ja ympäristövalvonta

Toiminnan kuvaus

Rakennus- ja ympäristövalvonta toimii kaupunkialueen ympäristöllisiin lupiin liittyvänä lupa- ja valvontaviranomaisena, jätehuollon viranomaisena sekä leirintäalueviranomaisena. Rakennus- ja ympäristövalvonnan yksiköt ovat rakennusvalvonta, terveysvalvonta, eläinlääkintähuolto, ympäristöpalvelut ja jätehuolto. Jätehuolto toimii jätehuoltoviranomaisena Asikkalassa, Heinolassa, Hollolassa, Lahdessa, Myrskylässä, Kärkölässä, Orimattilassa, Padasjoella, Pukkilassa ja Sysmässä.

Toimintaympäristö ja sen muutokset

Rakennus- ja ympäristövalvonnan tulot muodostuvat pääosin lupa- ja valvontamaksuista.

Rakennusvalvonnan yksikössä rakennustuotannon suhdannevaihtelut näkyvät, vaikka eivät ole aivan yhtä suuria kuin maan kasvukeskuksissa. Vuonna 2020 asuntorakentamisen aloitukset putoavat valtakunnallisesti hieman alle 2000-luvun keskimääräisen tason noin 32 000 asuntoon. Suurin pudotus tulee kerrostalorakentamisesta, jossa aloitukset vähenevät sekä tänä että ensi vuonna noin viidenneksen viime vuosien ennätyslukuista.

Muussa talonrakentamisessa kehitys on kaksijakoista. Etenkin liike- ja varastorakentaminen hiljenevät selvästi mittavien hankkeiden valmistuessa. Teollisuusrakentaminen sen sijaan kasvaa voimakkaasti lisääntyvästä kansainvälisen talouden epävarmuudesta huolimatta. Julkinen palvelurakentaminen kipuaa ennätystasolle, kun sekä sairaala- että kouluhankkeita kohoa poikkeuksellisen paljon. Julkisen rakentamisen odotetaan kuitenkin hidastuvan muutaman vuoden päästä. Talonrakentamisessa vakainta kasvu on korjausrakentamisessa, jonka merkitys korostuu uudisrakentamisen aktiviteetin hidastuessa.

Jätehuollon toimintaympäristön suurimmat muutokset tulevat 2020 uudistuvasta jätelainsäädännöstä.

Terveysvalvonnan toimintaympäristön suurimmat muutokset tulevat 2020 uudistuvasta elintarvikelainsäädännöstä.

Ympäristönsuojelun edistämistä, vesien- ja luonnonhoitoa sekä ympäristötilan seurantaan rahoitetaan aktiivisella hanketoiminnalla. Ympäristöpalvelut tulee toimimaan syskuun alusta lähtien ympäristöllisten lupien yhden luukun periaatteen mukaisena koordinoivana tahona.

Toiminnan painopistealueet

Rakennus- ja ympäristövalvonnan toiminnan painopisteinä ovat toiminta-alueen kasvun mahdollistaminen joustavan ja lisääntyvän sähköisen lupakäsittelyn avulla sekä elinympäristön ja asumisviihtyisyyden parantaminen rakennetun ja luonnon ympäristön kunnosta huolehtimalla. Asukkaiden ja eläinten hyvinvointiin sekä elinympäristön terveellisyteen ja toimivuuteen kohdistuvat tehtävät ovat painopisteinä. Toiminnassa korostuvat erityisesti ennaltaehkäisevät toimenpiteet. Jätehuoltoyksikön tavoitteena on valmistella jätehuollon palvelutaso kuntien toimialueen kuntien hyväksyttäväksi.

Erityiset määräraha-avustukset

Palvelualueen myöntämät määräraha-avustukset päätetään käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä, eikä niistä tehdä erillisiä päätöksiä.

Päijät-Hämeen Eläinsuojeluyhdistys ry / koirien talteenotto ja lain mukainen säilytys	7 200€
Päijät-Hämeen Eläinsuojeluyhdistys ry / kissojen ja muiden pienikokoisten seura- ja harraste-eläinten talteenotto ja lain mukainen säilytys	7 200€

11. Joukkoliikenne

Sitova toimintakate

Joukkoliikenne	TP 2018	TA+LTA:t 2019	KS 2020	TS 2021	TS 2022
Menot	17 627 294	19 814 800	21 793 100	21 764 100	21 667 500
Tulot	12 660 633	14 422 500	16 740 500	16 930 400	17 122 800
Toimintakate	-4 966 660	-5 392 300	-5 052 600	-4 833 700	-4 544 700

Henkilöstö

Henkilöstösuunnitelma (palkalliset henkilötyövuodet)	TP 2018	TA+LTA:t 2019	TA 2020	TS 2021	TS 2022
Joukkoliikenne	7	8	8	8	8
Muutos		1	0	0	0

*2018 luvut poikkeavat tilinpäätöksessä esitetystä laskentatavan muutoksen vuoksi.

Toiminnan kuvaus

Lahden kaupunki toimii joukkoliikenteen toimivaltaisena viranomaisena Asikkalan, Hartolan, Heinolan, Hollolan, Kärkölän, Lahden, Orimattilan, Padasjoen ja Sysmän kuntien alueella. Tehtävänä on seudullisen joukkoliikenteen suunnittelu ja toteutus.

Toimintaympäristö ja sen muutokset

Vuonna 2020 LSL:n liikennöinti järjestetään kokonaisuudessaan bruttomallilla, lukuun ottamatta osaa seutukohteista. Tämä lisää sekä menoja että tuloja 1,7 milj. euroa. Joukkoliikennettä sopeutetaan yhdyskuntarakenteessa tapahtuvien muutosten mukaan huomioiden erityisesti koulut ja kasvavat asuinalueet. Vuonna 2019 myönnetyt kausilippujen alennukset lapsille, nuorille ja opiskelijoille laskevat joukkoliikenteen lipputulota.

Vuoden 2020 aikana lähes puolet linjastosta muuttuu liikennöimään runkolinjastosuunnitelman mukaisesti. Uutta kilpailutettua liikennettä liikennöidään biodieselillä sekä biokaasulla ja/tai sähköllä. Vuoden 2019 aikana selvitetyn yöhyke- ja taksajärjestelmä uudistuksen käyttöönottoa valmistellaan. Reaaliaikainen bussien seuranta ja bussien matkustamonäytöt parantavat matkustajainformaation laatua ja määrää. Uudet ympäristöystävälliset käyttövoimat sekä uudet alennukset aiheuttavat merkittäviä paineita joukkoliikenteen budjetille.

Toiminnan painopistealueet

Toiminnan painopisteenä säilyy runkolinjastouudistus ja siitä viestiminen. Vuonna 2020 viestintä painottuu etenkin konkreettisiin linjaston muutoksiin, jotka astuvat voimaan kesällä. Työsuhdematkalippu otetaan kokonaisuudessaan käyttöön ja sen tunnettuutta lisätään tiedottamisen ja markkinoinnin keinoin. Vuoden 2019 aikana selvitetyn yöhyke- ja taksajärjestelmä uudistuksen käyttöönottoa valmistellaan. Matkustajainformaatiota kehitetään avaamalla reaaliaikainen seuranta matkustajille sekä kehittämällä häiriötiedotusta. Lahden seudun joukkoliikenteen kustannusten jako kuntien kesken tarkistetaan vuonna 2019 tehdyn kustannusten jakoselvityksen mukaisesti vastaamaan kuntien asukkaiden todellista joukkoliikenteen käyttöä.

12. Investoinnit

12.1 Kiinteä omaisuus

Kiinteän omaisuuden osalta investointisuunnitelman menot ovat kaupunginvaltuustoon nähden sitova määräraha.

Sitova investointisuunnitelman menot

1 000 €	TP 2018	TA+LTA:t 2019	TA 2020	TS 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Menot	9 709	4 750	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Tulot	5 960	5 313	4 120	4 120	4 120	3 120	3 120
Netto	3 750	-563	880	880	880	1 880	1 880

12.2 Julkinen käyttöomaisuus

Julkisen käyttöomaisuuden osalta investointisuunnitelman menot ovat kaupunginvaltuustoon nähden sitova. Julkisen käyttöomaisuuden käytöstä päättää tekninen ja ympäristölautakunta vuosittain käyttösuunnitelman yhteydessä.

Sitova investointisuunnitelman menot

1 000 €	TP 2018	TA+LTA:t 2019	TA 2020	TS 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Menot	45 346	45 829	37 725	22 672	19 948	19 954	20 000
Tulot	410	1 040	1 523	300	300		
Netto	44 936	44 789	36 202	22 372	19 648	19 954	20 000

12.3 Irtain omaisuus

Irtain, kaupunkiympäristön palvelualueen hankeryhmä

1 000 €	TP 2018	TA+LTA:t 2019	TA 2020	TS 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Menot	88	200	200	200	200	200	200
Tulot							
Netto	88	200	200	200	200	200	200

Määräraha käytetään muun muassa erilaisten teknisten ja mittauslaitteiden hankintaan sekä ilmanlaadun seurannan edellyttämän kaluston uusimiseen.

13. Käyttösuunnitelman liitetiedot

Liite 1: Käyttösuunnitelma 2020 eurot yksiköittäin

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE	TP 2018	TA+LTA:t 2019	KS 2020	TS 2021	TS 2022
Myyntituotot	14 749 774	17 116 200	19 506 300	19 585 700	19 527 000
Maksutuotot	7 007 831	7 195 600	7 531 300	7 625 600	7 722 400
Tuet ja avustukset	1 150 004	650 000	658 400	667 000	675 700
Vuokratuotot	14 414 822	14 120 300	14 266 700	14 598 600	15 074 200
Muut toimintatuotot	1 506 050	991 600	1 004 500	1 017 600	1 030 700
TOIMINTATUOTOT	38 828 480	40 073 700	42 967 200	43 494 500	44 030 000
Valmistus omaan käyttöön	444 419	500 000	514 000	528 000	542 000
Henkilöstökulut	10 457 312	11 270 000	11 545 700	11 509 900	11 610 300
Palvelujen ostot	30 904 884	34 528 500	36 542 800	36 765 000	36 536 700
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	1 811 722	1 328 600	1 437 500	1 206 300	1 218 200
Avustukset	36 910	204 400	204 400	204 400	204 400
Muut toimintakulut	1 701 096	1 769 900	2 369 900	2 455 700	2 458 100
TOIMINTAKULUT	44 911 924	49 101 400	52 100 300	52 141 300	52 027 700
TOIMINTAKATE	-5 639 025	-8 527 700	-8 619 100	-8 118 800	-7 455 700

Tuloslaskelmat sitovuustasoin ja palveluyksiköittäin

PALVELUALUEEN YHTEISKUSTANNUKSET (sitova toimintakate)	TP 2018	TA+LTA:t 2019	KS 2020	TS 2021	TS 2022
Myyntituotot	158	0	0	0	0
Maksutuotot	0	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	135 879	0	0	0	0
Vuokratuotot	0	0	0	0	0
Muut toimintatuotot	-36	0	0	0	0
TOIMINTATUOTOT	136 002	0	0	0	0
Henkilöstökulut	583 505	455 300	453 400	456 800	460 900
Palvelujen ostot	568 427	575 000	506 900	209 200	112 600
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	8 489	18 600	21 700	18 900	19 100
Avustukset	0	0	0	0	0
Muut toimintakulut	158 282	154 000	88 600	188 600	189 200
TOIMINTAKULUT	1 318 702	1 202 900	1 070 600	873 500	781 800
TOIMINTAKATE	-1 182 700	-1 202 900	-1 070 600	-873 500	-781 800

Kunnallistekniikka, maankäyttö ja aluehankkeet sekä rakennus- ja ympäristövalvonta yht.	TP 2018	TA+LTA:t 2019	KS 2020	TS 2021	TS 2022
Myyntituotot	3 020 588	3 343 700	3 424 200	3 322 300	3 079 900
Maksutuotot	7 007 831	7 195 600	7 531 300	7 625 600	7 722 400
Tuet ja avustukset	82 519	0	0	0	0
Vuokratuotot	14 414 822	14 120 300	14 266 700	14 598 600	15 074 200
Muut toimintatuotot	1 506 085	991 600	1 004 500	1 017 600	1 030 700
TOIMINTATUOTOT	26 031 844	25 651 200	26 226 700	26 564 100	26 907 200
Valmistus omaan käyttöön	444 419	500 000	514 000	528 000	542 000
Henkilöstökulut	9 515 021	10 410 600	10 688 700	10 644 500	10 769 900
Palvelujen ostot	13 126 083	14 618 900	14 738 400	15 287 700	15 223 900
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	1 794 122	1 309 400	1 415 200	1 186 800	1 198 500
Avustukset	36 910	204 400	204 400	204 400	204 400
Muut toimintakulut	1 493 792	1 540 400	2 189 900	2 180 300	2 181 700
TOIMINTAKULUT	25 965 928	28 083 700	29 236 600	29 503 700	29 578 400
TOIMINTAKATE	510 335	-1 932 500	-2 495 900	-2 411 600	-2 129 200

KUNNALLISTEKNIikka	TP 2018	TA+LTA:t 2019	KS 2020	TS 2021	TS 2022
Myyntituotot	2 814 950	2 843 700	2 917 700	2 809 200	2 560 100
Maksutuotot	1 483 106	1 041 000	1 038 600	1 052 000	1 065 700
Tuet ja avustukset	50 084	0	0	0	0
Vuokratuotot	1 482 545	1 450 300	1 432 000	1 597 100	1 903 700
Muut toimintatuotot	1 465 206	991 600	1 004 500	1 017 600	1 030 700
TOIMINTATUOTOT	7 295 890	6 326 600	6 392 800	6 475 900	6 560 200
Valmistus omaan käyttöön	444 419	500 000	514 000	528 000	542 000
Henkilöstökulut	3 636 628	3 406 900	3 623 200	3 617 000	3 641 500
Palvelujen ostot	10 332 820	11 022 100	11 010 400	10 852 100	10 985 700
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	1 636 109	1 113 000	1 272 800	1 052 400	1 063 900
Avustukset	0	0	0	0	0
Muut toimintakulut	706 178	491 600	854 700	836 600	836 400
TOIMINTAKULUT	16 311 735	16 033 600	16 761 100	16 358 100	16 527 500
TOIMINTAKATE	-8 571 425	-9 207 000	-9 854 300	-9 354 200	-9 425 300

MAANKÄYTTÖ- JA ALUEHANKKEET	TP 2018	TA+LTA:t 2019	KS 2020	TS 2021	TS 2022
Myyntituotot	57 016	70 000	70 900	71 900	72 800
Maksutuotot	3 089 404	3 934 000	4 201 200	4 253 200	4 305 900
Tuet ja avustukset	2 500	0	0	0	0
Vuokratuotot	12 932 277	12 670 000	12 834 700	13 001 500	13 170 500
Muut toimintatuotot	40 612	0	0	0	0
TOIMINTATUOTOT	16 121 809	16 674 000	17 106 800	17 326 600	17 549 200
Henkilöstökulut	2 950 214	3 893 300	3 756 500	3 792 500	3 846 000
Palvelujen ostot	2 074 161	2 772 600	3 028 600	3 601 800	3 396 700
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	44 599	110 600	70 800	71 200	71 300
Avustukset	29 710	190 000	190 000	190 000	190 000
Muut toimintakulut	390 698	665 500	788 700	789 800	790 400
TOIMINTAKULUT	5 489 382	7 632 000	7 834 600	8 445 300	8 294 400
TOIMINTAKATE	10 632 427	9 042 000	9 272 200	8 881 300	9 254 800

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖVALVONTA	TP 2018	TA+LTA:t 2019	KS 2020	TS 2021	TS 2022
Myyntituotot	148 622	430 000	435 600	441 200	447 000
Maksutuotot	2 435 321	2 220 600	2 291 500	2 320 400	2 350 800
Tuet ja avustukset	29 935	0	0	0	0
Vuokratuotot	0	0	0	0	0
Muut toimintatuotot	267	0	0	0	0
TOIMINTATUOTOT	2 614 145	2 650 600	2 727 100	2 761 600	2 797 800
Henkilöstökulut	2 928 179	3 110 400	3 309 000	3 235 000	3 282 400
Palvelujen ostot	719 102	824 200	699 400	833 800	841 500
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	113 414	85 800	71 600	63 200	63 300
Avustukset	7 200	14 400	14 400	14 400	14 400
Muut toimintakulut	396 916	383 300	546 500	553 900	554 900
TOIMINTAKULUT	4 164 811	4 418 100	4 640 900	4 700 300	4 756 500
TOIMINTAKATE	-1 550 666	-1 767 500	-1 913 800	-1 938 700	-1 958 700

JOUKKOLIIKENNE (sitova toimintakate)	TP 2018	TA+LTA:t 2019	KS 2020	TS 2021	TS 2022
Myyntituotot	11 729 028	13 772 500	16 082 100	16 263 400	16 447 100
Maksutuotot	0	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	931 606	650 000	658 400	667 000	675 700
Vuokratuotot	0	0	0	0	0
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	0
TOIMINTATUOTOT	12 660 633	14 422 500	16 740 500	16 930 400	17 122 800
Henkilöstökulut	358 786	404 100	403 600	408 600	379 500
Palvelujen ostot	17 210 374	19 334 600	21 297 500	21 268 100	21 200 200
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	9 111	600	600	600	600
Avustukset	0	0	0	0	0
Muut toimintakulut	49 023	75 500	91 400	86 800	87 200
TOIMINTAKULUT	17 627 294	19 814 800	21 793 100	21 764 100	21 667 500
TOIMINTAKATE	-4 966 660	-5 392 300	-5 052 600	-4 833 700	-4 544 700

Liite 2: Tositteiden hyväksyjät

Hyväksymisen rajaus: kirjanpidon tunniste tai muu määrittäminen				
VASTUUALUERYHMÄ/TEHTÄVÄALUE	TULOYKSIKKÖ/ KUSTANNUSPAIKKA	Muu määrittäminen	Hyväksyjä	Varamiehet
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE				
Kaupunkiympäristön palvelualue		Palvelualueen sisäiset laskut	Taloussihteerit	
Kaupunkiympäristön palvelualue		Ostolaskujen toistuvaissopimusten hyväksyminen	Laskentasuunnittelija	
PALVELUALUEEN YHTEISKUSTANNUKSET				
Toimialajohtajan laskut hyväksyy kaupunginjohtaja				
701 Kunnallistekniikka		vastuualueiden johtajien laskut	Kaupunkikehitysjohtaja	Laskentasuunnittelija
720 Maankäyttö ja aluehankkeet				
730 Rakennus- ja ympäristövalvonta				
750 Joukkoliikenne				
700 Palvelualueen yhteiskustannukset			Laskentasuunnittelija	Kaupunkikehitysjohtaja
IRTAIN OMAISUUS				
Kaupunkiympäristön palvelualue			Laskentasuunnittelija	Kaupunkikehitysjohtaja
KUNNALLISTEKNIikka				
701 Kunnallistekniikka			Kaupungininsinööri	Katupäällikkö
70150 Kadunpito			Katupäällikkö	Kaupungininsinööri
70300 Liikenneyksikkö			Liikennesuunnittelupäällikkö	Kaupungininsinööri
70400 Puistotoimi			Kaupunginpuutarhuri	Kaupungininsinööri
70600 Metsätoimi			Metsäpäällikkö	Kaupunginpuutarhuri
70800 Satamat			Satamapäällikkö	Kaupungininsinööri
Hyväksymisen rajaus: kirjanpidon tunniste tai muu määrittäminen				



25

VASTUUALUERYHMÄ/TEHTÄVÄALUE	TULOSYKSIKKÖ/ KUSTANNUSPAIKKA	Muu määrittely	Hyväksyjä	Varamiehet
-----------------------------	----------------------------------	----------------	-----------	------------

JULKINEN KÄYTTÖMAISUUS

Julkinen käyttöomaisuus			Kaupungininsinööri	Katupäällikkö
Kadunrakennus Erillisrahoituksella Ulkovalaistus Liikuntarakentaminen			Katupäällikkö	Kaupungininsinööri
Satamat			Satamapäällikkö	Kaupungininsinööri
Liikennevalohankkeet			Liikennesuunnittelupäällikkö	Kaupungininsinööri
Viheralueiden rakentaminen			Kaupunginpuutarhuri	Kaupungininsinööri

MAANKÄYTTÖ JA ALUEHANKKEET

720 Maankäyttö ja aluehankkeet			Maankäytön johtaja	Kaupungingeodeetti
				Kaupunginarkkitehti
7260 Kaupunkisuunnittelu			Kaupunginarkkitehti	Maankäytön johtaja
	101072601 Yleiskaavoitus ja projektitoiminta		Yleiskaava-arkkitehti	Maankäytön johtaja
7200 Maa- ja karttapalvelut			Kaupungingeodeetti	Paikkatietopäällikkö
7200 Maa- ja karttapalvelut	101072000 Maapolitiikka		Kaupungingeodeetti	Kiinteistöinsinööri
	101072050 Asuntotoimi		Asuntoasiainkoordinaattori	Kaupungingeodeetti
	101072200 Karttapalvelut		Paikkatietopäällikkö	Kiinteistöinsinööri
	101072250 Maastomittaus		Paikkatietopäällikkö	Kaupungingeodeetti

KIINTEÄ OMAISUUS

Kiinteistöjen ostot (tylä)			Kaupungingeodeetti	Maankäytön johtaja
----------------------------	--	--	--------------------	--------------------

Hyväksymisen rajaus: kirjanpidon tunniste tai muu määrittely



26

VASTUUALUERYHMÄ/TEHTÄVÄALUE	TULOSYKSIKKÖ/ KUSTANNUSPAIKKA	Muu määrittely	Hyväksyjä	Varamiehet
-----------------------------	----------------------------------	----------------	-----------	------------

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖVALVONTA

730 Rakennus- ja ympäristövalvonta			Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja	Rakennuslupapäällikkö
730 Rakennus- ja ympäristövalvonta	10107400 Rakennusvalvonta		Rakennuslupapäällikkö	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
7360 Jätehuolto			Jäteasiamies	Jätehuollon suunnittelija
	101074200 Ympäristöterveys		Kaupungineläinlääkäri	Johtava terveystarkastaja
	101074300 Eläinlääkintä			
	10107300 Ympäristön suojelu		Ympäristölupapäällikkö Vesiensuojelupäällikkö	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

JOUKKOLIIKENNE

750 Joukkoliikenne			Joukkoliikennepäällikkö	Kaupungininsinööri
--------------------	--	--	-------------------------	--------------------

Liite 3: Keskeiset kunnallistekniikan työkohteet

	Nimi	Selostus	v. 2020
1	KAUPUNKIYMPÄRISTÖN INVESTOINNIT YHTEENSÄ		37 725 100
1.1	KADUNRAKENNUS		19 210 100
1.1.1	Kestävä kasvu		11 373 900
1.1.1.1	Asuminen		
1.1.1.1.1	Löylykadun asuntoalue	Uuden asuntoalueen rakentamisen aloitus, tonttien luovutus 1.6.2021	
1.1.1.1.3	Etelä Kytölä II, päällystys ja viimeistelytyöt	Aivina-,Loimi- ja Kudekatu päällystys ja viimeistelytyöt	
1.1.1.1.6	Savikuja	päällystys ja viimeistely	
1.1.1.1.7	Paatsamapolku	päällystys ja viimeistely	
1.1.1.1.9	Renkomäen väylä ja Mottikatu	Kokooja- ja liityntäkadun rakentaminen uuden asuntoalueen tarpeisiin (Näkkimistön ja Aikamatkan asuntoalueet)	
1.1.1.1.16	Kynnäränkannaksen asuntoalue	päällystys ja viimeistelytyöt	
1.1.1.1.20	Pyrykatu	päällystys ja viimeistelytyöt	
1.1.1.1.21	Tulikukankatu	päällystys ja viimeistelytyöt	
1.1.1.1.22	Tapanilakodin asuntoalue	viimeistelytyöt	
1.1.1.1.23	Aikamatkan asuntoalue	uuden asuntoalue rakentamisen aloitus, tonttien luovutus 1.6.2021	
1.1.1.1.24	Pohjantähden asuntoalue	uusi asuntoalue, tonttien luovutus 1.6.2020	
1.1.1.1.25	Karistonselän asuntoalue	uusi asuntoalue, tonttien luovutus 1.6.2020	
1.1.1.1.26	Sompionkujan asuntoalue	Uuden asuntoalueen suunnittelu, tonttien luovutus 1.6.2021	
1.1.1.1.27	Perhosenkatu	päällystys ja viimeistelytyöt	
1.1.1.1.29	Niemen asuntoalue (UPM alue)	Wilhelminpuiston rakentaminen (mks.)	
1.1.1.1.30	Pysäkkikadun asuntoalue	Uuden asuntoalueen suunnittelu, tonttien luovutus 1.2.2021	
1.1.1.1.31	Nikkilän asuntoalue	Jalon- ja Sulonkuja päällystys ja viimeistelytyöt	
1.1.1.2	Elinkeinoelämä		
1.1.1.2.3	Kujalankatu välillä Kasaajankatu - Pippo	Uuden pääkadun rakentaminen	

1.1.1.2.4	Reissumiehenkatu ym.	Uuden kokoojakadun rakentaminen (mks.)	
1.1.1.2.5	Rälssinmäenkatu	Maan- ja lumenvastaanottoaajan ajoyhteyden muutos, suunnittelu	
1.1.1.3	Keskusta ja aluehankkeet		
1.1.1.3.1	Keskusta-alueen erillishankkeet		
1.1.1.3.1.1	Keskustan kehittämiseen liittyvien hankkeiden suunnittelu		
1.1.1.3.1.8	Päijänteenkatu	Perusparantaminen LAD hankkeen yhteydessä	
1.1.1.3.2	Radanvarren alue		
1.1.1.3.2.2	Jaksonkatu, (radanvarsi, läntinen)	rakentamisen jatkaminen (mks.)	
1.1.1.3.3	Ranta-Kartanon alue	Keskialueen aukoiden rakentamisen jatkaminen	
1.1.1.3.5	Rakokiven alue	suunnittelu	
1.1.1.3.6	Hennalan alue	Alueen kokonaissuunnittelu (mks.)	
1.1.1.3.7	Mannerheiminkadun kehittäminen	suunnitteluvaraus	
1.1.2	Omaisuuksien arvonsäilyttäminen		4 011 000
1.1.2.1	Vanhoiden katuistutusten uusiminen		
1.1.2.2	Ämmäläntie (Orimattilankatu - Tarupellonkatu)	Rakentaminen kaduksi, suunnittelu	
1.1.2.3	Saneerauksen yhteishankkeet Lahti Aqvan kanssa		
1.1.2.3.5	Lohkokalliontie	saneeraushankkeen viimeistelytyöt	
1.1.2.3.6	Kuntokatu	Saneeraushankkeen viimeistelytyöt	
1.1.2.3.7	Vasaroisenkatu	Saneeraushankkeen viimeistelytyöt	
1.1.2.3.9	Honkakatu	Saneeraus katu + vh.	
1.1.2.3.10	Eteläinen-Liipolankatu / Ajokatu	Saneeraus katu + vh.	
1.1.2.3.12	Mutka- ja Okapolku	Saneeraus katu + vh.	
1.1.2.3.13	Ruotsinkatu ja Kuokkamaantie	Saneeraus katu + vh.	
1.1.2.3.20	Mastokatu ym.	Saneeraus katu + vh. (suunn. tot. 2021)	
1.1.2.3.24	Metsätie, osa II	Saneeraus katu + vh.	
1.1.2.6	Kaukarintie (Kotirannankatu - koivukallionkatu)	kadun peruskorjaussuunnittelu (tuentatarve)	
1.1.2.8	Uudelleenpäällystys ja ajoratamerkinnot		
1.1.2.10	Joutjoen putkisillan uusiminen Veijalaisentien kohdalla		

1.1.2.12	Sammalsuonkadun retkisiltojen kunnostustyöt	Kahden puusillan kunnossapitokorjaukset	
1.1.2.13	Tasangonpolun alikulkukäytävä, peruskorjaus (U-3457)	Alikulkukäytävän peruskorjaus (Lähteen koulu)	
1.1.2.16	Iskun sillan uusiminen (Mukkulankatu)	Sillan uusiminen EK-reitistön vaatimusten mukaiseksi	
1.1.2.19	Laatikkotentaankadun silta (U-3454)	korjaussuunnittelu	
1.1.2.20	Niemenkadun silta (U-3467)	korjaussuunnittelu	
1.1.3	Kestävä ja turvallinen liikkuminen		2 278 100
1.1.3.2	Keuyen liikenteen väylien peruskorjaukset (KÄPY)	Urheilukeskus / Fellmannin kampusalue, suunnittelu	
1.1.3.3	Tieliikennelain kokonaisuudistuksen edellyttämät muutostyöt	Liikennemerkkien ja ajoratamerkintöjen uusimista	
1.1.3.5	CitiCap -hanke, KLV yhteys keskusta - Apilakatu		
1.1.3.7	Niemenkatu / Aniankatu / Tervatehtaankatu	Alueen liikennejärjestelmän suunnittelu	
1.1.3.8	Tasangonpolku (Luhdantaustankatu - Ajokatu)	KLV yhteyden perusparantaminen (Lähteen koulu)	
1.1.3.9	Linja-autoreitistön muutostyöt	Pysäkkijärjestelyt ym. pienet muutostyöt	
1.1.3.12	Liikenneturvallisuuden pienet hankkeet		
1.1.3.13	Meluntorjunta suunnitelman toteuttaminen	Ahtialantien alkuosan suunnittelun loppuun saattaminen	
1.1.3.14	Paavolan kampus	alueen katujärjestelyiden suunnittelu ja rakentamisen aloitus	
1.1.3.16	Orimattilankadun liikennejärjestelyt (Renkomäen koulu)	suunnittelu	
1.1.3.17	Mukkulankatu (Lahdenkatu - Aniankatu)	viimeistelytyöt	
1.1.3.19	Keskussairaalan kadun liikenneturvallisuusjärjestelyt	Sairaala-alueen muutosten edellyttämät katujärjestelyt, suunnittelu	
1.1.4	Suunnittelu- ja työvaraukset		1 547 100
1.1.4.1	Keskeneräisten alueiden viimeistely	Yksittäisten puutteiden korjaaminen	
1.1.4.3	Maan- ja lumenvastaanottoalueet		
1.1.4.4	Yhteishankkeet johtorakentajien kanssa		
1.1.4.5	Nimeämättömät kohteet		
1.1.4.6	Suunnittelutoimeksiannot		
1.1.4.7	Rakennuttamiskustannukset		
1.2	LIIKUNTARAKENTAMINEN		1 050 000
1.2.7	Renkomäen koulun liikunta-alue	Suunnittelu ja esirakentaminen	

1.2.8	Reitistöjen valaistuksen uusiminen	vanhojen elohopeavalaisinten korvaaminen	
1.2.9	Kenttien valaistusten uusiminen	Liipolan ja Rakokiven kenttien valaistuksen perusparantaminen	
1.2.11	Rakokiven kentän tekonurmi	Tekonurmikentän rakentaminen	
1.2.13	Ulkokuntoilulaitteiden modernisointi	Vanhojen kuntoryhmien uusiminen 2 kohdetta vuosittain	
1.2.14	Messiläntien latusiltojen (2 kpl) uusiminen	Salpakankaan ylikulkukäytävän uusiminen (yhteishanke Hollolan kunnan kanssa)	
1.2.15	Suurmäen latusillan uusiminen	suunnittelu	
1.2.17	Nastolan frisbeegolf radan laajentaminen		
1.2.19	Ulkoilureitit, retkeilyalueet, uimarannat	Nimeämättömät pienet korvausinvestoinnit	
1.3	SATAMAT		315 000
1.3.1	Satama alueiden ja rantarakenteiden peruskorjaus		185 000
1.3.1.4	Niemen sataman yleissuunnitelman toteuttamisen aloitus	suunnittelun käynnistäminen	
1.3.1.13	Matkustajasataman infopylonin peruskorjaus		
1.3.2	Venepaikkojen rakentaminen ja peruskorjaus	Yhden soutuvenerannan peruskorjaus	80 000
1.3.3	Laitureiden ja rantarakenteiden pienet peruskorjaukset		50 000
1.4	ULKOVALAISTUS		1 500 000
1.4.1	Kasvu, yhteishankkeet kadunrakennusohjelman kanssa		
1.4.3	Elohopealamppujen korvaaminen		
1.4.4	Erikoisvalaistusten rakentaminen		
1.5	LIIKENNEVALOHANKKEET		100 000
1.6	VIHERALUEIDEN RAKENTAMINEN		1 820 000
1.6.1	Puistot		360 000
1.6.1.5	Näkkimistön asuinalueen puistojen rakentaminen		
1.6.1.6	Kirstinkadun alueen puistojen rakentaminen		
1.6.1.16	Hennala, rakennettujen puistojen kunnostustyöt		
1.6.1.21	Pikku-Vesijärven puiston rinteiden muutokset (Ranta-Kartano)		

1.6.2	Leikkialueet		550 000
1.6.2.1	Leikkialueiden rakentaminen 1/vuosi		
1.6.2.2	Leikkialueiden saneeraus 3 / vuosi		
1.6.2.3	Leikkivälineiden korvausinvestoinnit		
1.6.3	Hulevesikohteet		100 000
1.6.3.7	Merrasojan ruoppauksen jälkityöt		
1.6.4	Hyvinvointia ja liikkumista tukevat rakenteet		370 000
1.6.4.5	Kuntoiluvälineiden korvausinvestoinnit		
1.6.4.10	Kariniemen portaat		
1.6.4.11	Niemen kampuspuisto		
1.6.4.13	Radiomäen portaiden kunnostus		
1.6.4.14	Geopark opasteiden hankinta		
1.6.5	Koirapuistot		70 000
1.6.5.3	Vanhankartanonpellon koira-aitauksen uudistaminen		
1.6.6	Taideteokset		70 000
1.6.6.4	Ruolan ostoskeskuksen suihkualtaan kunnostaminen		
1.6.6.5	Niemenkadun Yrittäjäpatsas, perustamistyöt		
1.6.6.6	Hakkapeliittapatsaan kunnostus		
1.6.7	Muut kohteet		300 000
1.6.7.5	Suunnittelutoimeksiannot		
1.6.7.6	Nimeämätön ohjelma		
1.7	ERILLISRAHOITUKSELLA	Eteläisen kehätien rakentaminen	13 730 000

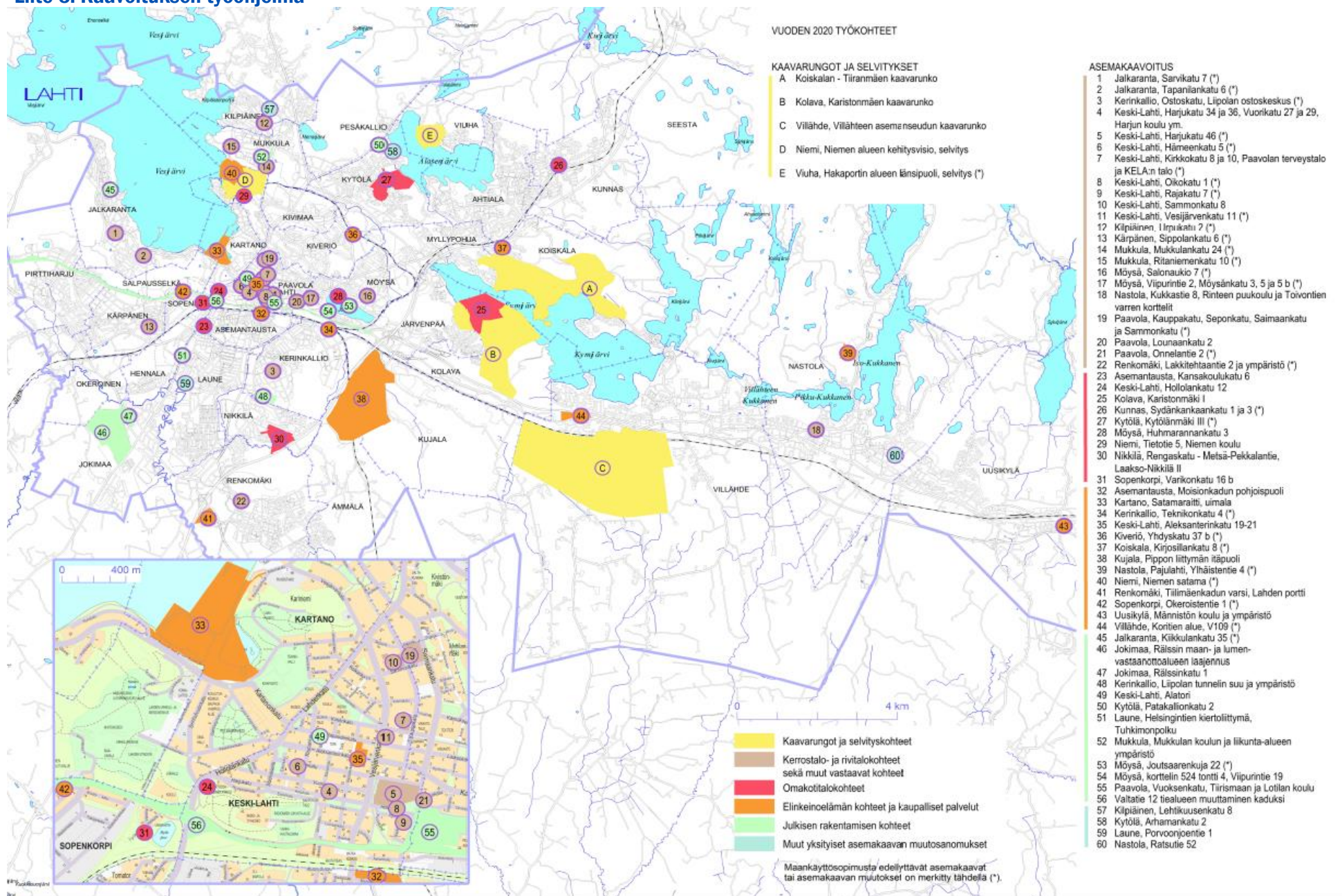
Liite 4: Ulkovalaistuksen rakennuskohteet 2020

ULKOVALAISTUS, vuoden 2020 rakennuskohteet						19.12.2019
LES/AR						
Kohde N:o	Kohteen sijainti	Kustannusarvio €	Kohde sisältää			
			Kaape-lointi	Valaisin + pylvä	Poistuvia elohopea-valaisimia (kpl)	
1	Uudisrakennuskohteet, kasvu					
1.1	Löylykadun asuinalue	30 000	x			
1.2	Renkomäen väylä	55 000	x	x		
1.3	Pohjantähden asuinalue	25 000	x			
1.4	Karistonselän asuinalue	30 000	x	x		
1.5	Wilhelmipuisto Ruoriniemi	12 000	x			
1.6	Kujalankatu	45 000	x	x		
1.7	Reissumiehenkatu ja Petsamonkatu	90 000	x	x	139	
1.8	Leikolantien asuinalue + Leikolanraitti	40 000	x	x		
1.9	Hattisenranta	8 000		x		
1.10	Tapanilankodin alue	6 000		x		
1.11	Jaksonkatu	15 000	x	x		
1.12	Rantakartano, aukiot	20 000	x	x		
1.13	Paanakatu	20 000		x		
1.14	Kytölään aluinalue vaihe I & II	35 000		x		
1.15	Citicap	80 000	x	x		
1.16	Tapanilan hiihtomajan parkkipaikka	15 000	x	x		
1.17	Teivaan parkkipaikka	8 000	x	x		
1.18	Vahva-Jussin alue					
	2019 Työkohteiden loppuunsaattaminen	100 000		x		
		634 000				
2	Valaistusuisinnat					
2.1	Honkakatu	8 000	x	x	8	
2.2	Mutka- ja Okapolku	35 000	x	x		
2.3	Tasangonpolku + Ajokadun alikulkusilta ?	10 000	x	x		
2.4	Oikokatu, Saimaankatu	50 000	x	x	14	
2.5	Kariston pylväsuusinnat	35 000		x		
2.6	Erkonkatu	18 000	x	x		
2.7	Lahdenkatu	60 000	x	x		
2.8	Ruuhijärvi	20 000	x	x	21	
2.9	Nastolan UV-keskukset	20 000				
2.10	Poikki-, Sammonkatu ym.	44 000	x	x	43	
2.11	Ahtialantie Paloaseman kohta	12 000	x	x	9	
2.12	Mukkulankatu Iskun silta	35 000	x	x		
2.13	Urheilutie	35 000	x	x	20	
2.14	Hennala					
2.15	Tintinraitti pylväät	10 000	x	x		
2.16	Hevosniemi Satulatie + Loimikuja	12 000	x	x		
2.17	Mannerheimin patsas kohdevalot - Hennala	8 000	x	x		
2.18	Sipurantie	13 000		x	38	
2.19	Metsäpellontie ja Saunatie	65 000	x	x	39	
2.20	Kivikatu ja Korsitie, raitit	15 000	x	x	14	
2.21	Jokimaankatu sekä Nikulankuja	5 000	x	x	7	
2.22	Rullakatu rantaraitti ja Teivaankatu	35 000	x	x	52	
2.23	Kouluharjun saneeraus	40 000	x	x	30	
2.24	Lankilantie ja Käpytie	35 000	x	x	27	
2.25	Kiveriö, elohopeavaihdot	25 000		x	45	
2.26	Ala-Tonttilankatu ja Riihitarhankatu	65 000	x	x	58	
2.27	Kerinkallio elohopeat	10 000		x	21	
	Leikkikentät	26 000	x	x		
	Varaus nimeättömiin kohteisiin	120 000	x	x		
		866 000				
	Yhteensä	1 500 000			585	

LAHTI

Liite 5: Kaavoituksen työohjelma

33





Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 2

Kaupunkiympäristön palvelualueen luottotappiot vuoden 2019 tilinpäätöksessä

D/189/02.06.04.00.00/2020

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja

Laskentasuunnittelija Lasse Puhakka, puh. 044 416 3655
Kaupunkikehitysjohtaja Olli Alho, puh. 040 595 4543

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjohtaja Olli Alho

Lautakunta päättää hyväksyä perusteluosan mukaiset luottotappiokirjaukset yhteensä 125 710,60 euroa.

Perusteluosa

Lahden kaupungin hallintosäännön mukaan lautakunta päättää 250 000 euroon asti alaisensa yksikön osalta ja kaupunginhallitus yli 250 000 euron luottotappioista ja omaisuuden arvonalentumisista.

Lautakunta päättää alaiensa yksiköiden osalta niiden maksujen, korvausten ja muiden saatavien poistamisesta, joita ei ole ulosottomenettelyllä tai muulla tavalla pystytty perimään tai joiden periminen muista syistä ei ole mahdollista.

Lautakunnan alaisten yksiköiden luottotappiot vuoden 2019 tilinpäätökseen:

-Pysäköintitoiminta 79 484,75 euroa

-Muut luottotappioksi kirjattavat 46 225,85 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote:

Provincia Oy (kirjanpito@provincia.fi)



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 3

Asemakaavan muutosehdotus A-2780, Aurantie 1, Nastola sekä siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-19-214

D/1184/10.02.03.00.04/2019

Asian valmistelija / Suunnitteluinsinööri Carita Uronen p. 044 416 3502
Lisätietojen antaja Tonttijaon osalta maankäyttöinsinööri Juha Uurtamo p. 050 398 5112

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus Maankäytön johtaja Petri Honkanen

Lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen A-2780, jolla muodostuu Lahden kaupungin Nastolan (35.) kaupunginosan korttelin 5 tontti 2 sekä Nastolan (35.) kaupunginosan korttelin 5 tonttia 2 koskevan tonttijaon muutosehdotuksen M-19-214.

Perusteluosa Lahden kaupungin Nastolan (35.) kaupunginosan korttelin 5 tonttia 1 sekä puisto- ja leikkikenttäaluetta koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2780 (Aurantie 1) sekä siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-19-214.

Asemakaavan muutos laaditaan Lahden kaupungin aloitteesta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa yleisten rakennusten korttelialueen tontti asumiskäyttöön sekä selkeyttää puistojen kaavamerkintöjä.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL) muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi. Asuinrakennukseen saadaan sijoittaa ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja. Tontilla ei sallita ulkovarastointia (AO-1). Rakennusoikeus on 450 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku II. Rakennus osoitetaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi, suojeltavaksi rakennukseksi. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt eivät saa vähentää rakennuksen kaupunkikuvallista ja rakennustaiteellista arvoa (sr). Olemassa oleva rakennusala on 381 k-m². Kaava mahdollistaa vähäisen lisärakentamisen. Lisärakentamisessa tulee ottaa huomioon suojellun päärakennuksen ulkonäköpiirteet ja materiaalit (ju). Aurantiehen ja Hoitokodintiehen rajautuvat tontin reunat on osoitettu istutettavaksi alueen osaksi. Kaavamääräyksiin lisätään pohjavesiä koskeva määräys.

Tonttia pienennetään siten, että luonnontilainen 632 m² suuruinen eteläosa tontista osoitetaan osaksi lähivirkistysaluetta (VL). Tonttiin

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 3

rajautuvat puiston (VP) ja leikkikentän (VK-1) merkinnät muutetaan myös lähivirkistysalueeksi (VL) yhtenäisyyden vuoksi. Lähivirkistysalueen läpi kulkeva yleiselle jalankululle varattu tie poistetaan.

Kaupungin strategian (2017) mukaisesti kaava edistää kestävästä kehityksen mukaista yhdyskuntarakennetta ja liikkumista (A4). Kaavassa on huomioitu vesiensuojelu (A6) ja luonnon monimuotoisuuden säilyminen alueella (A6).

Kaava edistää kärkihanketta 5. Luonnollisesti liikkeessä parantamalla joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä alueella.

Lähtötiedot

Kaavamuutosalue sijaitsee Nastolan kaupunginosassa noin 300 metriä Nastolan kirkosta lounaaseen. Tontti sijaitsee Aurantien ja Hoitokodintien kulmassa ja rajautuu itä- ja eteläreunoiltaan viheralueeseen. Suunnittelualan pinta-ala on yhteensä noin 7020 m², josta nykyisen tontin pinta-ala on 3084 m².

Tontilla sijaitsee ns. Lääkäritalo, arkkitehti Unto Ojosen suunnittelema rakennus vuodelta 1963. Rakennus on kulttuurihistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävä, ja se on säilyttänyt ominaispiirteensä hyvin. Puistoalueella sijaitsee kaksi käytöstä poistettua vanhaa betonista vesisäiliötä.

Kaava-alue sijaitsee Salpausselän reunamuodostuman pohjoisrinteellä. Kaavamuutosalue on pääosin rakennettua aluetta. Puistoksi kaavoitetulla alueella kasvaa pääasiassa isoja mäntyjä, pohjikasvilisuutena mm. mustikkaa. Puistossa on aikaisemmin ollut metsäinen leikkikenttä, mutta leikkivälineet on poistettu alueelta. Puiston itäpuolella on rakentamaton kerrostalotontti, joka muodostaa puiston kanssa yhtenäisen metsäalueen. Suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä ei ole luonnonsuojelu- ja luonnon monimuotoisuuskohteita.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta (C).

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Lahden yleiskaavan luonnoksessa Y-203 alue on asuinalue (A).

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava, joka on vahvistunut 19.10.1992 (N-235). Asemakaavassa alue on julkisten lähipalvelu-

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 3

kennusten korttelialuetta (YL). Rakennusoikeus on 800 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku II. Aurantiehen ja Hoitokodintiehen rajautuvat tontin reunat on osoitettu istutettavaksi alueen osaksi. Tontti rajautuu eteläpuolelta puistoon (VP) ja itäpuolelta leikkikenttään, jonka suunnittelussa ja toteutuksessa tulee säilyttää olemassa olevaa puistoa (VK-1). Leikkikentän itäreunalle on osoitettu jalankululle varattu tie.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Asemakaavan toteutus vaikuttaa jonkin verran alueen rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen. Lisää asutusta joukkoliikennevyöhykkeellä. Kaavalla säilytetään kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Vaikutukset pohjaveteen pyritään minimoimaan. Viheralueen määrä kasvaa lisäämällä osa tontista lähivirkistysalueeseen.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Asemakaavatyön vireille tulosta on ilmoitettu MRL 63 §:n mukaisesti 7.3.2019 julkaistussa Lahden kaupungin vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa (kohde 21).

Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 29.8.–12.9.2019. Nastolan aluejohtokunnalle annettiin lausuntoaikaa 2.10.2019 saakka. Kaavahankkeesta on kuultu viranomaisia ja kaavan osallisia. Valmistelu on tarkemmin kuvattu asemakaavan selostuksessa.

Luonnosvaiheen aikana tuli lausuntoja kuusi kappaletta. Lahden kaupungin museo antoi lausuntonsa, jonka perusteella kaavan suojelumääräystä (sr) täydennettiin ja kaavaan lisättiin lisärakentamisen julkisivumääräys (ju) lisättiin.

LE-Sähköverkko Oy, Päijät-Hämeen pelastuslaitos, Lahden ympäristöpalvelut ja Hämeen ELY-keskus ilmoittivat, että asemakaavamuutoksen luonnoksesta ei ole lausuttavaa. Nastolan aluejohtokunta ilmoitti lausunnossaan puoltavansa asemakaavan muutoksen luonnosta. Hämeen ELY-keskus totesi, että ELY-keskus pitää erittäin myönteisenä ja MRL:n tavoitteiden mukaisena, että käyttötarpeen muuttuessa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi todetun kohteen uusi käyttö ja rakennuksen suojele ratkaistaan asemakaavalla.

Alkuperäiset lausunnot ovat listatekstin liitteenä.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään MRL 78 §:n mukaisesti Nastolan (35.) kaupunginosan korttelin 5 tonttia 2 koskeva tonttijaon muutos M-19-214.



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 3

Asemakaavan muutos ei vaadi maankäyttösopimusta.

Asemakaavan muutos ei ole vaikutukseltaan merkittävä. MRL 52 §:n mukaisesti Lahden kaupungin hallintosäännössä muut kuin vaikutukseltaan merkittävät kaavat on delegoitu teknisen ja ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.

Tekninen ja ympäristölautakunta käsitteli asiaa 15.10.2019 § 139.

Asian esittelijän, maankäytön johtajan Petri Honkasen päätösehdotus oli seuraava:

”Lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen A-2780 sekä siihen liittyvän tonttijaonmuutosehdotuksen M-19-214 asetettavaksi julkisesti nähtäville.”

Ehdotus hyväksyttiin.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennuslaisissa säädettyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 7.11. – 9.12.2019, eikä sitä vastaan ole tehty muistutuksia.

Muutoksenhaku

Valitusosoitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Toimenpiteet

Tyla: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä Lahden tilakeskus, sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY – keskukselle

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus, sähköisesti: jäljennös kuulutuksesta Hämeen ELY -keskus, jäljennös kuulutuksesta+kartta Hämeen Maanmittauslaitos, jäljennös kuulutuksesta+kartta Päijät-Hämeen liitto, jäljennös kuulutuksesta kaupunkiympäristön palvelualueen maankäyttö ja aluehankkeet

Liitteenä

1. Kaavaselostus + seurantalomake,
2. Kaavaehdotuskartta
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
4. Luonnosvaiheen lausunnot
5. Tonttijakokartta

LAHTI



ASEMAKAAVAN SELOSTUS

23.9.2019

A-2780

Asemakaavan muutos

Aurantie 1, Nastola

Lahti.fi

Asemakaavan muutos A-2780, Aurantie 1, Nastola

2.10.2019

Lahden kaupunkiympäristö

Maankäyttö ja aluehankkeet

Suunnitteluinsinööri Carita Uronen



Kaava-alueen sijainti opaskartalla

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 23. päivänä syyskuuta 2019 päivättyä asemakaavakarttaa nro A-2780 (sekä kaavan mukaista tonttijaon muutosta M-19-214) (Aurantie 1, Nastola)

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee Nastolan kaupunginosan korttelin 5 tonttia 1, Aurantie 1 sekä puisto- ja leikkikenttäaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nastolan kaupunginosan korttelin 5 tontti 2 ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavamuutoksen yhteydessä tehdään sitova tonttijako.

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuoden 2019 kaavoitusohjelmaan. Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu 7.3.2019 kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä (kohde nro 21).

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Nastolan kaupunginosassa noin 300 metriä Nastolan kirkosta lounaaseen. Tontilla sijaitsee ns. Lääkäritalo, Unto Ojosen suunnittelema rakennus vuodelta 1963. Tontti sijaitsee Aurantien ja Hoitokodintien kulmassa ja rajautuu itä- ja eteläreunoiltaan viheralueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 7020 m², josta nykyisen tontin pinta-ala on 3084 m².

1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa yleisten rakennusten korttelialueen tontti asumiskäyttöön sekä selkeyttää puistojen kaavamerkintöjä.

1.4 Kaupungin strategia

Kaupungin strategian (2017) mukaisesti kaava edistää kestäväen kehityksen mukaista yhdyskuntarakennetta ja liikkumista (A4). Kaavassa on huomioitu vesiensuojelu (A6) ja luonnon monimuotoisuuden säilyminen alueella (A6).

Kaava edistää kärkihanketta 5. *Luonnollisesti liikkeessä* parantamalla joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä alueella.

1.5 Selostuksen sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	3
1.1 Tunnistetiedot	3
1.2 Kaava-alueen sijainti.....	3
1.3 Kaavan tarkoitus	3
1.4 Kaupungin strategia.....	3
1.5 Selostuksen sisällysluettelo	4
1.6 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
2 TIIVISTELMÄ.....	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	5
2.2 Asemakaava	5
2.3 Toteuttaminen	5
3 LÄHTÖKOHDAT.....	7
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	7
3.1.1 Yleiskuvaus.....	7
3.1.2 Luonnonympäristö	7
3.1.3 Rakennettu ympäristö.....	8
3.1.4 Maanomistus.....	11
3.2 Suunnittelutilanne.....	11
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	11
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	14
4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	14
4.1.1 Aloite	14
4.1.2 Sopimukset.....	14
4.1.3 Pohjakartan tarkistaminen	14
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	14
4.2.1 Osalliset	14
4.2.2 Vireilletulo	14
4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	14
4.2.4 Viranomaisyhteistyö	14
4.2.5 Osallisten lausunnot ja mielipiteet.....	14
5 KUVAAUS.....	15
5.1 Asemakaavan rakenne	15
5.1.1 Kokonaisrakenne	15
5.1.2 Mitoitus ja aluevaraukset	15
5.1.3 Palvelut	16
5.2 VAT:in, maakuntakaavan ja yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen	16
5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	16
5.4 Kaavan vaikutukset	16
5.4.1 Vaikutus rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen	16
5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	16
5.5 Kaavamerkinnät ja -määräykset	16
5.6 Nimistö.....	16
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	16
7 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS.....	16
8 SEURANTALOMAKE.....	16

1.6 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

asemakaavakartta A-2780
osallistumis- ja arviointisuunnitelma
tonttijakokartta

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutos on laadittu kaupungin aloitteesta. Vireilletulosta on ilmoitettu 7.3.2019 ilmestyneessä kaavoituskatsauksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavamutoshankkeen kotisivulle 13.6.2019. Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 29.8. - 12.9.2019, jolloin pyydettiin myös viranomaislausunnot.

2.2 Asemakaava

Kaavamutoksen tavoitteena on muuttaa yleisten rakennusten korttelialueen tontti asumiskäyttöön sekä selkeyttää puistojen kaavamerkintöjä.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL) muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi. Asuinrakennukseen saadaan sijoittaa ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja. Tontilla ei sallita ulkovarastointia (AO-1). Rakennusoikeus on 450 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku II. Rakennus osoitetaan suojeltavaksi rakennukseksi (sr). Olemassa oleva rakennusala on 381 k-m². Kaava mahdollistaa vähäisen lisärakentamisen, jossa tulee ottaa huomioon suojeltu päärakennus (ju). Aurantiehen ja Hoitokodintiehen rajautuvat tontin reunat on osoitettu istutettavaksi alueen osaksi. Kaavamääräyksiin lisätään pohjavesiä koskeva määräys. Tonttia pienennetään siten, että luonnontilainen 632 m² suuruinen eteläosa tontista osoitetaan osaksi lähivirkistysaluetta (VL). Tonttiin rajautuvat puiston (VP) ja leikkikentän (VK-1) merkinnät muutetaan myös lähivirkistysalueeksi (VL) yhtenäisyyden vuoksi. Lähivirkistysalueen läpi kulkeva yleiselle jalankululle varattu tie poistetaan.

2.3 Toteuttaminen

Asemakaavan toteutuksesta vastaa tuleva omistaja.



Suunnittelualan rajaus ortokuvassa 2017

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee Nastolan kaupunginosassa noin 300 metriä Nastolan kirkosta lounaaseen. Tontilla sijaitsee ns. Lääkäritalo, arkkitehti Unto Ojosen suunnittelema rakennus vuodelta 1963. Tontti sijaitsee Aurantien ja Hoitokodintien kulmassa ja rajautuu itä- ja eteläreunoiltaan viheralueeseen. Suunnittelualueen luoteispuolella sijaitsee Kirkonkylän koulu ja eteläpuolella Nastolan terveysasema.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7020 m², josta nykyisen tontin osuus on 3084 m².

3.1.2 Luonnonympäristö

Kaava-alue sijaitsee Salpausselän reunamuodostuman pohjoisrinteellä. Kaavamuutosalue on pääosin rakennettua aluetta. Alue sijoittuu korkeustasojen +141 m ja +132 m väliin meren pinnan yläpuolella (mpy). Maasto laskee pohjoiseen. Kallioperä on graniittia ja maaperä on hiekkaa.

Tontilla on aidattu piha, jolla kasvaa nurmikkoa, mäntyjä, koivua ja pihlajia sekä marja- ja koristepensaita. Tontin eteläosa on luonnontilainen rinne.

Puistoksi kaavoitetulla alueella kasvaa pääasiassa isoja mäntyjä, pohjakasvillisuutena mm. mustikkaa. Puistossa on aikaisemmin ollut metsäinen leikkikenttä, mutta leikkivälineet on poistettu alueelta. Puiston itäpuolella on rakentamaton kerrostalotontti, joka muodostaa puiston kanssa yhtenäisen metsäalueen.

Suunnittelualueella ei ole arvokkaita luontokohteita. Suunnittelualueella ei ole tehty havaintoja liito-oravasta. Lähimmät tunnetut liito-oravareviirit ovat noin kilometrin päässä koillisessa sekä luoteessa. Liito-oravalle soveltuvaa metsää ja mahdollisia kulkureittejä löytyy n. 150 metrin päästä. Uhanalaista kangasvuokkoa kasvaa useammalla kasvupaikalla puolen kilometrin säteellä.



Puisto

Suunnittelualue on pohjaveden hankinnalle tärkeää pohjavesialuetta.

Lahti kuuluu korkean radonpitoisuuden alueeseen, minkä vuoksi radonsuojaus tulee ottaa kaikessa rakentamisessa huomioon rakennusjärjestyksen ohjeen mukaisesti.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

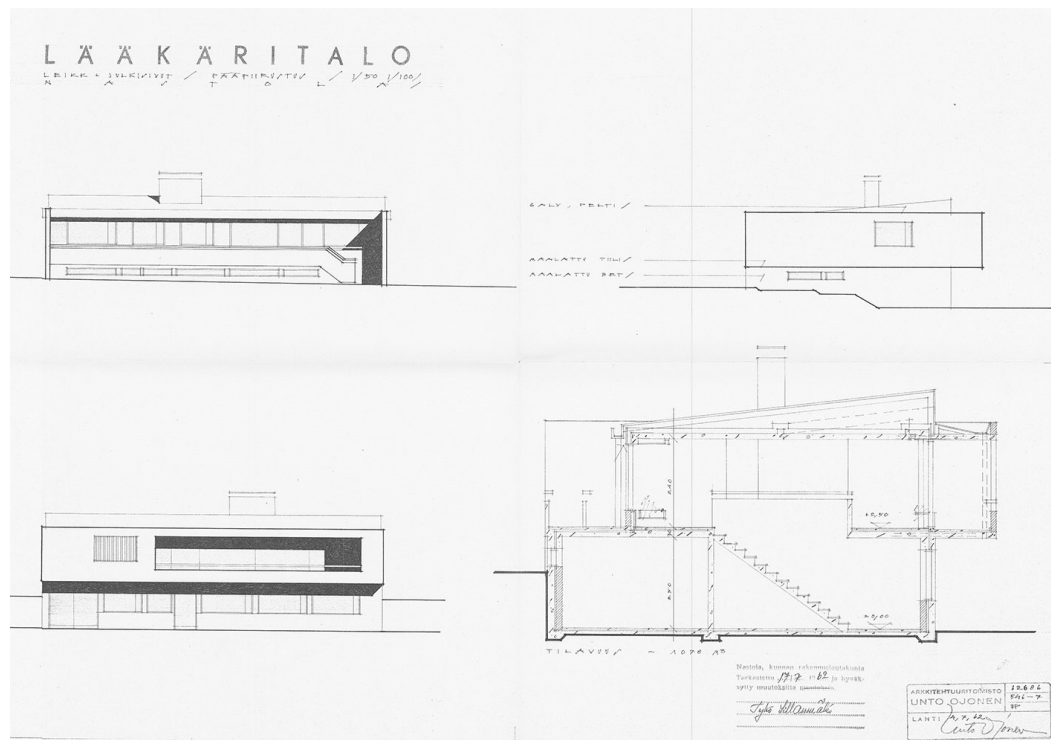
Alueella sijaitsee ns. Lääkäritalo, arkkitehti Unto Ojosen suunnittelema rakennus vuodelta 1963. Julkisivu on valkoiseksi maalattua tiiltä, loiva pulpettikatto on peltiä. Rakennus on syntyjälleen tyypillisesti niukkailmeinen, arkkitehtoniselta idealtaan julkisivupintojen ja aukotusten rytmiin ja tummien ja vaaleiden sävyjen vaihteluun perustuva kokonaisuus, jonka rakennustaiteellinen ote on varma ja hallittu. Rakennus on säilyttänyt ominaispiirteensä hyvin. Rakennuksessa oleva tulisija tulisi säilyttää.



Suunnittelualueen rakennus



Rakennus on toiminut mm. lääkäriasemana ja sosiaalitoimen asuntolana. Vuonna 2008 rakennukseen on tehty käyttötarkoituksen muutos ja rakennus on muutettu päiväkodiksi. Päiväkoti lopetti toimintansa 2018, jonka jälkeen rakennus on ollut tyhjiillään.



Lääkäritalon julkisivu- ja leikkauskuvat

Yhdyskuntarakenne, taajamakuva

Suunnittelualue on osa Nastolan kirkonkylän nauhataajamaa. Kirkonkylän alue on maakunnallisesti arvokasta rakennettua ympäristöä. Vanhan maantien varrella sijaitsee koulukeskus, jossa on kirkonkylän vuonna 1876 rakennettu vanha koulu ja 1950-luvulta oleva uusi koulu. Kirkko ja sen pohjoispuolitse kulkevan vanhan maantien rakennettu ympäristö on säilyttänyt vanhalta koululta lähtien kirkonkylän varhaisempaan historiaan palautuvan luonteensa. Kirkonkylän lähiympäristö on uusiutunut voimakkaasti etenkin kirkon eteläpuolella, jossa sijaitsee kunnantalo sekä asuin- ja liikerakennuksia pysäköintialueineen (MARY).

Aurantien rakennuksista suurin osa on rakennettu 1960-luvulla, mutta joukossa on myös kaksi 2000-luvulla rakennettua kerrostaloa sekä ostoskeskuksen 1980-luvulla rakennettu liikerakennus.



Suunnittelualue viistoilmakuvassa etualalla Kirkonkylän koulun ja terveyskeskuksen välissä.

Liikenne

Tontille on ajoyhteys sekä Aurantien että Hoitokodintien kautta. Hoitokodintie on Aurantien risteyksestä eteenpäin jalankululle ja pyöräilylle varattu väylä.

Palvelut, työpaikat, elinkeinotoiminta ja virkistys

Suunnittelualueen sijainti on keskeinen lähellä Nastolan kirkonkylän palveluita. Nastolan terveyskeskus sijaitsee noin 100 metrin päässä suunnittelualueen eteläpuolella. Kirkonkylän ala-aste sijaitsee aivan suunnittelualueen länsipuolella. Kukkasen yläkoulu sijaitsee n. 600 metrin etäisyydellä. Aurinkorinteen vuoropäiväkoti sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä. Suunnittelualueen itäpuolella noin 300 metrin päässä kirkonkylän ostoskeskuksessa on pieniä liikkeitä, kampaamoita ja ravintoloita. Elintarvikemyymälä sijaitsee noin 400 metrin päässä.

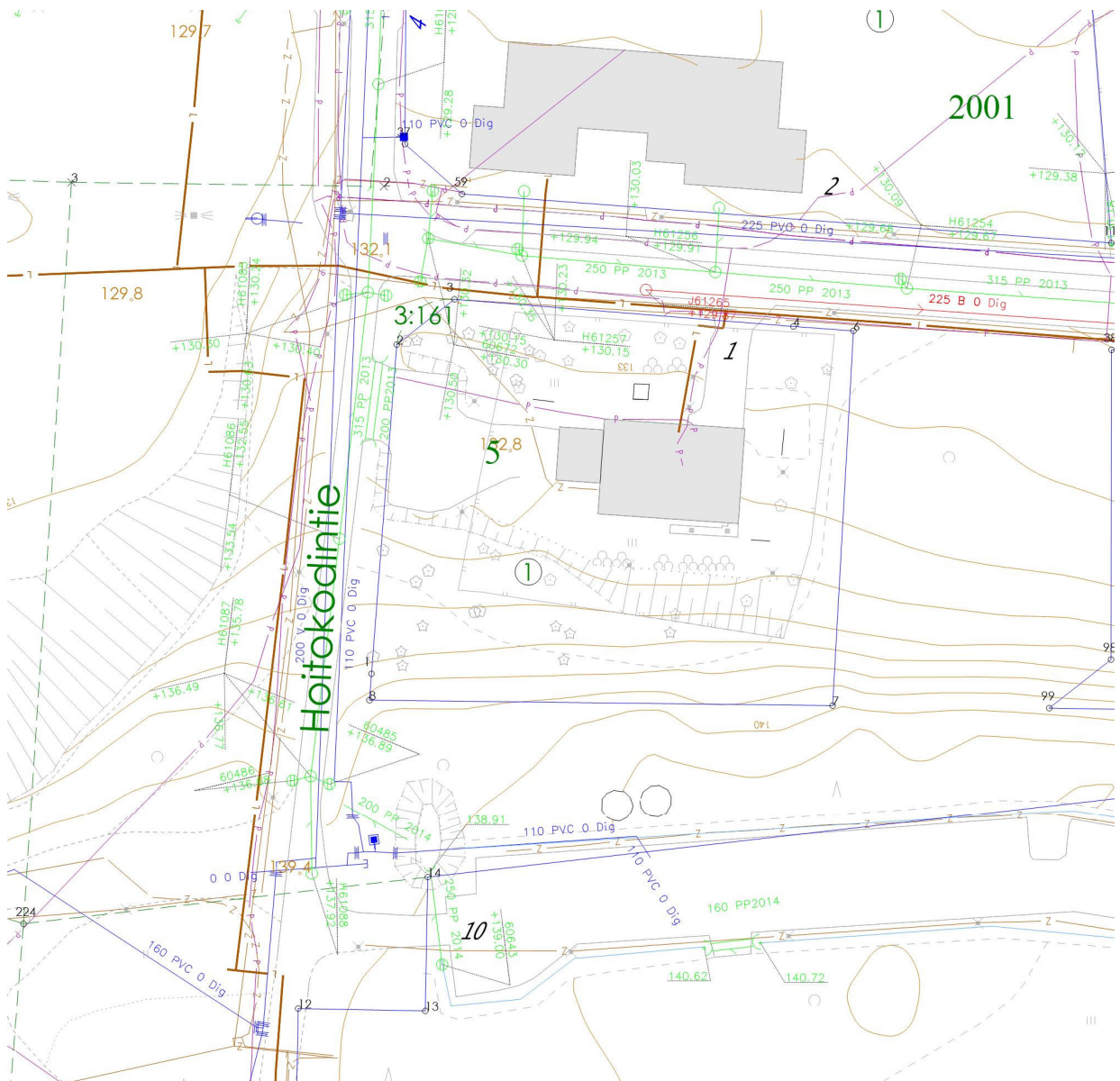
Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualue kuuluu Nastolan kulttuuriympäristöselvityksessä Nastolan kirkonkylän kulttuurimaisemaan. Nastolan kirkonkylä on myös maakunnallisesti arvokasta rakennettua ympäristöä (MARY).

Suunnittelualueella ei ole muinaisjäännöskohteita.

Tekninen huolto

Tontille on kaukolämmön ja Dna:n liittymät Aurantien kautta ja sähkö Aurantien ja Hoitokodintien kulmasta.



Johtokartta

Suunnittelualueen eteläreunassa sijaitsee kaksi vanhaa, betonista käytöstä poistunutta pientä vesisäiliötä, jotka eivät ole enää vesijohtoverkostossa. Vesisäiliöiden säilyttäminen on Lahden kaupunginmuseon näkemyksen mukaan perusteltua.



Vanhat vesisäiliöt

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.

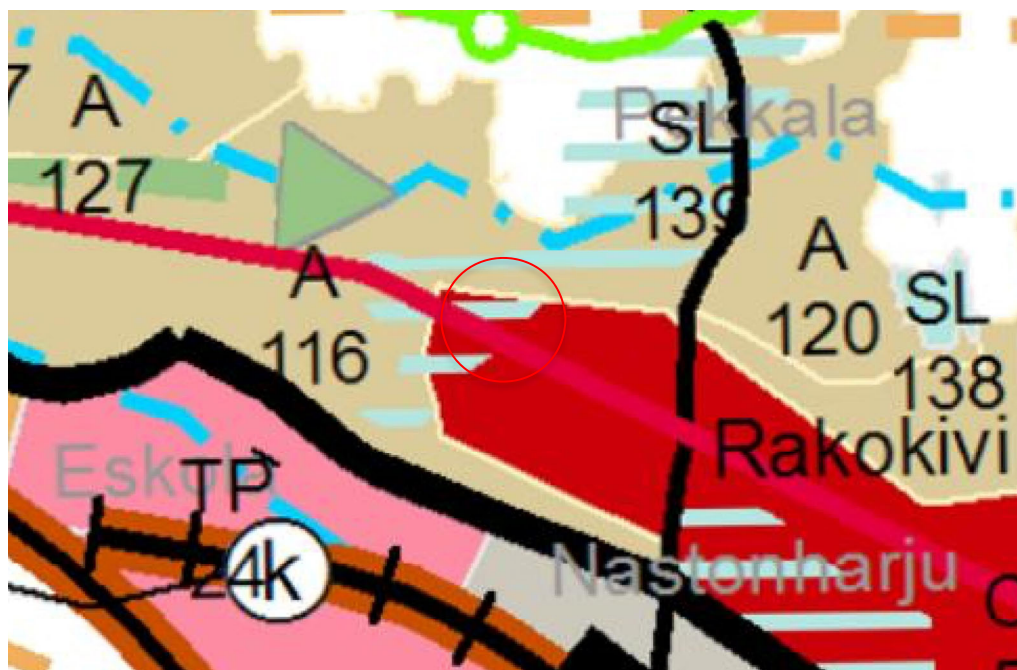
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntavaltuuston 3.12.2016 hyväksymä Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on tullut voimaan MRA 93 § mukaisen kuulutuksen myötä 13.5.2019.

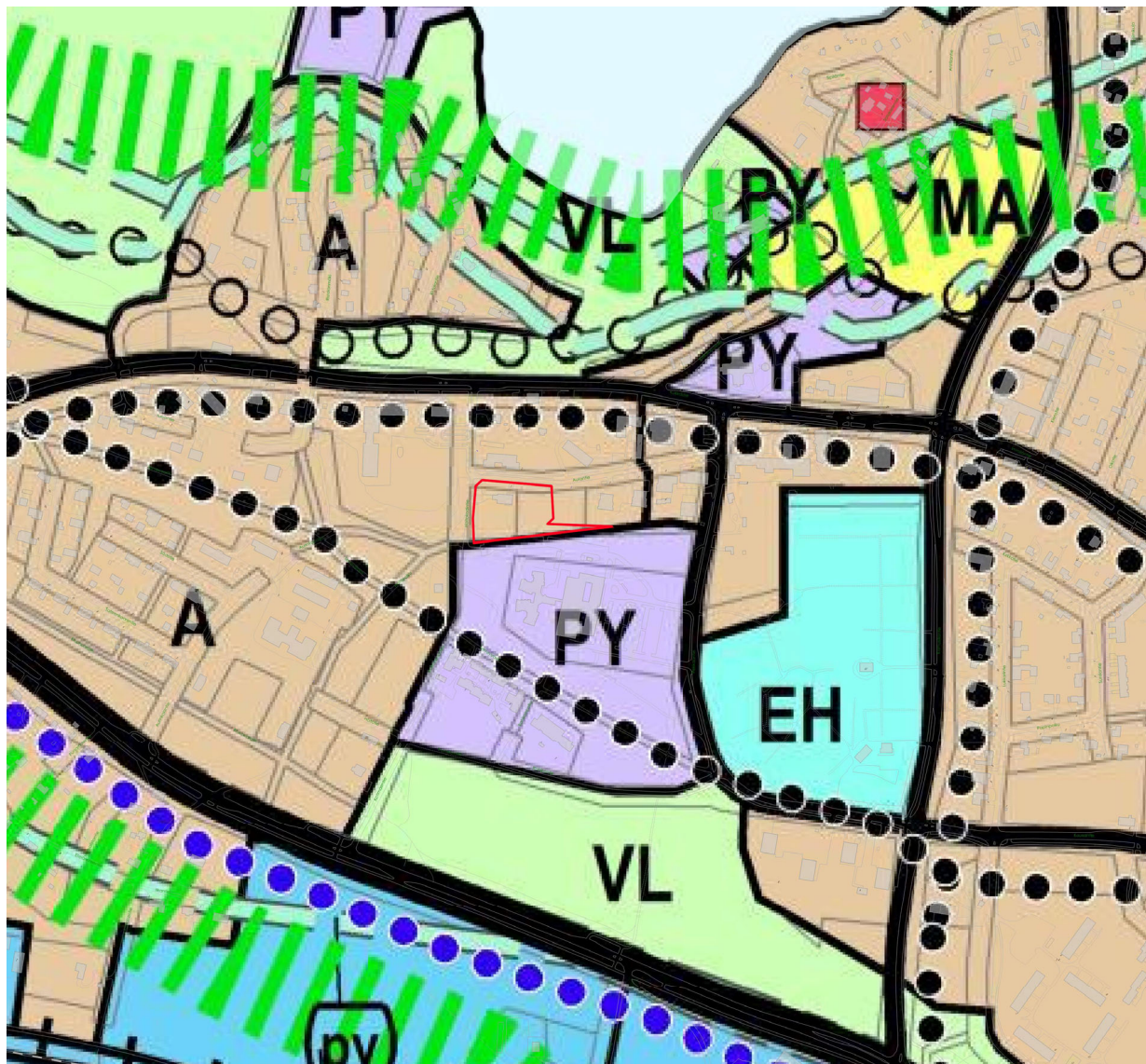
Maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta (C).



Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta.

Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Lahden yleiskaavan luonnoksessa Y-203 alue on asuinalue (A).

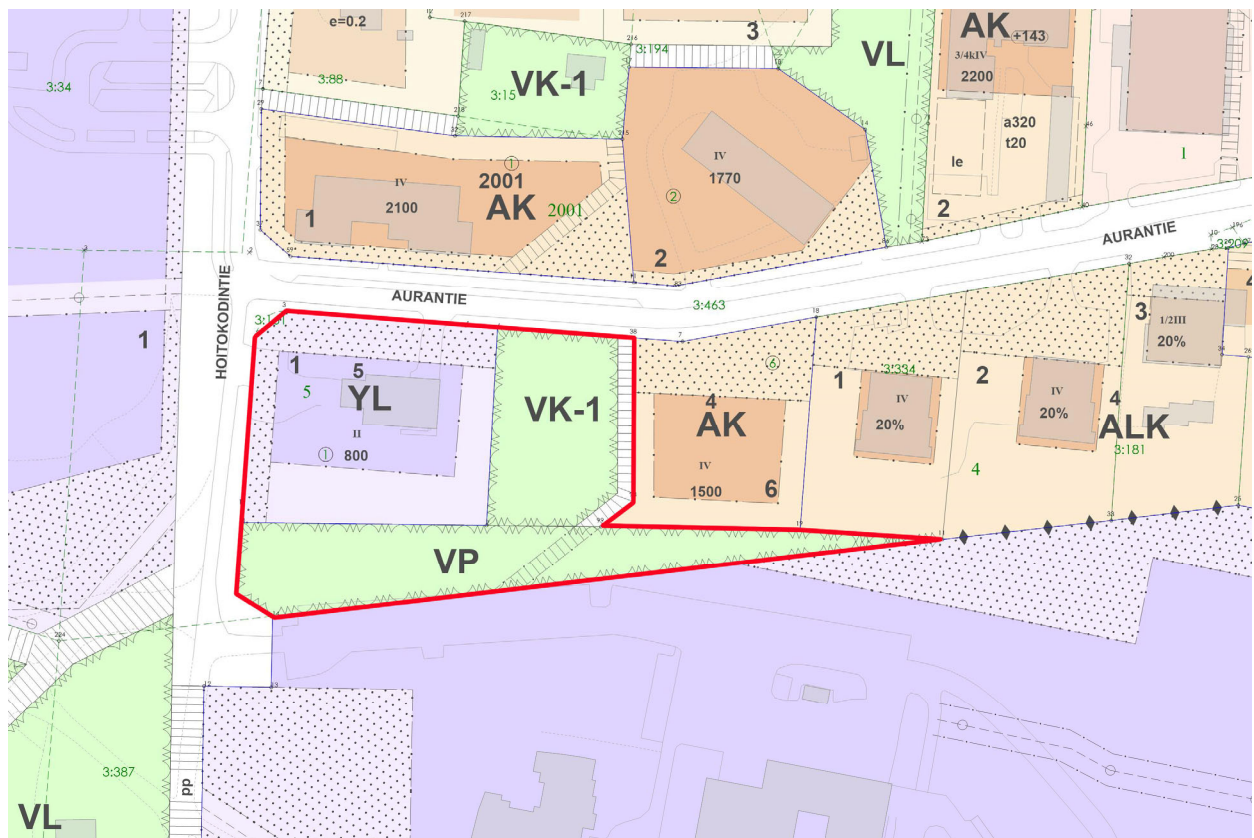


Ote osayleiskaavasta.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava, joka on vahvistunut 19.10.1992 (N-235).

Asemakaavassa alue on julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (YL). Rakennusoikeus on 800 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku II. Aurantiehen ja Hoitokodintiehen rajautuvat tontin reunat on osoitettu istutettavaksi alueen osaksi. Tontti rajautuu eteläpuolelta puistoon (VP) ja itäpuolelta leikkikenttään, jonka suunnittelussa ja toteutuksessa tulee säilyttää olemassa olevaa puistoa (VK-1). Leikkikentän itäreunalle on osoitettu jalankululle varattu tie.



Ote voimassaolevasta asemakaavasta.

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys Lahti, Nastola, Kärkölä on tullut Nastolan osalta voimaan 1.4.2013 ja Lahden ja Kärkölän osalta voimaan 1.5.2013.

Pohjakartta

Pohjakartan tarkistus on tehty 24.5.2019.

Laaditut selvitykset

- Kuntotarkastus RS³. Raxsystems Insinööritoimisto Oy. 2018.
- Nastolan kulttuuriympäristöselvitys 2016
- Päijät-Hämeen rakennettu kulttuuriympäristö (MARY) 2006, Henrik Wager, Päijät-Hämeen liitto
- Lahden yleiskaava 2025 yhteydessä tehdyt perusselvitykset
- EU-meluselvitys 2017

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

4.1.1 Aloite

Asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

4.1.2 Sopimukset

Asemakaavamuutos ei vaadi maankäytösopimusta.

4.1.3 Pohjakartan tarkistaminen

Alueen pohjakartta on tarkistettu ennen kaavaehdotuksen laatimista. Pohjakartta täyttää MRL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat
- Muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Kaupungin hallintokunnat
- Hämeen ELY-keskus / ympäristö
- Uudenmaan ELY-keskus / liikenne
- Lahden kaupunginmuseo
- Nastolan aluejohtokunta
- Muut yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavatyön vireille tulosta on ilmoitettu MRL 63 §, 3 mom. mukaisesti 7.3.2019 julkaistussa Lahden kaupungin vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa (kohde 21).

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavamuutoshankkeen kotisivulle 13.6.2019. Alueen naapurikiinteistöille on toimitettu postitse kaavaluonnos ja OAS. Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 29.8. – 12.9.2019. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on ollut nähtävillä kaavahankkeen verkkosivulla.

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 29.8. – 12.9.2019, jolloin viranomaisille toimitettiin kaavaluonnos ja OAS, ja pyydettiin niistä viranomaislausunnot. Nastolan aluejohtokunnalle annettiin lausuntoaika 2.10.2019 saakka.

4.2.5 Osallisten lausunnot ja mielipiteet

Luonnosvaiheen aikana tuli lausuntoja kuusi kappaletta. Lahden kaupunginmuseo antoi lausuntonsa. LE-Sähköverkko Oy, Päijät-Hämeen pelastuslaitos, Lahden ympäristöpalvelut ja Hämeen ELY-keskus ilmoittivat, että asemakaavamuutoksen luonnoksesta ei ole lausuttavaa. Nastolan aluejohtokunta ilmoitti lausunnossaan puoltavansa asemakaavan muutoksen luonnosta. Hämeen ELY-keskus totesi, että ELY-keskus pitää erittäin myönteisenä ja MRL:n tavoitteiden mukaisena, että käyttötarpeen muuttuessa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi todetun kohteen uusi käyttö ja rakennuksen suojele ratkaistaan asemakaavalla.

Lausunnon keskeinen sisältö

Vastine ja vaikutus kaavaan

Lausunnon keskeinen sisältö	Vastine ja vaikutus kaavaan
Lahden kaupunginmuseo 3.9.2019	
Tontin rakennusoikeus on 450 k-m ² , joten tontilla on mahdollisuus lisärakentamiseen, minkä tulee ilmetä kaavaselostuksessa sekä sanallisesti että numeroin.	Kaavaselostukseen lisättiin täsmennys rakennusoikeudesta: Rakennusoikeus on 450 k-m ² ja suurin sallittu kerrosluku II. Rakennus osoitetaan suojeltavaksi rakennukseksi (sr). Olemassa oleva rakennusala on 381 k-m ² . Kaava mahdollistaa vähäisen lisärakentamisen, jossa tulee ottaa huomioon suojeltu päärakennus (ju).
Lisärakentamista on syytä ohjata esimerkiksi ju-merkinnällä.	Lisätiin kaavamääräys ju: Lisärakentamisessa tulee ottaa huomioon suojellun päärakennuksen ulkonäköpiirteet ja materiaalit.
Sr-määräyksen täydentäminen kulttuurihistoriallisten arvojen lisäksi myös rakennustaiteellisella ja kaupunkikuvallisella arvolla. Rakennuksessa olevan tulisijan suojelua tulee niin ikään harkita.	Sr-määräys muutettiin muotoon: Kulttuurihistoriallisesti arvokas, suojeltava rakennus. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt eivät saa vähentää rakennuksen kaupunkikuvallista ja rakennustaiteellista arvoa. Tulisijan suojelusta mainitaan kaavaselostuksessa.
Kaava-alueen etelälaidalla sijaitsevien vanhojen vesisäiliöiden osoittaminen säilytettäväksi on museon näkemyksen mukaan perusteltua.	Vesisäiliöiden suojelua suositellaan kaavaselostuksessa.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana ei tullut yhtään mielipidettä.

5 KUVAUS

5.1 Asemakaavan rakenne

5.1.1 Kokonaisrakenne

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL) muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi. Asuinrakennukseen saadaan sijoittaa ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja. Tontilla ei sallita ulkovarastointia (AO-1). Rakennusoikeus on 450 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku II. Rakennus osoitetaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi, suojeltavaksi rakennukseksi. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt eivät saa vähentää rakennuksen kaupunkikuvallista ja rakennustaiteellista arvoa (sr). Olemassa oleva rakennusala on 381 k-m². Kaava mahdollistaa vähäisen lisärakentamisen. Lisärakentamisessa tulee ottaa huomioon suojellun päärakennuksen ulkonäköpiirteet ja materiaalit (ju). Aurantiehen ja Hoitokodintiehen rajautuvat tontin reunat on osoitettu istutettavaksi alueen osaksi. Kaavamääräykseen lisätään pohjavesiä koskeva määräys.

Tonttia pienennetään siten, että luonnontilainen 632 m² suuruinen eteläosa tontista osoitetaan osaksi lähivirkistysaluetta (VL). Tonttiin rajautuvat puiston (VP) ja leikkikentän (VK-1) merkinnät muutetaan myös lähivirkistysalueeksi (VL) yhtenäisyyden vuoksi. Lähivirkistysalueen läpi kulkeva yleiselle jalankululle varattu tie poistetaan.

5.1.2 Mitoitus ja aluevaraukset

Erillispientalojen korttelialue (AO-1):

- tontin pinta-ala 2452 m²
- tontin rakennusoikeus 450 k-m²
- tehokkuus e = 0,18

Lähivirkistysalue (VL) 4568 m²

5.1.3 Palvelut

Kaava-alueella ei ole palveluja. Lähipalvelut ovat saavutettavissa kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.

5.2 VAT:in, maakuntakaavan ja yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen

Asemakaavan muutos on Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2014 mukainen.

5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavassa on huomioitu kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen suojelu, viheralueiden säilyminen sekä pohjavesien suojelu.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutus rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen

Asemakaavan toteutus vaikuttaa jonkin verran alueen rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen. Lisää asutusta joukkoliikennevyöhykkeellä. Kaavalla säilytetään kulttuurihistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Vaikutukset pohjaveteen pyritään minimoimaan. Viheralueen määrä kasvaa lisäämällä osa tontista lähivirkistysalueeseen.

5.5 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavakartan liitteenä.

5.6 Nimistö

Puisto nimetään Kuntalanpuistoksi paikalla olevan tilan nimen mukaan.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan muutoksen mukainen rakentaminen on mahdollista toteuttaa asemakaavan saatua lainvoiman.

7 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Lahdessa 2.10.2019

Suunnitteluinsinööri
Carita Uronen

8 SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	398 Lahti Täyttämispvm	24.09.2019
	ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: NASTOLAN (35.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 5 TONTTIA 1 SEKÄ PUISTO- JA LEIKKIKENTTÄALUETTA.	
Kaavan nimi	ASEMKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: NASTOLAN (35.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 5 TONTTI 2 SEKÄ LÄHIVIRKISTYSALUETTA	
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	23.09.2019
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	398A2780
Generoitu kaavatunnus		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,7020	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 0,7020

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,7020	100,0	450	0,06	0,0000	-350
A yhteensä	0,2452	34,9	450	0,18	0,2452	450
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,3084	-800
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,4568	65,1			0,0839	
R yhteensä						
L yhteensä					-0,0207	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	381	0	0

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,7020	100,0	450	0,06	0,0000	-350
A yhteensä	0,2452	34,9	450	0,18	0,2452	450
AO-1	0,2452	100,0	450	0,18	0,2452	450
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,3084	-800
YL					-0,3084	-800
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,4568	65,1			0,0839	
VP					-0,2253	
VL	0,4568	100,0			0,4568	
VK-1					-0,1476	
R yhteensä						
L yhteensä					-0,0207	
Kev.liik.kadut					-0,0207	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

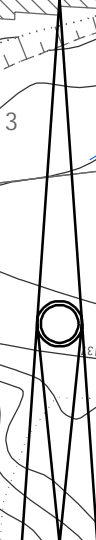
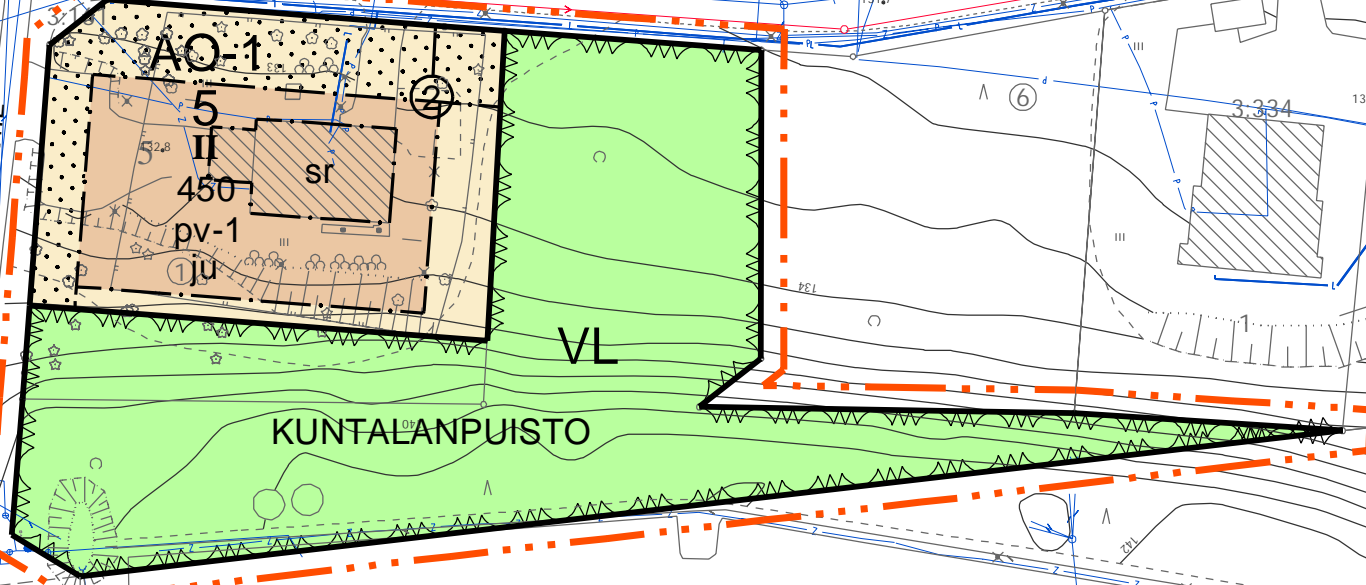
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	381	0	0
Asemakaava	1	381	0	0

NASTOLA

35

AURANTIE

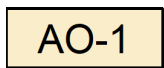




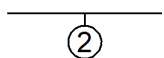
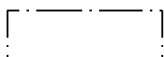
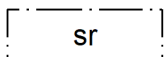
HOTIKODINTIE

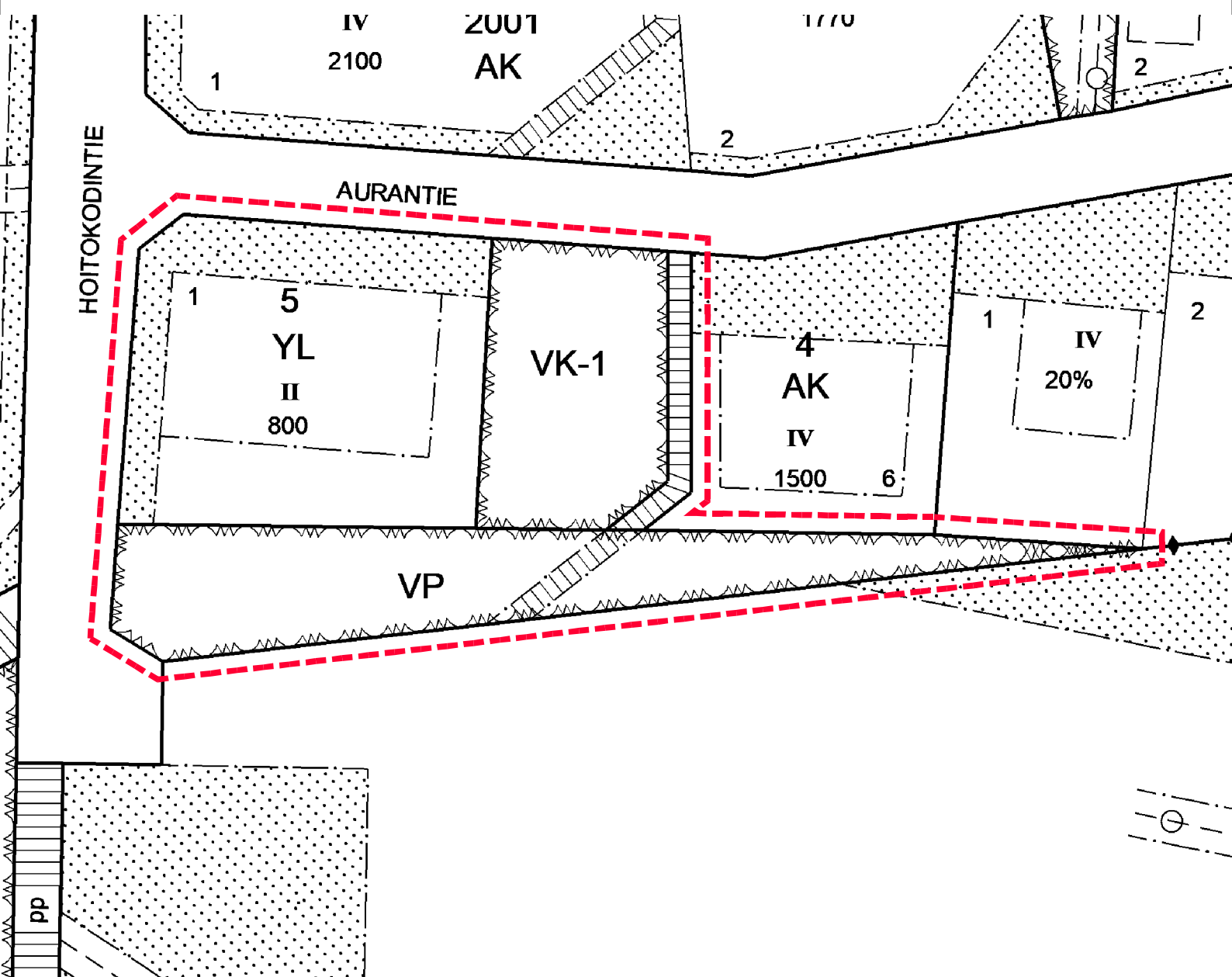


A-2780

1(1)

A-2780 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2		ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ASUINRAKENNUKSEEN SAADAAN SISOITTA YMPÄRISTÖÄ HÄIRITSEMÄTTÖMIÄ TYÖTIJOJA. TONTILLA EI SALLITA ULKOVARASTOINTIA.
3		LÄHIVIRKISTYSALUE.
4		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
5		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
6		OSA-ALUEEN RAJA.
7		SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
8	35	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
9	NAS	KAUPUNGINOSAN NIMI.
10	5	KORTTELIN NUMERO.
11	KUNTALAN	KADUN TAI PUISTON NIMI.
12	450	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
13	II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
14		RAKENNUSALA.
15		KLTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS, SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT EIVÄT SAA VÄHENTÄÄ RAKENNUKSEN KAUPUNKIKUVALLISTA JA RAKENNUSTAITEELLISTA ARVOA.
16	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
17	ju	LISÄRAKENTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON SUOJELLUN PÄÄRAKENNUKSEN ULKONÄKÖPIIRTEET JA MATERIAALIT.
18		ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:1000

LAHTI



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTI- SUUNNITELMA

13.6.2019

A-2780

Asemakaavan muutos

Aurantie 1, Nastola

Lahti.fi

**Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukainen
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)****Asemakaavan muutos A-2780
(Aurantie 1, Nastola)****ALOITE**

Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin aloitteesta.

SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan muutos koskee Nastolan kaupunginosan korttelin 5 tonttia 1, Aurantie 1 sekä puistoaluetta. Kaavamuutosalue sijaitsee Nastolan kaupunginosassa noin 300 metriä Nastolan kirkosta lounaaseen. Tontilla sijaitsee ns. Lääkäritalo, Unto Ojosen suunnittelema rakennus vuodelta 1963. Tontti sijaitsee Aurantien ja Hoitokodintien kulmassa ja rajautuu itä- ja eteläreunoiltaan viheralueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on 3084 m².



Suunnittelualueen sijainti ja rajaus opaskartalla



TAVOITE

Kaavamutoksen tavoitteena on muuttaa yleisten rakennusten korttelialueen tontti asumiskäyttöön sekä selkeyttää puistojen kaavamerkintöjä.

Kaupungin strategian vision ja tavoitteiden mukaisesti kaavalla kehitetään yhdyskuntarakennetta sosiaalisesti, taloudellisesti ja ympäristöystävällisesti kestävällä tavalla.

LÄHTÖTIEDOT

Aluetta koskevat seuraavat voimassa olevat kaavat ja suunnitelmat:

- Päijät-Hämeen maakuntavaltuuston 3.12.2016 hyväksymä Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on tullut voimaan MRA 93 § mukaisen kuulutuksen myötä 13.5.2019.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta (C).

- Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Lahden yleiskaavan luonnoksessa Y-203 alue on asuinalue (A).
- Asemakaavassa (lv. 19.10.1992) alue on julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (YL). Tontti rajautuu eteläpuolelta puistoon ((VP) ja itäpuolelta leikkikenttään, jonka suunnittelussa ja toteutuksessa tulee säilyttää olemassa olevaa puistoa (VK-1).

Suojelu:

- Rakennus vuodelta 1963 on kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus.
- Suunnittelualue on pohjavesialuetta.

Lähtötiedot on esitetty tarkemmin kaavan selostuksessa.

SELVITYSTIEDOT (Maankäyttö- ja rakennusasetus 25 §)

Alueesta on laadittu seuraavat selvitykset:

- Kuntotarkastus RS³. Raksystems Insinööritoimisto Oy. 2018.
- Nastolan kulttuuriympäristöselvitys 2016
- Lahden yleiskaava 2025 yhteydessä tehdyt perusselvitykset
- EU-meluselvitys 2017

Kaavatyötä koskevien selvitysten antamat lähtökohdat on esitetty tarkemmin kaavan selostuksessa.



OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Osalliset (Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §)

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän kaavatyön osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat
- Muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Kaupunkiympäristön yhteistyötahot
- Hämeen ELY-keskus / alueidenkäyttö
- Uudenmaan ELY-keskus / liikenne
- Tilakeskus
- Lahden kaupungin museo
- Lahti Aqua Oy
- Lahti Energia Oy, lämpöliikennetoiminta
- LE-Sähköverkko Oy
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Dna Oyj
- Nastolan aluejohtokunta

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan internetissä osoitteessa www.lahti.fi/kaavoitus sekä ehdotusvaiheen ajan kirjastossa. Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa työn aikana.

Seuraavalla sivulla on esitetty osallistumismahdollisuudet kaavoituksen eri vaiheissa. Kaavatyön aikana saatu palaute kirjataan kaavaselostukseen, jossa myös kerrotaan, miten palaute on otettu huomioon kaavoituksessa.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö järjestetään erikseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan Hämeen ELY-keskukselle tiedoksi. Kaavan luonnosvaiheen valmistelumateriaalista pyydetään viranomaisilta tarvittavat lausunnot. (Mainitse, pyydetäänkö lausunto Uudenmaan ELY:stä, (erillinen liikenneselvitys)) Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot tarvittaessa, mikäli kaava on oleellisesti muuttunut luonnosvaiheesta.

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA AIKATAULU

Kaavoituksen eteneminen ja alustava aikataulu on esitetty OAS:n lopussa.

KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI (MRL 9§, MRA 1§)

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitysten perusteella on voitava arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan lähtötietojen pohjalta asiantuntijatyönä. Vaikutusarvioinnissa hyödynnetään myös osallisten mielipiteitä ja kommentteja. Vaikutusarviointi esitetään kaavaselostuksessa.



Arvioitavat vaikutukset ovat:

1. ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön,
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön,
6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

SOPIMUKSET

Asemakaavan muutos ei vaadi maankäyttösopimusta.

ASEMAKAAVAN LAATIJA

Lahden kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue / Maankäyttö ja aluehankkeet

Suunnitteluinsinööri Carita Uronen

15100 Lahti

(käyntiosoite: Askonkatu 2, 5. kerros)

puh: 044 416 3502

sähköposti: etunimi.sukunimi@lahti.fi

Päiväys ja allekirjoitus

Lahdessa 13.6.2019

Carita Uronen

suunnitteluinsinööri

Kaavan kotisivu

<https://www.lahti.fi/palvelut/kaavoitus/nastola-aurantie-1>

Tietoa kaavoituksesta ja kaavoituskatsaus

www.lahti.fi/kaavoitus

Lahden ajankohtaiset hankkeet

www.lahti.fi/palvelut/aluehankkeet



KAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA AIKATAULU

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen ja ympäristölautakunta. Tavoitteellinen aikataulu, mikäli asemakaavan muutoksesta ei jätetä muistutuksia tai valiteta, on esitetty seuraavana (kuukausi/vuosi).

03 ALOITUSVAIHE

1 /19 Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa 7.3.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 13.6.2019.

06- LUONNOSVAIHE

2 /19 Luonnosvaiheessa laaditaan idealuonnoksia ja selvityksiä sekä arvioidaan luonnoksen vaikutuksia. Lisäksi käydään neuvotteluja osallisten kanssa. Luonnosvaiheessa järjestetään osallisten ennakkokuuleminen. Osallisille lähetetään osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Materiaalit lisätään myös kaavatyön verkkosivuille.

Osallistuminen

Osalliset voivat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti kaavoittajalle. Mielipiteen voi jättää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@lahti.fi. Tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot. Annetut mielipiteet ja lausunnot julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.

08- EHDOTUSVAIHE

3 /19 Ehdotusvaiheessa laaditaan kaavaehdotus valitun kaavaluonnoksen pohjalta. Suunnittelussa huomioidaan ennakkokuulemisessa esitetyt mielipiteet. Kaavaehdotus esitellään tekniselle ja ympäristölautakunnalle, jonka päätöksellä se asetetaan nähtäville 30 vuorokaudeksi Lahti-Pisteeseen (Kirkkokatu 31, pääkirjaston aula) sekä kaupungin verkkosivuille. Lisäksi kaava-aineisto on nähtävillä kaava-alueen lähikirjastossa.

Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksilla Lahden kaupungin verkkosivuilla, pääkirjaston Lahti-Pisteen ilmoitustaululla, Uusi Lahti -lehdessä sekä Nastola-lehdessä. Nähtävilläolon jälkeen kaavan laatija valmistelee vastineet mahdollisiin muistutuksiin. Jos muistutukset eivät aiheuta ehdotukseen olennaisia muutoksia, kaava etenee vastineineen hyväksymisvaiheeseen. Muussa tapauksessa tekninen ja ympäristölautakunta asettaa muutetun kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville.

Osallistuminen

Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen nähtävillä olon aikana. Muistutus osoitetaan tekniselle ja ympäristölautakunnalle, ja sen voi toimittaa Kirkkokadun Lahti-Pisteeseen tai sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@lahti.fi. Muistutuksen tehneille lähetetään perusteltu vastaus. Lausuntoja pyydetään tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä, mikäli kaava on oleellisesti muuttunut luonnosvaiheesta. Muistutukset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.

10 HYVÄKSYMISVAIHE

4 /19 Vaikutukseltaan vähäisen kaavan muutosehdotuksen hyväksyy tekninen ja ympäristölautakunta. Hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto kaava-aloitteen tekijälle, muistutuksen tehneille ja viranomaisille.

Osallistuminen

Osalliset ja kunnan jäsenet voivat valittaa teknisen ja ympäristölautakunnan päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän valitusaikana. Hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollisuus valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

12 VOIMAANTULO

5 /19 Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukauden kuluttua teknisen lautakunnan päätöksestä, mikäli kaavasta ei valiteta. Kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi kaupungintalon ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivuilla.



Lähettilä: [Hyrkkänen Leo](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: VL: LAUSUNTOPYYNTÖ, asemakaavan muutos A-2780, Aurantie 1, Nastola
Päivämäärä: tiistai 27. elokuuta 2019 12.29.51
Liitteet: [A-2780 Kaavaselostus Aurantie.pdf](#)
[A-2780 OAS.pdf](#)
[Kuulemiskartta+määräykset.pdf](#)
[A-2780 Kuuleminen Lausuntopyyntö.pdf](#)

Moi

LE-Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

LE-Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi



Lähettilä: Uronen Carita [mailto:Carita.Uronen@lahti.fi]

Lähetetty: tiistai 27. elokuuta 2019 10.57

Vastaanottaja: Autio Jukka; Solonen Petri; Uurtamo Juha; Järvelä Mika; Tourneur Ritva; Silvast Maria; Lahti-Piste; Saari Henrik; Kuokkanen Anne; Tolvanen-Valkeapää Tarja; Lastikka Mika; Tuhkanen Jani; Kujala Kirsi; Särkkä Anna-Maaria; Pirttilä Leena; Helander Risto; Sivonen Markku; Patrikainen Armi; Karu-Hanski Tiina; Niskanen Riitta; Mäkinen Tia; Mäki-Saari Harri; Nikkanen Arto; Hyrkkänen Leo; kirjaamo.hame@ely-keskus.fi; kirsti.nieminen@ely-keskus.fi; Tulonen Annu; kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi; Ahtiainen Anna-Kaisa; riskienhallinta@phpela.fi; ari.mustonen@posti.fi; Jarmo Joenranta

Aihe: LAUSUNTOPYYNTÖ, asemakaavan muutos A-2780, Aurantie 1, Nastola

Hei!

Liitteenä A-2780 (Aurantie 1, Nastola) asemakaavamuutoksen luonnoksen asiakirjat. Lähettkää mahdolliset lausunnot ja muut kommentit 12.9. mennessä, kiitos!

ystävällisin terveisin

Carita Uronen

suunnitteluinsinööri

Kaupunkiympäristön palvelualue

Maankäyttö ja aluehankkeet, kaupunkisuunnittelu

Askonkatu 2, 15100 Lahti

p. 044 416 3502

carita.uronen@lahti.fi

www.lahti.fi/kaavoitus



Päijät-Hämeen

pelastuslaitos

LAUSUNTO

10 571

sivu 1 / 1

Lupnumero

A-2780

06.09.2019

Vastaanottaja

Lahden kaupunki
Maankäyttö ja aluehankkeet

Kohde

asemakaava A-2780
Aurantie 1, Nastola

Lausunto Asemakaavan muutos A-2780 Aurantie 1, Nastola

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on vastaanottanut 27.08.2019 lausuntopyynnön D/1184/10.02.03.00.04/2019 koskien asemakaavan muutosta A-2780; Aurantie 1, Nastola.

Asemakaavan muutos koskee Nastolan kaupunginosan korttelin 5 tonttia 1, Aurantie 1 sekä puisto- ja leikkikenttäaluetta. Kaavamuutosalue sijaitsee Nastolan kaupunginosassa noin 300 metriä Nastolan kirkosta lounaaseen. Tontilla sijaitsee ns. Lääkäritalo, Unto Ojosen suunnittelema rakennus vuodelta 1963. Suunnittelualueen pinta-ala on 7020 m². Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa yleisten rakennusten korttelialueen tontti asumiskäyttöön sekä selkeyttää puistojen kaavamerkitöjä.

Olen tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa koskien asemakaavan muutosta.

paloinsinööri
Raila Viljamaa



Lahden kaupunginmuseo

Pvm 3.9.2019

Suunnitteluinsinööri
Carita Uronen
Maankäyttö ja aluehankkeet
Lahden kaupunkiympäristö
Askonkatu 2
15100 Lahti
kirjaamo@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 27.8..2019

Asia: Aurantie 1, asemakaavamuutos, luonnos

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen maakuntamuseo, rakennuskulttuuri esittää otsikon asiasta pyydettyinä lausuntoaan seuraavan:

Osa Nastolan kirkonkylän ajallisesti monikerroksista keskustaa ja rakennustyyppien kirjoa on Lääkäritalo, joka on lahtelaisen arkkitehdin Unto Ojosen käsialaa vuodelta 1962. Rakennus valmistui 1963.

Talo on syntyajalleen tyypillisesti niukkailmeinen, arkkitehtoniselta idealtaan julkisivupintojen ja aukotusten rytmiin ja tummien ja vaaleiden sävyjen vaihteluun perustuva kokonaisuus, jonka rakennustaiteellinen ote on varma ja hallittu. Rakennus on säilyttänyt ominaispiirteensä hyvin.

Rakennus sisältyy vuonna 2016 aloitettuun Nastolan kulttuuriympäristöinventointiin osana Nastolan kirkonkylän arvoaluetta, joka on myös maakunnallisesti merkittävä.

Kaavan Lääkäritalon tontille osoittama rakennusoikeus on 450 kerrosalaneliömetriä. Tontilla on näin ollen mahdollisuus lisärakentamiseen, minkä tulee ilmetä kaavaselostuksesta sekä sanallisesti että numeroin. Lisärakentamista on syytä ohjata esimerkiksi ju-merkinnällä.

Museo esittää Lääkäritalon sr-määräystä täydennettäväksi kulttuurihistoriallisten arvojen lisäksi myös rakennustaiteellisella ja kaupunkikuvallisella arvolla. Rakennuksessa olevan tulisijan suojelua tulee niin ikään harkita.



Kaava-alueen etelälaidassa sijaitsee kaksi vanhaa vesisäiliötä. Niiden osoittaminen säilytettäväksi on museon näkemyksen mukaan perusteltua.

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen maakuntamuseo

museonjohtajan sijainen


Ulla Aaltio

tutkija


Riitta Niskanen

Tiedoksi

Museovirasto, Länsi-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut
Hämeen ely-keskus
Kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen

Lähtettäjä: [Karu-Hanski Tiina](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: Lyp:n lausunto asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2780, Aurantie 1, Nastola
Päivämäärä: 11. syyskuuta 2019 10:02:29

Lahden ympäristöpalveluilla ei ole lausuttavaa asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2780, joka koskee Autantie 1:n tonttia ja viereistä lähivirkistysaluetta Nastolassa.

*Tiina Karu-Hanski
ympäristönsuojelusihteeri
Rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualue
Lahden ympäristöpalvelut*



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

HAMELY/1214/2019

16.09.2019

Julkinen

Lahden kaupunki Tekninen ja ympäristötoimiala, Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi
carita.uronen@lahti.fi

Viite: lausuntopyyntö 27.8.2019

**Hämeen ELY-keskuksen lausunto, Asemakaavan muutos, Lahti, Nastolan (35.)
kaupunginosa, kortteli 5, tontti 1 sekä puisto- ja leikkikenttäalue, Aurantie 1, A-
2780**

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL) erillispientalojen korttelialueeksi sekä selkeyttää puistojen kaavamerkintöjä. Tontilla sijaitsee ns. Lääkäritalo, Unto Ojosen suunnittelema rakennus vuodelta 1963. Suunnittelualue kuuluu Nastolan kulttuuriympäristöselvityksessä Nastolan kirkonkylän kulttuurimaisemaan. Asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Asemakaavalla ei ole sellaisia maakunnallisia tai valtakunnallisia vaikutuksia, joiden osalta ELY-keskuksella olisi erityistä lausuttavaa. Yleisenä huomiona kuitenkin todettakoon, että ELY-keskus pitää erittäin myönteisenä ja MRL:n tavoitteiden mukaisena, että käyttötarpeen muuttuessa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi todetun kohteen uusi käyttö ja rakennuksen suojelu ratkaistaan asemakaavalla.

Lausunnon on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen ja ratkaissut ylitarkastaja Kirsti Nieminen. Lausunto on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirja lopussa.

TIEDOKSI

Lahden museot, tutkija Riitta Niskanen

Päijät-Hämeen liitto, aluesuunnittelujohtaja Riitta Väänänen

Tämä asiakirja HAMELY/1214/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1214/2019 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tulonen Annu 16.09.2019 14:26

Ratkaisija Nieminen Kirsti 16.09.2019 15:36



OTE PÖYTÄKIRJASTA

Lahden kaupunki

Nastolan aluejohtokunta

01.10.2019

§ 28

Nastolan aluejohtokunnan lausunto asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2780, Nastolan kaupunginosan kortteli 5 tontti 1 (Aurantie 1) sekä puisto- ja leikkikenttäalue

D/1184/10.02.03.00.04/2019

Asian valmistelija /
Lisätietojen antajasuunnitteluinsinööri Carita Uronen (puh. 044 416 3502)
osallisuuskoordinaattori Tia Mäkinen (puh. 044 769 8695)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aluejohtokunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Päätösehdotus

erityisasiantuntija Päivi Pitkänen

Nastolan aluejohtokunta merkitsee esityksen tiedoksi ja käy asiasta lähetekeskustelua sekä päättää antaa seuraavan lausunnon asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2780, Nastolan kaupunginosan kortteli 5 tontti 1 (Aurantie 1) sekä puisto- ja leikkikenttäalue:

"Aluejohtokunta puoltaa asemakaavan muutoksia luonnoksesta A-2780, Nastolan kaupunginosan kortteli 5 tontti 1 (Aurantie 1) sekä puisto- ja leikkikenttäalue."

Aluejohtokunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Aluejohtokunta on saanut 27.8.2019 lausuntopyynnön asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2780, Nastolan kaupunginosan kortteli 5 tontti 1 (Aurantie 1) sekä puisto- ja leikkikenttäalue. Aluejohtokunnalle on myönnetty lisää aika lausunnon jättämiselle 2.10. mennessä. Liitteenä 1 on lausuntopyyntö, luonnosvaiheen kaavaselostus, luonnosvaiheen kaavakartta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Asemakaavan muutos koskee Nastolan kaupunginosan korttelin 5 tonttia 1, Aurantie 1 sekä puisto- ja leikkikenttäaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Nastolan kaupunginosan korttelin 5 tontti 2 ja lähivirkistysaluetta. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tehdään sitova tonttijako.

Asemakaavan muutos on laadittu kaupungin aloitteesta. Kaavahanke sisältyy kaupungin vuoden 2019 kaavoitusohjelmaan. Kaavan viireilletulosta on ilmoitettu 7.3.2019 kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. Kaavaluonnos oli kuultavana 29.8 – 12.9.2019. Asemakaavan muutoksen on tarkoitus olla teknisessä ja ympäristölautakunnassa (tyla) lokakuussa 2019.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavamuutoshankkeen kotisivulle 13.6.2019. Alueen naapurikiinteis-

töille on toimitettu postitse kaavaluonnos ja OAS. Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 29.8. – 12.9.2019, jolloin pyydettiin myös viranomaislausunnot. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on ollut nähtävillä kaavahankkeen verkkosivulla.

Kaavamuutosalue sijaitsee Nastolan kaupunginosassa noin 300 metriä Nastolan kirkosta lounaaseen. Tontilla sijaitsee ns. Lääkäritalo, Unto Ojosen suunnittelema rakennus vuodelta 1963. Rakennus on toiminut mm. lääkäriasemana ja sosiaalitoimen asuntolana. Vuonna 2008 rakennukseen on tehty käyttötarkoituksen muutos ja rakennus on muutettu päiväkodiksi. Päiväkotii lopetti toimintansa 2018, jonka jälkeen rakennus on ollut tyhjiällä. Tontti sijaitsee Aurantien ja Hoitokodintien kulmassa ja rajautuu itä- ja eteläreunoiltaan viheralueeseen. Suunnittelualan pinta-ala on yhteensä noin 7020 m², josta nykyisen tontin pinta-ala on 3084 m².

Päijät-Hämeen maakuntavaltuuston 3.12.2016 hyväksymä Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on tullut voimaan MRA 93 § mukaisen kuulutuksen myötä 13.5.2019. Maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta (C). Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Lahden yleiskaavan luonnoksessa Y-203 alue on asuinalue (A). Suunnittelualueella on voimassa asemakaava, joka on vahvistunut 19.10.1992 (N-235).

Asemakaavassa alue on julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL). Rakennusoikeus on 800 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku II. Aurantiehen ja Hoitokodintiehen rajautuvat tontin reunat on osoitettu istutettavaksi alueen osaksi. Tontti rajautuu eteläpuolelta puistoon (VP) ja itäpuolelta leikkikenttään, jonka suunnittelussa ja toteutuksessa tulee säilyttää olemassa olevaa puistoa (VK-1). Leikkikentän itäreunalle on osoitettu jalankululle varattu tie.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa yleisten rakennusten korttelialueen tontti asumiskäyttöön sekä selkeyttää puistojen kaavamerkintöjä.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL) muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi. Asuinrakennukseen saadaan sijoittaa ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja. Tontilla ei sallita ulkovarastointia (AO-1). Rakennusoikeus on 450 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku II. Rakennus osoitetaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi, suojeltavaksi rakennukseksi. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt eivät saa vähentää rakennuksen kaupunkikuvallista ja rakennustaiteellista arvoa (sr). Olemassa oleva rakennusala on 381 k-m². Kaava mahdollistaa vähäisen lisärakentamisen. Lisärakentamisessa tulee ottaa huomioon suojellun päärakennuksen ulkonäköpiirteet ja materiaalit (ju). Aurantiehen ja Hoitokodintiehen rajautuvat tontin reunat on osoitettu istutettavaksi alueen osaksi. Kaavamääräyksiin lisätään pohjavesiä koskeva määräys.

Tonttia pienennetään siten, että luonnontilainen 632 m² suuruinen eteläosa tontista osoitetaan osaksi lähivirkistysaluetta (VL). Tonttiin rajautuvat puiston (VP) ja leikkikentän (VK-1) merkinnät muutetaan myös lähivirkistysalueeksi (VL) yhtenäisyyden vuoksi. Lähivirkistysalueen läpi kulkeva yleiselle jalankululle varattu tie poistetaan.

Asemakaavan toteutus vaikuttaa jonkin verran alueen rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen. Lisää asutusta joukkoliikennevyöhykkeellä. Kaavalla säilytetään kulttuurihistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Vaikutukset pohjaveteen pyritään minimoimaan. Viheralueen määrä kasvaa lisäämällä osa tontista lähivirkistysalueeseen.

Aluejohtokunnalle esitellään kaavam muutoksen luonnokset kokouksessa. Aluejohtokunta käy lähetekeskustelua ja päättää lausunnon antamisesta kokouksessa.

Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Toimenpiteet	Ote kirjaamo, suunnitteluinsinööri Carita Uronen
Liitteenä	1. lausuntopyyntö, luonnosvaiheen kaavaselostus, luonnosvaiheen kaavakartta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Otteen oikeaksi todistaa Lahden kaupungin konsernipalveluissa lokakuun 2. päivänä 2019

Tuula Seljas
valmistelusihteeri

Otteen saaja: Ote kirjaamo, suunnitteluinsinööri Carita Uronen

MUUTOKSENHAKUKIELTO
Oikaisuvaatimus / Kunnallisvalitus

Liitetään pöytäkirjanotteeseen

Lahden kaupunki

Viranomainen:

Nastolan aluejohtokunta

Päivämäärä:

01.10.2019

Pykälä:

§ 28

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muu peruste, mikä

Asianosainen:

Annettu tiedoksi sähköisesti, pvm: 2.10.2019

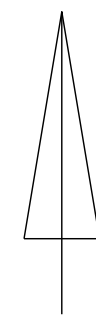
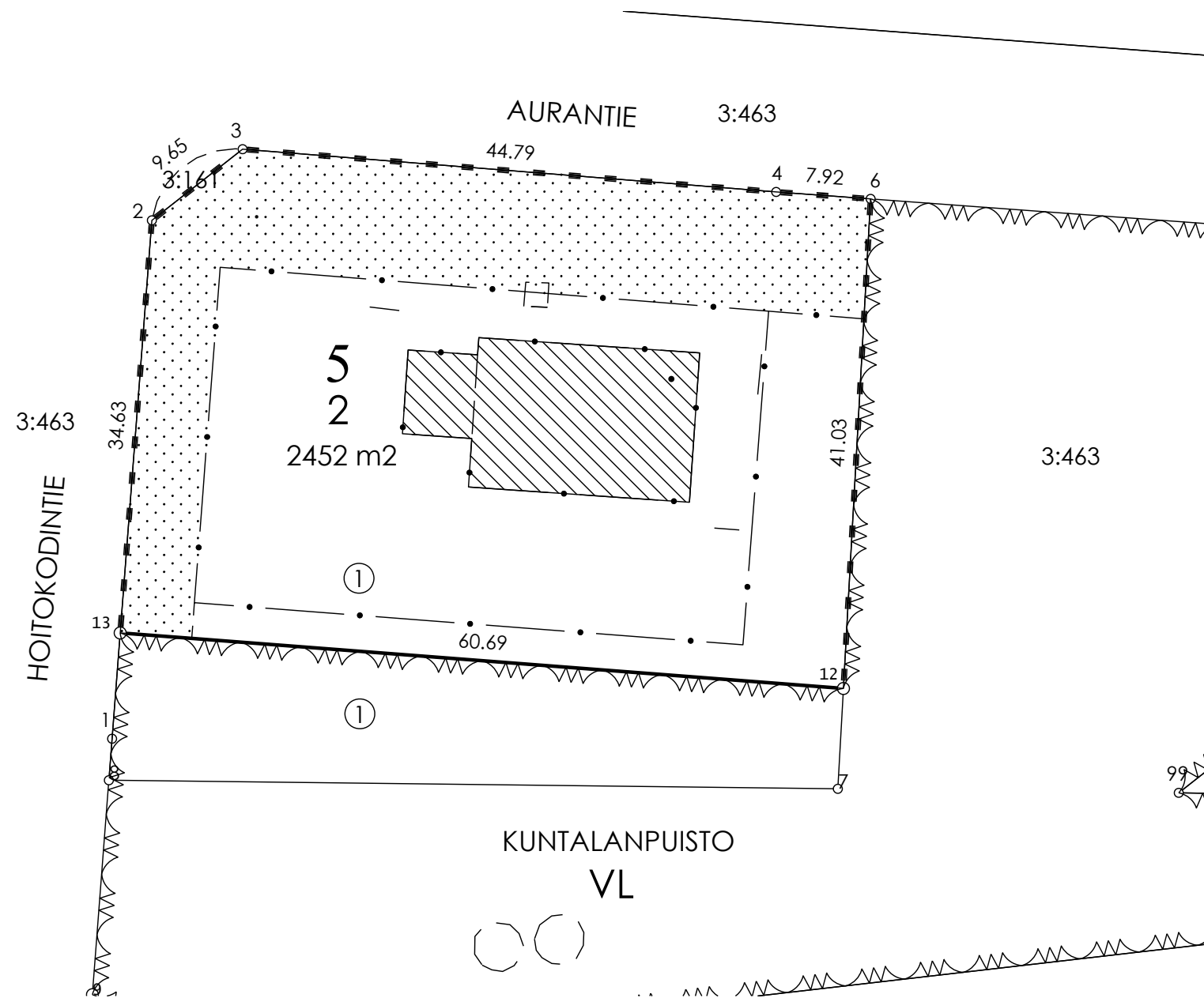
Lähetetty tiedoksi kirjeellä, joka on annettu postin kuljettavaksi, pvm:
(kuntalaki 139 §) Tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Paikka ja pvm:

Vastaanottajan allekirjoitus

Muulla tavoin, miten



KOORDINAATTILUETTELO

N:O	X	Y
2	6759644.975	26495844.435
3	6759650.932	26495852.028
4	6759647.353	26495896.674
6	6759646.772	26495904.575
12	6759605.801	26495902.299
13	6759610.447	26495841.784

MUODOSTUMINEN

TONTTI	P-ALA	OSAP-ALA	KIINTEISTÖTUNNUS	MÄÄRÄALA
035 0005 0002	2452	2452	035 0005 0001	

Tonttijaon muutos	TJNRO	398M-19-214	LAHTI
ASEMAKAAVA A-2780	MITTAKAAVA	1:500	
VAHVISTETTU	KARTTALEHDET		
EDellinen TONTTIJAKO 398 M-18-239	EI OLE MAAREKISTERIALUETTA		
HYVÄKSYTTY 01.11.2018			
POHJAKARTAN HYVÄKSYI JA TONTTIJAON LAATI 23.9.2019	KAUP.OSA	35	NASTOLA
	KORTTELI	5	
LASKI JU	TONTIT	2	
PIIRSI OH Maankäyttöinsinööri Juha Uurtamo	MUUTT.TONTIT	1	
TEKNINEN JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA HYVÄKSYNYT	TJ-KARTTA	398 M-19-214	



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 4

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus A-2771, Liipolan tunnelin länsipää, Kerinkallio, sekä siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-20-4

D/2260/10.02.03.00.04/2018

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja Kaupunginarkkitehti Anne Karvinen-Jussilainen p. 050 387 8715
Tonttijaon osalta maankäyttöinsinööri Juha Uurtamo p. 050 398 5112

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus Maankäytön johtaja Petri Honkanen

Lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2771 sekä siihen liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen M-20-4 asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2771, jolla muodostuvat Lahden kaupungin Kerinkallion (20.) kaupunginosan korttelin 20132 tontti 3, maantien aluetta ja lähivirkistysaluetta sekä Lahden kaupungin Kerinkallion (20.) kaupunginosan korttelin 20132 tonttia 3 koskevan tonttijaon muutosehdotuksen M-20-4.

Perusteluosa Lahden kaupungin Kerinkallion (20.) kaupunginosan tiloja ja tilojen osia RN:o 398-405-8-95, 8-97 koskeva asemakaava ja korttelin 20132 tonttia 3, maantien aluetta ja lähivirkistysaluetta koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2771 (Liipolan tunnelin länsipää, Kerinkallio) sekä siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-20-4.

Liikennevirasto, nykyinen Väylävirasto on hakenut asemakaavan muutosta. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa valtatie 12 Lahden eteläisen kehätien Liipolan tunnelin länsipään toteuttaminen tarkentuneen rakennussuunnitelman mukaisesti.

Kaupungin strategian mukaisesti kaava mahdollistaa eteläisen kehätien toteuttamisen, mikä tukee yritysten sijoittumista ja työpaikkojen lisäämistä sekä edistää kestävästä kehityksestä mukaista yhdyskuntarakennetta ja liikkumista (A2 ja A4). Kaava edistää kärkihanketta 4. *Yrittäjien Lahti* edistämällä yritystoiminnalle varattujen alueiden rakentamista ja parantamalla olemassa olevien yritysten kehittymistä ja



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 4

toimintaedellytyksiä.

Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa on esitetty Liipolan tunnelin länsipään suuaukkoja ja betonikansiosuutta osoittavat rajat Lahden eteläisen kehätien tarkentuneen rakennussuunnitelman mukaisesti. Liike- ja toimistorakennusten korttelialueen pohjoisrajaa on siirretty niin, että suunniteltu suojavalli sijoittuu maantien alueelle. Suojavalli jatkuu korttelialueen itäpuolella virkistysalueen suojaksi. Pohjoisrajalle osoitettu puurivi on siirretty toteutettavaksi korttelialueen eteläreunaan. Rakennusalarajoja on tarkistettu ja korttelialueelle on osoitettu hulevesien hallinnan edellyttämiä oja. Lähivirkistysaluetta on laajennettu ja suojaviheralue on osoitettu lähivirkistysalueeksi, jolle on mahdollista sijoittaa virkistysaluetta palvelevaa paikoitusta.

Lähtötiedot

Valtio ja Lahden kaupunki omistavat suunnittelualueen. Asemakaava ja asemakaavan muutos perustuu valtatie 12 Lahden eteläisen kehätien rakennussuunnitelman suunnitelmakarttaan Vt 12 plv. 15700-17100, joka tarkentaa Liikenneviraston hyväksymää tiesuunnitelmaa Liipolan tunnelin länsipäässä, sekä muihin rakentamisvaiheen suunnitelmiin mm. virkistysalueen osalta. Tunnelin suuaukot sijoittuvat noin 25 metriä ja betonikantena toteutettava tunneliosuus osin noin 10 metriä idemmäksi kuin voimassa olevassa asemakaavassa on esitetty. Maantien toteutukseen liittyvää suojavallia on korotettu lähialueen asukkaiden toivomuksesta. Korotuksen vaikutuksesta suojavallin on suunniteltu ulottuvan paikoin noin 6 metriä asemakaavoitetulle liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle. Suojavalli jatkuu korttelialueen itäpuolella virkistysalueen suojaksi. Tunnelin huolto on suunniteltu toteutettavaksi Apilakadun eteläpäästä, joten yhteyttä Orvokkitieltä ei tarvita ja suojaviheralueelle voidaan osoittaa muuta käyttöä. Tunnelin betonikannen yli on suunniteltu ulkoilureitti ja rinteiden alaosaan ulkoilua palvelevia toimintoja. Lähtötiedot on kuvattu tarkemmin asemakaavan selostuksessa.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue kuuluu liikerakennusten (KM) ja taajamatoimintojen (A) alueeseen ja alueella on uusi kaksiajoratainen päätie tai -katu sekä liikennetunneli. Oikeusvaikutteisessa Lahden läntisten osien osayleiskaavassa Y-202 suunnittelualue on valtatie, kaupallisten palvelujen aluetta (Pkm-2) ja lähivirkistysaluetta (VL-15). Yleiskaavassa on esitetty ohjeellinen pyöräilyalureitti tunnelin betonikannen kautta. Osayleiskaavassa esitetty tunnelinsuun sijainti ja ulkoilureittimerkintä sekä suojaviheralueen ja virkistysalueen rajat tarkistetaan vireillä olevassa Lahden yleiskaavassa Y-203. Tontilla on voimassa vuosina 2008, 2009 ja 2017 hy-

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 4

väksytyt asemakaavat, joiden mukaan alue on yleisen tien aluetta (LT), liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K) sekä lähivirkistysaluetta. Suunnittelualueen kaakkoiskulmassa ei ole asemakaavaa.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vaikutukset

Valtatien 12 uuden linjauksen liikenteelliset vaikutukset ovat valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä. Vaikutukset Lahden kaupunkirakenteessa ulottuvat keskustaan saakka. Eteläinen kehätie palvelee Lahden eteläosien yritystoimintaa ja ohikulkuliikenteen siirtyminen uudelle väylälle mahdollistaa keskustan ja radanvarren kehittämisen. Lahden eteläisen kehätien toteuttaminen vaikuttaa Liipolan länsi- ja etelärinteen luonnonympäristöön ja rinnemaisemaan. Maantien alueelle sijoittuva suojavalli mahdollistaa melu- ja muiden haittojen suojauksen parantamisen. Liikenneväylän suunnittelussa on jo otettu huomioon suojaus liikenteen aiheuttamia haittoja vastaan. Lähivirkistysalueen laajentaminen ja paikoitusalue parantavat virkistysalueen käyttöä. Korttelialueen kaavamääräysten tarkentaminen turvaa hulevesien hallinnan ja verkostojen huomioon ottamisen alueen käytön tarkemmassa suunnittelussa.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavahankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kuvataan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt. OAS on tämän selostuksen liitteenä. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa. Kaavahanketta esiteltiin kaikille avoimessa asukastilaisuudessa 5.11.2019. Kaavaluonnos ja OAS olivat kuultavana 30.10.-13.11.2019 ja ne toimitettiin postitse kaava-alueen naapurikiinteistöille ja maanomistajille. Valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä pyydettiin viranomaislausunnot ja heille toimitettiin OAS ja kaavaluonnos. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on nähtävillä koko prosessin ajan kaavahankkeen kotisivulla Internetissä.

Kaavaluonnoksen kuulemisaikana ei esitetty mielipiteitä. Lausuntoja saatiin seitsemän. Hämeen ELY-keskuksen lausunnon perusteella yleisen tien alueen määräys on muutettu maantien alueeksi. Virkistysalueen laajennusta ei ole muutettu suojaviheralueeksi, koska kehätien eteläreunaan toteutettava uusi suojavalli ulottuu virkistysalueen suojaksi ja yhtenäinen käyttötarkoitus on alueen hoidon ja toiminnan kannalta selkeämpi. Väyläviraston lausunnon mukaisesti selostukseen on vaihdettu päivitetty rakennussuunnitelmakartta ja meluvalliansana on muutettu suojavalliksi. Lahden ympäristöpalveluiden lausunnon perusteella kaavakarttaan on lisätty ohjeellinen ulkoilureit-



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 4

ti ja selostukseen on tarkennettu kaavamuutoksen perustelua. LE-Sähköverkko Oy:n ja Lahti Aqua OY:n lausuntojen perusteella korttialueelle on lisätty verkostoja ja hulevesien ohjausta koskevia aluevarauksia. Luonnosvaiheen kuulemisessa saadut lausunnot ja niiden huomioiminen on kuvattu lyhennettyinä asemakaavan selostuksessa. Saadut lausunnot ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään MRL 78 §:n mukaisesti Kerinkallion (20.) kaupunginosaan seuraava tonttijaon muutos: M-20-4 korttelin 20132 tontille 2.

Maankäyttösopimus: Asemakaava ja asemakaavan muutos sisältyy eteläisen kehätien toteuttamiseen liittyviin sopimuksiin.

Muutoksenhaku

Tyla: muutoksenhakukielto
Kh: muutoksenhakukielto
Kv: valitusosoitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Toimenpiteet

Tyla: kuulutus, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä Väylävirasto, kirje + kuulutus ulkopaikkakuntalaisille osallisille (TH, Saaneeraus Ki-Vi Oy, Pk-Taloyhtiöt Oy)
Kh: kv
Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä Väylävirasto, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä sitä pyytäneille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY-keskukselle

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus, sähköisesti: jäljennös kuulutuksesta Hämeen ELY-keskus, jäljennös kuulutuksesta + kartta Hämeen Maanmittauslaitos, jäljennös kuulutuksesta + kartta Päijät-Hämeen liitto, jäljennös kuulutuksesta kaupunkiympäristön palvelualueen maankäyttö ja aluehankkeet

Liitteenä

1. Kaavaselostus + seurantalomake,
2. Kaavaehdotuskartta,
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS),
4. Luonnosvaiheen lausunnot,
5. Hakemus
6. Tonttijakokartta

LAHTI



ASEMAKAAVAN SELOSTUS

10.1.2020

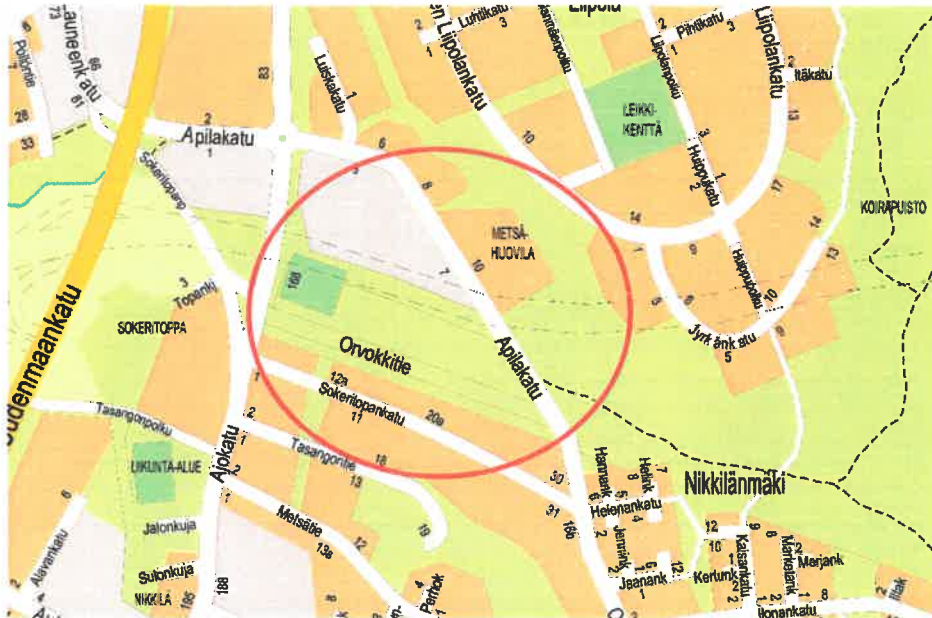
A-2771

Asemakaava ja
asemakaavan muutos

Liipolan tunnelin länsipää

Lahti.fi

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 10. päivänä tammikuuta 2020 päivättyä asemakaavakarttaa nro A-2771 sekä kaavan mukaista tonttijakoa M-20-4 (Liipolan tunnelin länsipää)



1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavalla muodostuu:

Kerinkallion (20.) kaupunginosan maantien aluetta ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutos koskee:

Kerinkallion (20.) kaupunginosan korttelin 20132 tonttia 2 sekä suojaviher- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kerinkallion (20.) kaupunginosan korttelin 20132 tontti 3 sekä maantien aluetta ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavamuutoksen yhteydessä tehdään sitova tonttijako.

Kaavahanke sisältyy kaupungin kaavoitusohjelmaan. Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu vuoden 2019 kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kerinkallion kaupunginosassa Liipolanmäen lounaisrinteen juuressa. Alue rajautuu Jyrkkärin puistoon, Orvokkitien uuteen linjaukseen, Ajokatuun ja Apilakadun varren liikerakennusten korttelialueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 9,0 ha.



Ortokuva suunnittelualueesta 2019.

1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa valtatie 12 Lahden eteläisen kehätien Liipolan tunnelin toteuttaminen tarkentuneen rakennussuunnitelman mukaisesti.

1.4 Kaupungin strategia

Kaupungin strategian mukaisesti kaava mahdollistaa yritysten sijoittumista ja työpaikkojen lisäämistä tukevan eteläisen kehätien toteuttamisen sekä edistää kestävästä kehityksestä mukaista yhdyskuntarakennetta ja liikumista (A2 ja A4).

Kaava edistää kärkihanketta *4. Yrittäjien Lahti* edistämällä yritystoiminnalle varattujen alueiden rakentamista ja parantamalla olemassa olevien yritysten kehittymistä ja toimintaedellytyksiä.

1.5 Selostuksen sisällysluettelo

1	Perus- ja tunnistetiedot	2
1.1	Tunnistetiedot	2
1.2	Kaava-alueen sijainti	2
1.3	Kaavan tarkoitus	3
1.4	Kaupungin strategia	3
1.5	Selostuksen sisällysluettelo	4
1.6	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
2	Tiivistelmä	5
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2	Asemakaava	5
2.3	Toteuttaminen	5
3	Lähtökohdat	5
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	5
3.1.1	Yleiskuvaus.....	5
3.1.2	Luonnonympäristö	5
3.1.3	Rakennettu ympäristö	5
3.1.4	Maanomistus.....	6
3.2	Suunnittelutilanne	6
3.2.1	Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	6
4	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	10
4.1	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	10
4.1.1	Aloite	10
4.1.2	Sopimukset	10
4.1.3	Pohjakartan tarkistaminen.....	10
4.1	Osallistuminen ja yhteistyö.....	10
4.2.1	Osalliset	10
4.2.2	Vireilletulo.....	11
4.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	11
4.2.4	Viranomaisyhteistyö.....	12
4.3	Asemakaavan tavoitteet.....	12
4.3.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	12
5	Kuvaus	13
5.1	Asemakaavan rakenne	13
5.1.1	Kokonaisrakenne	13
5.1.2	Mitoitus ja aluevaraukset	13
5.2	VAT:in, maakuntakaavan ja yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen	13
5.3	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	13
5.4	Kaavan vaikutukset	13
5.4.1	Vaikutus rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen	13
5.4.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	13
5.5	Ympäristön häiriötekijät.....	14
6	Asemakaavan toteutus	14
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	14
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus.....	14
6.3	Toteutuksen seuranta.....	14
7	Päiväys ja allekirjoitus	14
8	Seurantalomake	145

1.6 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

asemakaavakartta A-2771
osallistumis- ja arviointisuunnitelma

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaava ja asemakaavan muutos on laadittu Liikenneviraston, nykyisen Väyläviraston, aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville kaavahankkeen kotisivulle 18.7.2019. Kaavasta ja kaavan muutoksesta ei pidetty erillistä aloituskokousta, vaan kaava valmisteltiin yhteistyössä asiantuntijoiden kanssa. Kaavatyötä käsittelevä yleisötilaisuus järjestettiin 5.11.2019 ja luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 30.10.-13.11.2019, jolloin pyydettiin myös viranomaislausunnot.

2.2 Asemakaava

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella tarkennetaan vuonna 2009 laaditun asemakaavan maantien alueen rajoja Liipolan tunnelin länsipään suuaukon ja suojavalliin osalta vastaamaan rakentamissuunnitelmaa. Liike- ja toimistorakennusten korttelialueen pohjoispuolelle toteutettavan suojavalliin edellyttämä alue osoitetaan maantien alueeksi. Suojaviheralue muutetaan osaksi lähivirkistysaluetta, jolle voidaan sijoittaa virkistyskäyttöä palvelevaa paikoitusta.

2.3 Toteuttaminen

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen toteutuksesta vastaavat Väylävirasto ja Lahden kaupunki ja korttelialueen osalta yksityiset rakentajat.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Yleiskuvaus

Suunnittelualue on tämän kaavan laatimisen aikaan pääosin Lahden eteläisen kehätien rakennustyömaata. Työmaa-alue on aidattu kaava-aluetta laajemmin. Liike- ja toimistorakennusten korttelialueen länsiosassa on väliaikaisia, koulukäytössä olevia rakennuksia. Muuten korttelialue on rakentamaton. Ajokadun länsipuolelle rakennetaan uutta koulua ja Orvokkitien uuden linjauksen eteläpuolelle suojavallia. Kehätien rakentamiseen liittyvät huoltoväylät ja maamassojen sijoitusalueet ulottuvat Liipolanmäen eteläpuolelle asemakaavoittamattomalle alueelle. Eteläisen kehätien rakentaminen aiheuttaa liikenteellistä ja sosiaalista haittaa. Työmaista aiheutuvaa melu-, pöly- ja muuta haittaa minimoidaan toimintaa koskevilla määräyksillä ja suojauksella.

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueen maisema, luonnonolot ja pienilmasto ovat jo nyt muuttuneet osana Lahden eteläisen kehätien toteutusta. Eteläisen Liipolankadun länsi- ja eteläpuolella on luonnon monimuotoisuusalue (205134). Liipolan kalliot on maisemallisesti edustava kallioalue reunametsineen, joka on paikoin paahteinen ja jolla on monipuolista kasvilajistoa. Rinteen kautta kulkee myös liito-oravien kulkureitti. Tunnelin suuaukon ja betonitunnelin toteutus on käsitelty vuonna 2009 hyväksytyssä asemakaavassa.

Suunnittelualue on pohjavesialuetta.

Lahti kuuluu korkean radonpitoisuuden alueeseen, minkä vuoksi radonsuojaus tulee ottaa kaikessa rakentamisessa huomioon rakennusjärjestyksen ohjeen mukaisesti.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Suunnittelualue on tärkeä osa laajempaa yhdyskuntarakennetta. Alueen muuttuvaa kaupunkikuvaa hallitsevat liikerakennukset, katualueet ja Liipolan rinteen virkistysalue.

Asuminen

Suunnittelualueella ei ole asutusta. Pohjoispuolella oleva asemakaavoittamaton tila on yleiskaavassa osoitettu kaupallisten palvelujen alueeksi. Sokeritopankadun varressa olevat pientalot jäävät Orvokkitien varren suojaviheralueen taakse.

Palvelut, työpaikat, elinkeinotoiminta

Suunnittelualueella on väliaikaisia opetustoimintaa palvelevia rakennuksia. Kaava-alueella ja sen vieressä on pääosin rakentamattomia liike- ja toimistorakennusten kortteleita.

Virkistys

Suunnittelualueen itäosassa on Liipolan länsirinteen lähivirkistysalue, Jyrkkärinteenpuisto.

Liikenne

Suunnittelualue käsittää rakenteilla olevan valtatie 12 Lahden eteläisen kehätien maantien aluetta ja rajautuu osin muuttuneeseen katuverkkoon.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

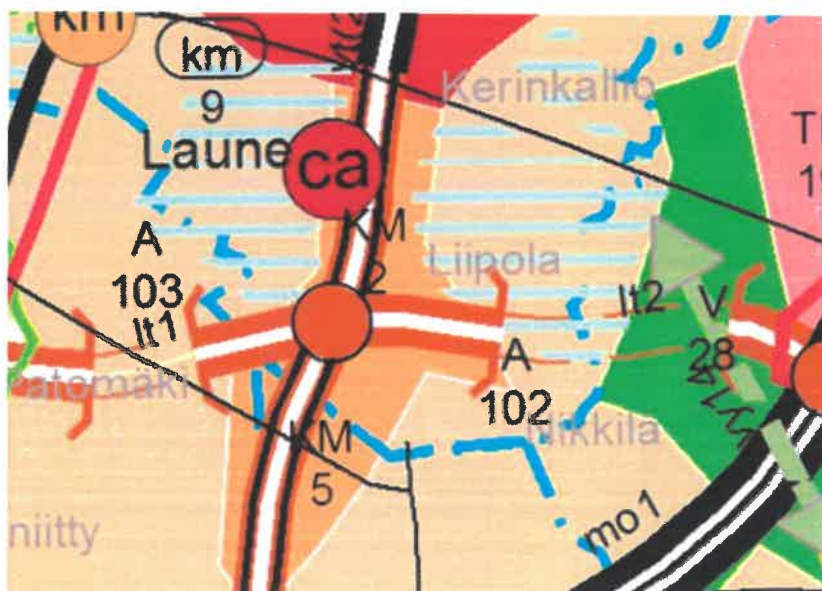
Suunnittelualue on valtatie 12 Lahden eteläisen kehätien toteuttamiseen liittyvää työmaa-alueita.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on valtion ja kaupungin omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne**3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset****Maakuntakaava**

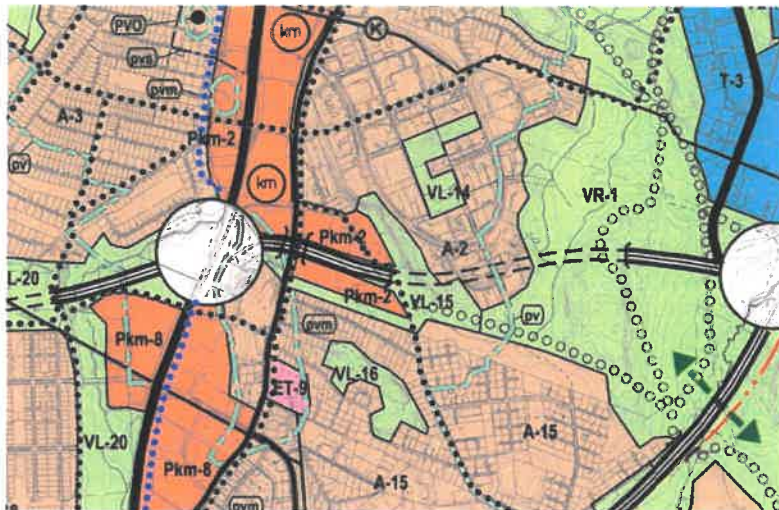
Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (13.5.2019) alue on Liikerakennusten (KM) ja Taajamatoimintojen (A) aluetta. Alueella on uusi kaksiajoratainen päätie tai -katu sekä liikennetunneli. Lisäksi A-alueelle on osittain esitetty kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaana alueena.



Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta.

Osayleiskaava

Lahden 2016 osayleiskaavassa suunnittelualue on valtatieä, kaupallisten palvelujen aluetta (Pkm-2) ja lähivirkistysaluetta (VL-15). Yleiskaavassa on esitetty ohjeellinen pyöräilyn alueraitti tunnelin länsipään yli.



Ote 2016 osayleiskaavasta.

Pkm-2 Laune

Alueen nykytilan kuvaus:

Eteläisen Lahden kaupallinen keskus. Alueella sijaitsee vähittäiskaupan suuryksikkö. Alueella on päivittäistavarakauppaa, tilaa vaativaa vähittäiskauppaa ja erikoistavarakauppaa. Alueella toimii lähiklinikka ja vanhusten palvelukeskus. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 2).

VL-15 Liipolan ja Nikkilänmäen lähivirkistysalue

Alueen nykytilan kuvaus:

Kerrostaloaluetta kehystävä maisemallisesti arvokas rinne ja sen vieressä oleva toiminnallisesti tärkeä viheralue. Alueella on ulkoilureitti. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 2).

Asemakaava

Voimassaolevassa asemakaavassa alue on yleisen tien aluetta (LT) ja liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K) sekä lähivirkistysaluetta. Osalla kaava-aluetta ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Kaavat ovat vahvistuneet 8.9.2008 (A-2330), 14.12.2009 (A-2462a) ja 11.12.2017 (A-2712).



Ote voimassaolevasta asemakaavasta.

Suunnittelualueen pohjoispuolella on yksityisessä omistuksessa oleva asemakaavoittamaton tila.

Rakennusjärjestys

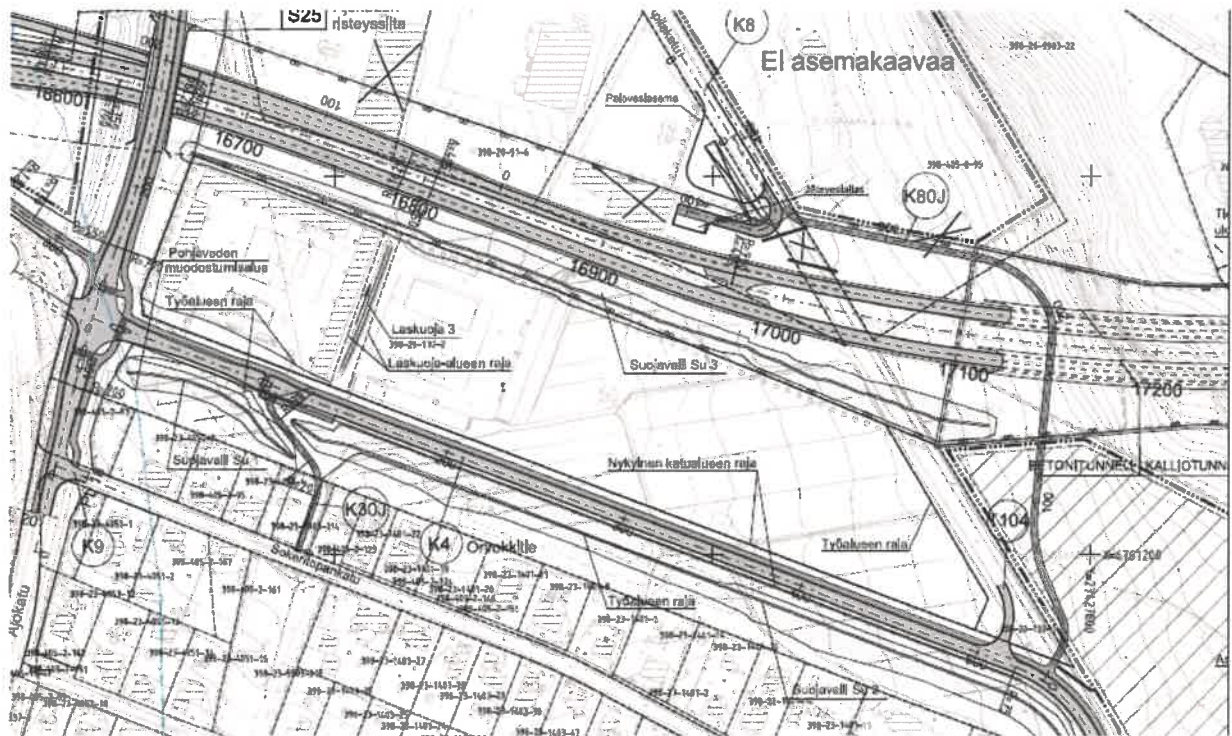
Rakennusjärjestys Lahti, Nastola, Kärkölä on tullut entisen Nastolan osalta voimaan 1.4.2013 ja entisen Lahden osalta voimaan 1.5.2013.

Pohjakartta

Pohjakartta on tarkistettu voimassa olevien asemakaavojen laatimisen yhteydessä: 8.1.2008 avoimen liikennealueen osalta, 28.10.2009 tunnelin suun osalta ja 5.5.2017 liikerakennusten korttelialueen osalta. Suunnittelualue on muuttuvaa valtatie työmaata, minkä vuoksi pohjakartan tarkistaminen tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmistelun aikaan ei ole tarkoituksenmukaista.

Muut aluetta koskevat päätökset, suunnitelmat tai ohjelmat

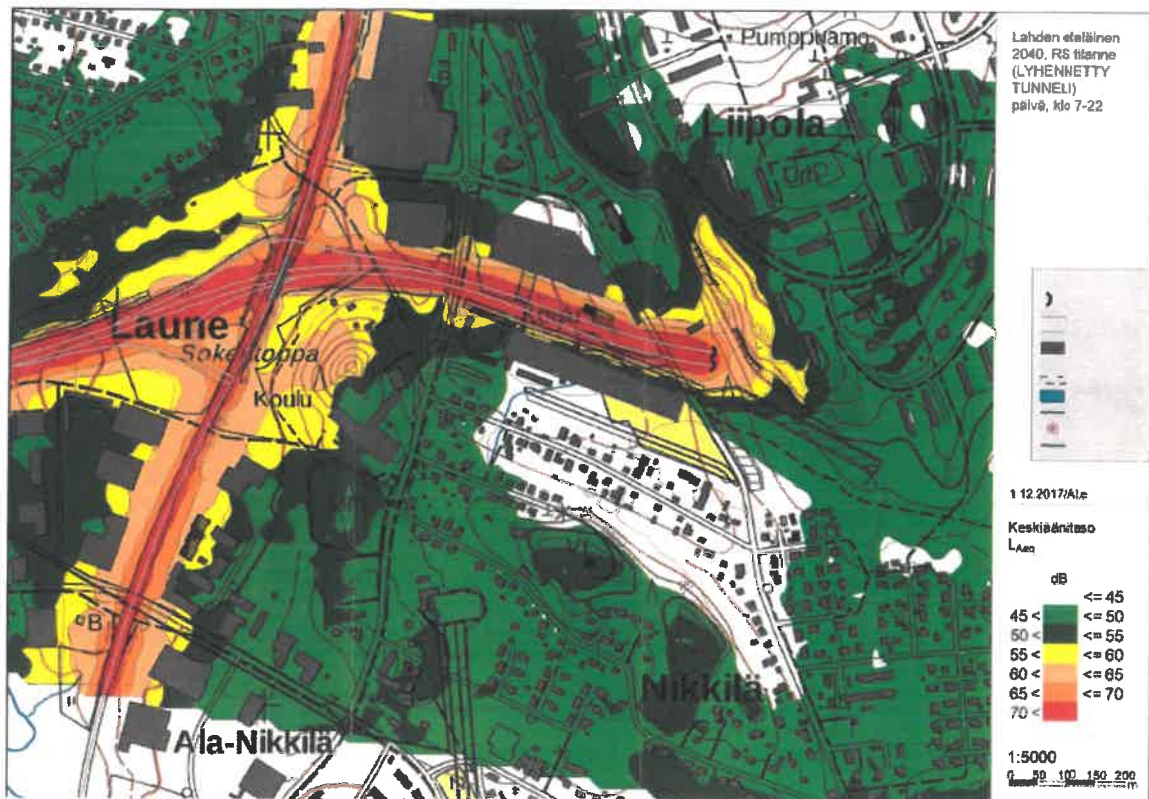
Liikennevirasto hyväksyi Lahden eteläistä kehätietä koskevan tiesuunnitelman 3.6.2016. Rakennussuunnitelman suunnitelmakartta Vt 12 plv. 15700-17100 tarkentaa tiesuunnitelmaa Liipolan tunnelin länsipäässä, kun todellinen kalliopinnan sijainti tarkentui. Kallio- ja betonitunnelin liitoskohtaa oli tarpeen siirtää muutamia metrejä idemmäksi, jolloin liittyminen kallioon voidaan toteuttaa kalliomassan luonnolliset rakosuunnat ja sijainnit huomioiden. Liipolan länsipäätä lyhennettiin rakennussuunnittelun edetessä n. 25 metriä. Lyhentämistarve johtuu kalliopinnan tarkentumisesta tunnelin poikkisuunnassa voimakkaasti syvemmälle karkaavana. Viimeisten tunnelimetrien toteuttaminen olisi ollut kohtuuttoman kallista eikä sillä saavutettaisi melua tai kulkuyhteyksiä parantavia vaikutuksia. Tunnelin lyhentämisellä saavutettu kustannussäästö mahdollisti osaltaan Nikulan eritasoliittymän rampin toteuttamisen. Liipolan tunnelin länsipään lyhentämisellä ei ole vaikutusta tunnelin vaikutuksiin. Tiesuunnitelmavaiheen melulaskenta on laadittu kokonaan ilman kalliotunneliosuutta.



I / 11.11.2019	Liitetty K80J, muutettu suojavalli 1 ja 2		H. Kuusisto
H / 5.11.2019	Tarkennettu betonilunnelli ja kalliolunnelli rajat		I. Puustinen
G / 18.10.2019	Muutettu K7 toteutittymäksi		H. Kuusisto
F / 30.8.2019	Täydennetty		H. Kuusisto
E / 22.3.2019	Täydennetty Vt12 plv. 15700-15760 ja 16320-16600	A. Häkkinen	H. Kuusisto
D / 12.12.2018	K19J suunnitelman rajat muutettu	A. Häkkinen	H. Kuusisto
C / 16.11.2018	Täydennetty	A. Häkkinen	H. Kuusisto
B / 7.9.2018	Muutettu suojavalli Su 3	A. Häkkinen	H. Kuusisto
A / 15.5.2018	Vt12 plv. 15760-16320 ja 16600-17100	A. Häkkinen	H. Kuusisto
Merkki / Pvm		Muutos	Suunn., Tekn.
Häkkänen H/M			
Vt12 LETKE, hankeosa 1B, VALTARI Rakennussuunnitelma			
Pinnustuksen sisältö			
Suunnitelmapaketti Vt 12 plv. 15700-17100			
			
Pvm	A. Häkkinen, Pöyry Finland Oy	Pvm	
26.4.2018	H. Kuusisto, Pöyry Finland Oy		J. Wikström, LIIKENNE/RASTO
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK27	Mittakaava	
Korkeusjärjestelmä	N2000	1:2000	Plii:nro R3/1-8

Laaditut selvitykset

- Lahden läntisten osien osayleiskaavan ja vireillä olevan Lahden yleiskaavan Y-203 valmisteluun liittyvät selvitykset
- Lahden eteläisen kehätien rakennussuunnitteluun liittyvä meluselvitys.
- Ulkoilureitistä ja viheralueen virkistyskäytöstä laadittu alustava suunnitelma.



4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

4.1.1 Aloite

Asemakaavan muutos on tullut vireille Liikenneviraston, nykyisen Väylän aloitteesta. Kaavan tavoitteena mahdollistaa valtatie 12 Lahden eteläisen kehätien Liipolan tunnelin toteuttaminen tarkentuneen rakennussuunnitelman mukaisesti.

4.1.2 Pohjakartan tarkistaminen

Pohjakartta on tarkistettu voimassa olevien asemakaavojen laatimisen yhteydessä. Suunnittelualue on muuttuvaa valtatie työmaata, jonka osalta pohjakartan tarkistaminen ei ole tarkoituksenmukaista.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat
- Muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Kaupungin hallintokunnat
- Päijät-Hämeen liitto
- Hämeen ELY-keskus / ympäristö

- Uudenmaan ELY-keskus / liikenne
- Väylävirasto
- Muut yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavatyön vireille tulosta on ilmoitettu MRL 63 §, 3 mom. mukaisesti 7.3.2019 julkaistussa Lahden kaupungin vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa (kohde 53).

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavatyötä on esitelty valtatie 12 Lahden eteläisen kehätien rakennussuunnitelmia koskevilla tilaisuuksissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavamuuoshankkeen kotisivulle 18.7.2019. Kaavatyötä käsittelevä yleisötilaisuus järjestettiin 5.11.2019. Kaavaluonnos ja OAS olivat kuultavana 30.10.-13.11.2019, jolloin ne toimitettiin postitse kaava-alueen naapurikiinteistöille ja maanomistajille. Samalla pyydettiin myös viranomaislausunnot. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on nähtävillä koko prosessin ajan kaavahankkeen kotisivulla kaupungin internet-sivuilla.

Kaavaluonnoksen kuulemisaikana ei esitetty mielipiteitä.

Lausuntoja saatiin seitsemän. Lausuntojen keskeinen sisältö ja vastine on esitetty taulukossa.

Osallinen	Lausunnon/mielipiteen keskeinen sisältö	Vastine ja vaikutukset kaavaan
Hämeen ELY-keskus	Ei huomautettavaa kaavamuuoksen lähtökohtiin. Aiempaa laajemmilla lähivirkistysalueilla tulee täyttää valtioneuvoston asetuksen mukaiset melun ohjeavrot tai osoittaa alue suojaviheralueeksi (EV). Yleisen tien (LT) kuvaus esitetään muutettavaksi Maantien alueeksi.	Kehätien eteläreunaan toteutettava suojavalli jatkuu lähivirkistysalueen laajennuksen suojaksi. Yhtenäinen käyttötarkoitus on alueen hoidon ja toiminnan kannalta selkeämpi. Yleisen tien alue on muutettu Maantien alueeksi
Väylävirasto	Asemakaava on laaditun rakennussuunnitelman mukainen. Rakennussuunnitelman kartta tulee päivittää. Valtatie 12 ja Orvokkitien varteen tulevien vallien termi meluvalli tulee korjata suojavalliksi. Suojavallit pienentävät kaikkia liikenteen asutukselle aiheuttamia haittoja.	Rakennussuunnitelman kartta on päivitetty asemakaavan selostukseen. Meluvalli on muutettu suojavalliksi.
Lahden ympäristöpalvelut	Ohjeellinen ulkoilureitti tulee merkitä kehätien tunnelin yli. Liito-oravan pohjois-eteläsuuntainen kulkuyhteys tulee turvata. Kaavaselostuksessa tulisi perustella syy miksi betonitunneliosuutta on ollut tarpeen lyhentää alkuperäisistä suunnitelmista. Asutuksen keskelle rakennettavan valtatie	Ohjeellinen ulkoilureitti on lisätty kaavakarttaan. Liito-oravien kulkuyhteys säilyy muutosalueen itäpuolisessa rinteessä. Muutosalue kattaa kansirakenteen, jolle ei tule liito-oravien reitin edellyttämää puustoa. Selostuksen kohtaan Kaava-alueita koskevat

	ympäristöhaittojen minimoimisessa on tunneliosuuksilla suuri merkitys. Ko. alueella ei ole enää sellaisia luontoarvoja jäljellä, jotka estäisivät kaavamuutoksen.	suunnitelmat, päätökset ja selvitykset (3.2.1) on tarkennettu perustelua muutokselle.
LE-Sähköverkko Oy	Alueen länsipäässä sijaitsee LES:n 110kV:n, 20kV:n ja 0,4kV:n maakaapeleita, joille tarvitaan 5 metriä leveä rasite. Esitetyt kaksi ohjeellista et-alueita ovat tarpeellisia mahdollisille tuleville puistomuuntamoille.	Rasitealueet on lisätty kaavakarttaan.
Lahti Aqua Oy	Korttelin 20132 jätevedet saadaan johdettua länsiosassa rasitealueella sijaitsevaan viemäriin, mikä aiheuttaa viemäroinnille huomattavia haasteita korttelin mahdolliselle lohkomiselle Korttelin läpi kulkee ojasto, mm. Orvokkitieltä nykyisten parakkikoulujen kohdalta tulee hulevesien pääreitti ja Jyrkänpuistosta sekä Apilakadulta kulkeutuu vesiä korttelin läpi. Näiden vesien johtaminen tontin ohitse tai rasitteen avulla tontin läpi on huomioitava.	Korttelin pohjoisreunaan on lisätty viemäriinjarasite tonttijaon mahdollistamiseksi. Korttelialueelle on osoitettu hulevesien ohjaamisen edellyttämiä ojarasitteita, joiden sijainti tarkentuu korttelin rakentumisen yhteydessä.
Päijät-Hämeen Pelastuslaitos	Ei huomautettavaa	
Telia	Ei huomautettavaa	

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä pyydettiin viranomaislausunnot ja viranomaisille toimitettiin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen luonnos ja kaavaluonnos. ELY-kaavaneuvottelussa 10.9.2019 todettiin, ettei erillistä viranomaisneuvottelua tarvita.

4.3 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteet

4.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaava ja asemakaavan muutos perustuu valtatie 12 Lahden eteläisen kehätien rakennussuunnitelman suunnitelmakarttaan Vt 12 plv. 15700-17100, joka tarkentaa Liikenneviraston hyväksymää tiesuunnitelmaa Liipolan tunnelin länsipäässä, sekä muihin rakentamisvaiheen suunnitelmiin mm. virkistysalueen osalta.

Tunnelin suuaukot sijoittuvat noin 25 metriä ja betonikantena toteutettava tunneliosuus osin noin 10 metriä idemmäksi kuin voimassa olevassa asemakaavassa on esitetty.

Maantien toteutukseen liittyvää suojavallia on korotettu lähialueen asukkaiden toivomuksesta. Korotuksen vaikutuksesta suojavallin on suunniteltu ulottuvan paikoin noin 6 metriä

rinnemaisemaa. Liikenneväylän ja etenkin tunnelin rakentamisaikaiset vaikutukset ulottuvat varsinaista maantien aluetta laajemmalle.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Maantien alueelle sijoittuva suojavalli mahdollistaa melu- ja muiden haittojen suojauksen parantamisen. Liikenneväylän suunnittelussa on otettu huomioon suojaus liikenteen aiheuttamia haittoja vastaan.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Maantie toteutetaan Lahden eteläisen kehätien rakennussuunnitelman mukaisesti. Suunnitelmaan kytkeytyy kiinteästi ympäröivien katualueiden, virkistysalueiden, ulkoilureittien ja muun ympäristön toteuttaminen.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Kokonaisuudessaan Lahden eteläinen kehätie valmistuu vuoden 2021 loppupuolella.

6.3 Toteutuksen seuranta

Liipolan tunnelin suuaukkojen ja lähiympäristön tarkempi suunnittelu ja toteutus tulee tehdä paikan maisemallisen ja kaupunkirakenteellisen arvon mukaisesti.

7 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Lahdessa 10.1.2020

Kaupunginarkkitehti



Anne Karvinen-Jussilainen

8 SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	398 Lahti Täyttämispvm	08.01.2020
	ASEMAKAAVA KOSKEE: KERINKALLION (20.) KAUPUNGINOSAN TILOJA JA TILOJEN OSIA RN:O 398-405-8-95,8-97	
Kaavan nimi	ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KERINKALLION (20.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 20132 SEKÄ YLEISEN TIEN-, PUISTO- JASUOJAVIHERALUETTA	
	ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: KERINKALLION (20.) KAUPUNGINOSAN KORTTELI 20132 SEKÄ MAANTIEN- JA LÄHIVIRKISTYSALUETTA	
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	10.1.2020
Hyväksyjä	Viireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	398A2771
Generoitu kaavatunnus		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	9,0314	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha] 0,7025
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 8,3289

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

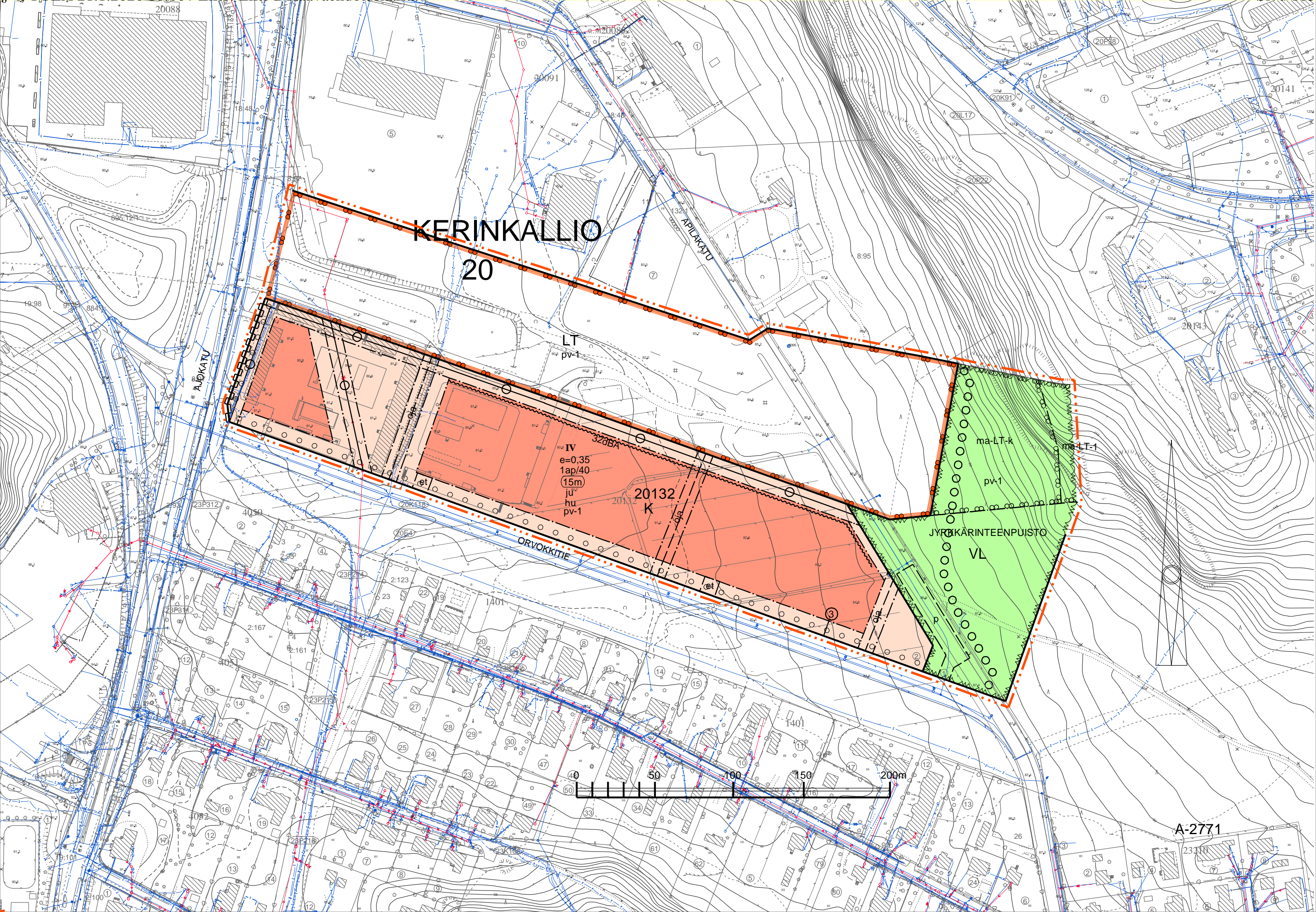
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	9,0314	100,0	12947	0,14	0,7025	-625
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	3,6992	41,0	12947	0,35	-0,1786	-625
T yhteensä						
V yhteensä	1,7294	19,1			0,8838	
R yhteensä						
L yhteensä	3,6028	39,9			0,2817	
E yhteensä					-0,2844	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	9,0314	100,0	12947	0,14	0,7025	-625
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	3,6992	41,0	12947	0,35	-0,1786	-625
K	3,6992	100,0	12947	0,35	-0,1786	-625
T yhteensä						
V yhteensä	1,7294	19,1			0,8838	
VL	1,7294	100,0			1,7294	
P,PL,Pvy					-0,8456	
R yhteensä						
L yhteensä	3,6028	39,9			0,2817	
LT	3,6028	100,0			0,2817	
E yhteensä					-0,2844	
EV					-0,2844	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

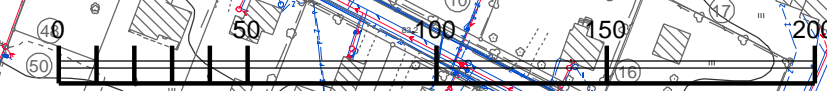


KERINKALLIO
20

20132
K

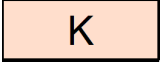




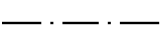


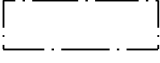
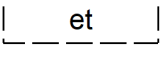
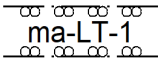
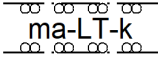
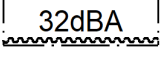
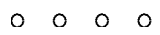

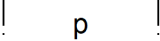
e=0,35
1ap/40
(15m)
ju
hu
pv-1

JYRKÄRINTEENPUISTO
VL

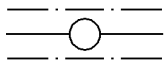
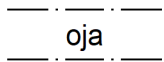

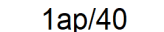
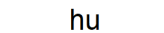
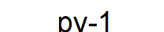
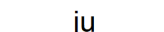


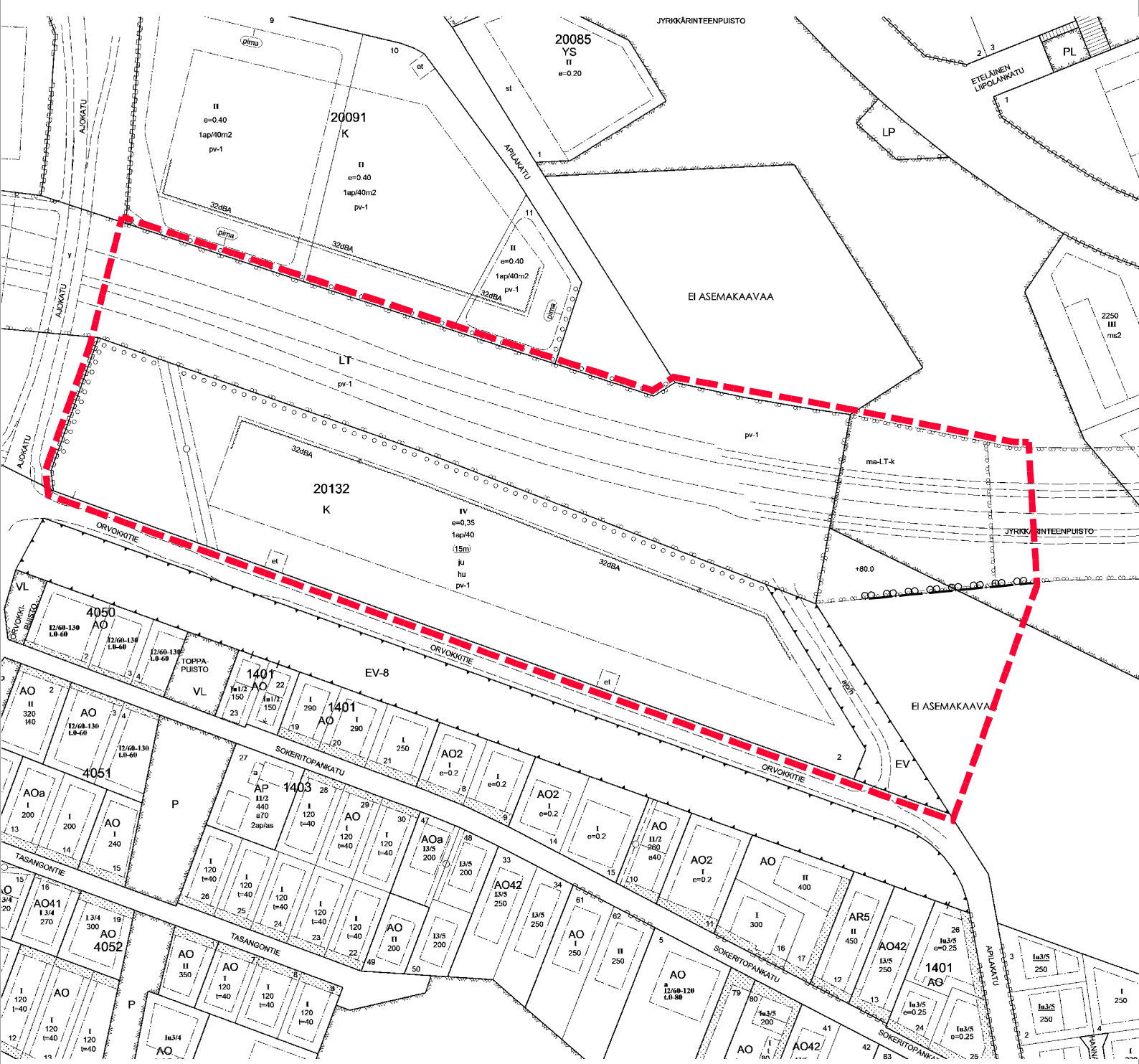
A-2771

A-2771 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2		LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
3		LÄHIVIRKISTYSALUE.
4		MAANTIEEN ALUE.
5		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
6		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
7		OSA-ALUEEN RAJA.
8		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
9		SITOVAN TONTTIIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
10	20	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
11	KER	KAUPUNGINOSAN NIMI.
12	20132	KORTTELIN NUMERO.
13	JYRKÄRIN	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
14	IV	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
15	e=0,35	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
16	(15m)	LUKU, JOKA OSOITTAÄ RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN KORKEUDEN METREISSÄ.
17		RAKENNUSALA.
18		OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAÄ KUNNALLISTEKNIISIÄ RAKENNUKSIA.
19		LIKENNETUNNELI. ALUEELLE SIIJOITETAAN MAANTIE-TUNNELI JA SEN TARVITSEMAT PELASTUS-, VALVONTA-, HUOLTO- JA TEKNISET TILAT SUOJAVYÖHYKKEINEEN. MAANALAISET TILAT ON SIIJOITETTAVA, LOUHITTAVA JA LUJITETTAVA SITEN, ETTEI NIISTÄ TAI NIIDEN RAKENTAMISESTA AIHEUDU VAHINKOA RAKENNUKSILLE, TÄRINÄHERKILLE TOIMINNOILLE, MAANALAISILLE TILOILLE TAI RAKENTEILLE, TEKNISILLE VERKOSTOILLE EIKÄ PALOTURVALLISUUDELLE. MAANALAINEN VÄYLÄ ON SUUNNITELTAVA JA RAKENNETTAVA SITEN, ETTEI LIIKENNE AIHEUTA HAITALLISTA TÄRINÄÄ TAI RUNKOMELUA ALUEEN NYKYISELLE MAANKÄYTÖLLE. LIKENNETUNNELIN RAKENTAMINEN EI SAA AIHEUTTAÄ RAKENNUKSILLE, KASVILLISUUDELLE TAI VEDENHANKINNALLE HAITALLISTA POHJAVEDEN PINNAN ALENEMISTA EIKÄ POHJAVEDEN LAADUN HUONONEMISTA. LIKENNETUNNELIN VAIKUTUSALUE ULOTTUU TASOON +100.
20		KATETTU YLEISEN TIEEN TUNNELI.
21		MERKINTÄ OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 32 dBA.
22		SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
23		ULKOILUREITTI, JONKA SIIJAINTI ON OHJEELLINEN.
24		PYSÄKÖIMISPAIKKA.

2(2)

25		JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTA.
26		HULEVESI OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA, SIJAINTI OHJEELLINEN.
27		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
28		MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAikka.
29		RAKENNUKSEN, PAIKOITUS- JA MUIDEN PIHA-ALUEIDEN SADEVEDET OHJATAAN SADEVESIVIEMÄRIIN. RAKENNUKSET SALAOJITETAAN JA ROUTASUOJATAAN. PIHA-ALUEIDEN TASOT ON SUUNNITELTAVA SITEN, ETTÄ RAKENTEET ON MAHDOLLISTA KUIVATTAA.
30		VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
31		RAKENNUSTEN JULKISIVUT ON JAOTELTAVA ULOS-JA SISÄÄNVEDOIN.
32		ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:3000

LAHTI



ASEMAKAAVAN SELOSTUS LUONNOS / OAS

18.7.2019

A-2771

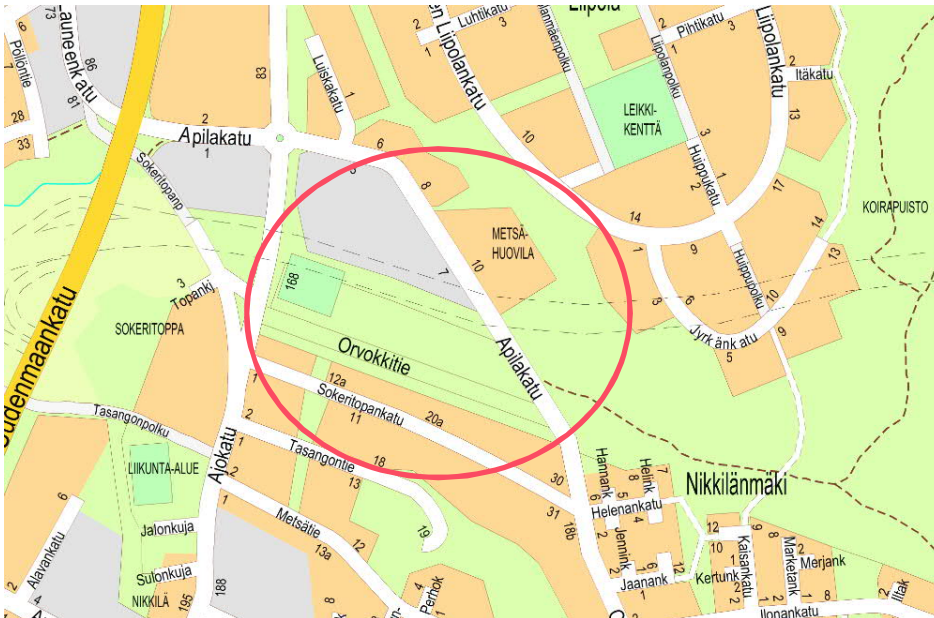
Asemakaava ja
asemakaavan muutos

Liipolan tunnelin länsipää

Lahti.fi

(LUONNOSPVM)

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selustus, joka koskee 16. lokakuuta 2019 päivättyä asemakaavakarttaa nro A-2771 (sekä kaavan mukaista tonttijakoa M-xx-xx - M-xx-xx) (Liipolan tunnelin länsipää)



1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavalla muodostuu:

Kerinkallion (20.) kaupunginosan yleisen tien aluetta ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutos koskee:

Kerinkallion (20.) kaupunginosan korttelin 20132 tonttia 2 sekä suojaviher- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kerinkallion (20.) kaupunginosan korttelin 20132 tontti 3 sekä yleisen tien aluetta ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavamuutoksen yhteydessä tehdään sitova tonttijako.

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuoden 2019 kaavoitusohjelmaan. Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kerinkallion kaupunginosassa Liipolanmäen lounaisrinteen juurella. Alue rajautuu Jyrkkärinteen puistoon, Orvokkitien uuteen linjaukseen, Ajokatuun ja Apilakadun varren liikerakennusten korttelialueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 8,9 ha.

Ortokuvakartta.

1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa valtatie 12 Lahden eteläisen kehätien Liipolan tunnelin toteuttaminen tarkentuneen rakennussuunnitelman mukaisesti.

1.4 Kaupungin strategia

Kaupungin strategian mukaisesti kaava mahdollistaa yritysten sijoittumista ja työpaikkojen lisääntymistä tukevan eteläisen kehätien toteuttamisen sekä edistää kestävästä kehityksestä mukaista yhdyskuntarakennetta ja liikkumista.

Kaava edistää kärkihanketta 4. Yrittäjien Lahti edistämällä yritystoiminnalle varattujen alueiden rakentamista ja parantamalla olemassa olevien yritysten kehittymistä ja toimintaedellytyksiä.

1.5 Selostuksen sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	2
1.1	Tunnistetiedot.....	2
1.2	Kaava-alueen sijainti.....	2
1.3	Kaavan tarkoitus.....	3
1.4	Kaupungin strategia.....	3
1.5	Selostuksen sisällysluettelo.....	4
1.6	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
2	TIIVISTELMÄ.....	5
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	5
2.2	Asemakaava.....	5
2.3	Toteuttaminen.....	5
3	LÄHTÖKOHDAT.....	5
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
3.1.1	Yleiskuvaus.....	5
3.1.2	Luonnonympäristö.....	5
3.1.3	Rakennettu ympäristö.....	5
3.1.4	Maanomistus.....	6
3.2	Suunnittelutilanne.....	6
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	6
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	10
4.1	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	10
4.1.1	Aloite.....	10
4.1.2	Pohjakartan tarkistaminen.....	10
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö.....	10
4.2.1	Osalliset.....	10
4.2.2	Vireilletulo.....	11
4.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	11
4.2.4	Kaavoituksen eteneminen ja aikataulu.....	11
4.2.5	Viranomaisyhteistyö.....	11
4.3	Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteet.....	11
4.3.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	11
5	KUVAUS.....	12
5.1	Asemakaavan rakenne.....	12
5.1.1	Kokonaisrakenne.....	12
5.1.2	Mitoitus ja aluevaraukset.....	12
5.2	VAT:in, maakuntakaavan ja yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen.....	12
5.3	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	12
5.3.1	Vaikutus rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen.....	12
5.3.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	12
5.4	Ympäristön häiriötekijät.....	12
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	13
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	13
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus.....	13
6.3	Toteutuksen seuranta.....	13
7	PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS.....	13
8	AIKATAULU.....	13

1.6 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

asemakaavakartta A-2771

havainnekuvat

muut selostusta tarkentavat asiakirjat, taustaselvitykset ja lähdemateriaalit (otteet selvityksistä)

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaava ja asemakaavan muutos on laadittu Liikenneviraston, nykyisen Väylän, aloitteesta. Erillistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei laadita, vaan se on korvattu kaavaselostuksen luonnoksella, joka asetetaan nähtäville kaavamuutoshankkeen kotisivulle 12.8.2019.

2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutoksella tarkennetaan vuonna 2009 laaditun asemakaavan yleisen tien alueen rajoja Liipolan tunnelin länsipään suuaukon ja suojavallin osalta vastaamaan rakentamissuunnitelmaa. Liike- ja toimistorakennusten korttelialueen pohjoispuolelle toteutettavan meluvallin alue osoitetaan yleisen tien alueeksi. Suojaviheralue muutetaan lähivirkistysalueeksi, jolle voidaan sijoittaa lähivirkistysaluetta palvelevaa paikoitusta.

2.3 Toteuttaminen

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen toteutuksesta vastaavat Väylä ja Lahden kaupunki sekä korttelialueen osalta yksityiset rakentajat.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Yleiskuvaus

Suunnittelualue on asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen aikaan pääosin Lahden eteläisen kehätien rakennustyömaata. Työmaa-alue on aidattu kaava-aluetta laajemmin. Liike- ja toimistorakennusten korttelialueen länsiosassa on väliaikaisia, koulukäytössä olevia rakennuksia. Muuten korttelialue on rakentamaton. Ajokadun länsipuolelle rakennetaan uutta koulua ja Orvokkitien uuden linjauksen eteläpuolelle meluvallia. Kehätien rakentamiseen liittyvät huoltoväylät ja maamassojen sijoitusalueet ulottuvat Liipolanmäen eteläpuolelle asemakaavoittamattomalle alueelle. Muutokset aiheuttavat liikenteellistä ja sosiaalista haittaa. Työmaista aiheutuvaa melu-, pöly- ja muuta haittaa minimoidaan toimintaa koskevilla määräyksillä ja suojuksella.

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueen maisema, luonnonolot ja pienilmasto ovat jo nyt muuttuneet osana Lahden eteläisen kehätien toteutusta.

Eteläisen Liipolankadun länsi- ja eteläpuolella on luonnon monimuotoisuusalue (205134). Liipolan kalliot on maisemallisesti edustava kallioalue reunametsineen, paikoin paahteinen, monipuolista kasvilajistoa. Tunnelin suuaukon ja betonitunnelin toteutus on käsitelty vuonna 2009 hyväksytyssä asemakaavassa.

Suunnittelualue on pohjavesialuetta.

Lahti kuuluu korkean radonpitoisuuden alueeseen, minkä vuoksi radonsuojaus tulee ottaa kaikessa rakentamisessa huomioon rakennusjärjestyksen ohjeen mukaisesti.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Suunnittelualue on tärkeä osa laajempaa yhdyskuntarakennetta. Muuttuvaa kaupunkikuvaa hallitsevat liikerakennukset, katualueet ja Liipolan rinteen virkistysalue.

Asuminen

Suunnittelualueella ei ole asutusta. Pohjoispuolella oleva asemakaavoittamaton tila on yleiskaavassa osoitettu kaupallisten palvelujen alueeksi. Sokeritopankadun varressa olevat pientalot jäävät Orvokkien varren suojaviheralueen taakse.

Palvelut, työpaikat, elinkeinotoiminta
Suunnittelualueella on väliaikaisia opetustoiminnassa olevia rakennuksia.

Virkistys
Suunnittelualueen itäosassa on Liipolan länsirinteen lähivirkistysalue, Jyrkkärinteenpuisto.

Liikenne
Suunnittelualue käsittää rakenteilla olevan valtatie 12 Lahden eteläisen kehätien yleisen liikenteen aluetta ja rajautuu osin asemakaavan mukaisesti muuttuneeseen katuverkkoon.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt
Suunnittelualue on valtatie 12 Lahden eteläisen kehätien toteuttamiseen liittyvää työmaa- aluetta.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on valtion ja kaupungin omistuksessa.

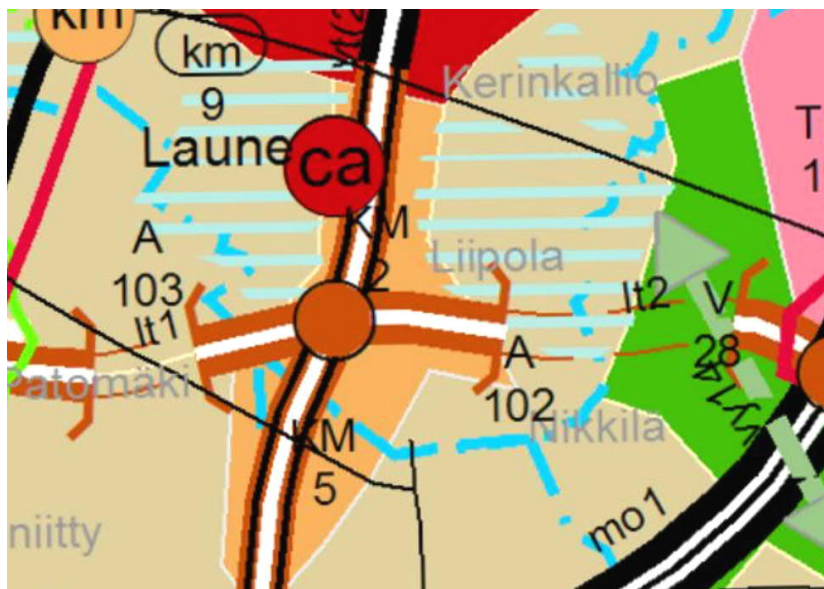
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on tullut voimaan MRA 93 § mukaisten kuulutusten myötä 13.5.2019.

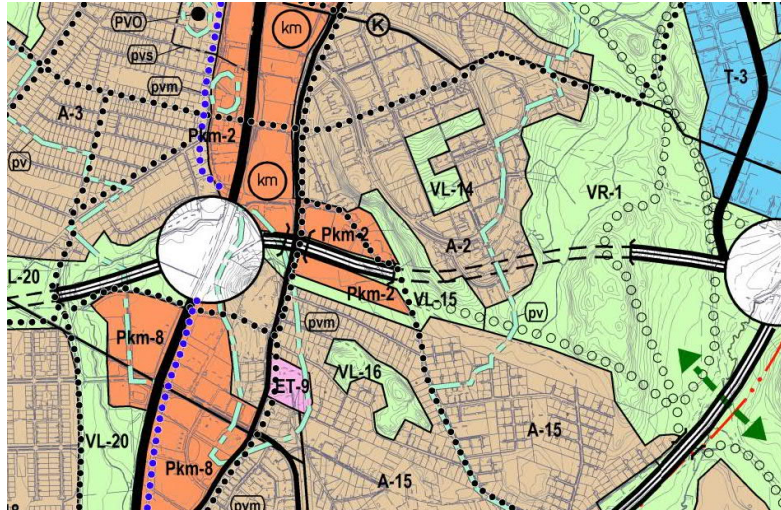
Maakuntakaavassa alue on Liikerakennusten (KM) ja Taajamatoimintojen (A) aluetta. Alueella on uusi kaksiajoratainen päätie tai -katu sekä liikennetunneli. Lisäksi A-alueelle on osittain esitetty kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaana alueena.



Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta.

Osayleiskaava

Lahden 2016 osayleiskaavassa suunnittelualue on valtatieä, kaupallisten palvelujen aluetta (Pkm-2) ja lähivirkistysaluetta (VL-15). Yleiskaavassa on esitetty ohjeellinen pyöräilyn aluereitti tunnelin länsipään yli.



Ote 2016 osayleiskaavasta.

Pkm-2 Laune

Alueen nykytilan kuvaus:

Eteläisen Lahden kaupallinen keskus. Alueella sijaitsee vähittäiskaupan suuryksikkö. Alueella on päivittäistavarakauppaa, tilaa vaativaa vähittäiskauppaa ja erikoistavarakauppaa. Alueella toimii lähiklinikka ja vanhusten palvelukeskus. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 2).

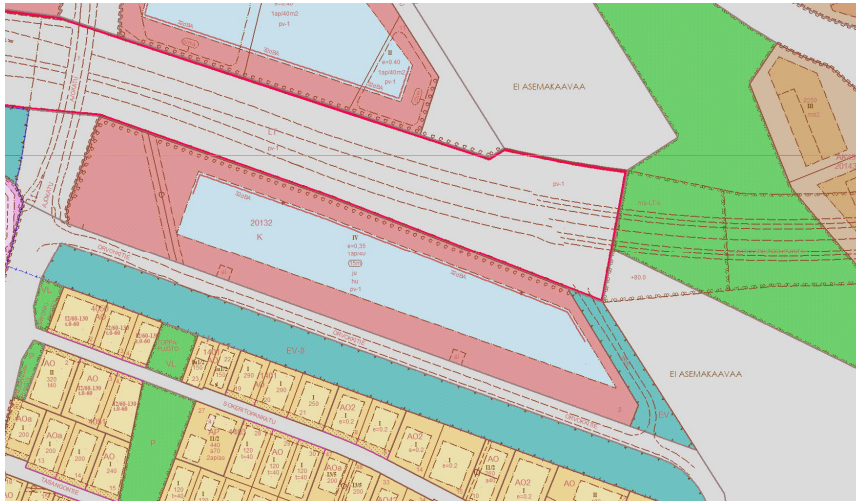
VL-15 Liipolan ja Nikkilänmäen lähivirkistysalue

Alueen nykytilan kuvaus:

Kerrostaloaluetta kehystävä maisemallisesti arvokas rinne ja sen vieressä oleva toiminnallisesti tärkeä viheralue. Alueella on ulkoilureitti. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 2).

Asemakaava

Voimassaolevassa asemakaavassa alue on yleisen tien aluetta (LT) ja liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K) sekä lähivirkistysaluetta. Osalla kaava-alueita ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Kaavat ovat vahvistuneet 8.9.2008 (A-2330), 14.12.2009 (A-2462a) ja 11.12.2017 (A-2712).



Ote voimassaolevasta asemakaavasta.

Suunnittelualueen pohjoispuolella on yksityisessä omistuksessa oleva asemakaavoittamaton tila.

Rakennusjärjestys

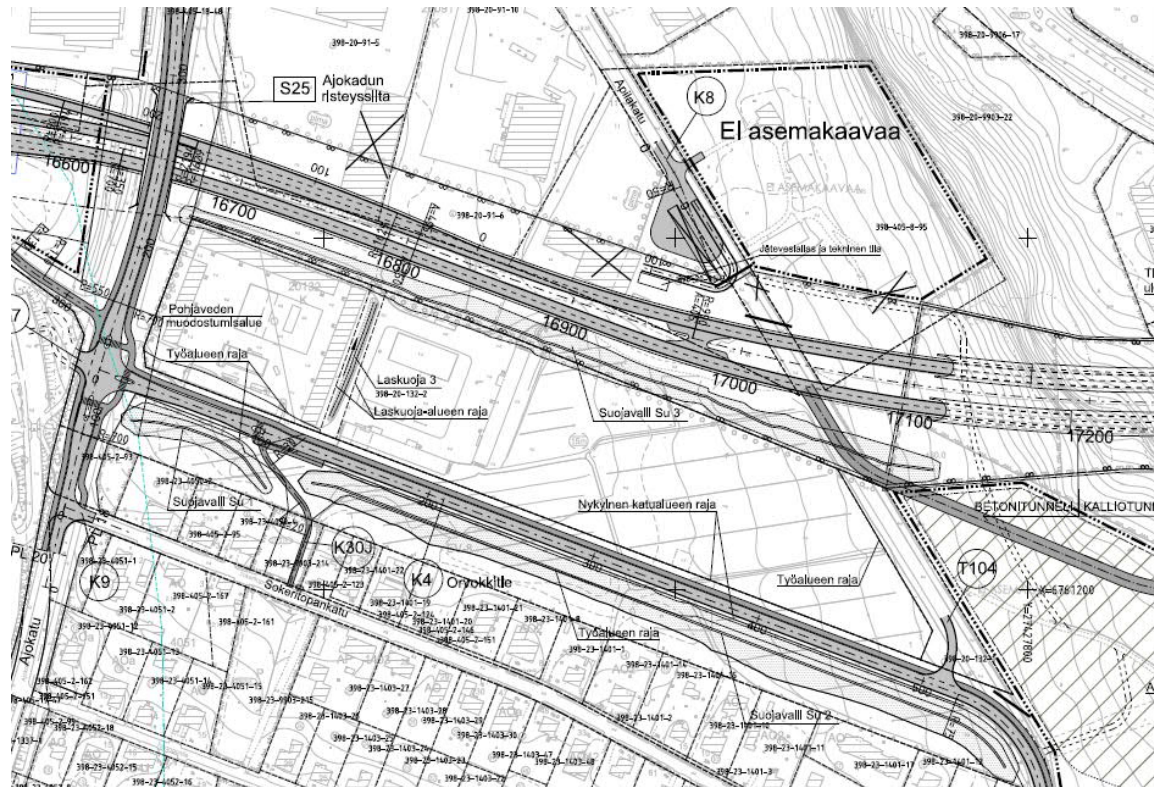
Rakennusjärjestys Lahti, Nastola, Kärkölä on tullut entisen Nastolan osalta voimaan 1.4.2013 ja entisen Lahden osalta voimaan 1.5.2013.

Pohjakartta

Pohjakartta on tarkistettu voimassa olevien asemakaavojen laatimisen yhteydessä: 8.1.2008 avoimen liikennealueen osalta, 28.10.2009 tunnelin suun osalta ja 5.5.2017 liikerakennusten korttelialueen osalta. Suunnittelualue on muuttuvaa valtatie työmaata, minkä vuoksi pohjakartan tarkistaminen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmistelun aikaan ei ole tarkoituksenmukaista.

Muut aluetta koskevat päätökset, suunnitelmat tai ohjelmat

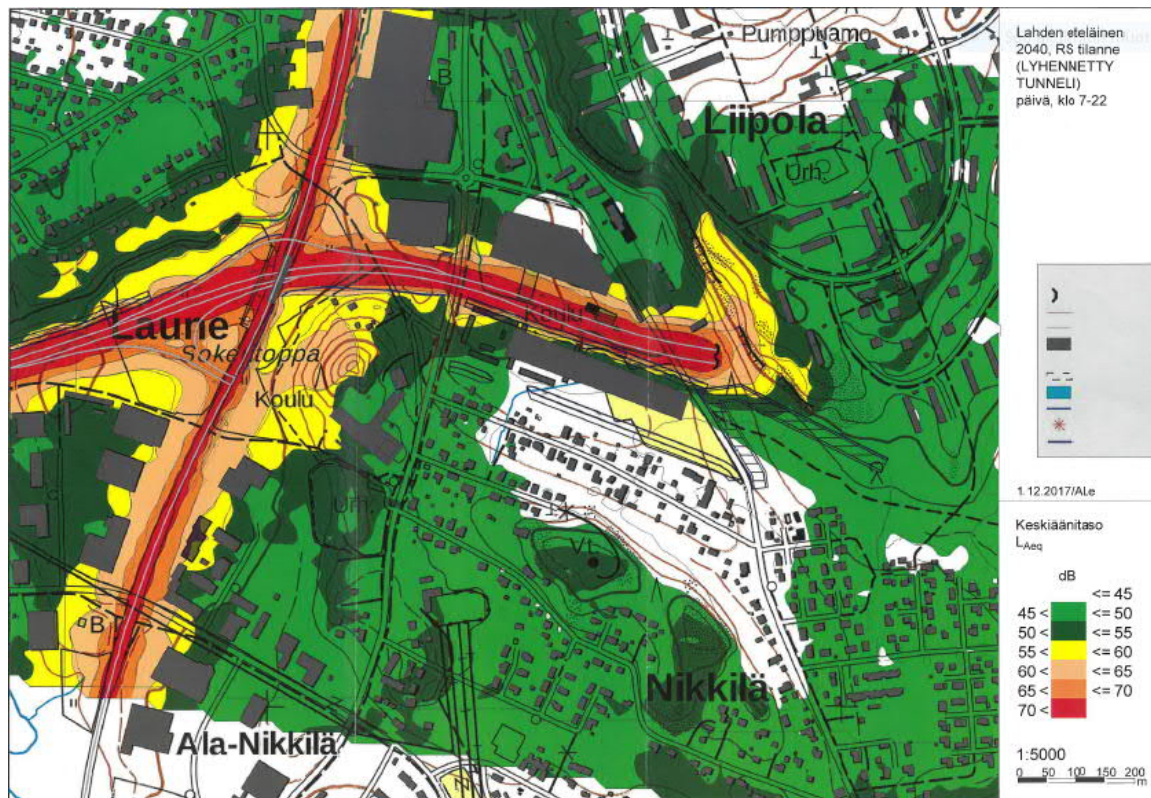
Liikennevirasto hyväksyi Lahden eteläistä kehätietä koskevan tiesuunnitelman 3.6.2016. Rakennussuunnitelman suunnitelmakartta Vt 12 plv. 15700-17100 tarkentaa tiesuunnitelmaa Liipolan tunnelin länsipäässä.



C / 16.11.2018	Täydennetty	A, Häkkänen	H, Kuusisto
B / 7.9.2018	Muutettu suojavalli Su 3	A, Häkkänen	H, Kuusisto
A / 15.5.2018	Vt12 plv. 15760-16320 ja 16600-17100	A, Häkkänen	H, Kuusisto
Merkki / Pvm	Muutos	Suunn,	Tark,
Hankkeen nimi Vt12 LETKE, hankeosa 1B, VALTARI Rakennussuunnitelma			
Piirustuksen sisältö Suunnitelmapaketti Vt 12 plv. 15700-17100			
			
Pvm	A, Häkkänen, Pöyry Finland Oy	Pvm	
26.4.2018	H, Kuusisto, Pöyry Finland Oy		J, Wikström, LIIKENNEVIRASTO
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK27	Mittakaava	
Korkeusjärjestelmä	N2000	1:2000	Plk.nro R3/1-8

Laaditut selvitykset

- Lahden läntisten osien osayleiskaavan ja vireillä olevan Lahden yleiskaavan Y-203 valmisteluun liittyvät selvitykset
- Lahden eteläisen kehätien rakennussuunnitteluun liittyvä meluselvitys.
- Ulkoilureitistä ja viheralueen virkistyskäytöstä laadittu alustava suunnitelma.



4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

4.1.1 Aloite

Asemakaavan muutos on tullut vireille Liikenneviraston, nykyisen Väylän aloitteesta. Kaavan tavoitteena mahdollistaa valtatie 12 Lahden eteläisen kehätien Liipolan tunnelin toteuttaminen tarkentuneen rakennussuunnitelman mukaisesti.

4.1.2 Pohjakartan tarkistaminen

Pohjakartta on tarkistettu voimassa olevien asemakaavojen laatimisen yhteydessä: 8.1.2008 avoimen liikennealueen osalta, 28.10.2009 tunnelin suun osalta ja 5.5.2017 liikerakennusten korttelialueen osalta. Pohjakartta täyttää MRL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset. Suunnittelualue on muuttuvaa valtatie työmaata, jonka osalta pohjakartan tarkistaminen ei ole tarkoituksenmukaista.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat
- Muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Kaupungin hallintokunnat

- Päijät-Hämeen liitto
- Hämeen ELY-keskus / ympäristö
- Uudenmaan ELY-keskus / liikenne
- Väylä
- Muut yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavatyön vireille tulosta on ilmoitettu MRL 63 §, 3 mom. mukaisesti 7.3.2019 julkaistussa Lahden kaupungin vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa (kohde 53).

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan muutoksesta ei ole laadittu erillistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, koska muutokset on esitelty valtatie 12 Lahden eteläisen kehätien rakennussuunnitelmien yhteydessä. Asemakaavaselostuksen luonnos asetettiin nähtäville kaavamuutoshankkeen kotisivulle 12.8.2019. Kaavatyön tavoite on ollut esillä Oma Lahti-tilaisuudessa Liipolan monitoimitalolla 24.4.2019. Kaavatyötä käsittelevä yleisötilaisuus järjestetään syksyllä 2019. Alueen naapurikiinteistöille ja maanomistajille toimitetaan postitse kaavaluonnos ja kaavaselostuksen luonnos. Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestetään elo-syyskuussa 2019. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa tulee nähtäville kaavahankkeen verkkosivulle.

4.2.4 Kaavoituksen eteneminen ja aikataulu

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen luonnos asetettiin nähtäville kaavan kotisivulle 12.8.2019.

Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestetään marraskuussa 2019.

Kaavaehdotus on tavoitteena asettaa yleisesti nähtäville joulukuussa 2019.

4.2.5 Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen aloituskokous pidetään elokuussa 2019. Valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä viranomaisille toimitettiin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen luonnos ja kaavaluonnos ja pyydettiin niistä viranomaislausunnot. Mahdollisen viranomaiskokouksen tarpeesta sovitaan ELY-kaavaneuvottelussa 10.9.2019.

4.3 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteet

4.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaava ja asemakaavan muutos perustuu valtatie 12 Lahden eteläisen kehätien rakennussuunnitelman suunnitelmakarttaan Vt 12 plv. 15700-17100, joka tarkoittaa Liikenneviraston hyväksymää tiesuunnitelmaa Liipolan tunnelin länsipäässä, sekä muihin rakentamisvaiheen suunnitelmiin mm. virkistysalueen osalta.

Tunnelin suuaukot sijoittuvat noin 25 metriä ja betonikantena toteutettava tunneliosuus osin noin 10 metriä idemmäksi kuin voimassa olevassa asemakaavassa on esitetty.

Yleisen tien melusuojaukseen liittyvää meluvallia on korotettu lähialueen asukkaiden toivomuksesta. Korotuksen vaikutuksesta meluvallin on suunniteltu ulottuvan paikoin noin 6 metriä asemakaavoitetun liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle.

Tunnelin huolto on suunniteltu toteutettavaksi Apilakadun eteläpäästä, joten yhteyttä Orvokkitieltä ei tarvita ja suojaviheralueelle voidaan osoittaa muuta käyttöä. Tunnelin betonikannen yli on suunniteltu ulkoilureitti ja rinteiden alaosaan ulkoilua palvelevia toimintoja.

5 KUVAUS

5.1 Asemakaavan rakenne

5.1.1 Kokonaisrakenne

Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa on esitetty Liipolan tunnelin länsipään suuaukkoja ja betonikansiosuutta osoittavat rajat Lahden eteläisen kehätien rakennussuunnitelman mukaisesti. Liike- ja toimistorakennusten korttelialueen pohjoisrajaa on tarkistettu niin, että suunniteltu meluvalli sijoittuu yleisen tien alueelle. Pohjoisrajalle osoitettu puurivi on siirretty toteutettavaksi korttelialueen eteläreunaan. Rakennusalarajaa on tarkistettu. Suojaviheralue on osoitettu lähivirkistysalueeksi, jolle on mahdollista sijoittaa virkistysaluetta palvelevaa paikoitusta. Lähivirkistysaluetta on laajennettu Orvokkitien suuntaan.

5.1.2 Mitoitus ja aluevaraukset

- | | |
|---|-----------------------|
| - Liike- ja toimisto rakennusten korttelialue (K) | xxxx m ² |
| rakennusoikeus | xxxx k-m ² |
| - Lähivirkistysaluetta | xxxx m ² |
| - Yleisen tien aluetta | xxxx m ² |

5.2 VAT:in, maakuntakaavan ja yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen

Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistaa valtakunnallisesti merkittävän liikenneväylän toteuttamisen ja ottaa huomioon Päijät-Hämeen maakuntakaavan ja Lahden läntisten osien osayleiskaavan. Osayleiskaavassa esitetty tunnelinsuun sijainti ja ulkoilureittimerkintä sekä suojaviheralueen ja virkistysalueen rajat tarkistetaan vireillä olevassa Lahden yleiskaavassa Y-203.

5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaava mahdollistaa suunnitellun melusuojauksen parantamisen.

5.3.1 Vaikutus rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen

Valtatien 12 uuden linjauksen liikenteelliset vaikutukset ovat valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä. Lahden kaupunkirakenteessa vaikutukset ulottuvat keskustaan saakka. Ohikulkuliikenteen siirtyminen uudelle väylälle mahdollistaa keskustan ja radanvarren kehittämisen. Eteläinen kehätie palvelee myös Lahden eteläosien yritystoimintaa ja asutuksen liikennettä.

5.3.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Lahden eteläisen kehätien toteuttaminen vaikuttaa Liipolan länsi- ja etelärinteen luonnonympäristöön. Tunnelinsuusta tulee osaltaan rajaamaan luonnonarvoiltaan arvokasta rinnemaisemaa.

Liikenneväylän ja etenkin tunnelin rakentamisaikaiset vaikutukset ulottuvat varsinaista yleisen liikenteen aluetta laajemmalle.

5.4 Ympäristön häiriötekijät

Yleisen tien alueen laajentaminen mahdollistaa melusuojauksen parantamisen. Liikenneväylän suunnittelussa on otettu huomioon liikenteen aiheuttamat melu- ja pölyhaitat melusuojausten ja istutusten avulla.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Kokonaisuudessaan Lahden eteläinen kehätie valmistuu vuoden 2021 loppupuolella.

6.3 Toteutuksen seuranta

Liipolan tunnelin suuaukkojen ja lähiympäristön tarkempi suunnittelu ja toteutus tulee tehdä paikan maisemallisen ja kaupunkirakenteellisen arvon mukaisesti.

7 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Lahdessa 16.10.2019

Kaupunginarkkitehti

Anne Karvinen-Jussilainen

8 AIKATAULU

Aikataulu, mikäli asemakaavanmuutoksesta ei jätetä muistutuksia tai valiteta, on esitetty seuraavana (kuukausi/vuosi).

3/19

1

ALOITUSVAIHE

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa 7.3.2019

10/19

2

LUONNOSVAIHE

Luonnosvaiheessa laaditaan idealuonnoksia ja selvityksiä sekä arvioidaan luonnoksen tai luonnosvaihtoehtojen vaikutuksia. Lisäksi käydään neuvotteluja osallisten kanssa. Luonnosvaiheessa järjestetään osallisten ennakkokuuleminen ja tarvittaessa yleisötilaisuus. Osallisille lähetetään osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Materiaalit lisätään myös kaavatyön verkkosivuille. Yleisötilaisuudesta ilmoitetaan Uusi Lahti -lehdessä, tarvittaessa Nastola-lehdessä ja kaupungin verkkosivuilla www.lahti.fi.

Osallistuminen

Osalliset voivat lausua kaavaluonnoksesta Asemakaavamuutoksen hyväksyy tekninen ja ympäristölautakunta. Tavoitteellinen mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti. Mielipiteen voi jättää sähköpostilla suoraan kaavan laatijalle etunimi.sukunimi@lahti.fi. Tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot. Annetut mielipiteet ja lausunnot julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.

12/19

3

EHDOTUSVAIHE

Ehdotusvaiheessa laaditaan kaavaehdotus valitun kaavaluonnoksen pohjalta. Suunnittelussa huomioidaan ennakkokuulemisessa esitetyt mielipiteet.

Kaavaehdotus esitellään tekniselle ja ympäristölautakunnalle, jonka päätöksellä se asetetaan nähtäville 30 vuorokaudeksi Lahti-Pisteeseen (Kirkkokatu 31, pääkirjaston aula sekä Nastolassa Pekkalan tie 5) sekä kaupungin verkkosivuille. Nähtävillä olosta kuulutetaan Uusi Lahti -lehdessä, Nastola-lehdessä ja kaupungin verkkosivuilla sekä ilmoitustaululla. Nähtävillä olon jälkeen kaavan laatija valmistelee vastineet mahdollisiin muistutuksiin. Jos muistutukset eivät aiheuta ehdotukseen olennaisia muutoksia, kaava etenee vastineineen hyväksymisvaiheeseen. Muussa tapauksessa tekninen ja ympäristölautakunta asettaa muutetun kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville.

Osallistuminen

Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen nähtävillä olon aikana. Muistutus osoitetaan tekniselle ja ympäristölautakunnalle, ja sen voi toimittaa Lahti-pisteeseen tai sähköpostilla osoitteeseen diaari.teky@lahti.fi. Muistutuksen tehneille lähetetään perusteltu vastaus. Lausuntoja pyydetään tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä, mikäli kaava on oleellisesti muuttunut luonnosvaiheesta. Muistutukset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.



1/20

4 HYVÄKSYMISVAIHE

Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja mahdolliset muistutukset vastineineen sekä esittää kaupunginvaltuustolle kaavan hyväksymistä Vaikutukseltaan vähäisen kaavan muutosehdotuksen hyväksyy tekninen ja ympäristölautakunta. Hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto kaava-aloitteen tekijälle, muistutuksen tehneille ja viranomaisille.

Osallistuminen

Osalliset ja kunnan jäsenet voivat valittaa kaupunginvaltuuston tai teknisen ja ympäristölautakunnan päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän valitusaikana. Hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollisuus valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

2-3/20

5 VOIMAANTULO

Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukauden kuluttua kaupunginvaltuuston päätöksestä, mikäli kaavasta ei valiteta. Kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi kaupungintalon ilmoitustaululla.





Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

HAMELY/1530/2019

14.11.2019

Julkinen

Lahden kaupunki
kirjaamo@lahti.fi
anne.karvinen-jussilainen@lahti.fi

Viite: lausuntopyyntö 16.10.2019

**Lausunto, Asemakaava ja asemakaavan muutos, Lahti, Eteläinen kehätie,
Liipolan tunnelin länsipää, Kerinkallio, Jyrkkärinteenpuisto, 398-20-9903-22, A-
2771**

Suunnittelualue sijaitsee Kerinkallion kaupunginosassa Liipolanmäen lounaisrinteen juuressa. Alue rajautuu Jyrkkärinteen puistoon, Orvokkitien uuteen linjaukseen, Ajokatuun ja Apilakadun varren liikerakennusten korttelialueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 8,9 ha.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa valtatie 12 Lahden eteläisen kehätien Liipolan tunnelin toteuttaminen tarkentuneen rakennussuunnitelman mukaisesti.

ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavamuutoksen lähtökohtiin.

Jatkosuunnittelussa esitetään vielä tarkistettavaksi, että aiempaa laajemmilla lähivirkistysalueilla täyttyvät valtioneuvoston asetuksen mukaiset melun ohjearvot. Melualueella voidaan käyttää suojaviheralueen merkintää (EV).

Kaavateknisenä tarkistuksena esitetään kaavamerkinnoissä ja -määräyksissä sekä tekstissä käytettäväksi nykyisin, laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä, mukaista termistöä. *Yleisen tien* merkinnän LT kuvaus esitetään muutettavaksi *Maantien alueeksi*.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut Anna-Kaisa Ahtiainen (liikenne).

Lausunnon on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen ja ratkaissut ylitarkastaja Kirsti Nieminen. Lausunto on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirja lopussa.

Tämä asiakirja HAMELY/1530/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1530/2019 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tulonen Annu 14.11.2019 13:51

Ratkaisija Nieminen Kirsti 14.11.2019 13:56



1 (1)

LIVI/4786/04.02.01/2016

13.11.2019

Projektien toteutus Pasilan osasto / Hankkeet
Janne Wikström
Lahden kaupunki

Lausuntopyyntö D/2260/10.02.03.00.04/2018, 16.10.2019

Kerinkallion kaupunginosan yleisen tien tunnelin suuaukon siirtäminen, Jyrkkärinteenpuiston osa (398-20-9903-22), asemakaavan muutos A-2771

Väyläviraston Vt12 Lahden eteläinen kehätie -hanke tuo esille seuraavat seikat asemakaavan muutoksesta A-2771:

Asemakaava on laaditun rakennussuunnitelman mukainen. Asemakaavaselostuksessa mainitut valtatie 12 ja Orvokkitien varteen tulevat maavallit eivät ole varsinaisia meluvallia. Ne ovat suojavallia, jotka pienentävät kaikkia liikenteen asutukselle aiheuttamia haittoja. Termi meluvalli tulee korjata suojavalliksi selostuksen kohdissa 3.1.1 yleiskuvaus, 4.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet ja 5.1.1 kokonaisrakenne.

Kohdassa 3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset oleva rakennussuunnitelman kartta pitää päivittää lausunnon liitteenä olevan suunnitelmakartan mukaiseksi.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Janne Wikström'.

projektipäällikkö

Janne Wikström

Liitteet Suunnitelmakartta Vt 12 plv. 15700-17100

Jakelu Kirjaamo@lahti.fi

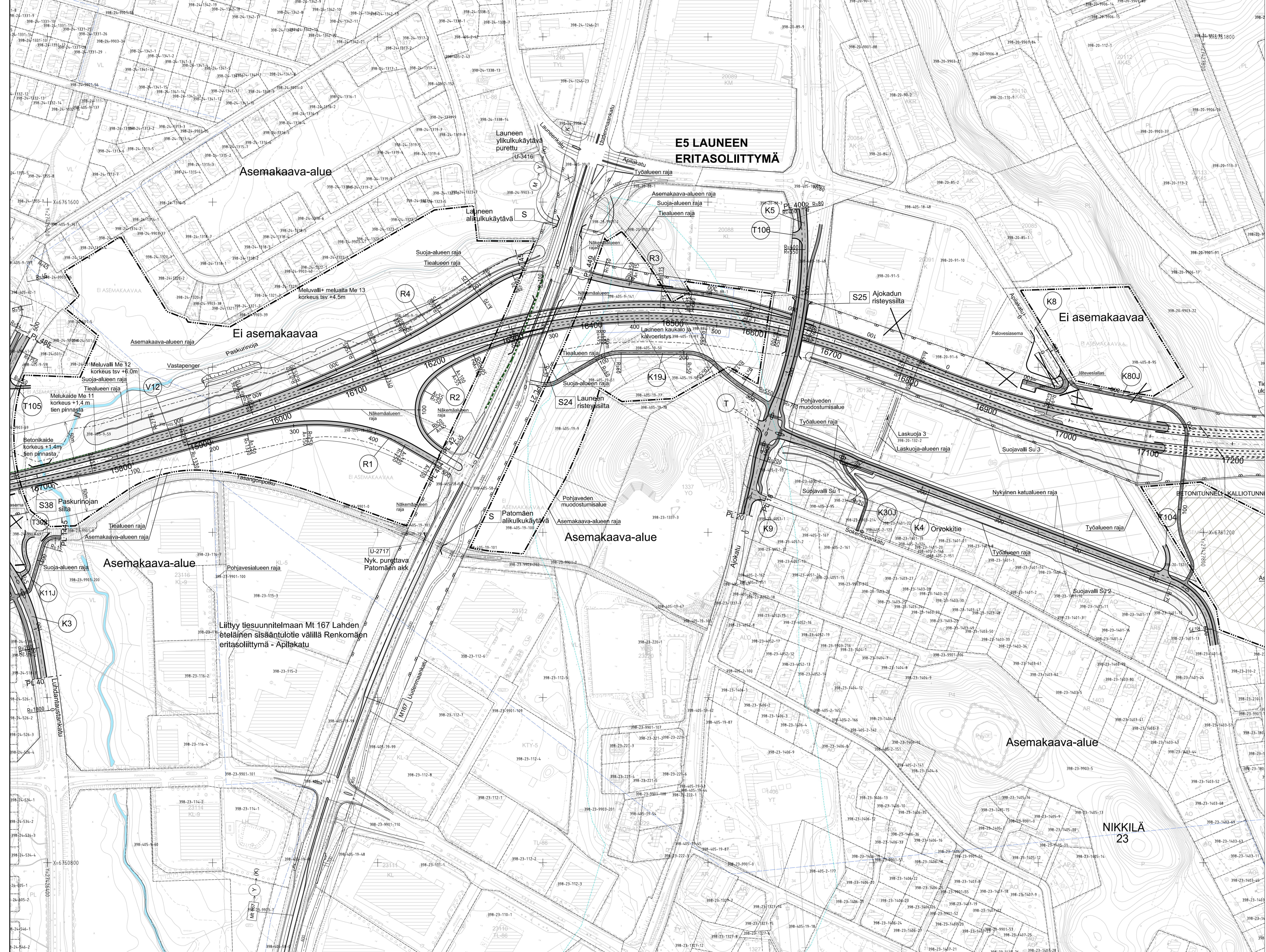
Tiedoksi Kirjaamo, Anne Karvinen-Jussilainen, Antti Ojanen / Lahti
Asianhallinta, Pekka Petäjaniemi, Juha-Pekka Hämäläinen / Väylä
Anna-Kaisa Ahtiainen ja Jaakko Kuha / UUD ELY
Eija Luoma, Jari Ristiniemi / HTJ

Väylävirasto

PL 33, 00521 Helsinki
Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki

Puhelin 0295 34 3000
Faksi 0295 34 3700

etunimi.sukunimi@vayla.fi
kirjaamo@vayla.fi
www.vayla.fi



1 / 11.11.2019	Liitetty K80J, muutettu suojavalli 1 ja 2		H. Kuusisto
H / 5.11.2019	Tarkennettu betonitunnelin ja kallioseinän rajaa		I. Puusinen
G / 10.10.2019	Muutettu K7 tonnitilittymäksi		H. Kuusisto
F / 30.8.2019	Täydennetty		H. Kuusisto
E / 22.3.2019	Täydennetty V112 plv. 15700-15760 ja 16320-16600		A. Häkkinen
D / 12.12.2018	K19J suunnitelman rajaa muutettu		A. Häkkinen
C / 16.11.2018	Täydennetty		A. Häkkinen
B / 7.9.2018	Muutettu suojavalli Su 3		A. Häkkinen
A / 15.5.2018	V112 plv. 15760-16320 ja 16600-17100		A. Häkkinen
Merkki / Pvm	Muutos	Suunn.	Tark.

Hankkeen nimi: V112 LETKE, hankeosa 1B, VALTARI Rakennussuunnitelma

Piirustuksen sisältö: Suunnitelmapaketti Vt 12 plv. 15700-17100



Pvm	A. Häkkinen, Pöry Finland Oy	Pvm	J. Wikström, Lännenvirasto
26.4.2018	H. Kuusisto, Pöry Finland Oy		
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK27	Mittakaava	1:2000
Korkeusjärjestelmä	N2000	Piir.no	R3/1-8

01.02.2020 16:00 / Liite: Liite 4 Luonnosvaiheen lausunnot

Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti

Aihe: Lyp:n lausunto asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2771, Liipolan tunnelin länsipää, Kerinkallio

Asia: D/2260/10.02.03.00.04/2018

Lahden ympäristöpalvelut esittää asemakaavamuutos- ja asemakaavaluonnoksen A-2771, joka koskee vt 12:n Lahden eteläisen kehätien Liipolan tunnelin länsipään aluetta Liipolanmäen lounaisrinteen alueella ja kaavoittamatonta viheraluetta, johdosta seuraavan:

Kaavan VL-alueelle on syytä merkitä ohjeellinen ulkoilureitti kehätien tunnelin yli. Alueella tehty liito-oravaselvitys tulee huomioida ja liito-oravan pohjois-eteläsuuntainen kulkuyhteys turvata.

Lisäksi todetaan, että kaavaselostuksessa tulisi perustella syy miksi betonitunneliosuutta on ollut tarpeen lyhentää alkuperäisistä suunnitelmista (hyväksytyt tiesuunnitelmat). Kaavamuutoksen perustelemineen muuttuneella rakennussuunnitelmalla on väärä marssijärjestys, koska kaavoituksella pitäisi ohjata rakentamista eikä päinvastoin. Asutuksen keskelle rakennettavan valtatie ympäristöhaittojen minimoimisessa on tunneliosuuksilla suuri merkitys. Ko. alueella ei ole enää sellaisia luontoarvoja jäljellä, jotka estäisivät kaavamuutoksen.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet vesiensuojelupäällikkö Ismo Malin ja luonnonsuojeluvalvoja Asko Riihelä.

Tiina Karu-Hanski
ympäristönsuojelusihteeri
Rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualue
Lahden ympäristöpalvelut

Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: VL: Lausuntopyyntö koskien Eteläisen kehätien Liipolan tunnelin länsipäästä
Liitteet: Liite_1_Lausuntopyyntö_aineistoinen.PDF; Liipolan tunnelin länsipää.pdf; Sijaintikartta A4 1-500.pdf

Moi

LE-Sähköverkko Oy:n (LES) lausunto ko. ppyntöön.

Alueen länsi-päässä sijaitsee karttaliitteiden mukaisella reitillä LES:n 110kV:n, 20kV:n ja 0,4kV:n maakaapeleita. Kaapeleille tarvitsee muodostaa 5 metriä leveä rasite myötällemään kaapelireittien keskilinjaa (sijaintikartta).

Luonnoksessa on alueen etelä-reunassa Orvokkitien varressa kaksi kappaletta ohjeellisia et-alueita. Nämä alueet ovat tarpeellisia mahdollisille tuleville puistomuuntamoille.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

LE-Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti P. 050 323 9080 | leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=www.lahtienergia.fi&data=02%7C01%7C%7Ce7a4010c76dd42567d8808d762c1863f%7C498c67c0b7e841728d13787d1b3aae5c%7C1%7C1%7C637086456600178011&data=4y6rE%2F8utT8Pdlg35nMvBSvQtYl5iyo5GIDGNxHyeF0%3D&reserved=>

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähettäjä: asianhallinta@lahti.fi <asianhallinta@lahti.fi>

Lähetetty: tiistai 29. lokakuuta 2019 20.02

Vastaanottaja: Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>

Aihe: Lausuntopyyntö koskien Eteläisen kehätien Liipolan tunnelin länsipäästä

Asian otsikko: Kerinkallion kaupunginosan yleisen tien tunnelin suuaukon siirtäminen, Jyrkkärinteenpuiston osa (398-20-9903-22), asemakaavan muutos A-2771

Asianumero: D/2260/10.02.03.00.04/2018

Käsittelijä: Karvinen-Jussilainen Anne

Käsittelijän puhelinnumero: 050 3878715

Käsittelijän sposti: anne.karvinen-jussilainen@lahti.fi

Tämä viesti on lähetetty asiankäsittely-järjestelmästä. Et voi vastata tähän viestiin sähköpostilla.

Lisätietoja saat asiaa hoitavalta käsittelijältä yllä mainitusta puhelinnumerosta tai sähköpostiosoitteesta.



A4 1:500

Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: D/2260/10.02.03.00.04/2018
Liitteet: Asemakaavan muutos A-2771.pdf

Hei,

Ohessa lausunto asemakaavamuutoksen luonnokseen A-2771.

Terveisin,

Sauli Pihamaa
suunnitteluinsinööri
+358 3 851 5976

Lahti Aqua Oy
Satakatu 2 B, PL 247, 15141 LAHTI
Vaihde +358 3 851 590
www.lahtiaqua.fi

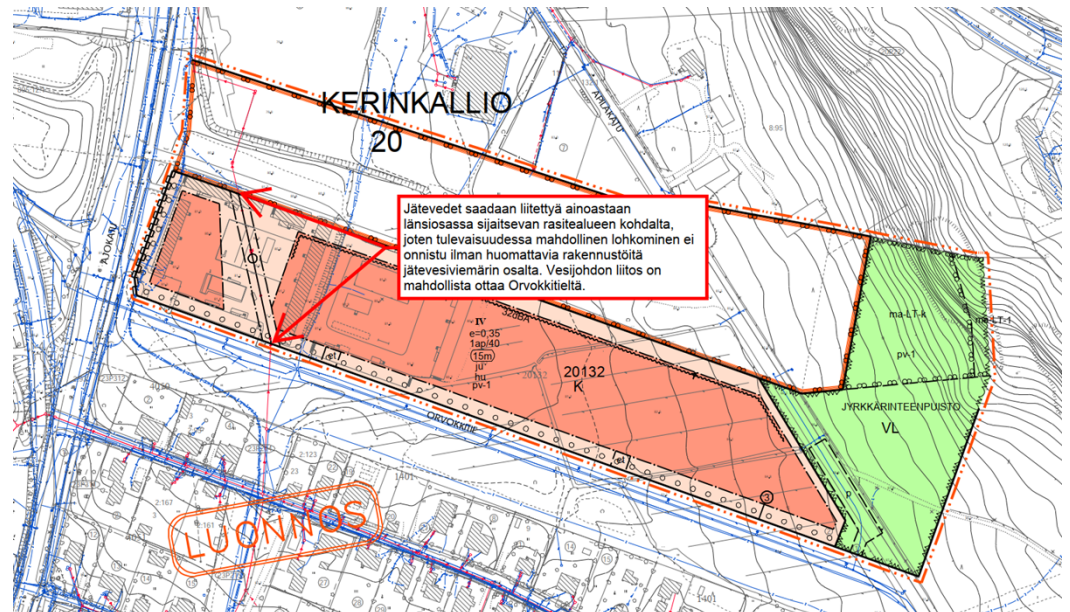


Tekninen ja ympäristötoimiala - Maankäyttö ja aluehankkeet

ASEMAKAAVA A-2771, JOKA KOSKEE KERINKALLION (20.) KAUPUNGINOSAN, JOKA KOSKEE TILOJA JA TILOJEN OSIA RN:O 398-405-8-95, 8-97 JA KORTTELIA 20132 SEKÄ YLEISEN TIEN-, PUISTO- JA SUOJAVIHERALUETTA. (LIIPOLAN TUNNELIN LÄNSIPÄÄ)

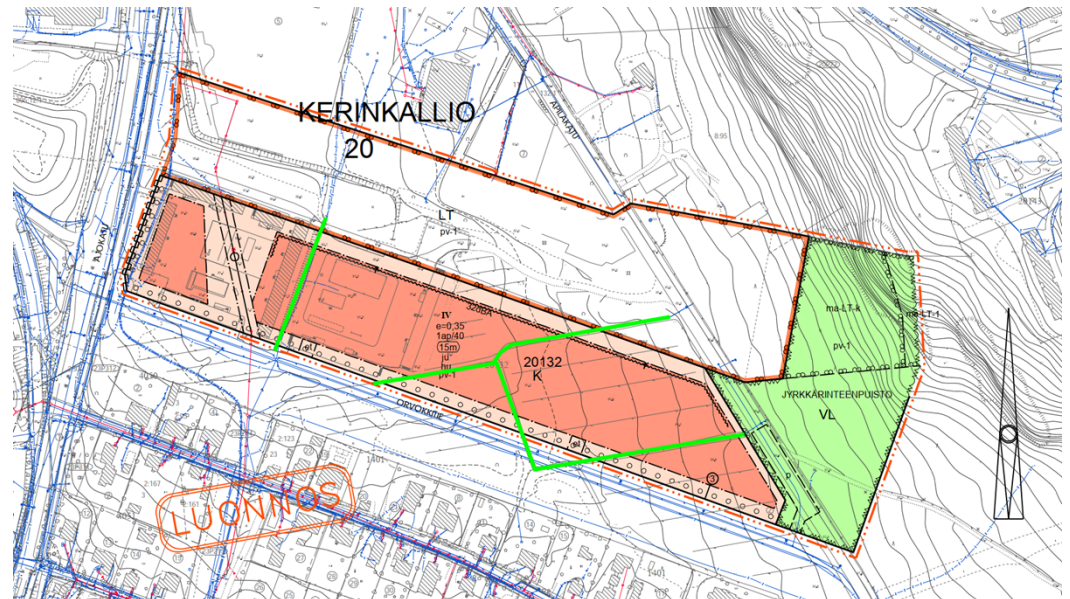
Teknisen ja ympäristötoimialan maankäyttö on laatinut asemakaavan muutoksen luonnoksen kohteesta. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa valtatie 12 Lahden eteläisen kehätien Liipolan tunnelin toteuttaminen tarkentuneen rakennussuunnitelman mukaisesti.

Korttelin 20132 jätevedet saadaan johdettua länsiosassa rasitealueella sijaitsevaan viemäriin. Korttelin mahdollinen lohkominen aiheuttaa viemäroinnin kannalta huomattavia haasteita.



Vesijohtoliitos saadaan rakennettua Orvokkitieltä.

Korttelin läpi kulkee ojastoja mm. Orvokkitieltä nykyisten parakkikoulujen kohdalta tulee hulevesien pääreitti ja Jyrkänpuistosta sekä Apilakadulta kulkeutuu vesiä korttelin läpi. Näiden vesien johtaminen tontin ohitse tai rasitteen avulla tontin läpi on huomioitava. Alla kuvakaappaus luonnoskartasta johon nämä reitit ovat merkittynä vihrein viivoin.



Asiaa hoitaa Sauli Pihamaa, puh. 041 464 2363.

Tämä dokumentti on allekirjoitettu sähköisesti.

Lausunnon hyväksyminen

Hyväksyn lausunnon.

13.11.2019 8.44.52 Janne Mäki-Petäjä (LAHTI\Maki-Petaja)

**13.11.2019****Vastaanottaja**Lahden kaupunki
Maankäyttö ja aluehankkeet**Kohde**

Liipolan tunnelin länsipää

Asemakaavan muutps Liipolan tunnelin länsipää

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on vastaanottanut 29.10.2019 lausuntopyyntöön D/2260/10.02.03.00.04/2018 koskien asemakaavan muutoksen luonnosta, joka koskee Kerinkallion (20.) kaupunginosan, joka koskee tiloja ja tilojen osia RN:O 398-405-8-95, 8-97 ja korttelia 20132 sekä yleisen tien-, puisto- ja suojaviheraluetta. (Liipolan tunnelin länsipää)

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa valtatie 12 Lahden eteläisen kehätien Liipolan tunnelin toteuttaminen tarkentuneen rakennussuunnitelman mukaisesti. Suunnittelualue sijaitsee Kerinkallion kaupunginosassa Liipolanmäen lounaisrinteen juuressa. Alue rajautuu Jyrkkärinteen puistoon, Orvokkitien uuteen linjaukseen, Ajokatuun ja Apilakadun varren liikerakennusten korttelialueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 8,9 ha.

Olen tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa koskien asemakaavan muutosta.

paloinsinööri
Raila Viljamaa

Sassila Tuija

Lähetetty: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>
Lähetetty: tiistai 19. marraskuuta 2019 11.53
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: RE: Lausuntopyyntö koskien Eteläisen kehätien Liipolan tunnelin länsipäästä

Terve,

Hieman tulee myöhässä kommentit Telian osalta, mutta asemakaavan muutosalueella ei ole Telian kaapeleita tai muita rakenteita, joten ei huomautettavaa.

Terveisin

Jarno Paasonen
Production Desk
Telia Company
p. 0201332710

<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=www.telia.fi%2Fteleverkko&data=02%7C01%7C%7C5e397b961de54ee3297608d76cd64a5e%7C498c67c0b7e841728d13787d1b3aae5c%7C1%7C0%7C637097539939766354&sd=LBdwPkCUBSoCAvZy3%2Fn%2BIsTDaNmcdQbnNc9DAGHjpaE%3D&reserved=0>

-----Original Message-----

From: asianhallinta@lahti.fi <asianhallinta@lahti.fi>
Sent: tiistai 29. lokakuuta 2019 20.03
To: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>
Subject: Lausuntopyyntö koskien Eteläisen kehätien Liipolan tunnelin länsipäästä

Asian otsikko: Kerinkallion kaupunginosan yleisen tien tunnelin suuaukon siirtäminen, Jyrkkärinteenpuiston osa (398-20-9903-22), asemakaavan muutos A-2771

Asianumero: D/2260/10.02.03.00.04/2018

Käsittelijä: Karvinen-Jussilainen Anne

Käsittelijän puhelinnumero: 050 3878715

Käsittelijän posti: anne.karvinen-jussilainen@lahti.fi

Tämä viesti on lähetetty asiankäsittely-järjestelmästä. Et voi vastata tähän viestiin sähköpostilla.

Lisätietoja saat asiaa hoitavalta käsittelijältä yllä mainitusta puhelinnumerosta tai sähköpostiosoitteesta.

24.09.2018 14:38

1. Muutoskohteen tiedot

Kiinteistötunnus	398-20-9903-22	
Muu alue		D.N:o
Osoite		

2. Muutosesitys

Esitetään Liipolan tunnelin länsipään suuaukon siirtämistä 25 m itään liitteenä olevan suunnitelmakartan R3/1-9 mukaisesti. Tunnelin suuaukko sijoittuu asemakaavan mukaiselle katetun yleisen tien tunnelin alueelle.

3. Perustelut, tarvittaessa käytettävä liitteitä

Tunnelin suuaukon siirtämisellä saadaan betonitunneli sijoitettua maastollisesti parempaan paikkaan mm. työaikaiset haitat ovat pienemmät, kun vältetään massiivisilta paalutuksilta.

Tiesuunnitelman mukaisessa ja siirrettyssä paikassa tunnelin suuaukko sijaitsee syvässä maaleikkauksessa ja pienellä siirrolla ei ole vaikutusta maisemakuvaan.

Tunnelin suuaukon ylittävään ulkoiluraittiin muutoksella ei ole vaikutusta.

Tunnelin suuaukon siirtämisellä ei ole vaikutusta liikenteen aiheuttamaan melutasoon. Liitteenä tiesuunnitelman melulaskenta ja lyhennetyn tunnelin melulaskenta (liite; melulaskenta.pdf).

4. Liitteet

Pakollinen liite:

Selvitys omistus/hallintaoikeudesta tai
 Ote taloyhtiön hallituksen/yhtiökokouksen
pöytäkirjasta

Muut liitteet:

Valtakirja
 Karttaote

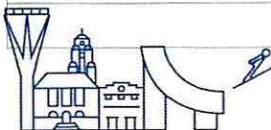
5. Hakijan/hakijoiden allekirjoitus ja päiväys

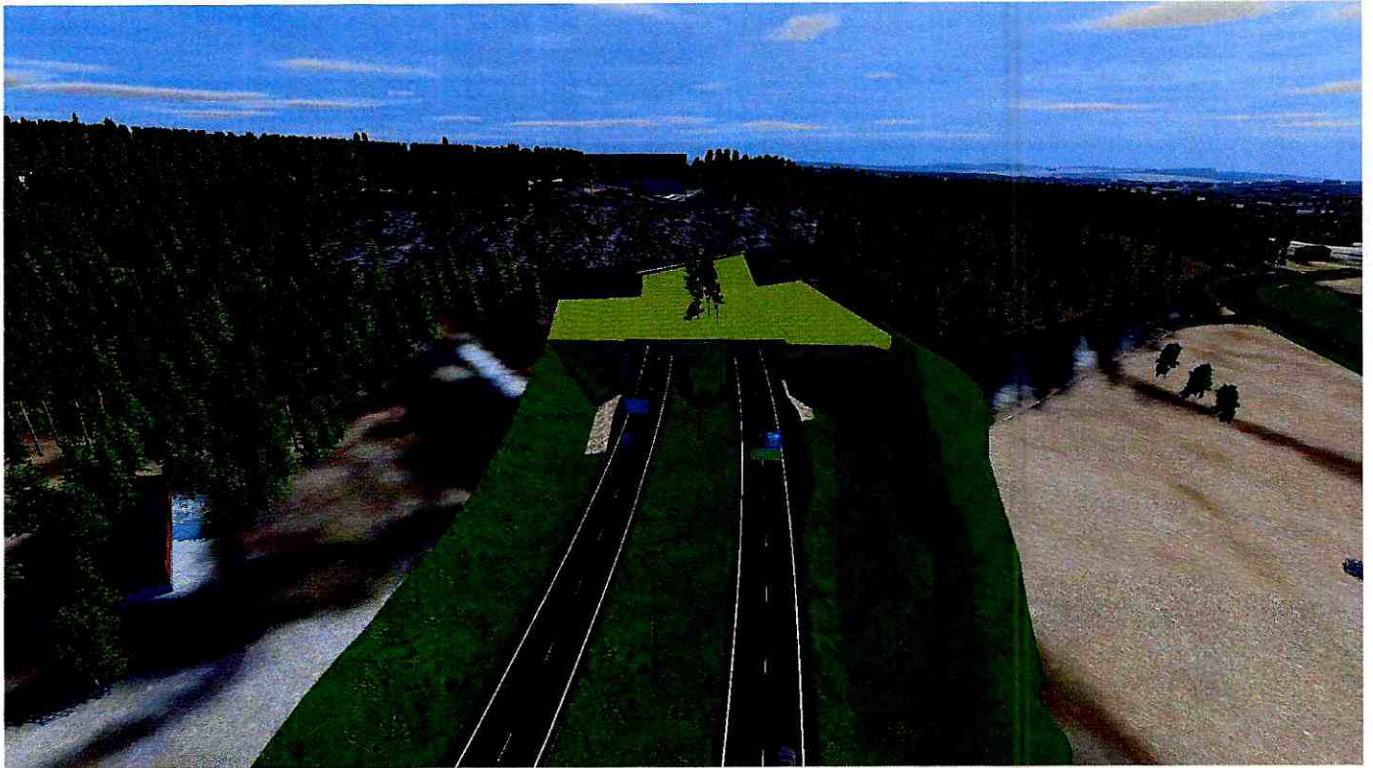
- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen.
- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja siihen liittyvää tonttijakoa ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen. Korvaus peritään ennen kuin kaupunginhallitus käsittelee kaava-asiaa.

Päivämäärä ja paikka	19.9.2018
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	Janne Wikström

6. Yhteystiedot

Hakija/Hakijat	Nimi	Liikennevirasto
	Postiosoite	PL 33, 00521 Helsinki
	Puh. virka-aikana	+358 295 343 600
Yhteyshenkilö (jos eri kuin hakija)	Nimi	Janne Wikström
	Postiosoite	PL 33, 00521 Helsinki
	Puh. virka-aikana	+358 295 343 600





Tonttijako	TÄRHO	398M-20-4	LAHTI
ASEMAKAVIA A-2771	MITTAKAVA	1:500	
VAHVISTETTU	KARTTALUOKIT		
EDULLINEN TONTTILUOKI	ON MAAREKISTERIALUETTA		
HYVÄKSYTTY	11.12.2017		
POHUKARTAN HYVÄKSYN JA TONTTILUOKI LAATI	07.01.2020	KALIP.O.SA	20 Kerinkallio
LASKI JU		KORTTELI	132
		TONTIT	3
PIIRSI JU	Maankäyttösuunnitelma Juhon Urstamo	MAJUTITONTIT	2
TEKNINEN JA YMPÄRISTÖSUUNNITTELU	HYVÄKSYNYT	TÄKARTTA	398 M-20-4

MUODOSTUMINEN	PALA	OSAPALA	KINTEISTÖTUNNUS	MÄÄRÄALA
TONTTI	020 0152 0003	36992	020 0152 0002	

KOORDINAATTILUETTELO

NO	X	Y
5	676050.487	26481478.032
6	676041.600	26481476.988
7	676047.130	26481500.644
8	6760487.650	26481927.690
30	6760577.522	26481872.152
31	676058.369	26481704.104
32	676048.239	26481580.798
33	676079.456	26481500.897





Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 5

Kujalan kaupunginosan korttelin 19029 muodostettavan tontin 5 luovuttaminen (Paanakatu 10b)

D/194/10.00.02.01/2020

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja Kaupungeingeodeetti Juha Helminen, p. 050 387 8710
Maankäyttöinsinööri Jouni Lehto, p. 0400 959 790

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus Maankäytön johtaja Petri Honkanen

Lautakunta päättää myydä tai vuokrata Kujalan kaupunginosan tilasta Mäkelä 398-405-6-21 korttelin 19029 muodostettavan teollisuustontin 5 (398-19-29-5) TT Estate Oy:lle tai perustettavan yhtiön nimiin seuraavin ehdoin:

1. Tontin luovutushinta on 68 215 € (maapohjan hinta 66 640 € + tontin lohkomiskustannukset 1 575 €).
2. Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 3 410,75 euroa (5 % tontin luovutushinnasta).
3. Tontin vuokra-aika päättyy 31.12.2049.
4. Tontin rakentamisvelvollisuus on noin 1 500 k-m2 ja rakennuksessa tulee olla pidetty hyväksytty osaloppukatselmus 31.12.2021 mennessä.
5. Rakennuksen tilojen ensimmäisistä luovutuksista (myynti tai vuokraus) vähintään 80 % tulee olla yrityksiä. Mikäli luovutuksen saaja rikkoo tätä ehtoa, on hän velvollinen maksamaan sopimussakkoa kaupungin harkinnan mukaan kuitenkin enintään puolet luovutushinnasta.
6. Tontin haltija vastaa tonttiliittymän (vesi ja viemäri) rakentamisesta tontille kustannuksellaan.
7. Rakennuksen julkisivut tulee hyväksyttää kaupunginarkkitehdillä ennen rakennusluvan vireille jättämistä.
8. Muutoin noudatetaan tavanomaisia rakentamattomien teollisuus- ja varastotonttien luovutusehtoja.
9. Tontin luovutusehdot ovat voimassa 30.6.2020 saakka.

Lisäksi lautakunta valtuuttaa kaupungeingeodeetin päättämään sopimussakon suuruudesta.

Perusteluosa TT Estate Oy ilmoittanut haluavansa ostaa Kujalan teollisuusalueelta korttelista 19029 teollisuutta, varastointia ja niihin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen muodostettavan tontin 5



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 5

osoitteessa Paanakatu 10b. TT Estate Oy rakentaa pääsääntöisesti halliosakkeita yritysten käyttöön, yrityksen tavoitteena on rakentaa tontille noin 1 500 k-m² suuruiset teollisuus- ja varastotilat myytäviksi yrityksille. TT Estate Oy:n rakentamat ja markkinoimat tilat on suunniteltu mitoitukseltaan, sekä varustukseltaan palvelemaan erityisesti yritysasiakkaita.

Muodostettava tontti 5 on voimassa olevan asemakaavan teollisuutta, varastointia ja niihin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (TL). Muodostettavan tontin pinta-ala on 4 760 m² ja rakennusoikeus 2 380 k-m² (e=0,50).

Tontti sijaitsee teknisen ja ympäristölautakunnan 24.4.2018 § 63 vahvistamalla tapauskohtaisella hintavyöhykkeellä. Lähimmät vahvistetut vyöhykehinnat ovat 12 ja 18 €/m². Kaupunki on luovuttanut Kujalan esirakennetulta alueelta tontteja eri ajankohtina hintatasolla 18–19,5 €/m² ja esirakentamattomalta alueelta 14 €/m². Maankäyttö ja aluehankkeet esittää tontin luovutushinnaksi 14 €/m².

Tontin rakentamisveloitteeksi esitetään noin 1 500 k-m² ja se on toteutettava 31.12.2021 mennessä.

Strategian mukaisuus:

Tonttien vuokraaminen tukee osaltaan kaupunkistrategian 2030 tavoitteiden toteutumista:

- lisäämällä työllisyyttä ennakkoluulottomalla yhteistyöllä (A2)
- luomalla uusia työpaikkoja tarjoamalla kaupungin kehitysalustaksi yrityksille (A3)
- kehittämällä palveluiden asiakaslähtöisyyttä, saavutettavuutta ja esteettömyyttä.

Muutoksenhaku

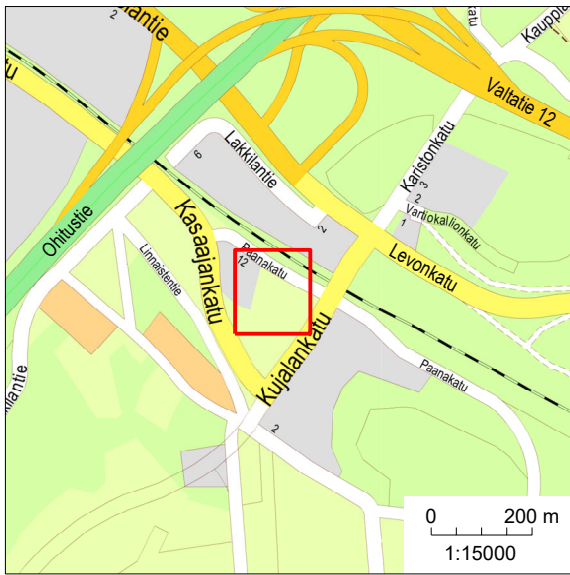
Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: TT Estate Oy

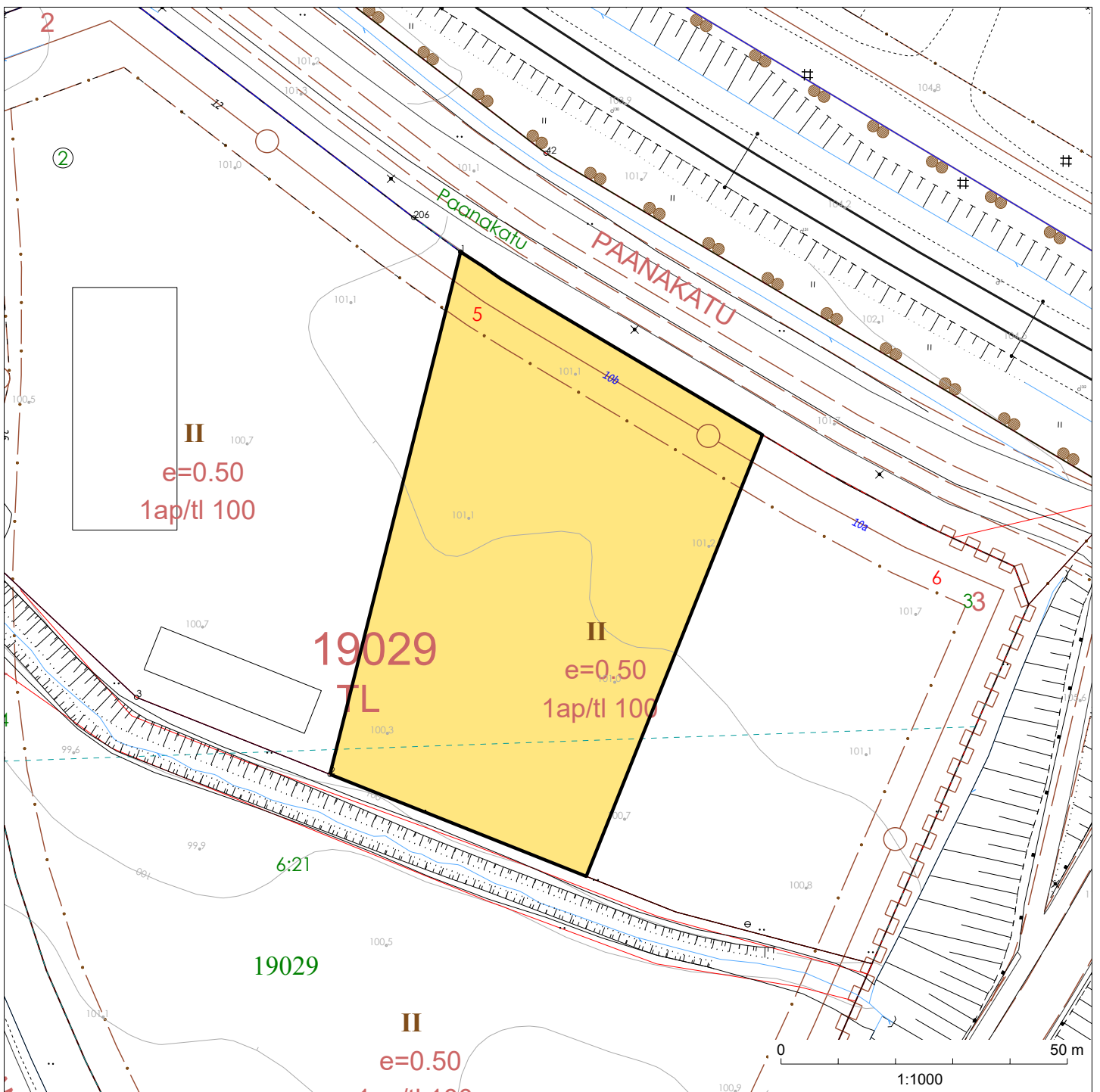
Liitteenä

Kartta muodostettavasta tontista 398-19-29-5



KARTTA MUODOSTETTAVASTA TONTISTA

Kiinteistötunnus 398-19-29-5





Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 6

Vuokraoikeuden vakuus uusittaessa asuinkerrostalotonttien päättyviä maanvuokrasopimuksia

D/193/10.00.00.04/2020

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Juha Helminen, 050 387 8710
Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Päätös **Päätösehdotus** hyväksyttiin.

Päätösehdotus Maankäytön johtaja Petri Honkanen

Lautakunta päättää, ettei kaupunki edellytä uuden vuokraoikeuden kiinnittämistä (panttikirjaa) kaupungille parhaalle etusijalle uusittaessa asuinkerrostalotonttien päättyviä maanvuokrasopimuksia. Päättyviin vuokrasopimukseen kohdistuvat kaupungin kiinnitykset jäävät voimaan koskemaan uutta maanvuokrasopimusta.

Perusteluosa Vuokratessaan asuinkerrostalontteja rakennettavaksi kaupungin käytäntönä on ollut ja on edelleen sisällyttää maanvuokrasopimukseen ehto, jolla kaupunki saa vuokraoikeuteen ja tontilla sijaitseviin rakennuksiin kohdistuvan parhaalla etusijalla olevan kiinnityksen (panttikirjan) mm. vuokranmaksun vakuudeksi. Menettelyllä mahdollisessa velkomistapauksessa kaupunki saa saatavansa ensimmäisenä.

Lahden kaupungilla on noin 300 voimassa olevaa asuinkerrostalotonttien maanvuokrasopimusta. Sopimuksista noin 60 päättyy 31.5.2020. Tämän jälkeen vuonna 2025 päättyy seitsemän sopimusta ja vuonna 2030 noin 90 sopimusta. Päättyvien sopimusten vuokraoikeuksiin kohdistuu kaupungin kiinnitys parhaalla etusijalla. Kiinnitysten arvo (31.5.2020 päättyvissä sopimuksissa keskimäärin 1 000 €) on laskettu vuokrasopimusten allekirjoittamisen ajankohdan vuokrahinnasta. Kiinnitysten arvo ei siten vastaa arvoa, jos se laskettaisiin vuokralla, jolla päättyviä sopimuksia uusitaan (31.5.2020 päättyviä sopimuksia uusittaessa keskimäärin 25 000 €).

Päättyvät vuokrasopimukset on usein kiinnitetty pankkien toimesta esim. remonttirahoituksen saamiseksi. Jos kaupunki edellyttäisi vuokrasopimuksia uusittaessa uuden kaupungin kiinnityksen saamisen parhaalle etusijalle, edellyttäisi se muiden kiinnitysten haltijoiden (lähinnä pankkien) suostumusta menettelyyn. Toisaalta pankkien suostuminen menettelyyn ei ole varmaa, koska pankit lainaa myöntäessään eivät välttämättä ole osanneet varautua kaupungin uuden



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 6

kiinnityksen sijoittamiseen heidän kiinnitysten ohitse. Tällä on saat-
tanut olla vuokramiehille merkitystä lainaehtoja neuvoteltaessa.

Vuokratessaan omakotitontteja yrittäjille kaupunki on myös kiinnittä-
nyt vuokraoikeuden parhaalle etusijalle. Yrityksen myydessä valmis-
ta omakotitaloa vuokraoikeuksineen eteenpäin yksityisille, pankit ei-
vät välttämättä suostu antamaan lainaa ostajalle, ennen kuin kau-
pungin vuokraoikeuteen kohdistuva kiinnitys on kuoletettu.

Koska asuinkerrostalojen asukkaat ovat yhteisvastuullisesti vastuus-
sa tontin vuokranmaksusta, voidaan olettaa, ettei esim. yhden asuk-
kaan lipeäminen vuokranmaksusta kaada koko yhtiötä, jolloin asun-
to-osakeyhtiön konkurssiin ajautuminen on hyvin epätodennäköistä.
Tällöin kaupungin kiinnityksen realisointiakaan ei ole odotettavissa.

Maankäyttö ja aluehankkeet esittää lautakunnalle, ettei kaupunki
edellytä asuinkerrostalotonttien päättyviä maanvuokrasopimuksia
uusittaessa uuden vuokraoikeuden kiinnittämistä kaupungille par-
haalle etusijalle. Päättyvään vuokrasopimukseen kohdistuva kau-
pungin kiinnitys jää voimaan koskemaan uutta maanvuokrasopimus-
ta.

Menettelyllä parannetaan vuokramiesten asemaa esim. remonttilai-
naa neuvoteltaessa pankin kanssa sekä helpotetaan sopimusten uu-
simisia, koska pankkien suostumuksia vuokraoikeuden kiinnittämi-
seen kaupungille ei tarvita.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

-



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 7

Oikaisuvaatimus koskien Asemantaustan kaupunginosan korttelin 25253 omakotitontin 26 sopimussakkoa

D/2349/10.00.02.15/2019

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus Maankäytön johtaja Petri Honkanen

Lautakunta päättää hylätä tehdyn oikaisuvaatimuksen lukuun ottamatta täsmennystä, että sopimussakkoa peritään maksimissaan kymmeneltä (10) vuodelta.

Perusteluosa Asemantaustan kaupunginosan erillispientalojen (AO-14) korttelialueen 25253 tontin 26 omistajat ovat lähettäneet sähköpostitse kaupungin kirjaamoon 8.12.2019 päivätyn oikaisuvaatimuksen koskien kaupungingeodeetin päätöstä 14.11.2019 § 261. Päätöksen mukaan kaupunki perii tontin omistajilta kauppakirjan ehtojen mukaista rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä johtuvaa sopimussakkoa 1 723 euroa/vuosi 14.11.2019 alkaen.

Kuntalain mukaan viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen lautakunnalle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista. Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätös on lähetetty tiedoksi kirjeellä 15.11.2019. Postilakon takia tontin omistajat saivat tiedon päätöksestä 28.11.2019. Oikaisuvaatimus ja on tehty määräaikana, joten lautakunnan tulee ottaa asiaan kantaa.

Lautakunta voi harkintansa mukaan joko hylätä tai hyväksyä oikaisuvaatimuksen. Jos oikaisuvaatimus hyväksytään, sen kohteena oleva päätös voidaan kumota tai päätöstä voidaan muuttaa, taikka se voidaan palauttaa asianomaisen alemman viranomaisen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimuksessa edellytetään rakentamisen määräajan jatkamista kahdella (2) vuodella, mahdollisen sopimussakon kohtuullistamista 50 %:lla sekä täsmentämään päätöstä siltä osin, että sopimus-

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 7

sakkoa peritään maksimissaan kymmeneltä vuodelta. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijät pyytävät luokittelemaan päätöksen ja asian käsittelyn kokonaisuudessaan salaiseksi.

Taustaa

Kaupunki ja Renor Oy ovat 11.11.2008 allekirjoittaneet maankäyttö-sopimuksen koskien Asemantaustan kerros- ja pientalotontteja, joihin kuuluu myös ko. oikaisuvaatimuksen kohde. Sopimukseen on tehty muutos rakentamisvelvoitteiden aikatauluihin 22.8.2012 allekirjoitetulla sopimuksella. Rakentamisvelvoitteet on täytetty lukuun ottamatta oikaisuvaatimuksen kohdetonttia, jonka Renor Oy on 20.3.2013 allekirjoitetulla kauppakirjalla (liitteenä) myynyt oikaisuvaatimuksen tekijöille. Kauppakirjan kohdan 8. viidennen kappaleen mukaan ostajat vastaavat ostamansa tontin osalta maankäyttösopimuksessa ja sen korjauksessa edellytetystä rakentamisvelvollisuudesta ja mahdollisista sakoista. Edelleen kauppakirjan kohdan 10. mukaan Renor Oy vastaa ostajan sopimussakoista, jos ostaja ei niitä suorita kaupungille. Maankäyttösopimuksen mukaan sopimussakkoa peritään maksimissaan kymmeneltä (10) vuodelta.

Tontin rakentamisvelvollisuuden täyttämisen määräaika päättyi 13.11.2018. Kaupungingeodeetti on päätöksellään 7.1.2019 § 2 jatkanut rakentamisaikaa vuodella 13.11.2019 saakka ilman sopimussakkoa. Tontin omistajat eivät edelleenkään ole tehneet tontilla mitään rakentamistoimenpiteitä, joten kaupungingeodeetti päätti 14.11.2019 § 261 periä sopimussakkona kaksinkertaista vuokraa 14.11.2019 alkaen.

Kaupungin luovuttamien omakotitonttien rakentamisvelvoitteen täyttämisaika on kolme vuotta. Kaupungin maankäyttö ja aluehankkeiden käytäntönä on omakotitontin omistajan/vuokraajan esittämistä erityisistä syistä jatkaa rakentamisvelvoitteen täyttämisaikaa yhdellä vuodella ilman luovutuskirjan edellyttämää sopimussakkoa. Jos rakennushanke ei jatkoajasta huolimatta ole valmistunut määräajassa, on kaupunki perinyt vuokratonteilta sopimussakkona kaksinkertaista vuokraa ja myydyltä tonteilta vuosittaista sopimussakkoa 5 % tontin myyntihinnasta. Kaupunki on perinyt sakkoa, kunnes tontin omistaja/vuokraaja on ilmoittanut rakennushankkeen valmistuneen. Kaupunki perii sopimussakkoa korkeintaan 20 vuodelta.

Vastine

Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat ostaneet tontin Renor Oy:ltä 20.3.2013. Heidän kauppakirjan mukainen rakentamisaika päättyi 13.11.2018 ja jatkoaika 13.11.2019. Oikaisuvaatimuksen tekijöillä on



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 7

ollut yli 5 vuotta aikaa toteuttaa rakennushanke, mitä aikaa voidaan pitää kohtuullisena hankkeen loppuun saattamiseksi.

Oikaisuvaatimuksen tekijät eivät ole esittäneet erityisiä perusteita rakentamisvelvollisuuden määräajan jatkamiselle tai sopimussakon kohtuullistamiselle. Omakotitonttien vuokraajien/ostajien tasapuolisen kohtelun toteuttamiseksi ei näin ollen ole perusteltua jatkaa rakentamisen määräaikaa tai kohtuullistaa sopimussakkoa.

Asiassa ei ole perusteita salassapidolle. Asian viranhaltijapäätös ei ole salassa pidettävä sisältönsä perusteella ja oikaisuvaatimus ei sisällä sellaista tietoa, että se voitaisiin katsoa salassa pidettäväksi.

Em. perustein Maankäyttö ja aluehankkeet esittää lautakunnalle oikaisuvaatimuksen hylkäämistä lukuun ottamatta täsmennystä, että sopimussakkoa peritään maksimissaan 10 vuodelta.

Mikäli oikaisuvaatimuksen tekijät eivät suorita kaupungingeodeetin viranhaltijapäätöksen 14.11.2019 § 261 ehtojen mukaista sopimussakkoa, on kaupungilla 11.11.2008 allekirjoitetun maankäytösopimuksen, 22.8.2012 allekirjoitetun sopimusmuutoksen sekä Renor Oy:n ja oikaisuvaatimuksen tekijöiden välisen 20.3.2013 allekirjoitetun tontin kauppakirjan ehtojen perusteella oikeus periä sakko Renor Oy:ltä.

Kartta tontista on tallennettu lautakunnan extranetiin.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: Oikaisuvaatimuksen tekijät, Renor Oy

Liitteenä

1. Oikaisuvaatimus

Sanasto: Sanasto Kirjasto: Kirjasto Liite

Vastaanottaja:

Kopio: Oikaisuvaatimus: D/2349/10.00.02.15/2019

Aihe:

1. Viranhaltijapäätös, asianumero D/2349/10.00.02.15/2019, 14.11.2019 saapui postitse vasta 28.11.2019. Asiasta informoitu puhelimitse 29.11.2019, Lahden kaupunki/kiinteistösihteeri/Huurrevirta.
2. Pyydämme rakentamisaajan jatkamista edelleen kahdella (2) vuodella ilman sopimussakkoa 13.11.2021 asti. Syy: työtilanne.
3. Pyydämme myös mahdollisen/mahdollisten sopimussakon/sakkojen kohtuullistamista kokonaisuudessaan -50%.
4. Pyydämme joka tapauksessa täsmentämään päätöstä seuraavasti eli "Sopimussakkoa peritään maksimissaan kymmeneltä vuodelta" pohjautuen alkuperäiseen maankäytösopimukseen Renor Oy / Lahden kaupunki 11.11.2008 5. Pyydämme luokittelemaan niin vastauksemme kuin päätöksen ja asian käsittelyn kokonaisuudessaan salaiseksi asian poikkeuksellisuus, henkilökohtaisuus ja arkaluonteisuus huomioiden.



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 8

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Lahden kaupunki hylkää Vesijärvenkadun joukkoliikennekaista- ja polkupyöräkaistasuunnitelmat mm. kaupungin logistiikalle, Lahden ja etenkin sen keskustan elinkeinotoiminnalle erittäin vahingollisena

D/2681/00.02.00.00.03/2018

Asian valmistelija / Lisätietojen antaja	Liikennesuunnittelupäällikkö Tarja Tolvanen-Valkeapää, p. 044 480 4306
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Päätösehdotus	Kaupungininsinööri Jukka Lindfors Lautakunta antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosan selvityksen.
Perusteluosa	<p>Valtuutettu Kalle Aaltonen on tehnyt 12.11.2018 valtuustoaloitteen, että Lahden kaupunki hylkää Vesijärvenkadun joukkoliikennekaista- ja polkupyöräkaistasuunnitelmat mm. kaupungin logistiikalle, Lahden ja etenkin sen keskustan elinkeinotoiminnalle erittäin vahingollisena.</p> <p><i>Luonnollisesti liikkeessä</i> on yksi toteutettavaksi valituista strategian kärkihankkeista. Työn yhtenä keskeisenä toimenpiteenä on keskustan liikenne- ja liikkumissuunnitelman laatiminen tavoitevuodelle 2030 (LIISU2030). Työ on samalla osa Lahden suunta -työtä ja toteuttaa osaltaan työlle vuodelle 2030 asetettuja strategisia tavoitteita.</p> <p>Vesijärvenkadun kehittämisen ratkaisu käsitellään LIISU 2030 yhteydessä. Liikennesuunnittelun lähtökohtana on toteuttaa kestävä liikumisen tavoitteita, sekä vähentää liikenteen ympäristöhaittoja ja parantaa liikenneturvallisuutta. Lisäksi suunnitelman yhteydessä käsitellään joukkoliikenteen terminaalien sijaintia.</p> <p>Keskustan liikenteen ja liikkumisen tavoitesuunnitelma 2030 on tarkoitus viedä Teknisen ja ympäristölautakunnan päätettäväksi vielä kevään 2020 aikana.</p>
Muutoksenhaku	Tyla: muutoksenhakukielto Kh: muutoksenhakukielto Kv: muutoksenhakukielto
Toimenpiteet	Tyla: kh



2 (2)

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 8

Kh: kv

Kv: -

Liitteenä

1. Valtuustoaloite

4

13.11.2018 11:49

Valtuustoaloite

D.N:o 2681/00.02.00.00.03/2018

1211.2018

Valtuutetun aloiteoikeutta hyväksikäyttäen minä allekirjoittanut esitän, että Lahden kaupunki hylkää Vesijärvenkadun joukkoliikennekaista ja polkupyöräkaista suunnitelmat mm. kaupungin logistiikalle, Lahden ja etenkin sen keskustan elinkeinotoiminnalle erittäin vahingollisena. Lisäksi hanketta on ajettu yritysten haluama, mutta sillä ei ilmiselvästi ole yritysten kannatusta tuoreen noin 200 yrityksen allekirjoittaman adressin perusteella. Hanke on herättänyt myös laajaa vastustusta lahtelaisissa ihmisissä ja se tulee aiheuttamaan pahoja ongelmia hälytysajoissa yms

Kalle Aaltonen

MB 12.11.2018



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 9

Toritien, Rapparintien ja Norbergintien katusuunnitelmien hyväksyminen

D/1243/10.03.01.00/2019

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja Toimistoinsinööri Elsa Keskiväli, p. 044 4163 307

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus Kaupungininsinööri Jukka Lindfors

Lautakunta päättää hyväksyä Toritien, Rapparintien ja Norbergintien katusuunnitelmamuutokset seuraavien katusuunnitelmapiirustusten mukaisesti. (piirustukset Toritien katusuunnitelma 2019-24-101-K ja 2019-24-201-K, Rapparintien katusuunnitelma 2019-24-102-K ja 2019-24-202-K, Norbergintien katusuunnitelma 2019-24-103-K ja 2019-24-203-K)

Perusteluosa Toritie, Rapparintie ja Norbergintie sijaitsevat Nastolassa, Uudenky-
län kaupunginosassa. Katusuunnitelmamuutokset on laadittu raken-
teilla olevan monitoimitalon ja Rakokiven liikekeskuksen liikenneyh-
teyksien lisäämiseksi, asemakaavan mukaisen katujen rakenta-
miseksi ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Suunnittelualue on Nastolan Rakokiven liikekeskuksen aluetta ja kä-
sittää Toritien ympäristön Urheilutien ja Rakokiventien välissä. Van-
han Rakokiven koulun paikalle valmistuu Rakokiven monitoimitalo,
jossa tulee toimimaan perusopetus- ja varhaiskasvatustalouksia, kir-
jasto, ruokapalvelutoimintoja ja liikuntatiloja. Alueelle on kaavoitettu
uusia alueita sosiaali- ja terveyspalveluille sekä asumiselle. Alueella
on nykyisin kerrostaloasutusta, päiväkotia, Helluntaisseurakunnan tila,
palveluasumista ja liikehuoneistoja.

Nykytilassa Toritie on päättävä katu. Katusuunnitelmassa Toritie yh-
distyy Urheilutiehen ja suoraan Rakokiventiehen mahdollistaen ajon
molemmista suunnista. Liikekeskuksen saavutettavuus Rakokiven
itä- ja pohjoisosien suunnasta helpottuu. Monitoimitalon ja palveluta-
lo Linnunlaulun liikenne jakaantuu tasaisemmin.

Toritie ei ole joukkoliikennekatu eikä sille ole suunniteltu linja-
autoliikennettä. Toritien sivuttaissiirtymät ja korotetut suojatiet on
suunniteltu hillitsemään turhaa läpiajoliikennettä ja ajonopeuksia.
Nykyiset pyöräily- ja jalankulkuväylät säilyvät ja lisäksi Toritien uuden



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 9

linjauksen yhteyteen on suunniteltu uusi jalankulku- ja polkupyöräyhteys Rakokiventielle.

Rapparintie on nykyisin läpiajettava katu Rakokiventieltä Toritielle. Katusuunnitelmassa Rapparintien sijainti muuttuu Toritieltä lähteväksi, päättyväksi tonttikaduksi, ja se toimii ajoyhteytenä mahdolliselle terveysaseman tontille. Rapparintielle esitetään istutettavaksi puurivi.

Norbergintie on nykytilassa päättyvä tonttikatu. Katusuunnitelmassa Norbergintien ajoyhteys Urheilutielle katkaistaan ja uusi yhteys on suunniteltu Toritielle. Kevyenliikenteen yhteys Urheilutielle säilyy. Norbergintie säilyy päättyvänä tonttikatuna.

Alueen jalankulku- ja polkupyöräväyliä parannetaan erityisesti monitoimitalon ympäristössä. Kohteet on esitetty katusuunnitelmissa. Katusuunnitelman mukaisesti kevyenliikenteenyhteydet asfaltoidaan.

Suunnittelualan valaistus tarkistetaan ja parannetaan tarvittaessa rakentamisen yhteydessä.

Suunnitelmat on esitetty katusuunnitelmapiirustuksissa:

Toritie
2019-24-101-K asemapiirustus
2019-24-201-K pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaukset

Rapparintie
2019-24-102-K asemapiirros
2019-24-202-K pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaukset

Norbergintie
2019-24-103-K asemapiirros
2019-24-203-K pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaukset

Asianosaisten kuuleminen

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 17.-30.10.2019 Lahti-Pisteessä ja kaupungin verkkosivuilla. Alueen kiinteistönomistajia on tiedotettu nähtävillä olosta kirjeitse. Lisäksi on tiedotettu Lahden museota, Päijät-Hämeen pelastuslaitosta ja Hämeen poliisia. Nastolan aluejohtokunnalle suunnitelmia on esitelty kahdesti, ennen nähtävillä oloa ja valmistelun aikana.

Muistutus



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 9

Katusuunnitelmaa koskien on saapunut yksi muistutus. Liitteenä muistutuksen sisältö kokonaisuudessaan. Seuraavassa vastineet muistutuksessa esitettyihin asioihin.

Suunnitelman esitystapaan on otettu kantaa muistutuksessa. Esitystapaa on parannettu hyväksyttäviin katusuunnitelmiin, mm. katujen luiskauksia on lisätty. Tyyppipoikkileikkaukset oli esitetty nähtävillä olevissa piirustuksissa nro -201-K, -202-K ja -203K.

Urheilutien yli ei ole suunniteltu suojatietä Toritien liittymän lähelle. Alikulkutunnelin läheisyys ja Urheilutien luonne kokooja- ja läpiajokautena eivät puolla suojatien rakentamista.

Suunnitellut alustavat katuvalaisinten sijainnit on lisätty hyväksyttäviiin suunnitelmiin. Kaikki saneerattavat ja rakennettavat kadut ja kevyenliikenteenväylät valaistaan.

Suunnitelmien toteuttamiseksi asemakaavan mukaisilta katualueilta joudutaan kaatamaan puita. Korvaavia puita ei ole esitetty istutettavaksi. Viheralueiden tarkempi suunnittelu tehdään rakennussuunnitteluvaiheessa.

Urheilutielle suunnitellulta linja-autopysäkillä on suunniteltu jalankulkuyhteys monitoimitalon suuntaan. Reitti on suorin reitti monitoimitalolle. Metsänpohjan suojaamiseksi ja kunnossapidon takia on hyvä ohjata jalankulku päällystetyille reiteille.

Toritien ylittävä suojatie, Urheilutien risteyksessä, on sijoitettu optimaalisesti näkymien ja liikenneturvallisuuden kannalta. Jos suojatie jätetään Urheilutien suuntaiseen nykyiseen sijaintiin, jää sen ylitys viistoon suhteessa Toritiehen ja näkemä Toritieltä saavuttaessa on rajallinen.

Norbergintien liittymä Urheilutielle poistetaan asemakaavan mukaisesti. Jalankulku- ja pyöräily-yhteys Norbergintieltä Urheilutielle säilyy.

Rapparintielle ei ole esitetty jalankulku- ja pyöräilyväyliä, koska viereinen Moreeniraitti on kevyenliikenteen pääyhteys ja palvelurakentamiselle kaavoitetulle tontille on mahdollista tehdä jalankulkuyhteys suoraan Toritieltä ja Rakokiventieltä. Rapparintien katualueella on tilavaraus kevyelle liikenteelle ja tarvittaessa Rapparintien eteläpuolelle voidaan lisätä jalankulku- ja pyöräilyväylä.

Kaikki suojatiet tullaan toteuttamaan esteettömyyssohjeiden mukai-



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 9

sesti, jolloin vähintään 1,5m suojatien reunakivestä on luiskattua tai tasossa. Pyöräteiden suojatiejatkeille toteutetaan luiskaukset tai viisteet.

Linnunlaulun palvelutalon pääoven kohdalla, ajoradan tasossa oleva suojatie poistuu. Lähin suojatie on 30m päässä oleva korotettu suojatie, jonka kautta tulee olemaan esteetön kulku palvelutaloon.

Linnunlaulun palvelutaloa vastapäätä olevan pysäköintialueen kiertävä aita on suunniteltu estämään pysäköintialueen läpi oikaiseminen. Pysäköintialueen itäpuolelle ei ole suunniteltu pyöräily- ja jalankulkuyhteyttä, koska Toritien ylitys ko. kohdassa ei olisi turvallinen Toritien korkeuseron ja mutkan takia.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

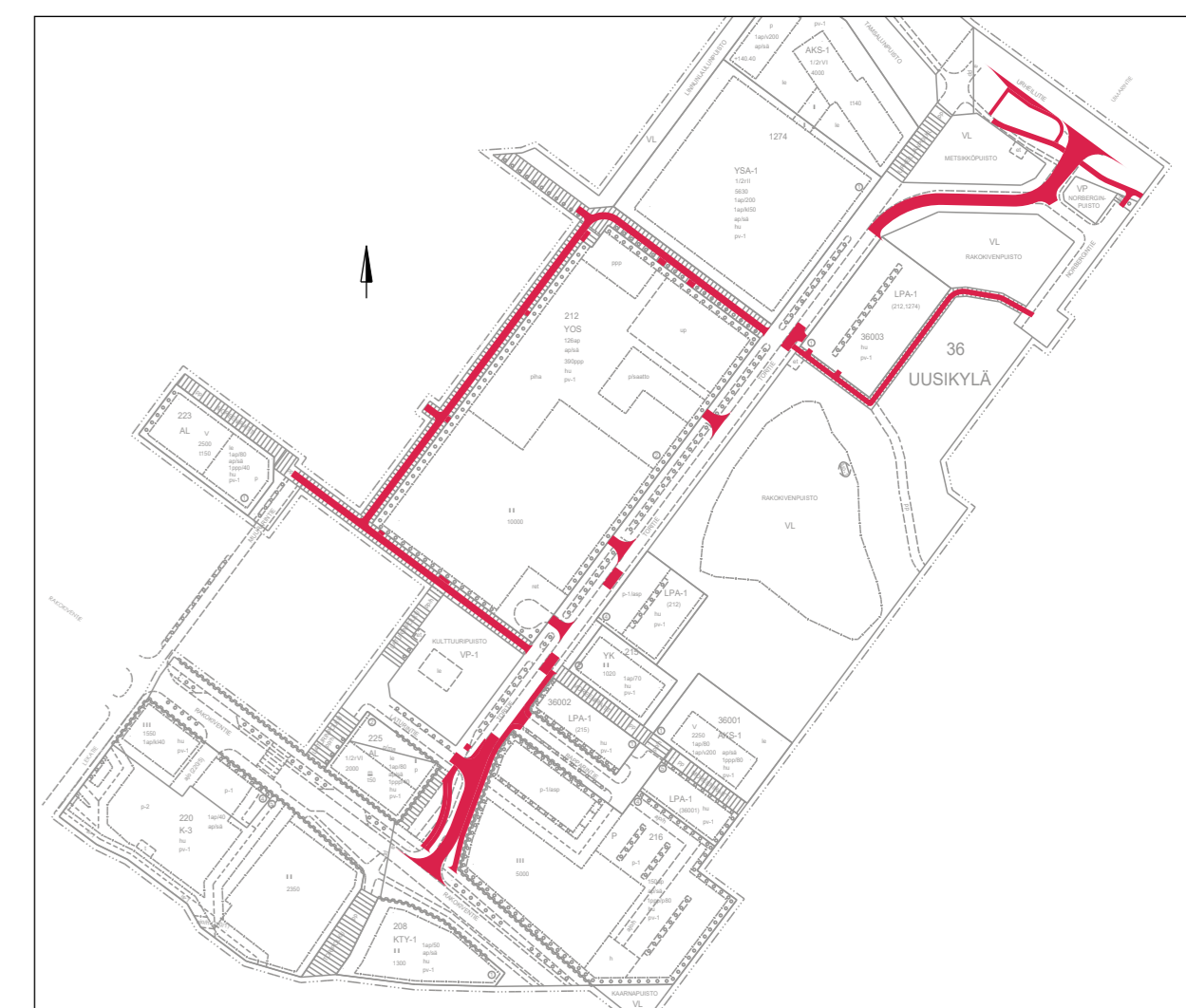
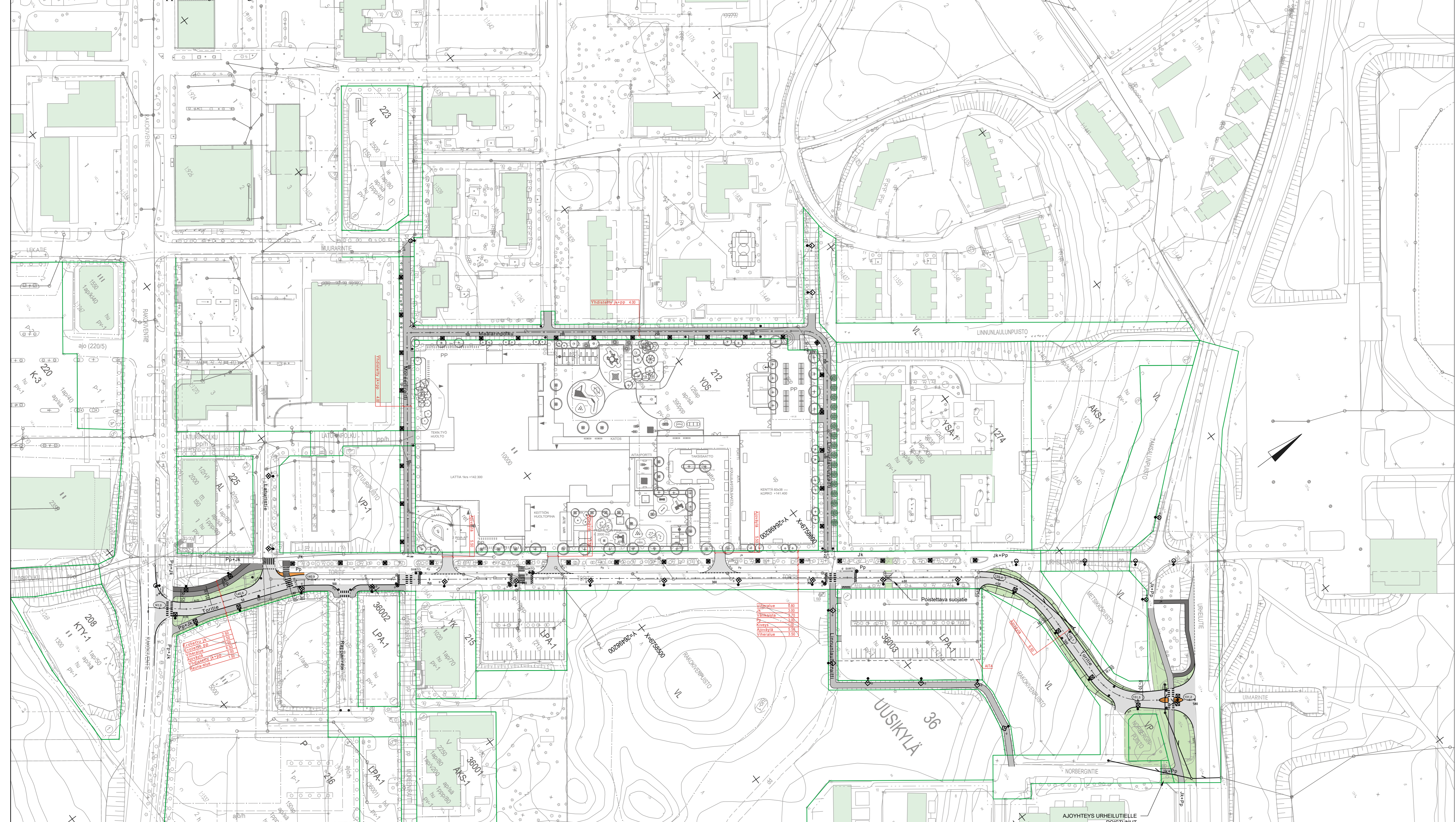
Ote: kunnallistekniikka, asianosaiset

Liitteenä

1. Sijaintikartta
2. Katusuunnitelmat 6 kpl
3. Muistutus

Tortie, Norbergintie ja Rapparintie Uudenkylän kaupunginosissa





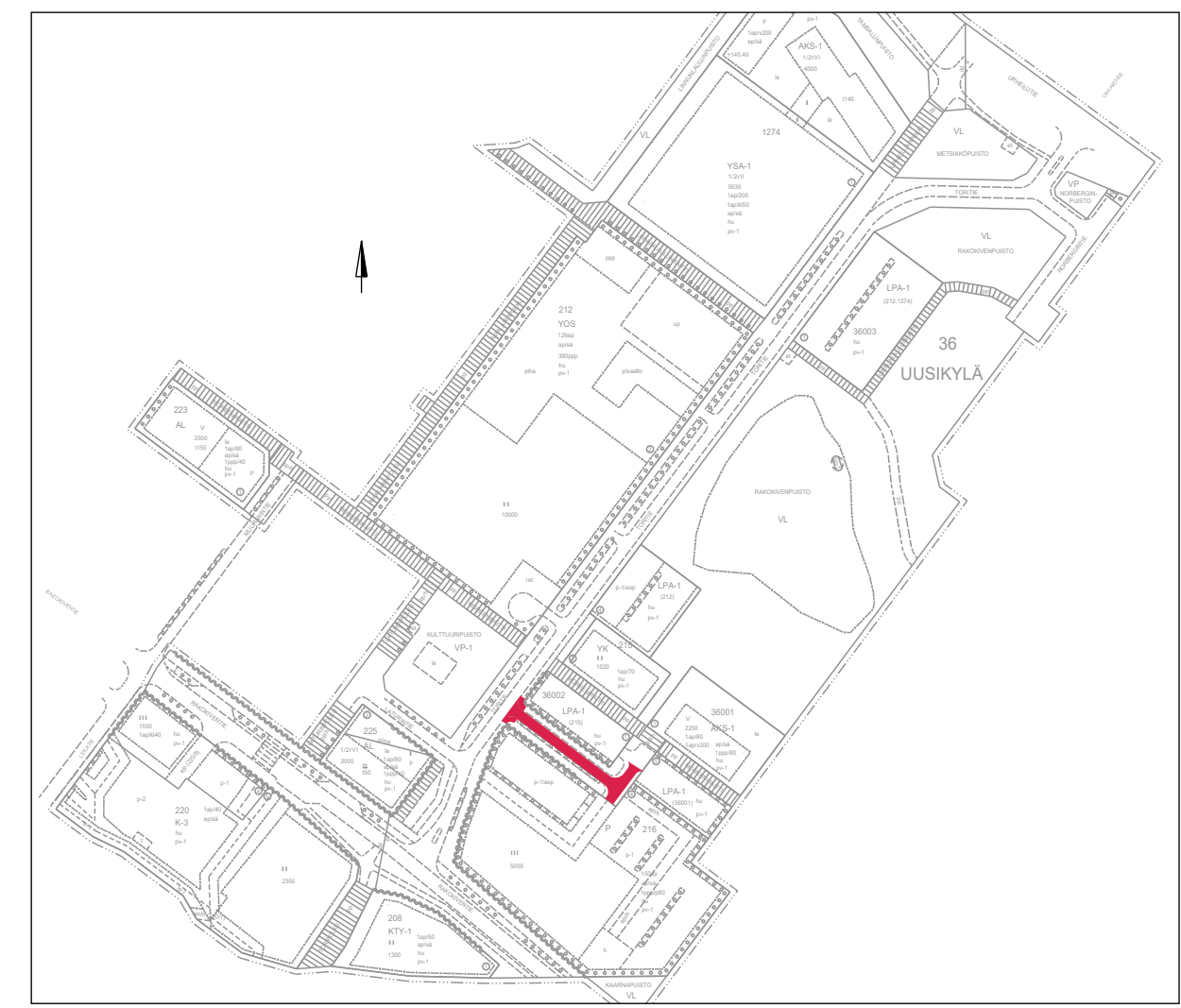
MERKINTÖJEN SELITYKSET

- Ajorata, asfaltti
- Jalkakäytävä (Jk) + Pyörätie (Pp), asfaltti
- Pyörätie (Pp), asfaltti
- Jalkakäytävä (Jk), asfaltti
- Saareke/Kiveys
- Nurmetus, luokka A3
- Istutettava puu
- Matala istutus/ maanpeitekasvi
- Betoninen reunatuki H170, harmaa, h=12cm/6cm
- Madallettu betoninen reunatuki/ viistetty betoninen reunatuki, H170, harmaa, h=4cm
- SURAKU:n mukaisesti madallettu/viistetty reunatuki
- Uusi hulevesiviemäri
- Hulevesiviemäri, rakennettu
- Kadun korkeusasema
- Uusi valopiste
- Nykyinen valopiste

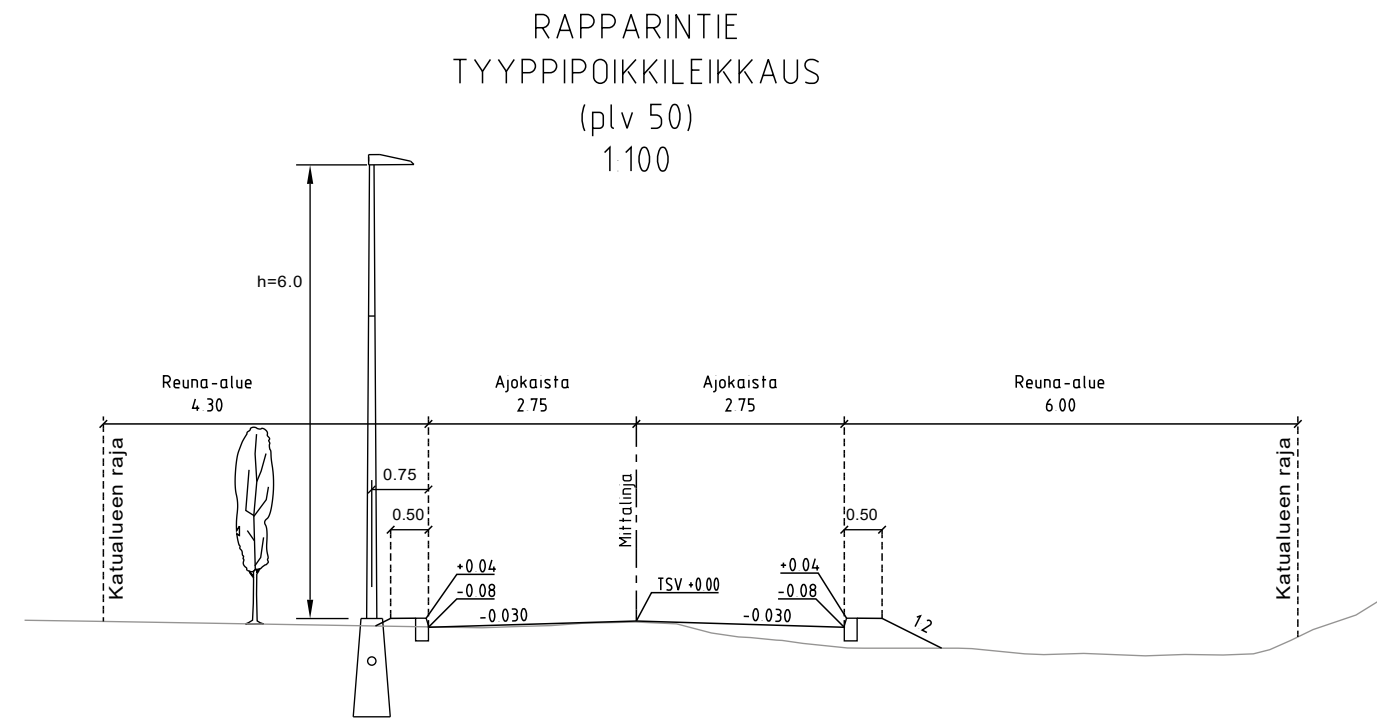
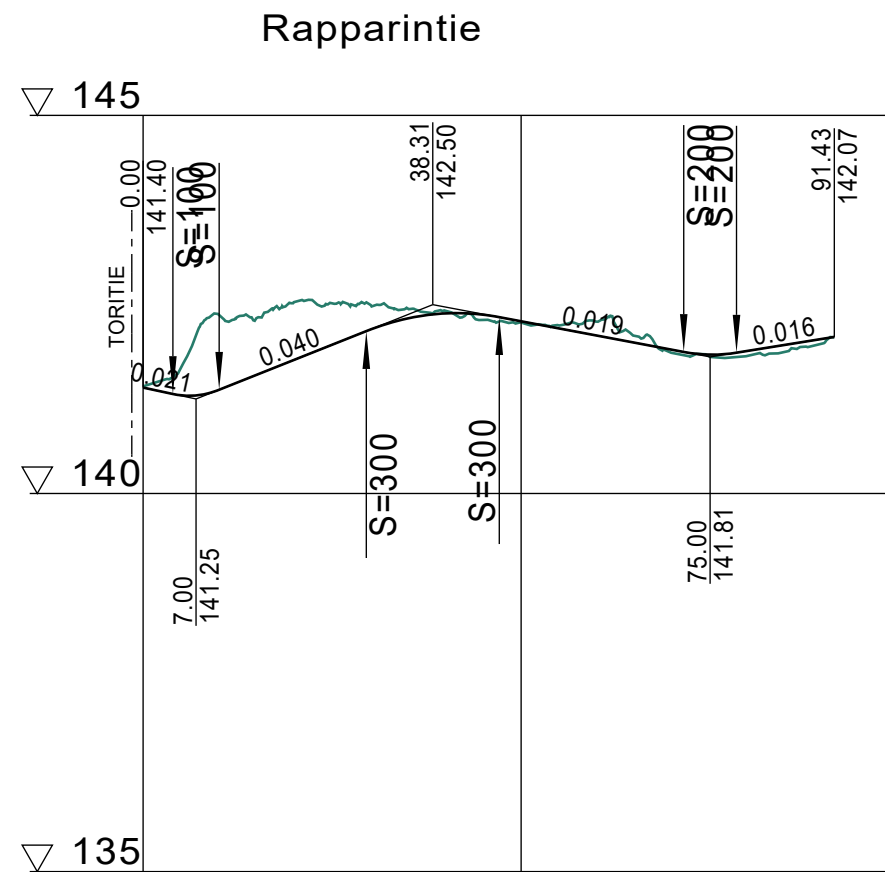
FCG		Suunnittelu, työnumero ja piirustuksen numero	Muutos
Suunnittelu ja tekniikka Oy Säntämäkatu 22, 2. kerros, 20100 Turku Puh. 010 4090, www.fcg.fi		KTL P38110 101	
Päiväys 28.11.2019 Proj.päällikkö J.Hyytiä		Tiedosto kartta.dwg	
		Suunn./Piirt. T. Alatalo	
Muutos			
Tela			
Nähtävillä		ETRS-GK26 / N2000	
Kohteen nimi: Tortien katusuunnitelma		Kaupunginosatunnus: 36. Uusikylä	
Suunnitelma:		Mittakaava:	
Katusuunnitelma		FCG 1:500	
LAHDEN KAUPUNKI, KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KUNNALLISTEKNIikka		Littyi: 2019-24-201-K	
Suunnitelman päiväys: 28.11.2019		Mika Lastikka	
		Piirustusnumero: 2019-24-101-K	



- ### MERKINTÖJEN SELITYKSET
- Ajorata, asfaltti
 - Jalkakäytävä (Jk) + Pyörätie (Pp), asfaltti
 - Nurmetus, luokka A3
 - Istutettava puu
 - Betoninen reunatuki H170, harmaa, h=12cm/6cm
 - SURAKU:n mukaisesti madallettu/viistetty reunatukii
 - Uusi hulevesikaivo
 - Hulevesiviemäri, rakennettu
 - Kadun korkeusasema
 - Uusi valopiste



FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Satamakatu 22, 2. kerros, 20100 Turku Puh. 010 4090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero KTL P38110 101	Muutos
	Tiedosto kartta.dwg	
Päiväys 28.11.2019 Proj.päällikkö J.Hyypiä	Suunn./Piirt. T. Alatalo	
Muutos		
Tela		
Nähtävillä ETRS-GK26 / N2000		
Kohteen nimi: Rapparintien katusuunnitelma	Kaupunginosatunnus: 36. Uusikylä	
Suunnitelmalaji: Katusuunnitelma	Suunnittelija: FCG	Mittakaava: 1:500
LAHDEN KAUPUNKI, KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KUNNALLISTEKNIikka		Liittyy: 2019-24-202-K
Suunnitelman päivämäärä: 28.11.2019		Piirustusnumero: 2019-24-102-K
<i>Mika Lastikka</i>		



Päällysrakenne
Putkien perustamistapa

Matka
Kaltevuus / pyöristyssäde

0	3.94	10.06	29.52	47.11	71.51	78.49	91.43
3.94	6.12	19.46	17.59	24.4	6.98	12.94	
-0.02	S=100	0.04	S=300	-0.02	S=200	0.02	

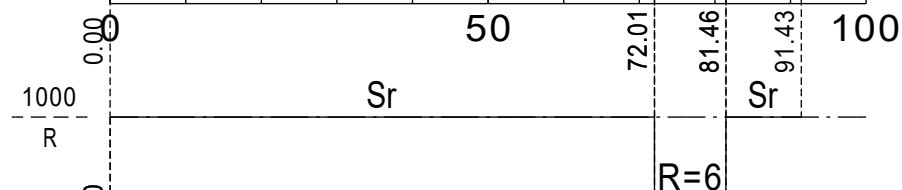
Tasausviivan korkeus

141.40	141.37	141.77	142.17	142.38	142.28	142.09	141.90	141.89	142.07
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Maanpinnan korkeus

141.42	142.36	142.53	142.50	142.41	142.26	142.27	141.86	141.82	141.99
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

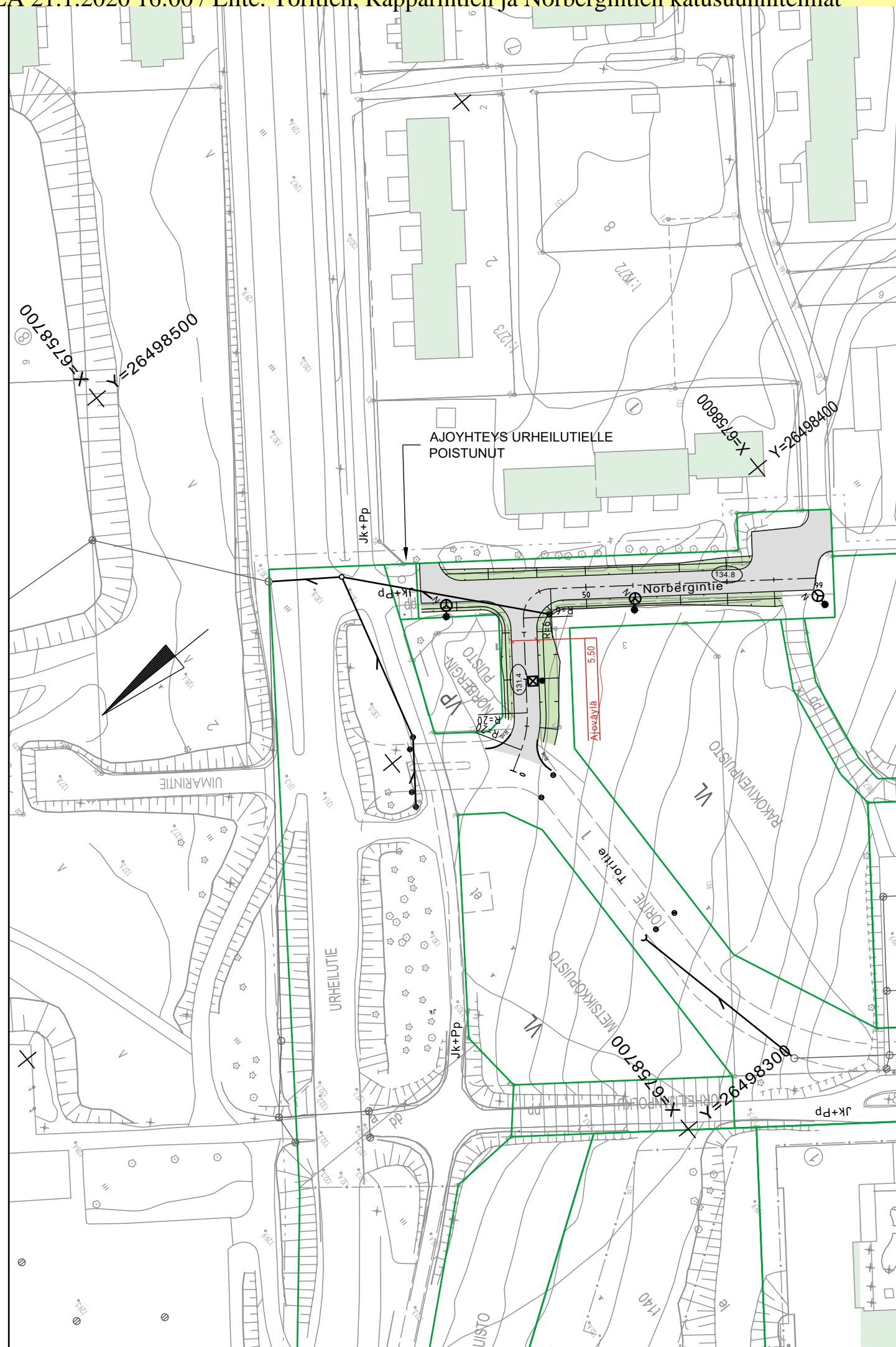
Kaarevuus



Ajoradan sivukaltevuus

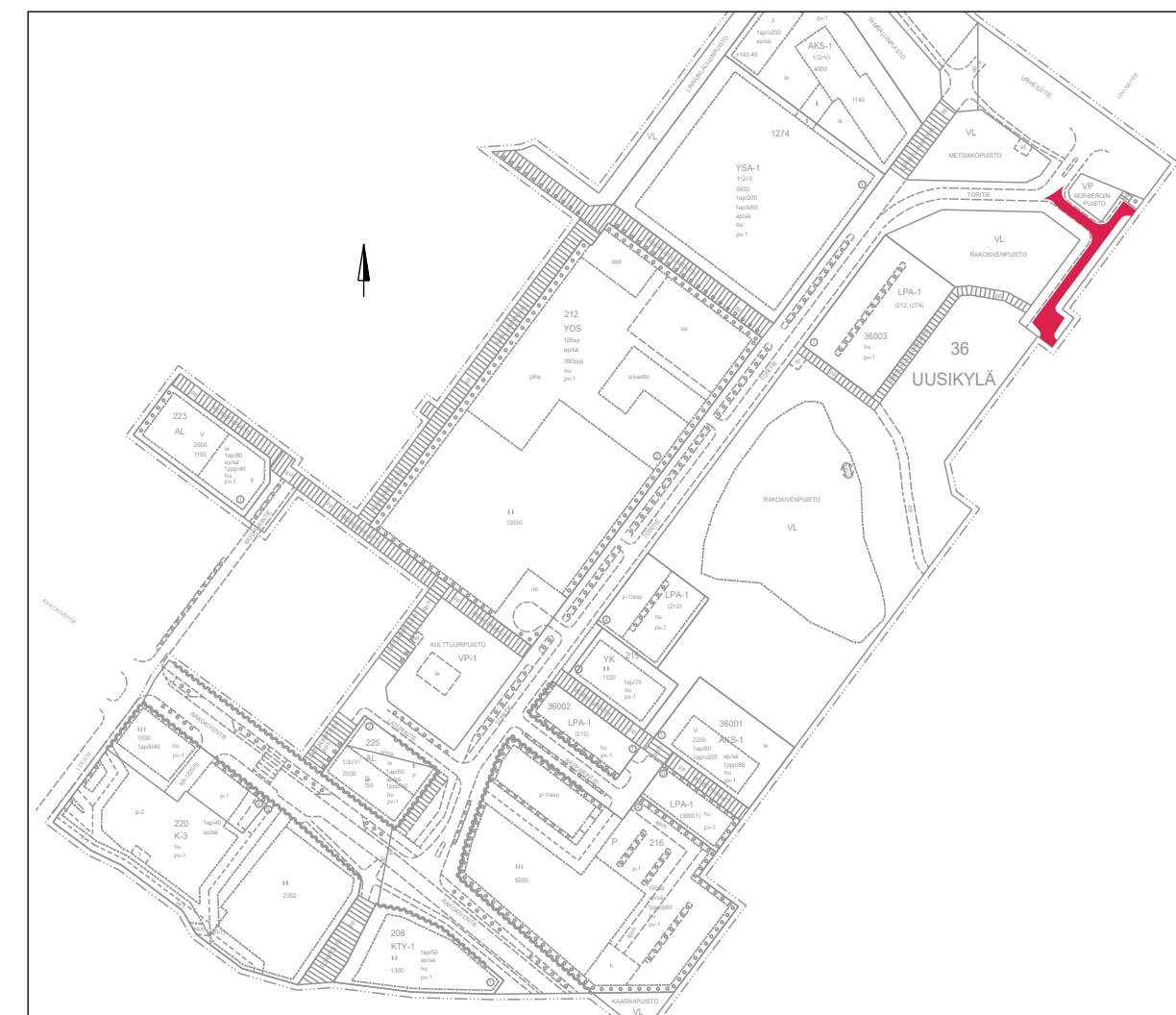
qv=-0.030 qo=-0.030

<p>Suunnittelu ja tekniikka Oy Satamakatu 22, 2. kerros, 20100 Turku Puh. 010 4090, www.fcg.fi</p>	Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero		Muutos
	KTL	P38110	202
Päiväys 28.11.2019 Proj.päällikkö J.Hyypiä	Tiedosto kartta.dwg		
	Suunn./Piirt. T. Alatalo		
Muutos			
Tela			
Nähtävillä ETRS-GK26 / N2000			
Kohteen nimi: Rapparintien katusuunnitelma		Kaupunginosatunnus: 36. Uusikylä	
Suunnittelmalaji: Katusuunnitelma		Suunnittelija: FCG	Mittakaava: 1:1000/1:100 1:1:100
LAHDEN KAUPUNKI, KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KUNNALLISTEKNIikka		Liitty: 2019-24-102-K	
Suunnitelman päivämäärä: 28.11.2019		Piirustusnumero: 2019-24-202-K	
Mika Lastikka			

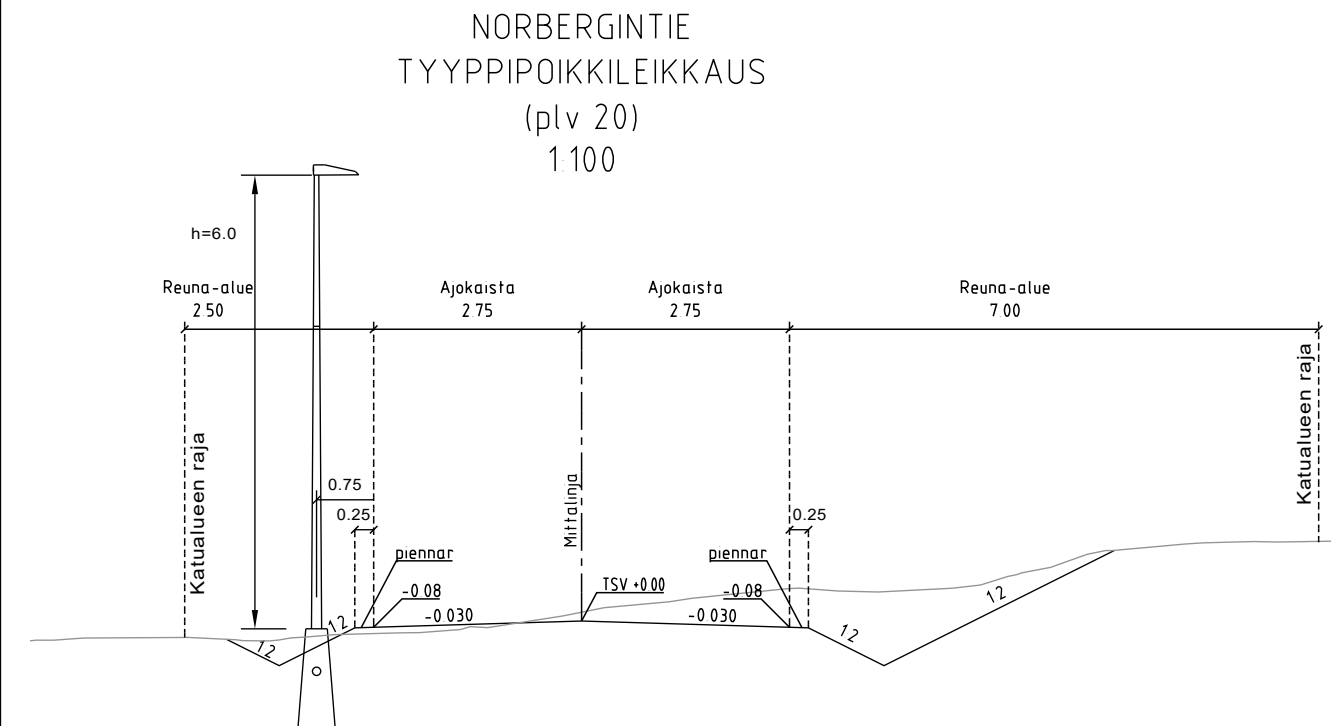
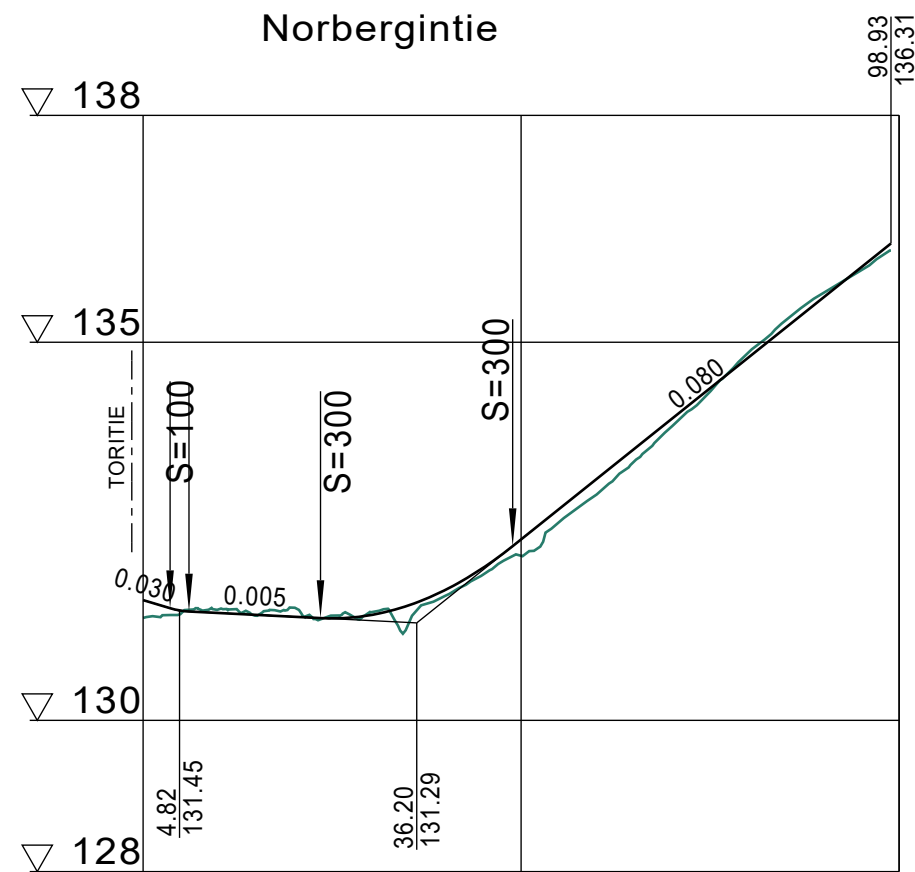


MERKINTÖJEN SELITYKSET

- Ajorata, asfaltti
- Nurmetus, luokka A3
- Betoninen reunatuki H170, harmaa, h=12cm/6cm
- Ajoradan reuna
- Uusi hulevesiviemäri
- Hulevesiviemäri, rakennettu
- Kadun korkeusasema
- Uusi valopiste
- Nykyinen valopiste



FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Satamakatu 22, 2. kerros, 20100 Turku Puh. 010 4090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero KTL P38110 101	Muutos
	Tiedosto kartta.dwg	
Päiväys 28.11.2019 Proj.päällikkö J.Hyypiä	Suunn./Piirt. T. Alatalo	
Muutos		
Tela		
Nähtävillä		ETRS-GK26 / N2000
Kohteen nimi: Norbergintien katusuunnitelma	Kaupunginosatunnus: 36. Uusikylä	
Suunnitelmalaji: Katusuunnitelma	Suunnittelija: FCG	Mittakaava: 1:500
LAHDEN KAUPUNKI, KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KUNNALLISTEKNIikka	Liitty: 2019-24-203-K	
Suunnitelman päivämäärä: 28.11.2019	<i>Mika Lastikka</i>	
	Piirustusnumero: 2019-24-103-K	



Päällysrakenne
Putkien perustamistapa

Matka
Kaltevuus / pyöristyssäde

3.57	6.07	23.46	48.88	98.93
3.57	2.5	17.4	25.42	50.04
-0.03	-0.01	S=300	0.08	
S=100				

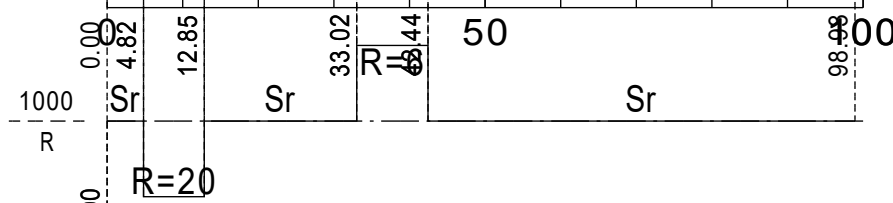
Tasausviivan korkeus

131.59	131.42	131.37	131.39	131.73	132.39	133.19	133.99	134.79	135.59	136.31
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Maanpinnan korkeus

131.47	131.49	131.43	131.65	132.18	132.99	133.89	134.86	135.65
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Kaarevuus



Ajoradan sivukaltevuus

qv=-0.030	qo=-0.030
-----------	-----------

<p>Suunnittelu ja tekniikka Oy Satamakatu 22, 2. kerros, 20100 Turku Puh. 010 4090, www.fcg.fi</p>	Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero		Muutos
	KTL	P38110	203
Päiväys 28.11.2019 Proj.päällikkö J.Hyypiä	Tiedosto kartta.dwg		
	Suunn./Piirt. T. Alatalo		
Muutos			
Tela			
Nähtävillä ETRS-GK26 / N2000			
Kohteen nimi: Norbergintien katusuunnitelma		Kaupunginosatunnus: 36. Uusikylä	
Suunnittelija: FCG		Mittakaava: 1:1000/1:100 1:1:100	
Suunnitelmalaji: Katusuunnitelma		Liitty: 2019-24-103-K	
LAHDEN KAUPUNKI, KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KUNNALLISTEKNIikka		Piirustusnumero: 2019-24-203-K	
Suunnitelman päivämäärä: 28.11.2019		Mika Lastikka	

Lähtettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: keskiviikko 30. lokakuuta 2019 14.58
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: Toritien, Norbergintien ja Rapparintien katusuunnitelmat

Tässä kommenttini nyt nähtävillä oleviin katusuunnitelmiin Toritie, Norbergintie ja Rapparintie:

Suunnitelmissa tulisi esittää eri pinnat, kuten nurmetus, joka myös merkkien selityksissä on. Nyt vaalean vihreällä on esitetty rakennuksia, mutta ei uusien katujärjestelyiden vaatimia pintamaan

muutoksia tai niiden käsittelyä muutoin kuin ns. kovien materiaalien osalta (pl. Rapparintien suunnitelma). Mitään luiskauksia ei suunnitelmissa ole esitetty eikä myöskään poikkileikkauksia.

Luiskausten puuttuminen suunnitelmista vaikeuttaa kaadettavan puuston määrän arviointia.

Toritieltä pitäisi olla suojatie Urheilutien yli. Lähin suojatie Urheilutien yli on Sukeltajantien kohdalla, jonne on 230 metriä. Läheinen alikulku ei palvele niitä, jotka ovat menossa Urheilutien

pohjoispuoleiselle asuinalueelle. Lisäksi Uimarintielle rakennetaan tulevina vuosina useita asuinrivitaloja, joten liikenneturvallisuuden kannalta suojatie olisi tässä kohdin paikallaan.

Toritien jatkeelle eikä sen Rakokiventien puolen uudelle linjaukselle ole esitetty ollenkaan valaistusta. Yleensä katusuunnitelmissa on esitetty uudet valaisimet.

Suunnitelmista on mahdoton arvioida, kuinka paljon luiskausta uusi jk-yhteys Urheilutien bussipysäkiltä tulee vaatimaan. Suunnitelmassa ei myöskään ole esitetty korvaavaa puustoa jk-yhteyden alta kaadettavien tilalle.

Onko Urheilutien rinnalla kulkevan jk+pp -yhteyden linjausta tarpeen muuttaa Toritien jatkeen kohdalla? Tämä tuo lisää kustannuksia ja järjestelyiden tieltä joudutaan kaatamaan puustoa ja purkamaan vanhoja pinnoitteita. Mikäli väylää on pakko siirtää Toritien tasauksen vuoksi, niin vanhat putket varmaankin jäävät nykyisen jk+pp alle, jolloin siihen ei voida edes istuttaa uusia puita? Suunnitelmissa ei ole esitetty tämän kulkuyhteyden pituusleikkausta eikä sen suhdetta Toritien tasaukseen. Onko nykyisen jk+pp-yhteyden nykyinen linjaus mahdotonta säilyttää?

Norbergintien ja Urheilutien välisen alueen käsittelyä ei ole esitetty suunnitelmissa. Poistuuko vanha liittymä Urheilutielle ja miten se käsitellään?

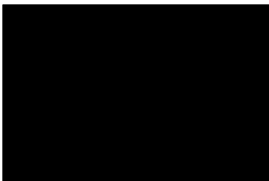
Rapparintielle ei ole esitetty jalankulun tai pyöräilyn yhteyttä, vaikka sille olisi katualueella tilaa. Puurivi kannattaa istuttaa sellaiseen paikkaan, että kävely-yhteys voidaan toteuttaa tarvittaessa myöhemmin siten, ettei puita tarvitse kaataa.

Suojateiden kohdalla ei pyöräilyn salliville osuuksille ole esitetty luiskattua reunakiveä. Luiskattu reunakivi on tarpeen sujuvan ja turvallisen pyöräilyn kannalta.

Säilyykö Linnunlaulun kohdalla oleva pysäköintialueelta tuleva suojatie? Lähtökohtaisesti kaikki valkoisella esitetyt alueet katusuunnitelmissa säilyvät ennallaan, mutta Toritien kohdalla muitakin olemassa olevia suojateita on esitetty, mutta ei Linnunlaulun pääsisäänkäynnin läheistä suojatietä. Kyseisen suojatien vieressä sijaitsevat parkkialueen invapaikat, joilta tulisi olla turvallinen ja esteetön kulku Linnunlauluun.

Linnunlaulun parkkipaikan kahdelle reunalle on esitetty aita. Aidan tarkoitus jää epäselväksi, koska katusuunnitelmista ei ole minkäänlaista selostusta. Aidan sijaan parkkipaikan pohjoisreunaan kannattaisi rakentaa jalankulun ja pyöräilyn yhteys Toritielle, jolloin liikkuminen alueella olisi sujuvaa. Nykyinen suorakaiteen muotoinen reitti parkkipaikan reunalla on teennäinen ja suorastaan kannustaa oikaisemaan parkkipaikan halki.

Ystävällisin terveisin,





Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 10

Oikaisuvaatimus katupäällikön vahingonkorvausasiassa tekemästä päätöksestä / Ajoneuvovahinko kiinteistön Porvoonjoentie 1 kohdalla

D/2543/03.06.02.00.02/2019

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja

Lakimies Laura Sillanpää p. 044 4820789
Katupäällikkö Mika Lastikka p. 050 63891

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Kaupungininsinööri Jukka Lindfors

Lautakunta päättää palauttaa asian asianomaisen alemman viranomaisen käsiteltäväksi.

Perusteluosa

Tiivistelmä

Vahingonkärsijän ilmoittaman mukaan ajoneuvolla on ajettu Porvoontielle kiinteistön 1 kohdalla sijainneeseen kuoppaan, josta on aiheutunut ajoneuvolle vahinkoa. Vahinko on tapahtunut 7.12.2019 klo 16.30-16.45 ja vahingosta on ilmoitettu kaupungille samana päivänä. Vahingonkärsijä vaatii korvausta 380 euroa kuluista, jotka aiheutuivat ajoneuvon korjauttamisesta ajokuntoon.

Kunnossapidon alueurakoitsijan lausunnon mukaan kyseinen reikä on paikattu viimeksi 4.12.2019 ja tiestötarkastuksen perusteella 5.12.2019 ei ole ollut tarvetta korjauksille. 7.12.2019 klo 16:45 reikä on jälleen paikattu siitä tulleen palautteen perusteella. Kadunpitäjä on paikannut reiän välittömästi siitä tiedon saatuaan.

Korvausvaatimus hylättiin 19.12.2019 § 138 tehdyllä viranhaltijapäätöksellä, koska kaupungin ei katsottu laiminlyöneen kunnossapitovelvoitettaan. Päätöksessä katsottiin, että kuopan muoto ja koko sekä sen loivapiirteiset reunat eivät voi aiheuttaa vahinkoa kunnossa olevalle ajoneuvolle ajettaessa alueella voimassa ollutta alennettua nopeusrajoitusta (30 km/h). Kadunpitäjän katsottiin toimineen huolellisesti ja lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta mukaisesti. Kaupungin ei siten katsottu olleen asiassa korvausvelvollinen.

Tehdyn viranhaltijapäätöksen jälkeen asiassa on ilmennyt uusia seikkoja, joiden mukaan asiaa on syytä arvioida uudelleen. Lautakunnalle on 10.1.2020 tehty oikaisuvaatimus katupäällikön päätöksestä. Lautakunnalle esitetään, että asia palautetaan asianomaisen

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 10

alemman viranomaisen käsiteltäväksi.

Taustaa

Vahingonkärsijän ilmoittaman tiedon mukaan ajoneuvolla on ajettu Porvoonjoentiellä kiinteistön 1 kohdalla sijainneeseen kuoppaan, josta on aiheutunut ajoneuvolle vahinkoa. Asiakas on ilmoittanut vahingosta kaupungille ensin puhelimitse ja toimittanut sen jälkeen vahingonkorvaushakemuksen 10.12.2019. Tällöin vaadittu korvaussumma ei ole ollut tiedossa.

Kohteesta ei ole saapunut muita vahingonkorvaushakemuksia.

Kunnossapidon alueurakoitsijan lausunnon mukaan kohteen säätila on ollut 7.12.2019 klo 16:30–16:45 + 3,0 / + 6,0°C sateinen ja pilvinen. Lausunnon mukaan kyseinen reikä on paikattu viimeksi 4.12.2019 ja tiestötarkastuksen perusteella 5.12.2019 ei ole ollut tarvetta korjauksille. 7.12.2019 klo 16:45 reikä on jälleen paikattu siitä tulleen palautteen perusteella. Paikkauksen yhteydessä on huomioitu, että reikä ei ole ollut veden peittämä. Ennen vahinkohetkeä on ollut voimakas vesisade 7.12.2019 aamupäivällä. Vahinkopaikaksi esitetty kadun osa on vahinkohetkellä toiminut Lahden eteläisen kehätien rakennustyömaan tilapäisenä yhteytenä (kiertotie). Tietyömaa on aiheuttanut alueelliselle kokoojakadulle sellaisen liikennekuorman, joka päivän aikana olleen sateen johdosta on synnyttänyt nopeasti reiän. Kadunpitäjä on paikannut reiän välittömästi saatuaan siitä tiedon 7.12.2019.

Urakoitsijan kuvien perusteella kuopan muoto ja koko sekä sen loivapiirteiset reunat eivät voi aiheuttaa vahinkoa kunnossa olevalle ajoneuvolle ajettaessa alueella voimassa ollutta alennettua nopeusrajoitusta (30 km/h). Kadunpitäjä on ollut huolellinen ja toiminut lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta mukaisesti. Ajoneuvon kuljettajan tulee kyetä pysäyttämään ajoneuvo kadun näkyvällä osalla esteen havaittuaan. Korvausvaatimus on hylätty, koska kaupungin ei katsottu laiminlyöneen kunnossapitovelvollisuuttaan.

Oikaisuvaatimus

Kuntalain mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen lautakunnalle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kulu-



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 10

essa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus voidaan tehdä sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus on tehty määräaikana, joten lautakunnan tulee ottaa asiaan kantaa. Lautakunta voi harkintansa mukaan joko hylätä tai hyväksyä oikaisuvaatimuksen. Jos oikaisuvaatimus hyväksytään, sen kohteena oleva päätös voidaan kumota tai päätöstä voidaan muuttaa, taikka se voidaan palauttaa asianomaisen alemman viranomaisen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty, että vahingonkärsijällä ei ole ollut mitään mahdollisuutta havaita pimeässä ja sateisessa säässä tiessä ollutta kuoppaa. Vahingonkärsijä kertoo, että samaan kuoppaan on ajanut useampi auto, joiden kuljettajien kanssa hän on keskustellut. Vahingonkärsijä kertoo auton olleen korjattavana 2 viikkoa ja tästä on aiheutunut huomattavaa haittaa. Oikaisuvaatimuksessa vahingonkärsijä vaatii korvaamaan 380 euroa auton korjauttamisesta aiheutuneista kuluista.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty ja vahingonkärsijän kanssa käydystä puhelinkeskustelusta on käynyt ilmi seikkoja, joiden perusteella asiaa on syytä arvioida uudelleen.

Lautakunnalle esitetään, että asia palautetaan asianomaisen alemman viranomaisen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta päätöksestä voi tehdä kunnallisvalituksen vain laillisuusperusteella. Korvausvastuun osalta ei voi hakea muutosta kunnallisvalituksella. Sen sijaan asianosaisella on oikeus vaatia vahingonkorvausta riita-asiana käräjäoikeudessa.

Muutoksenhaku	Kunnallisvalitus (laillisuusperusteella)
Toimenpiteet	Ote: oikaisuvaatimuksen tekijä
Liitteenä	1. Vahingonkorvaushakemus 10.12.2019 2. Kunnossapitourakoitsijan lausunto 13.12.2019 3. Katupäällikön päätös 19.12.2019 § 138 4. Oikaisuvaatimus 10.1.2020

Lähtettäjä:
Vastaanottaja: Kirjaamo Lahti
Aihe: Fwd: Vahinkoilmoitus
Päivämäärä: 10. tammikuuta 2020 17:10:56

Hei,

Ohessa oikaisuvaatimus asianumeroon D/2543/03.06.02.00.02/2019.

Eli sain viranhaltijapäätöksen tapauksessani jossa haen vahingonkorvausta Lahden kaupungilta koskien rikki mennyttä rengasta ja vannetta. Tämä sähköposti on jatketta aikaisemmin lähettämäni vahingonkorvaushakemukseeni. Perusteluni oikaisuvaatimukselle ovat seuraavat:

Minulla ei ollut mitään mahdollisuutta havaita pimeässä ja sateisessa kelissä tiessä ollutta reikää. Tässä on ennen kaikkea kysymys ko. reiän halkaisijasta eikä niinkään syvyydestä. Olen varmasti ajanut tiellä olleen 40 km/h nopeusrajoituksen mukaisesti, koska tiessä ollut reikä on aikalailta heti tielle kääntymisen jälkeen ja myös sen takia, että vähän tuon reiän jälkeen tiellä oli auto hätävilkut päällä, koska oli ajanut myös kyseiseen reikään ja rikkonut autoaan. Minun lisäksi kyseiseen reikään on ajanut ainakin siis kaksi muuta autoa. Tämän voi tarkistaa työntekijältä, joka kävi paikkaamassa reikää, koska hänen kanssaan keskusteli herra joka oli myös ajanut reikään ja rikkonut renkaan ja vanteen ja itse myös keskustelin hänen kanssaan. Epäilen myös, että autoja on ollut enemmänkin, koska kun itse soitin Lahden kaupungin tienhoitotietoon niin sieltä nainen vastasi, että kyseisestä reiästä on tullut jo useita "närkästyneitä" puheluita ihmisiltä.

Olen siis ehdottomasti sitä mieltä, että Lahden kaupunki on velvollinen korvaamaan minulle 380 euroa mikä minulle tuli kustannuksena auton korjauttamisesta ajokuntoon. Autoni oli korjattavana kaksi viikkoa mikä todellakin hankaloitti viisi henkisen perheen joka päiväistä liikkumista mutta siinä lähinnä harmitti tämä ylimääräinen vaiva.

Kiitos yhteydenotostanne. Viestinne on vastaanotettu Lahden kaupungin kirjaamossa.

Lahden kaupunki
Konsernipalvelut



Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristö/kunnallistekniikka
Katupäällikkö

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

19.12.2019/138 §

Asianumero	D/2543/03.06.02.00.02/2019
Päätöslaji	Vahingonkorvaus
Otsikko	Ajoneuvovahinko kiinteistön Porvoonjoentie 1 kohdalla 7.12.2019 klo 16:30-16:45 / korvaushakemuksen hylkääminen
Päätösperustelut	<p>Ajoneuvolla on ajettu asiakkaan tiedon mukaan Porvoonjoentiellä kiinteistön 1 kohdalla sijainneeseen kuoppaan, josta on aiheutunut ajoneuvolle vahinkoa. Asiakas on ilmoittanut vahingosta kaupungille samana päivänä 7.12.2019. Korvaushakemuksessa ei ole vielä esitetty yksilöityjä korvausvaatimuksia. Asiakas korjauttaa autoa oman vakuutuksensa kautta.</p> <p>Kohteesta ei ole saapunut muita vahingonkorvaushakemuksia.</p> <p>Kunnossapidon alueurakoitsijan lausunnon mukaan kyseinen reikä on paikattu viimeksi 4.12.2019, tiestötarkastuksen perusteella 5.12.2019 ei ole ollut tarvetta korjauksille. 7.12.2019 klo 16:45 reikä on jälleen paikattu siitä tulleen palautteen perusteella. Paikkauksen yhteydessä on huomioitu, että reikä ei ole ollut veden peittämä. Ennen vahinkohetkeä on ollut voimakas vesisade 7.12.2019 aamupäivällä. Vahinkopaikaksi esitetty kadun osa on vahinkohetkellä toiminut Lahden eteläisen kehätien rakennustyömaan tilapäisenä yhteytenä (kiertotie). Tietyömaa on aiheuttanut alueelliselle kokoojakadulle sellaisen liikennekuorman, joka päivän aikana olleen sateen johdosta on synnyttänyt nopeasti reiän.</p> <p>Kadunpitäjä on paikannut reiän välittömästi saatuaan siitä tiedon. Paikkaaminen on urakoitsijan lausunnon perusteella tapahtunut lähes samaan aikaan kuin vahinko on vahingonkärsijän ilmoituksen mukaan tapahtunut. Urakoitsijan kuvien perusteella kuopan muoto ja koko sekä sen loivapiirteiset reunat eivät voi aiheuttaa vahinkoa kunnossa olevalle ajoneuvolle ajettaessa alueella voimassa ollutta alennettua nopeusrajoitusta (30 km/h). Kadunpitäjä on ollut huolellinen ja toiminut lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta mukaisesti. Ajoneuvon kuljettajan tulee kyetä pysäyttämään ajoneuvo kadun näkyvällä osalla esteen havaittuaan.</p>
Päätös	Hylkään korvaushakemuksen.
Lisätietojen antaja	Lakimies Laura Sillanpää (p. 044 482 0789).
Toimivallan peruste	Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 10.12.2018 § 141), kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös/14.5.2018 § 12 ja kaupungininsinöörin päätösvallan delegointipäätös/27.11.2019 § 52



Lahden kaupunki

Kaupunkiympäristö/kunnallistekniikka
Katupäällikkö

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

19.12.2019/138 §

Nähtävänäoloaika	20.12.2019
Nähtävänäolopaikka	Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus
Saaja	Vahinkoilmoituksen tekijä
Tiedoksi	Leppäaho, Siirilä, Sillanpää
Asiakirjat	vahinkoilmoitus/saap. 10.12.2019, urakoitsijan lausunto/saap. 16.12.2019
Liitteet	urakoitsijan lausunto/saap. 16.12.2019 (vain vahinkoilmoituksen tekijälle, ei julkaistavaksi).
Allekirjoitus	Mika Lastikka Katupäällikkö

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Liitetään viranhaltijan päätökseen

Lahden kaupunkiViranomainen:
Katupäällikkö

Kunnallisasiat

Päivämäärä:
19.12.2019Pykälä:
138**Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukiello

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja sen yhteystiedot:

Toimielin:	Tekninen ja ympäristölautakunta
Postiosoite:	PL 202, 15101 Lahti
Käyntiosoite:	Harjukatu 31
Puh.:	(03) 814 11
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lahti.fi
Aukioloaika:	klo 8-15

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomisesta koskevasta päätöksestä alkaa kuluu vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pvm: 20.12.2019

Kuntalain 139 §:n 1 momentin mukainen tiedoksianto asianosaiselle

Asianosainen: Vahinkoilmoituksen tekijä

- Annettu tiedoksi sähköisesti, pvm:
- Lähetetty tiedoksi kirjeellä, joka on annettu postin kuljettavaksi, pvm: 19.12.2019
(kuntalaki 139 §) Tiedoksiantaja: Riitta Nurminen
- Luovutettu asianosaiselle
Paikka ja pvm:
- Muulla tavoin, miten

 Vastaanottajan allekirjoitus
Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti; Leppäaho Pasi
Kopio: Mika Koivunen
Aihe: Vastine reklamaatioon D/2543
Liitteet: Vastine reklamaatioon.pdf

Hei,

Tässä vastine Porvoonjoentien rengasvaurioon (D/2543)

Terveisin.
Toni Salojoki
YIT Suomi Oy



Lausunto vahinkotapaturmasta		7.12.2019
Hoitorakka	Työnumero	Työmaapäällikkö
Lahden eteläisten alueiden hoitorakka	FI 3501008	Mika Koivunen
Osoite	Puhelinnumero	
Kallio-Pietilänkatu 1, 15800 LAHTI	050 390 6571	
Korvauksen hakija	Asiakirjat vastaanotettu (pvm)	
D/2543	13.12.2019	
ASIA	Rengasvaurio Lahden kaupungin Porvoonjoentien 1 kohdalla 7.12.2019 klo. 16:30-16:45.	
URAKOITSIJAN SELVITYS	<p>Rengasvaurio on sattunut Porvoonjoentien 1 kohdalla ohitustietyömaan kiertotiellä, joka on merkitty tietyömerkein ja alennetulla nopeusrajoituksella.</p> <p>Säätila 7.12.2019, klo. 16:30-16:45; + 3,0 / + 6,0°C sateinen ja pilvinen.</p> <p>4.12.2019 Kyseessä oleva kohta on edellisen kerran paikattu.</p> <p>Työnjohto on tehnyt kadulla tiestötarkastuksia 5.12.2019 jolloin ei ole havaittu tiestössä puutteita.</p> <p>7.12.2019, klo 16.45 reikää on tultu paikkaamaan ilmoituksesta, josta liitteissä kuva. Paikattaessa vesi ei peittänyt vahinkokohtaa.</p> <p>Tapahtuman jälkeen 8.12.2019 Työnjohto on ajanut tiestötarkastuksen kyseisellä katuosuudella, eikä ole havainnut puutteita.</p>	
LAUSUNTO	YIT Suomi Oy esittää lausuntonaan seuraavaa: Edellä esitetyn perusteella työtehtävässä ei ole tapahtunut laiminlyöntiä. Näin ollen vahinko ei ole aiheutunut urakoitsijan tuottamuksesta tai huolimattomuudesta, joten urakoitsija ei ole asiassa korvausvelvollinen.	
JAKELU	<ul style="list-style-type: none"> - Pasi Leppäaho, kunnossapitoinsinööri - Kirjaamo, Lahden kaupunki 	
ALLEKIRJOITUKSET	<p style="text-align: center;">YIT Suomi OY 13.12.2019</p> <p>TYÖMAAPÄÄLLIKKÖ:</p> <p style="text-align: right;">Mika Koivunen</p>	



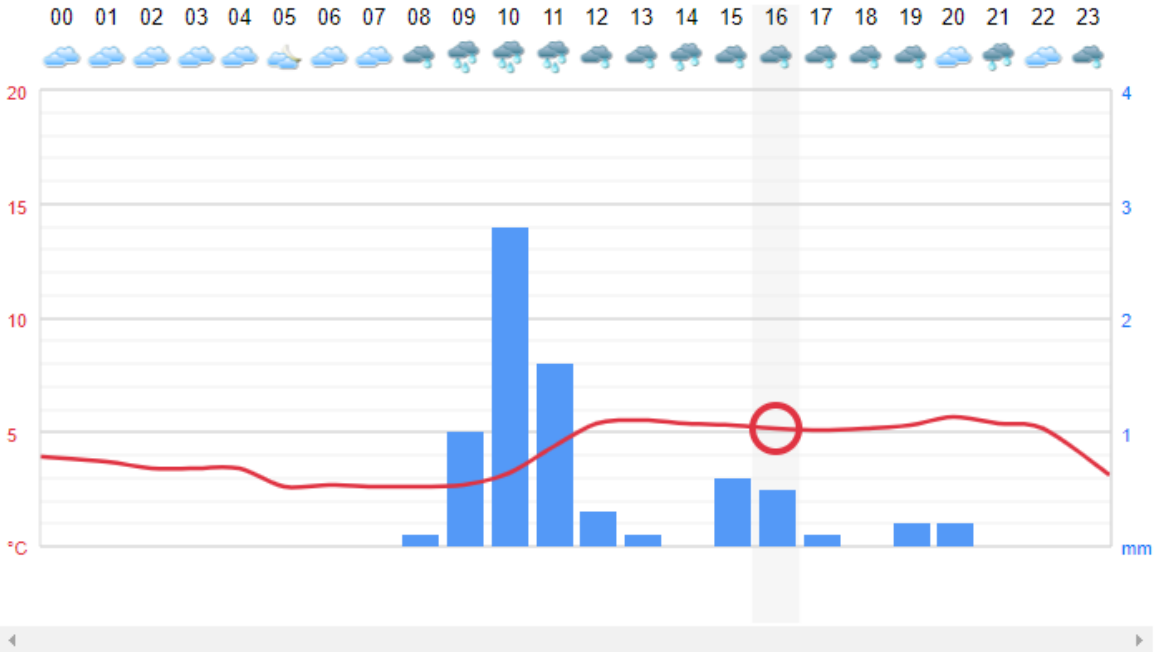
Lahti

HAVAINTOHISTORIA LAHTI SOPENKORPI

Täsmäsää™

Lahti Sopenkorpi 7. joulukuuta 2019

Lauantai 7.12.

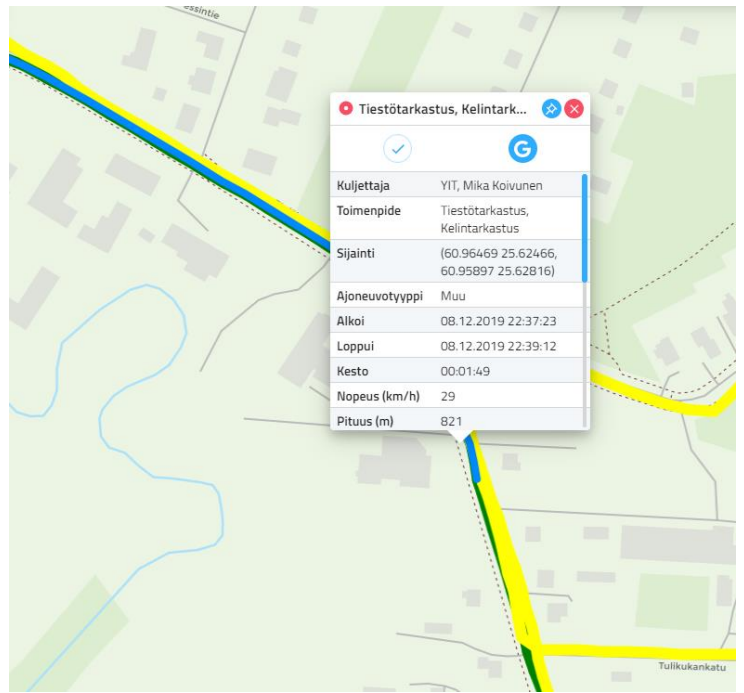
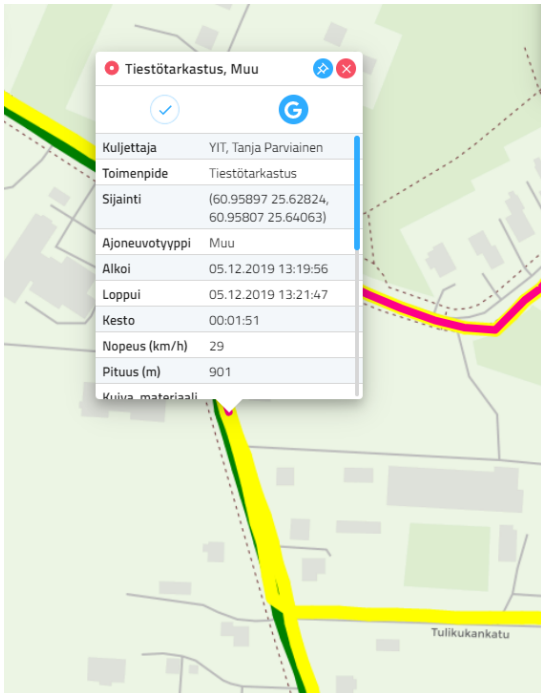


Lauantai 7.12.
16.00

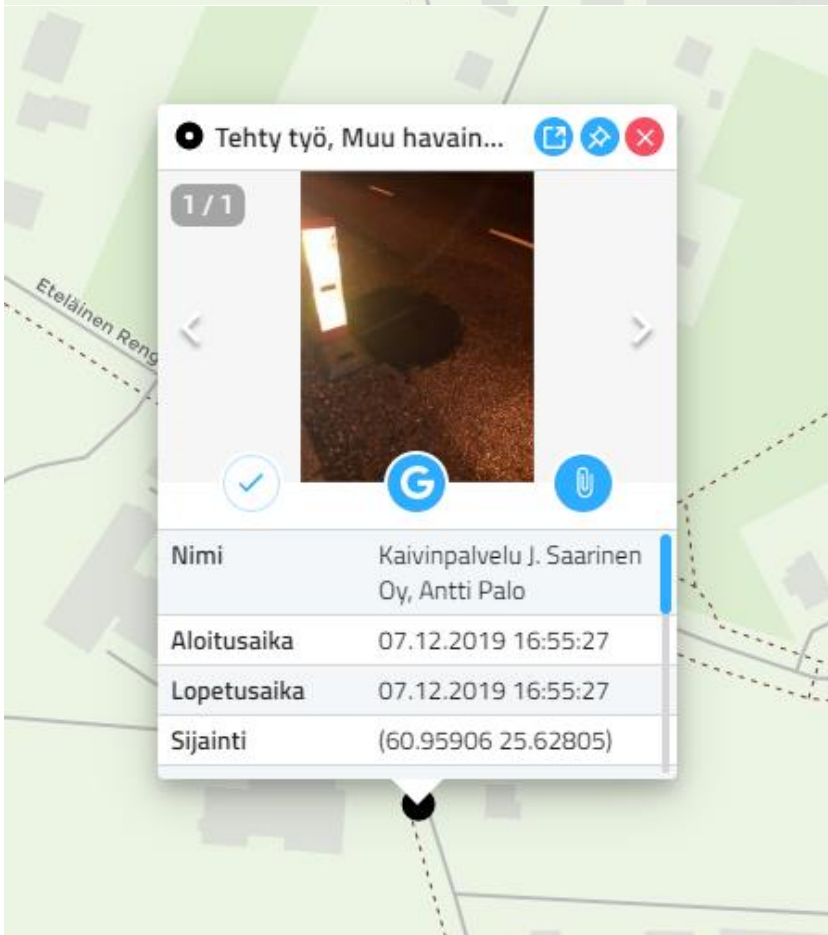
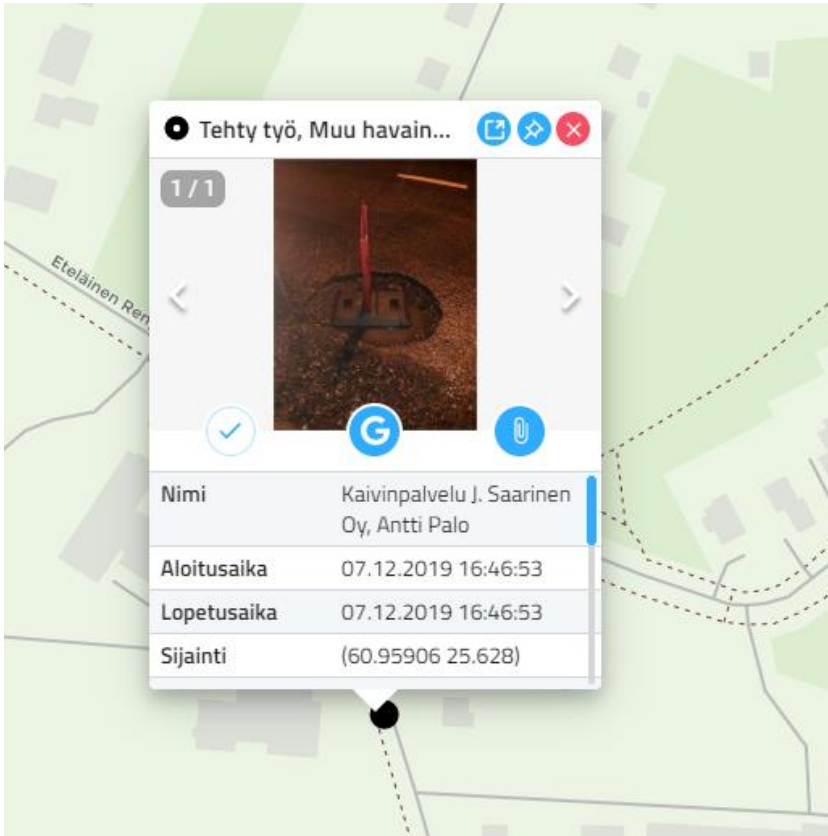


+5,2 °C

Pilvistä, vähäistä sadetta
Sade 0.5 mm
Lumen syvyys: 0 cm







Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: Vahinkoilmoitus
Liitteet: vahingonkorvaushakemus.doc; Näyttökuvat 2019-12-10 kello 10.10.57.png; IMG_3174 (1).jpg; IMG_3184.jpg; IMG_3182.jpg

Hei,

Ohessa vahinkoilmoitus tiessä olleen reiän takia sattuneesta vahingosta autolleni. Autoni on nyt korjattavana ja palaan tarkempiin korvausvaateisiini mahdollisimman pikaisesti kunhan ne selviävät.

MAHDOLLISET TODISTAJAT (= tapauksen nähneet)

Nimet, osoitteet ja puhelinnumerot

VAADITUT KORVAUKSET

(älä liitä hakemukseen alkuperäisiä kuitteja, lääkärinlausuntoja ym. vaan ainoastaan kopiot)

Autoni on nyt huollossa ja hoidan tämän nyt oman vakuutukseni kautta, koska tarvitsemme auton takaisin mahdollisimman nopeasti. Palaan korvaussummaan heti kun tiedän itsekin tarkemmin vaurioiden laajuuden. _____

SAADUT KORVAUKSET

Onko hakija hakenut / saanut tästä vahingosta korvausta muualta?

Kyllä

Mistä? _____

Ei

LISÄTIETOJA (jatka tarvittaessa kääntöpuolelle)

PANKKIYHTEYS

PÄIVÄYS

10.12.2019

ALLEKIRJOITUS _____

LIITTEET

Kartta ___1_ kpl

Todistajanlausunto ___ kpl

Lääkärintodistus ___ kpl

Kuitit ___ kpl

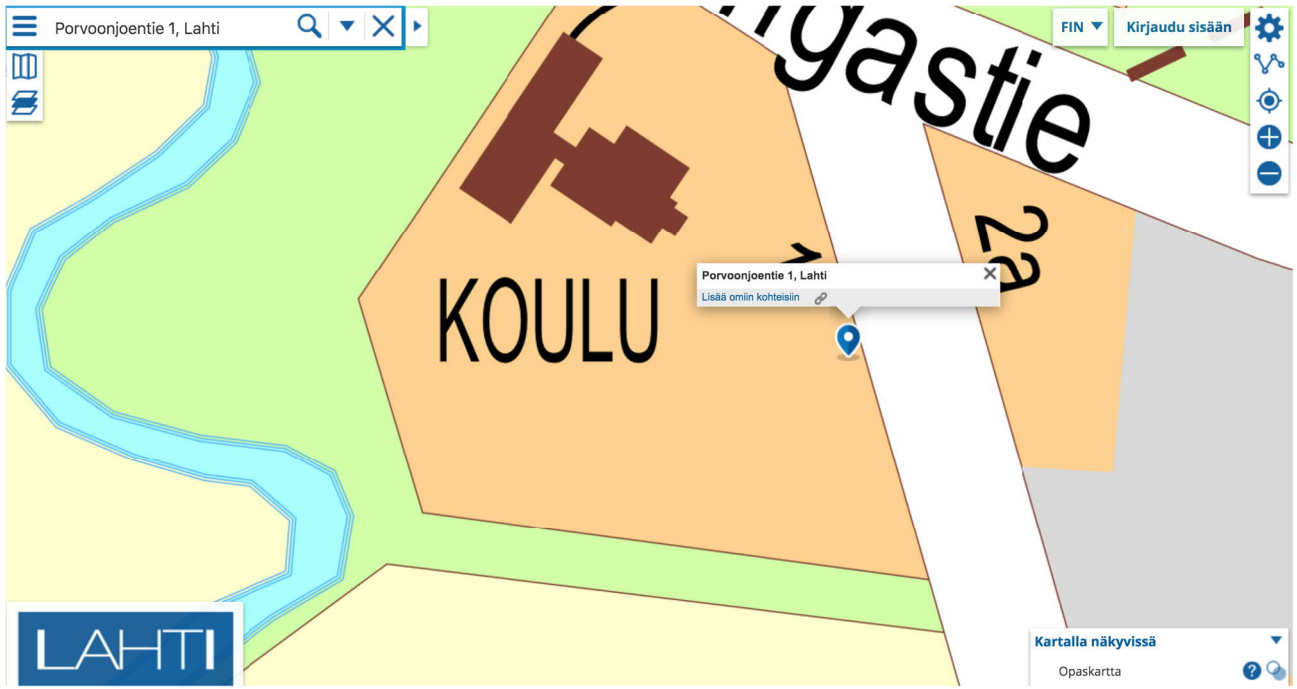
Valokuvat_2__kpl

PALAUTUS

sähköpostilla:
kirjaamo@lahti.fi

tai

asiakaspalveluun:
Lahti-Piste (Lahden pääkirjaston aulatilalla)
Kirkkokatu 31
15140 LAHTI









1 (3)

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 11

**Oikaisuvaatimus katupäällikön vahingonkorvausasiassa tekemästä päätöksestä /
Ajoneuvovahinko Koiskalantie - Vanha Ahtialantie risteysalue 14.11.2019**

D/2427/03.06.02.00.02/2019

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja

Lakimies Laura Sillanpää p. 044 4820789
Katupäällikkö Mika Lastikka p. 050 63891

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Kaupungininsinööri Jukka Lindfors

Lautakunta päättää hyväksyä oikaisuvaatimuksen. Vaaditun korvaussumman maksamisen ehdoksi asetetaan se, että vahingonkärsijä esittää kaupungille asianmukaiset tositteet syntyneistä kustannuksista.

Perusteluosa

Tiivistelmä

Vahinkoa kärsineen ilmoittaman tiedon mukaan ajoneuvolla on ajettu Koiskalantietä moottoritien suuntaan ja Vanha Ahtialantien risteyksessä ajoneuvo on osunut kuoppaan, josta on aiheutunut ajoneuvolle vahinkoa. Vahingon johdosta vaaditaan kaikkien renkaiden uusimista vanteineen, yhteensä 1405 euroa. Vahinko on tapahtunut vahingonkärsijän ilmoituksen mukaan 14.11.2019 klo 16.45.

Kadunpitäjä on paikannut reiän välittömästi saatuaan siitä tiedon. Urakoitsijan kuvien perusteella ajouralla sijainnut kuoppa on ollut syvydeltään noin 5-6 cm, päämitoiltaan laaja, eikä erityisen terävasärmäinen.

Korvausvaatimus hylättiin 20.12.2019 § 141 tehdyllä viranhaltijapäätöksellä, koska kaupungin ei katsottu laiminlyöneen kunnossapitovelvoitettaan. Viranhaltijapäätöksen tekemisen jälkeen asiassa on ilmennyt uutta tietoa, jonka johdosta kaupungin ei voida katsoa täytäneen kunnossapitovelvoitettaan riittäväällä tavalla.

Lautakunnalle on 2.1.2020 tehty oikaisuvaatimus katupäällikön päätöksestä. Lautakunnalle esitetään, että oikaisuvaatimus hyväksytään. Vaaditun korvaussumman maksamisen ehdoksi asetetaan se, että vahingonkärsijä esittää kaupungille asianmukaiset tositteet syntyneistä kustannuksista.

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 11

Taustaa

Vahingonkärsijän ilmoittaman tiedon mukaan ajoneuvolla on ajettu Koiskalantietä moottoritien suuntaan ja Vanha Ahtialantien risteyksessä ajoneuvo on osunut kuoppaan, josta on aiheutunut ajoneuvolle vahinkoa. Ajourassa sijainneen kuopan kerrotaan olleen teräsväsymäinen, syvyydeltään 10 cm ja päämitoiltaan 50x50 cm². Asiakas kertoo ilmoittaneensa vahingosta kaupungille ja poliisille. Vahingon johdosta vaaditaan kaikkien renkaiden uusimista vanteineen, yhteensä 1405 euroa. Vahinkoa kärsinyt on toimittanut vahingonkorvaushakemuksen kaupungille 21.11.2019 klo 19:53 ja lisää kuvia vahingoittuneista vanteista 21.11.2019 klo 20:52.

Kadunpitäjä on paikannut reiän välittömästi saatuaan siitä tiedon. Urakoitsijan kuvien perusteella asfaltin vaurioalue on sijainnut ajouralla. Vahinkoa kärsineen kuvien perusteella kuopan syvyys on normaalin asfaltin paksuuden perusteella ollut noin 5-6 cm, päämitoiltaan laaja eikä erityisen teräsväsymäinen. Tehdyssä viranhaltijapäätöksessä katsottiin, ettei kuoppa voi edellä mainitun perusteella aiheuttaa vahinkoa kunnossa olevalle ajoneuvolle ajettaessa alueella voimassa olleen nopeusrajoituksen mukaisesti.

Kunnossapidon alueurakoitsijan lausunnon mukaan kohteen säätila tapahtuma-aikaan on ollut Kivistönmäen tiesääaseman mukaan tiheäkusateinen (0,3 mm/h), lämpötila noin +9 °C. Kohde on paikattu 15.11.2019.

Korvausvaatimus hylättiin 20.12.2019 § 141 tehdyllä viranhaltijapäätöksellä, koska kaupungin ei katsottu laiminlyöneen kunnossapitovelvoitettaan. Kadunpitäjä katsoi toimineensa huolellisesti ja kunnossapitolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus

Kuntalain mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen lautakunnalle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus voidaan tehdä sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Vahinkoa kärsineellä on asianosaisena oikeus tehdä oikaisuvaatimus ja vaatimus on tehty määräaikaana, joten lautakunnan tulee ottaa asiaan kantaa. Lautakunta voi harkintansa mukaan joko hylätä tai



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 11

hyväksyä oikaisuvaatimuksen. Jos oikaisuvaatimus hyväksytään, sen kohteena oleva päätös voidaan kumota tai päätöstä voidaan muuttaa, taikka se voidaan palauttaa asianomaisen alemman viranomaisen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty täydennyksenä, että autosta on hajonneiden renkaiden ja vanteiden lisäksi vääntynyt ohjaustanko ja iskunvaimentimen yläpään kiinnitys on haljennut. Vahinkoa kärsinyt on kuitenkin tyytyväinen, mikäli vain renkaat ja vanteet korvataan. Vahinkoa kärsinyt kertoo, että kuopan syvyyttä ei kykene havaitsemaan ja lisäksi huomio kiinnittyy risteystilanteeseen.

Viranhaltijapäätöksen laatimisajankohdan jälkeen kaupungille on saapunut samasta kohteesta myös toinen vahingonkorvaushakemus. Tästä toisesta vahingonkorvaushakemuksesta ilmenee, että kyseinen kuoppa on ollut tiessä jo 28.10.2019, jolloin toiselle vahingonkäräjälle on aiheutunut vastaava ajoneuvovahinko kuoppaan ajamisesta. Tällä perusteella kaupungin ei voida katsoa täyttäneen kunnossapitovelvoitettaan. Lautakunnalle esitetään, että korvaushakemus hyväksytään, ja että kaupunki korvaa vahingonkäräjälle hänen vaatimansa summan 1405 euroa. Vaaditun korvaussumman maksamisen ehdoksi asetetaan se, että vahingonkäräjä esittää kaupungille asianmukaiset tositteet syntyneistä kustannuksista.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta päätöksestä voi tehdä kunnallisvalituksen vain laillisuusperusteella. Korvausvastuun osalta ei voi hakea muutosta kunnallisvalituksella. Sen sijaan asianosaisella on oikeus vaatia vahingonkorvausta riita-asiana käräjäoikeudessa.

Muutoksenhaku Kunnallisvalitus (laillisuusperusteella)

Toimenpiteet Ote: oikaisuvaatimuksen tekijä

Liitteenä

1. Vahingonkorvaushakemus 21.11.2019
2. Valokuvat vaurioituneista vanteista 21.11.2019
3. Kunnossapitourakoitsijan lausunto 12.12.2019
4. Katupäällikön päätös 20.12.2019 § 141
5. Oikaisuvaatimus 2.1.2020

Sari K. O. y.

To, Sivi E. Lemminkäinen 2020.12.02

Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti**Aihe:** Oikaisuvaatimus asianumero D/2427/03.06.02.00.02/2019

Hylätyn korvaus asian oikaisu tulee korjata. Lakimies Laura Sillanpää perustelee hylkäys päätöstänsä että syy-yhteys ei toteudu kun autosta vain hajonnut kaksi vannetta ja rengasta. Asia ei mennyt niin. Autosta vääntyi ohjaus tanko ja iskunvaimentimen yläpäähän kiinnitys halkesi. Sovin puhelimesta Pasi Leppäaho kanssa että olen pelkästään tyytyväinen jos renkaat ja vanteet korvataan. Rengas sarjaa olen vain pyytänyt korvaamaan. Mikäli teidän on helpompi tehdä myöntävä korvaus päätös voim perii kaikki vauriot myös. Eli ohjaus kulmat120€. Iskunvaimentajan yläpää 250€ Vaihtotöineen. Raidetangon Sisä ja ulkopää 245€ vaihdettuna. Sijais auto 45€ vuorokausi /10vrk=450€ Yhteensä. Olen vieläkin tyytyväinen jos vanteet ja renkaat korvataan. Eli haluan vain korvauksen renkaista ja vanteista. Nämä renkaat ja vanteet ovat samaa kokoa kuin auto on tehtaalta saapunut eli normaalit auton renkaat. Ei mitkään matala profiili renkaat. Kysyn vielä jos kuoppa oli niin pieni että siihen ajettaessa normaali nopeudella normaali ehjä auto ei pysty hajoamaan. Miksi kuvassa kuoppa on täytetty??? Minun nopeus oli 40kmh tuossa kohtaa. Oikealta tuli auto risteykseen ja keski korokkeella oli jalankulkija koiran kanssa.Huomio kiinnittyy risteys tilanteeseen ja kaiken lisäksi risteys alue vajoaa alaspäin ja valot eivät edes näytä kuoppaan. Kuoppaa ei pystynyt havaitsemaan että se on niin syvä. Mikäli oikaisuvaatimus hylätään tulen lähestymään asian korjaamiseksi asianajajani toimesta. Riitautan asian varmasti. Hyvää alkanutta vuotta nyt kuitenkin. L

Lähetetty Sony Xperia™ -älypuhelimesta



Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristö/kunnallistekniikka
Katupäällikkö

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

20.12.2019/141 §

Asianumero	D/2427/03.06.02.00.02/2019
Päätöslaji	Vahingonkorvaus
Otsikko	Ajoneuvovahinko Koiskalantie/Vanha Ahtialantie risteysalue, 14.11.2019 klo 16:45 / korvaushakemuksen hylkääminen
Päätösperustelut	<p>Asiakkaan tiedon mukaan ajoneuvolla on ajettu Koiskalantietä moottoritien suuntaan ja Vanha Ahtialantien risteyksessä ajoneuvo on osunut kuoppaan, josta on aiheutunut ajoneuvolle vahinkoa. Ajourassa sijainneen kuopan kerrotaan olleen terävsärmäinen, syvyydeltään 10 cm ja päämitoiltaan 50x50 cm². Asiakas kertoo ilmoittaneensa vahingosta kaupungille ja poliisille. Vahingon johdosta vaaditaan kaikkien renkaiden uusimista vanteineen, yhteensä 1405 euroa. Vahinkoa kärsinyt on toimittanut vahingonkorvaushakemuksen kaupungille 21.11.2019 klo 19:53 ja lisää kuvia vahingoittuneista vanteista 21.11.2019 klo 20:52.</p> <p>Kohteesta ei ole saapunut muita vahingonkorvaushakemuksia.</p> <p>Kunnossapidon alueurakoitsijan lausunnon mukaan kohteen säätila tapahtuma-aikaan on ollut Kivistönmäen tiesääaseman mukaan tiikusateinen (0,3 mm/h), lämpötila noin +9° C. Kohde on paikattu 15.11.2019.</p> <p>Kadunpitäjä on paikannut reiän välittömästi siitä tiedon saatuaan. Urakoitsijan kuvien perusteella asfaltin vaurioalue on sijainnut ajouralla. Vahinkoa kärsineen kuvien perusteella kuopan syvyys on normaalin asfaltin paksuuden perusteella ollut noin 5-6 cm, päämitoiltaan laaja eikä erityisen terävsärmäinen. Edellä mainitun perusteella kuoppa ei voi aiheuttaa vahinkoa kunnossa olevalle ajoneuvolle ajettaessa alueella voimassa ollutta nopeusrajoitusta. Kadunpitäjä on ollut huolellinen ja toiminut kunnossapitolain mukaisesti. Ajoneuvon kuljettajan tulee kyetä pysäyttämään ajoneuvo kadun näkyvällä osalla esteen tai vaaran havaittuaan. Syy-yhteyttä esitettyyn laajaan ja huomattavaan vaurioon ajoneuvon renkaille, mutta niin, että muuta vauriota ei ajoneuvolle ole syntynyt, esitettyyn paikkaan ja kuoppaan ei ole. Kaupunki ei siten ole asiassa korvausvelvollinen.</p>
Päätös	Hylkään korvaushakemuksen.
Lisätietojen antaja	Lakimies Laura Sillanpää (p. 044 482 0789).
Toimivallan peruste	Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 10.12.2018 § 141), kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös/14.5.2018 § 12



Lahden kaupunki

Kaupunkiympäristö/kunnallistekniikka

Katupäällikkö

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

20.12.2019/141 §

Nähtävänäoloaika ja kaupungininsinöörin päätösvallan delegointipäätös/27.11.2019 § 52.
23.12.2019

Nähtävänäolopaikka Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Saaja Vahinkoilmoituksen tekijä

Tiedoksi Leppäaho, Siirilä, Sillanpää

Asiakirjat vahingonkorvaushakemus ja kuvat / saap. 21.11.2019, urakoitsijan lausunto / saap. 12.12.2019 (ei julkaista, vain vahinkoilmoituksen tekijälle).

Liitteet

Allekirjoitus

Mika Lastikka
Katupäällikkö

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Liitetään viranhaltijan päätökseen

Lahden kaupunkiViranomainen:
Katupäällikkö

Kunnallisasiat

Päivämäärä:
20.12.2019Pykälä:
141**Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja sen yhteystiedot:

Toimielin:	Tekninen ja ympäristölautakunta
Postiosoite:	PL 202, 15101 Lahti
Käyntiosoite:	Harjukatu 31
Puh.:	(03) 814 11
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lahti.fi
Aukioloaika:	klo 8-15

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomisesta koskevasta päätöksestä alkaa kuluu vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pvm: 23.12.2019

Kuntalain 139 §:n 1 momentin mukainen tiedoksianto asianosaiselle

Asianosainen: Vahinkoilmoituksen tekijä

- Annettu tiedoksi sähköisesti, pvm:
- Lähetetty tiedoksi kirjeellä, joka on annettu postin kuljettavaksi, pvm: 20.12.2019
(kuntalaki 139 §) Tiedoksiantaja: Riitta Nurminen
- Luovutettu asianosaiselle
Paikka ja pvm:
- Muulla tavoin, miten

 Vastaanottajan allekirjoitus
Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Sassila Tuija

Lähettäjä: Nieminen Harri <Harri.Nieminen@destia.fi>
Lähetetty: torstai 12. joulukuuta 2019 8.45
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Kopio: Yliniemi Minna
Aihe: Vastine, lausuntopyyntöönne /D/2427/03.06.02.00.02/2019 Korvausanomus
autovaurio 14.11.2019 Koiskalantie, Vanha Ahtialantie risteysalue
Liitteet: Lausunto Koiskalantien rengasvaurioon.pdf; liite 1 Koiskalantien rengasvaurio.pdf

Tervehdys
Liitteenä vastine lausuntopyyntöönne

Harri Nieminen
Työnjohtaja
p. +358 40 7255062

Muurainkatu 2
15800 Lahti
www.destia.fi

DESTIA

Tämä viesti on luottamuksellinen ja voi sisältää lain suojaamaa tietoa. Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan siinä mainitulle vastaanottajalle. Kaikki tämän viestin kaikki luvaton käyttö, jakelu tai kopiointi on ankarasti kielletty. Jos olette saanut tämän viestin erehdyksessä, pyydämme ilmoittamaan meille asiasta välittömästi ja poistamaan aineiston tietokoneeltanne. Otattehan ympäristön huomioon ennen viestin tulostusta. Kiitos.

12.12.2019

Lahten kaupunki, Pasi Leppäaho, kunnossapitoinsinööri, kirjaamo@lahti.fi

VASTINE LAUSUNTOPYYNTÖÖNNE, asiakas D/2427/14.11.19.16.45/2019, rengasvaurio, Koiskalantie

Lahti - pohjoisen alueen hoidonjohtourakka 1.10.2018 – 30.9.2023

1 Sopimus

Lahti – pohjoisen alueen hoidonjohtourakka 1.10.2018 – 30.9.2023, Koiskalantien ja Vanhan Ahtialantien risteys 14.11.2019 klo 16.45.

Asiakas on, tullessaan Koiskalantietä Ahtialan suunnasta, osunut päällysteessä olevaan reikään Koiskalantien ja Vanhan Ahtialantien risteysalueella. Osuman seurauksena auton oikea eturengas on vaurioitunut.

Kuopan koko asiakkaan lausuman ja toimittamien valokuvien mukaan, laajuus n. 40 * 50 cm ja syvyys 10 cm.

2 Vastine

Reklamaationne johdosta lausumme seuraavaa:

Kohteen säätila tapahtuma-aikaan on ollut Kivistönmäen tiesääaseman mukaan tiikusateinen (0,3 mm/h), lämpötila n. +9° C.

Reikää ei oltu korjattu hoidonjohtourakan toimesta aiemmin (kohde liittynyt urakka-alueeseen 1.10.2019).

Kohteessa tehty katutarkastus 17.11.2019 (Harri Nieminen).

Kohde paikattu 15.11.2019, J. Rekola Oy.

DESTIA OY

Harri Nieminen, Työnjohtaja

LIITTEET:

liite1. Markku Siirilän valokuva kohteesta ennen asfaltointia

Markku Siirilän valokuva Koiskalantien ja Vanhan Ahtialantien risteuksen päällystevauriosta paikattuna. Kuva otettu ko. rengasvaurion jälkeen, ennen kohteen laajempaa korjaustyötä.



Sassila Tuija

Lähettäjä:

Lähetetty:

Vastaanottaja:

Aihe:

Liitteet:

torstai 21. marraskuuta 2019 20.52

Kirjaamo_Lahti

Vahinkoilmoitus kuvia vaurioista.

DSC_1198.JPG; DSC_1194.JPG; DSC_1195.JPG; DSC_1191.JPG; DSC_1192.JPG; DSC_1193.JPG

Tässä kuvia vaurioista.







Vastaanottaja:
Kopio: vahinkoilmoitus
Aihe:

Hei .En saanut lomakettanne kopioitua tälle koneelle jossa on kuvat. Teen tämän näin.

VAHINKOILMOITUS

VAHINKOA KÄRSINYT

Syntymäaika
Osoite
Puhelin,
email





TIEDOT VAHINGOSTA

Tapahtuma-aika 14.11.2019
Kellon aika 16.45

Milloin tapahtumasta ilmoitettiin kaupungille Tapahtuman jälkeen soitin poliisille ja tien kunnossa pitäjälle.

Tapahtumapaikka Koiskalantie /Vanha-ahtialantie risteys alue.

Selvitys vahingosta: Ajoin autollani XXX-XXX Koiskalantietä suuntana moottoritie. Vanha ahtialan tien risteyksessä autoni oikea puoli osui ajolinjalla olevaan syvään ja terävään kuoppaan. Kuoppa oli risteys alueella. Kuoppaa en havainnut kun oli muutakin liikennettä. Oikealta tuli auto, jalankulkija oli keskikorokkeella koiransa kanssa ja odotti ylipääsyä vastaan tulijoiden puolelle. Vastään tuli myös autoja. valaistus oli keuhno tuolla kohtaa. Satoi myös vettä. Selviää varmaan kuvistakin. Kuoppa oli ajourassa. Kuopan syvyys oli ainakin 10cm. Koko asfaltti oli kuoriutunut puolen metrin matkalta pois. Leveys saman verran. kuopan reuna oli terävä. Pamaus oli todella kova.

MAHDOLLISET TODISTAJAT Todistajat eivät jääneet paikalle. Olin yksin liikenteessä.

VAADITUT KORVAUKSET

Autosta hajosi kaksi nokian kitkarengasta(runko vika) ja kaksi vannetta väännyi kieroksi. Autoni on neliveto, joten ei pysty vaihtamaan vain kahta rengasta. Voiman siirto pyörii eri nopeudella. Vaurioittaa auton voiman siirto komponentteja. Uusittava on kaikki neljä rengasta. Vioittuneissa renkaissa on kulutus pintaa 6-7mm jäljellä. Renkaat on laitettu autoon alle 11.11.2019 ja tasapainotettu ennen asentamista joten tiedän että olivat kunnossa. Itse tasapainoitin. Renkaiden tiedot ovat: nokia hakkapeliitta R2 kitkarenkaat. 225/50/17" Kaksi väänntynyttä vannetta ovat tarvike vanteita. Ei oem. Yritimme tänään etsiä samanlaisia vanteita tuloksetta. Olen autosalpa lahti itse töissä. Ainoa keino on ostaa tarvike vanteita koko kierros eli 4 kappaletta. Tänään tein autoon alustan tarkastuksen ja nelipyörä suuntauksen. Tukivarret näyttivät olevan kunnossa. Auras ja camper oli muuttunut oikea etukulma ja oikea taka kulma. Sain säädettyä ne kuntoon. Säädöstä en veloita mitään jos saan korvauksen tai korvaavat renkaat autooni. Vialliset vanteet ja renkaat voin toimittaa teille. katsoimme korvaavien renkaiden ja vanteiden hinnat. Vanteet Eros Black. 17", 7,5" et 32. Neljä kappaletta vanteita 570e. Renkaat Z Nokian kitka 225/50/17" 835e. Toivoisin nopeaa päätöstä asian suhteen.

SAADUT KORVAUKSET Ei haeta korvauksia eikä ole saatu.

PANKKIYHTEYS 21.11.2019

PÄIVÄYS

LIITTEENÄ KUVIA VAURIOISTA JA KUOPASTA.

Lähetetty Windows 10:n [Sähköpostista](#)



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 12

**Oikaisuvaatimus katupäällikön vahingonkorvausasiassa tekemästä päätöksestä /
Liukastuminen Puosupolulla 9.3.2019 (salainen)**

D/2276/03.06.02.00.00/2019

Asia käsitellään salaisena perustuen lakiin viranomaistoiminnan julkisuudesta (621/1999)
24 § 1 mom. 25 kohta.



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 13

**Oikaisuvaatimus katupäällikön vahingonkorvausasiassa tekemästä päätöksestä /
Kaatuminen Puistokadun varren puistoalueen puoleisella jalkakäytävällä 2
(salainen)**

D/1377/03.06.02.00.00/2019

Asia käsitellään salaisena perustuen lakiin viranomaistoiminnan julkisuudesta (621/1999)
24 § 1 mom. 25 kohta.



1 (1)

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 14

Tiedoksi merkittävät asiat

D/21/07.01.03.00.02/2020

Asian valmistelija / Lisätietojen antaja	Päätösvalmistelusuunnittelija Terhi Takala, puh. 044 416 2732
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjohtaja Olli Alho Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.
Perusteluosa	Lautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat: Teknisen ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 5.12.2019 - 15.1.2020 (liitteenä).
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Toimenpiteet	-
Liitteenä	1. Yhteenveto viranhaltijapäätöksistä

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

16.01.2020

1(2)

Viranhaltija	Yksikkö	Valmistumispäivä
Nimike		
Kaupungeedeetti	Kaupunkiympäristön palvelualue / Maankäyttö ja aluehankkeet	09.01.2020
0002/2020 Asemantaustan kaupunginosan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen 25215 tontilla 3 sijaitsevan rakennuksen luovuttaminen turvallisuusviranomaisten harjoittelukäyttöön Moisionkatu 4a		
Kaupungeedeetti	Kaupunkiympäristön palvelualue / Maankäyttö ja aluehankkeet	10.01.2020
0003/2020 Lupa Ravitien käytöstä siirtymänä kilpailun aikana Jokimaan ravikeskukseen		
Maankäyttöinsinööri	Kaupunkiympäristön palvelualue / Maankäyttö ja aluehankkeet	05.12.2019
0083/2019 Tonttijaon muutos Nastolan kaupunginosan korttelin 130 tontti 7, Niinitie		
Maankäyttöinsinööri	Kaupunkiympäristön palvelualue / Maankäyttö ja aluehankkeet	05.12.2019
0084/2019 Tonttijaon muutos Nastolan kaupunginosan korttelin 132 tonteille 3 - 6, Harjutie Niinitie		
Maankäytön johtaja	Kaupunkiympäristön palvelualue	20.12.2019
0041/2019 Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden edistäminen ja turvallisuuden parantaminen – suunnittelupöydältä käyttöympäristöön, 41 340€ (+ alv 24%)		
Katupäällikkö	Kunnallistekniikka	13.01.2020
0002/2020 Matkakeskusalueen palvelutehtävät 2020 / Inspis Lahti ry / 24.000,00 euroa		
Katupäällikkö	Kunnallistekniikka	18.12.2019
0135/2019 Tasangonpolun alikulkukäytävän U-3457 peruskorjauksen valvontakonsultin valinta / Ramboll CM Oy / 11 950 euroa (alv 0 %)		
Katupäällikkö	Kunnallistekniikka	30.12.2019
0144/2019 Karistonselän asuinalueen rakentamisen valvontakonsultin valinta /Ramboll CM Oy / 14 900 euroa (alv 0%)		
Kaupungininsinööri	Kunnallistekniikka	10.01.2020
0001/2020 Pohjantähden asuntoalueen rakentamisen urakoitsijan valinta / Sassenita Oy / 621 000,00 euroa		
Kaupungininsinööri	Kunnallistekniikka	20.12.2019
0053/2019 Karistonselän asuinalueen rakentaminen, urakoitsijan valinta / Destia Oy 1 179 234,09 €		
Liikennesuunnittelupäällikkö	Kunnallistekniikka	08.01.2020
0001/2020 Lahden kaupunkipyörät -toteutettavuusselvitys / Sweco Ympäristö Oy / 21 829 € (alv 0 %)		
Kaupungeedeetti	Maankäyttö ja aluehankkeet	04.12.2019
0272/2019 Kytölän kaupunginosan korttelin 10275 tontin 15, Lihtakatu 1 luovuttaminen		
Kaupungeedeetti	Maankäyttö ja aluehankkeet	04.12.2019
0273/2019 Ahtialan kaupunginosan korttelin 13536 tontin 3, Paatsamapolku 3 luovuttaminen		
Kaupungeedeetti	Maankäyttö ja aluehankkeet	04.12.2019
0274/2019 Möysän kaupunginosan korttelin 564 tontin 6, Heinolan Vanhatie 40b luovuttaminen		
Kaupungeedeetti	Maankäyttö ja aluehankkeet	04.12.2019
0275/2019 Järvenpään kaupunginosan korttelin 17272 tontin 4, Aurinkorinteenkatu 40 luovuttaminen		
Kaupungeedeetti	Maankäyttö ja aluehankkeet	04.12.2019
0276/2019 Kolavan kaupunginosan korttelin 18021 tontin 1, Toukohäränkatu 2 luovuttaminen		
Kaupungeedeetti	Maankäyttö ja aluehankkeet	04.12.2019
0277/2019 Kolavan kaupunginosan korttelin 18022 tontin 1, Toukohäränkatu 1 luovuttaminen		
Kaupungeedeetti	Maankäyttö ja aluehankkeet	04.12.2019
0278/2019 Kolavan kaupunginosan korttelin 18022 tontin 2, Toukohäränkatu 3 luovuttaminen		
Kaupungeedeetti	Maankäyttö ja aluehankkeet	04.12.2019

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

16.01.2020

2(2)

Viranhaltija	Yksikkö	Valmistumispäivä
Nimike		
0279/2019 Nikkilän kaupunginosan korttelin 23185 tontin 7, Ailinkatu 5 luotuttaminen		
Kaupungeingeodeetti	Maankäyttö ja aluehankkeet	04.12.2019
0280/2019 Kärpäsen kaupunginosan korttelin 30475 tontin 5, Riihelänkatu 47 luovuttaminen		
Kaupungeingeodeetti	Maankäyttö ja aluehankkeet	17.12.2019
0282/2019 Ämmälän kaupunginosan korttelin 21017 tontin 8, Vintilänkatu 38 myyntiehdot		
Kaupungeingeodeetti	Maankäyttö ja aluehankkeet	17.12.2019
0283/2019 Möysän kaupunginosan korttelin 509 tontin 5, Mäntykatu 12 myyntiehdot		
Kaupungeingeodeetti	Maankäyttö ja aluehankkeet	15.01.2020
Kauppakirja, kiinteistön Lehtokuja 532-411-13-931 osto (Lehtokuja)		



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
21.01.2020 § 15

Muut asiat

D/28/00.02.03.00.00/2020

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus Puheenjohtaja

Lautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Perusteluosa

- Teknisen ja ympäristölautakunnan kokous 18.2.2020 siirretään pidettäväksi 11.2. klo 16.30 alkaen. Iltakoulu pidetään 18.2. klo 16.00 alkaen.

Muutoksenhaku muutoksenhakukielto

Toimenpiteet intra, netti
ote jäsenet, varajäsenet, kokouksessa läsnäolevat viranhaltijat

Liitteenä -

VALITUSOSOITUS

Liitetään pöytäkirjaan

Lahden kaupunki

Toimielin:

Tekninen ja ympäristölautakunta

Kunnallisasiat

Kokouspäivämäärä:

21.01.2020

Valitusoikeus ja valitusperusteet	Vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta valituksen voi tehdä ne, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimielin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.
Valitusviranomainen ja valitusaika	<p>Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot:</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna 029 56 42210 faksi 029 56 42269 hameenlinna.hao(at)oikeus.fi <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa</i> https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Pykälät: 3</p> <p>Valitusaika: 30 päivää</p>
	Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.
Valituskirjelmä	<p>Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava</p> <p>1) päätös, johon haetaan muutosta 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.</p> <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p>
Liitteet	<p>Valituskirjelmään on liitettävä</p> <p>1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä 2) selvitys pöytäkirjan nähtävällepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</p> <p>Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.</p>

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle	Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamoon, osoitteeseen Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA. Valitus voidaan toimittaa hallinto-oikeuteen myös telekopiona fax: 029 56 42269 tai sähköpostina osoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi. <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.</i>
Tuomioistuinmaksut	Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan peritään hallinto-oikeudessa ja markkina-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Liitetään pöytäkirjaan

Lahden kaupunki
Toimielin:
Tekninen ja ympäristölautakunta

Kunnallisasiat
Kokouspäivämäärä:
21.01.2020

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 4, 8, 14-15
	Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet Pöytäkirjan §:n osalta muutoksenhakuoikeus on siten rajoitettu, että kunnallisen virkaehtosopimuslain 26 §:n mukaan viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta viranomaisen päätökseen tai saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintovalitusasiana käsiteltäväksi siltä osin kuin päätös koskee viranhaltijan palvelussuhteen ehtoja, jos hänellä tai viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, mikäli niistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
	Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja sen yhteystiedot: Toimielin: Tekninen ja ympäristölautakunta Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs, Aleksanterinkatu 18 Puh.: 03 814 2214 Sähköpostiosoite: kirjaamo@lahti.fi Aukioloaika: 9–18 Pykälät: 1-2, 5-6 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomisesta koskevasta päätöksestä alkaa kuluu vasta irtisanomisajan päättymisestä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen ja sen yhteystiedot Hämeenlinnan hallinto-oikeus
	Valitusaika: 30 päivää

	<p>www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna 029 56 42210 faksi 029 56 42269 hameenlinna.hao(at)oikeus.fi <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa</i> https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: 7, 10-13 (laillisuusperiaatteella)</p>	
	<p>Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot:</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna 029 56 42210 faksi 029 56 42269 hameenlinna.hao(at)oikeus.fi <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa</i> https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: 9</p>	<p>Valitusaika: 30 päivää</p>
<p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>		
<p>Valituskirjelmä</p>	<p>Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. <p>Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HLL 21 §).</p>	
<p>Valitusasiakirjojen toimittaminen</p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>	
<p>Tuomioistuimmaksut</p>	<p>Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.</p>	

Lisätiedot	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen. Hankinta-asioita (pykälät) koskeva oikaisuohje ja valitusosoitus on pöytäkirjan erillisenä liitteenä.
-------------------	--

PERUSTEVALITUSOHJE

Perustevalitusviranomaisen ja -aika	Kunnan hyväksymään taksaan perustuvaan maksuun tyytymätön voi tehdä maksusta verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/2007) 9 §:ssä tarkoitetun perustevalituksen. Perustevalituksen voi tehdä sillä perusteella, että julkinen saatava on määrätty tai maksuunpantu virheellisesti. Perustevalitus on tehtävä viiden vuoden kuluessa sitä seuranneen vuoden alusta lukien, jona saaminen on määrätty tai maksuunpantu. Lasku on maksettava perustevalituksen tekemisestä huolimatta laskuun merkittyyn eräpäivään mennessä.
	Viranomaisen, jolle perustevalitus tehdään, ja sen yhteystiedot: Hämeenlinnan hallinto-oikeus www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna 029 56 42210 faksi 029 56 42269 hameenlinna.hao(at)oikeus.fi <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa</i> https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet Pykälät: