

Sisällysluettelo

RYLL, 5.5.2020 16:00, Pöytäkirja

| | |
|---|----|
| § -3 Pöytäkirjan kansilehti (läsnäolijat) | 1 |
| § -1 Pöytäkirjan kansilehti (vakiopykälät) | 3 |
| § 24 Rakennus- ja ympäristövaltuustokunnan kokousten menettelytavat ja pöytäkirjan nähtävillä pitäminen jäljellä olevan toimikauden ajaksi | 4 |
| § 25 Rakennus- ja ympäristövaltuustokunnan syyskuun kokouspäivän siirtäminen | 8 |
| § 26 Rakennuslupa 398-2020-194, kaksi asuinkerrostaloa, Jaksonkatu 1, Lahti | 9 |
| Liite: Rakennuslupa 398-2020-194 Korjattu | 10 |
| § 27 Rakennuslupa 398-2020-193, kaksi asuinkerrostaloa, Jaksonkatu 3, Lahti | 15 |
| Liite: Rakennuslupa 398-2020-193 Korjattu | 16 |
| § 28 Rakennuslupa 398-2020-268, pysäköintihalli, Jaksonkatu 9, Lahti | 21 |
| Liite: Rakennuslupa 398-2020-268 Korjattu | 22 |
| § 29 Rakennuslupa 398-2020-138, Paavolan kampus, Kannaksenkatu 22, Lahti | 26 |
| Liite: Rakennuslupa 398-2020-138 Korjattu | 27 |
| § 30 Rakennustyöaikainen muutoslupa, rakennuslupa 398-2020-309, Päijänteenkatu 9, Lahti | 33 |
| Liite: Rakennuslupa 398-2020-309 | 35 |
| § 31 Siivousmääräys ja uhkasakon asettaminen kiinteistölle 532-409-1-1444 | 38 |
| § 32 Remeo Oy, Ala-Okeroistentie 213, Lahti, puun murskauksen pölyn- ja melunhallintasuunnitelma | 45 |
| § 33 Tupakkalain valvontamaksu 2020, Jonen Grilli Herkkusuu Oy / Jonen Grilli | 52 |
| § 34 Tiedoksi merkittävät asiat | 54 |
| § 35 Muut asiat | 55 |
| § 9991 Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus LSRL | 56 |

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta**Pöytäkirja**

n:o 4/2020

Aika: 05.05.2020 klo 16.00–17.36**Paikka:** Askonkatu 2 kokoustila Salpausselkä 4.krs / sähköinen kokous

(* Paikalla Teams-etäyhteyden kautta)

Läsnä:**Varsinaiset jäsenet:**

Reijo Savurinne, puheenjohtaja (*
Jari Salonen, vpj (*
Tarja Kirvesmies (*, poistui klo 16.33
käsiteltäessä 29 §:ää
Riikka Raaska (*
Jani Wallenius (*
Kirsi Öster (*

Varajäsenet:

Jyrki Jussila (*

Jari Rissanen (*
Leena Kaartinen (*
Vuokko Kautto (*

Rami Lehto (*

kaupunginhallituksen edustaja

Esittelijä:

Olli Alho (*
Mika Kempainen

kaupunkikehitysjohtaja
rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Poissa:

Paul Carroll
Juha Viitanen

jäsen
jäsen

Asiantuntijat:

Tarja Laitinen (*
Cecilia Blomgren (*
Markku Sivonen

ympäristölupapäällikkö
kaupungineläinlääkäri
rakennuslupapäällikkö

Pöytäkirjanpitäjä:

Jaana Hovatov (*

valmistelusihteeri

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan puolesta:

Reijo Savurinne

Jaana Hovatov

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty Lahdessa toukokuun 11. päivänä 2020

Jari Rissanen

Jyrki Jussila

Tässä kokouksessa rakennusvalvonnan lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on nähtävillä rakennusvalvonnan ilmoitustaululla Lahden Palvelutorilla, Lahti-Pisteessä, Kauppakeskus Trio, 2. krs, Aleksanterinkatu 18 ja Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa <http://www.lahti.fi> 8.5.–10.6.2020.

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa <http://www.lahti.fi> toukokuun 12. päivänä 2020

todistaa:

Jaana Hovatov

valmistelusihteri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Jari Rissanen ja Jyrki Jussila.



Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 24

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan kokousten menettelytavat ja pöytäkirjan nähtävillä pitäminen jäljellä olevan toimikauden ajaksi

D/765/00.02.03.00.00/2020

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja

Hallintopäällikkö Anniina Kovero puh. 050 398 5501

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Mika Kemppainen

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää kokousten kokouskutsujen tiedoksi antamisesta, pöytäkirjan tarkastamisesta ja pöytäkirjojen nähtävillä pitämisestä, viranhaltijapäätösten nähtävillä pidosta, kokousajasta ja paikasta sekä sähköisestä kokouksesta perusteluosassa esitetyn mukaisesti.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Tekninen ja ympäristölautakunta päätti 22.1.2019 § 3 Kaupunkiympäristön palvelualueen lautakuntien kokousten menettelytavat ja pöytäkirjan nähtävillä pitäminen jäljellä olevan toimikauden ajaksi. Päätös menettelytavoista merkittiin tiedoksi rakennus – ja ympäristölupalautakunnalle.

Kokousten menettelytapoja on tullut tarve päivittää lisäämällä kirjaus sähköisistä kokouksista. Kaupunginvaltuusto on 25.3.2020 § 38 päättänyt muuttaa hallintosääntöä lisäämällä kohdan 10a sähköinen kokous.

Kokouskutsujen tiedoksi antaminen

Lahden kaupungin hallintosäännön 11 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on annettava tiedoksi toimielimen jäsenille ja muille, joilla on oikeus tai velvollisuus olla läsnä kokouksessa, vähintään kolme päivää ennen kokousta toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu ja esityslista voidaan lähettää myös sähköisessä muodossa.

Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 24

Esityslista liitteineen julkaistaan julkisten asioiden osalta kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.lahti.fi. ja toimitetaan mahdollisine oheismateriaaleineen ja salaisine asioineen extranet-sivustolle, joka on toimielimen luottamushenkilö- ja virkamiesjäsenten sekä pöytäkirjanpitäjän nähtävillä.

Sähköisesti toimitettua salaista aineistoa ei tule tallentaa. Päätettävään asiaan liittyvät muut mahdolliset asiakirjat ja aineistot voidaan tarvittaessa tuoda nähtäville kokoukseen.

Mikäli lautakunnan varsinainen jäsen on estynyt saapumasta kokoukseen, hänen on hallintosäännön 13 §:n mukaan kutsuttava varajäsen sijaansa.

Toimielimen jäsen voi kutsua varajäsenen kokoukseen käsittelemään asiaa, jonka käsittelyyn hän ei voi itse esteen tai esteellisyyden vuoksi osallistua. Myös puheenjohtaja, esittelijä ja pöytäkirjanpitäjä voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Kokousten asiantuntijat

Läsnäolo- ja puheoikeutta toimielinten kokouksessa koskevassa hallintosäännön 17 §:ssä säädetään, että muiden kuin 17 §:ssä nimenomaisesti mainittujen läsnäolosta ja puheoikeudesta kaupungin toimielimissä päättää asianomainen toimielin.

Puheenjohtajapalaverit

Puheenjohtajapalaverit pidetään kokousta edeltävällä viikolla. Puheenjohtajat ja esittelijät käsittelevät puheenjohtajapalaverissa toimintaa koskevia linjakysymyksiä ja keskeisempiä lautakuntakäsittelyyn tulevia asioita.

Merkittävimmissä lautakuntien päätettäväksi tulevissa asioissa lautakuntien jäseniä informoidaan sovitun käytännön mukaisesti jo ennen käsittelyä toimittamalla asiaa koskevaa aineistoa etukäteen tutustumista varten ja tarvittaessa selostamalla asiaa epävirallisemmin ennen varsinaista kokoukseen käsittelyä.

Kokousten esittelijät

Hallintosäännön 18 §:n mukaan lautakunnissa esittelijöinä toimivat palvelualuejohtaja ja vastuualuejohtajat ellei hallintosäännön palvelualuekohtaisessa osiossa toisin määrätä. Mikäli palvelualueella ei ole vastuualuejohtajaa, toimivat esittelijöinä palvelualuejohtaja ja palveluyksiköiden esimiehet ja se, mitä jäljempänä määrätään

Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 24

vastuualuejohtajasta, koskee tässä tapauksessa palveluyksikön esimiestä.

Vastuualuejohtajat esittelevät vastuualuettaan koskevat asiat, kuitenkin niin, että tarvittaessa palvelualuejohtaja ratkaisee, kenen esiteltäväksi asia kuuluu. Palvelualuejohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen vastuualuejohtajalle kuuluva asia sekä siirtää omaan esittelyynsä kuuluvan asian esittely vastuualuejohtajalle.

Mikäli esittelijä on esteellinen tai estynyt, toimii esittelijänä hänen sijaisensa. Jos sijainen ei ole kokouksessa saapuvilla, toimielin voi päättää esittelystä erillisellä päätöksellä.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Pöytäkirja tarkastetaan ensisijaisesti heti kokouksen jälkeen tai sähköisesti. Sähköisellä menettelyllä pöytäkirja asetetaan tarkastettavaksi luottamushenkilöiden extranettiin sen valmistuttua. Mikäli liitteisiin on tehty muutoksia, myös ne asetetaan tarkastettavaksi.

Sähköisellä menettelyllä pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina tai mikäli se on pyhäpäivä, seuraavana arkipäivänä. Kokouksen puheenjohtajalle ja pöytäkirjan tarkastajille ilmoitetaan sähköpostilla etunimi.sukunimi@lh.lahti.fi, milloin pöytäkirja on tarkastettavissa. Sähköinen tarkastaminen todennetaan lähettämällä sitä koskeva ilmoitus sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@lahti.fi. Ilmoituksesta tulee ilmetä pöytäkirjan hyväksyminen tai mikäli pöytäkirjaa ei hyväksytä, sitä koskevat huomautukset. Koska pöytäkirjan päätösten katsotaan syntyvän sen tarkastamisella, pöytäkirjaan liitetään puheenjohtajan ja tarkastajien hyväksymisilmoitukset ja pöytäkirjanpitäjän varmennus. Pöytäkirja allekirjoitetaan myöhemmin erikseen.

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen

Pöytäkirja siihen liitettyine muutoksenhakuohjeineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Kuntalaisilla on mahdollisuus tutustua sähköiseen pöytäkirjaan Lahti-Pisteessä.

Viranhaltijapäätökset pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, mikäli asianomainen viranomaisen katsoo nähtävänä pitämisen tarpeelliseksi. Kaupunkiympäristön maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset päätökset annetaan julkipanon jälkeen. Julkipano toimitetaan ilmoittamalla päätöksen antamisesta kunkin viikon perjantaina yleisessä tietoverkossa ja Lahti-Pisteen ilmoitustaululla.



Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 24

Julkipanon jälkeen annettavien päätösten antopäivä on julkipanoa seuraava maanantai.

Kokousaika- ja paikka

Hallintosäännön 10 §:n mukaan toimitella päättää kokouksensa ajankohdasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Puheenjohtaja voi peruuttaa kokouksen, mikäli kokouksen pitäminen ei ole aiheellista käsiteltävien asioiden vähäisen määrän tai muun perustellun syyn vuoksi.

Kaupunkiympäristön lautakuntien kokoukset pidetään erikseen sovittavassa paikassa, ensisijaisesti BWT:llä Askonkatu 2, kokoushuone Vesijärvi/Salpausselkä. Lautakuntien kokoukset alkavat pääsääntöisesti kello 16:00.

Sähköinen kokous

Hallintosäännön 10 a §:n mukaisesti toimitella voi pitää kokouksen sähköisesti.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan kokoukset voidaan pitää sähköisesti.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Kaupunkiympäristön vastualueet, Konsernipalvelut

Liitteenä

-



Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 25

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan syyskuun kokouspäivän siirtäminen

D/2242/00.02.03.00.00/2019

| | |
|---|--|
| Asian valmistelija / Lisätietojen antaja | Hallintopäällikkö Anniina Kovero puh. 050 398 5501 |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin. |
| Päätösehdotus | Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Mika Kemppainen Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää, että syyskuun kokous pidetään 1.9.2020. |
| Perusteluosa | Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päätti 5.11.2019 § 76 Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan kokouspäivät vuonna 2020. Uuden asianhallintajärjestelmän käyttöönoton vuoksi syyskuun kokouspäivää on tullut tarve siirtää pidettäväksi viikkoa aikaisemmin 1.9.2020. |
| Muutoksenhaku | Oikaisuvaatimus |
| Toimenpiteet | Ote: ao. palveluyksiköt, konsernipalvelut |
| Liitteenä | - |



Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 26

Rakennuslupa 398-2020-194, kaksi asuinkerrostaloa, Jaksonkatu 1, Lahti

D/913/10.03.00.02/2020

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen puh. 050 383 6486

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Mika Kemppainen

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 398-2020-194.

Perusteluosa TA-Asumisoikeus Oy Lahden on 10.03.2020 toimittanut rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan lupaa 8 ja 7 kerroksisen asuinkerrostalon rakentamiselle osoitteeseen Jaksonkatu 1, kiinteistötunnus 398-1-166-9. Asuntoja on yhteensä 109 kpl.

Korttelikokonaisuutta palvelevalle paikoitushallille ja yhteispihalle sekä yhteisille piharakennuksille ja toiminnoille haetaan erillinen rakennuslupa.

Muutoksenhaku Hallintovalitus/lupa-asiat

Toimenpiteet ote hakijalle

Liitteenä 1. Rakennuslupa 398-2020-194

Rakennuslupa 398-2020-194

Päätöspäivämäärä

Hakemuksen saapumispäivämäärä
10.03.2020

Rakennuspaikka

398-1-166-9

Pinta-ala 1498.0

Jaksonkatu 1
15100 LAHTIKaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeusAsemakaava
6250.0 k-m² + 0.0, 0.0Rakennettu 0.0 k-m²

Hakija

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 LAHTI

Yhteystiedot

Hämäläinen Minna
Askonkatu 2
15100 Lahti

Toimenpide

Uusi rakennus
Kaksi asuinkerrostaloa / 8. ja 7.kerrosta ja ivkonehuoneet. Yhteinen paikoitushalli pihakannen alla.
Yhteispiha ja yhteiset piharakennukset ja toiminnot korttelin toisen tontin kanssa.

Uusi rakennus

| Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|----------------|-------------|-----------|----------|
| 1 | 4610.0 | 4075.0 | 14755.0 |
| 2 | 3907.0 | 3197.0 | 12935.0 |

Vaativuusluokka - Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

P1

Lausunnot

| | | |
|------------------------------|------------|------------|
| Luparyhmä | 23.04.2020 | Puoltava |
| Pelastusviranomainen | 21.04.2020 | Ehdollinen |
| Terveydensuojeluviranomainen | 23.04.2020 | Puoltava |
| Kaupunkikuvaneuvottelukunta | 05.11.2019 | Ehdollinen |
| Väestönsuojeluviranomainen | 20.04.2020 | Ehdollinen |
| Tiehallinto ELY | 16.04.2020 | Ehdollinen |
| TraFI Väylä | 24.04.2020 | Ehdollinen |

Hakemuksen liitteet

Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Tonttikartta
Kiinteistörekisteriote
Pääpiirustuksia 42 kpl
Ilmoitus hankkeesta naapurille 2 kpl
Selvitys rakennuksen suunnittelusta ja suunnittelijoista
Lämmöneristysmääräysten perusvaatimusten täytyminen
Kaavassa vaaditun vähimmäisäänitasoeron toteutuminen
Kartoituslomake: esteetön rakennus ja ympäristö
Rakennushankeilmoitus RH1
Rakennushankeilmoitus RH2
Energiaselvitys
Kosteudenhallintaselvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen.
Rakentaminen perustuu kunnan rakennusvalvontaviranomaisen poikkeamispäätökseen 398-2019-594.
Rakentaminen toteutetaan yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä tai pidettävä:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Aloituskokous
Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja
Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Esitettävä selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Esitettävä rakennesuunnitelmat
Esitettävä rakennesuunnitelmat: tärinä
Esitettävä rakennesuunnitelmat: akustinen suunnitelma
Esitettävä ilmanvaihtosuunnitelmat
Esitettävä vesi- ja viemärisuunnitelmat
Esitettävä hulevesisuunnitelma
Esitettävä pohjaveden hallintasuunnitelma
Esitettävä kosteudenhallintasuunnitelma
Esitettävä palokatkosuunnitelma
Em. suunnitelmat on toimitettava rakennusvalvonnan sähköiseen lupapalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

Esitettävä asemapiirrosta täydentävä piha- ja istutussuunnitelma: vihertoimi
Esitettävä savunpoistosuunnitelma: P-H pelastuslaitos
Esitettävä suunnitelma pelastustiejärjestelyistä: P-H pelastuslaitos

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:

Seurantakokous
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Paikan merkitseminen: maankäyttö
Sijaintikatselmus: maankäyttö

Pihan istutusten tarkastus: vihertoimi
Eriytynen palotarkastus kohteen mukaisesti: P-H pelastuslaitos.
Väestönsuojan tarkastus: P-H pelastuslaitos
Sähköasennukset: sähköurakoitsijan käyttöönottotarkastus
Asiantuntijatarkestus: pohjakatselmus
Asiantuntijatarkestus: rakennekatselmus
Kaukolämpö: Lahti Energia Oy
Loppukatselmus

Muut lupaehtot:

+ Aloituskokoukseen tulee kutsua pelastuslaitoksen edustaja

PO Pohjavesialue: Rakennuspaikka sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella, minkä vuoksi rakentamisessa tulee noudattaa tällaisella alueella toimimisesta säädettyjä lakeja ja määräyksiä, Lahden kaupungin rakennusjärjestystä, Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä sekä Lahti Aqua Oy:n antamia ohjeita.

SU Suunnittelijat: Rakennushankkeen eri alojen suunnittelijat tulee lisätä hankkeelle sähköisessä lupapalvelussa. Ilmoitus tulee olla tehtynä hyvissä ajoin ennen erityissuunnitelmien ja selvitysten toimittamista viranomaiselle. Ko. suunnitelmia ja selvityksiä voi tehdä vain rakennusvalvontaviranomaisen tähän hankkeeseen hyväksymät suunnittelijat. Aloituskokouksessa tulee olla käytettävissä luettelo hyväksytyistä suunnittelijoista.

AK Aloituskokous: Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvonnan kanssa kokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle vähintään 2 viikkoa ennen aiottua rakennustyön aloittamista.

SEU Seurantakokous: Rakennuskohteessa pidetään työn edistymisen mukaan seurantakokouksia niin kuin niistä aloituskokouksessa erikseen sovitaan. Seurantakokouksessa todetaan, että rakennustyöstä ja sen valvonnasta ja tarkastamisesta vastuulliset huolehtivat heille kuuluvista tehtävistään.

G1 Asuntosuunnittelu: Rakentamisessa tulee ottaa huomioon Suomen rakentamismääräyskokoelman määräykset ja ohjeet asuntosuunnittelusta.

R1 Radonhuomautus: Rakennuspaikka sijaitsee sellaisella alueella, jonka läheisyydessä kaupunki on suorittanut radonpitoisuusmittauksia. Tuloksissa on esiintynyt ohjearvot ylittäviä pitoisuuksia, minkä vuoksi rakentajaa kehoitetaan ottamaan tämä huomioon rakennuksen erityissuunnitelmissa.

KL Katualueen aitaaminen: Jos rakennustyötä varten on tarpeen käyttää tai aidata kaupungin katua tai muuta sen omistamaa maata, tulee tähän saada käyttöoikeuslupa kaupunkiympäristön yksiköltä (puh. 050 398 5438).

MP Kaivuumassojen käsittely: Jos on tiedossa, että rakennuspaikalla on pilaantunutta maata tai rakennuspaikalla maata kaivettaessa havaitaan, että maaperä poikkeaa laadultaan luonnollisesta koostumuksesta taikka jos aikaisemmin suoritettuun maantäyttöön on käytetty muita kuin puhtaita maa-aineita, on kaivuumassojen käsittely selvitettävä tontin pohjarakennussuunnitelmassa. Suunnitelma tulee esittää hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista tai jatkamista valvonta- ja ympäristökeskuksen hyväksyttäväksi.

ES Energiaselvitys: Energiaselvitys ja siihen liittyvä energiatodistus on korvattava täydennetyllä tai tarkennetulla todistuksella ennen rakennuksen käyttöönottoa, jos todistus on puutteellinen tai tiedot tarkentuvat hankkeen edetessä. Energiaselvitykseen liittyvät päivitetty asiakirjat on toimitettava rakennusvalvontaan kahtena kappaleena viimeistään 2 viikkoa ennen käyttöönottoa tarkoittavaa katselmusta (LVI- tai osittainen loppukatselmus).

TIIV Tiiveys: Mikäli vaipan ilmapuotoluku on alle 4, tulee päivitetyn energiaselvityksen liitteenä esittää pöytäkirja suoritetusta tiiveysmittauksesta.

VÄ Väylän asettamat ehdot.

ELY:n asettamat ehdot.

Phpela Pelastuslaitoksen lausunnossa asetetut ehdot.

VV Pelastuslaitoksen väestönsuojalausunnossa asetetut ehdot.

PV Palovaroittimet: Asuinhuoneistot tulee varustaa pelastuslain säännöksiin mukaisesti palovaroittimilla. Palovaroittimia tulee asentaa jokaiseen kerrokseen 1 kpl 60 m² kohden. Palovaroitin tulee asentaa jokaiseen kerrokseen. Uusissa asunnoissa ja vapaa-ajan asunnossa palovaroittimet tulee olla sähköverkkoon kytketyt.

TA Tarkastusasiakirja: Luvassa määrätyt tai aloituskokouksessa sovitut rakennusvaiheiden vastuuhenkilöt sekä tarkastuksia suorittavat varmentavat tarkastuksensa tarkastusasiakirjaan. Siihen merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus suorituksen poikkeamisesta säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirjasta tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan lupa-asiakirjoihin.

DB Asemakaavassa vaaditun vähimmäisäänitasoeron täytyminen tulee osoittaa erityissuunnitelmien yhteydessä.

KH Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje: Rakennuksen käyttöä varten on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, joka tulee olla riittävässä laajuudessa valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle käyttöönottoa tarkoittavaa loppukatselmusta tilattaessa. Ohjeen laatimisesta on saatavilla ohjevihkonen rakennusvalvonnasta.

LT Loppukatselmuksen tilaaminen: Rakennusvalvonnan loppukatselmus tulee tilata kirjallisesti vähintään 2 viikkoa ennen katselmusta. Ennen katselmusta tulee olla suoritettu rakennuksen käyttöä koskevat katselukset ja tarkastukset. Todistus asuntokauppalaisa (843/1994) tarkoitetusta suorituskäyttömyyvakuudesta on toimitettava rakennusvalvontaan tilattaessa käyttöönoton mahdollistavaa osittaista loppukatselmusta. Loppukatselmuksessa on esitettävä täytetty tarkastusasiakirja.

Aloituskokouksessa sovitaan edellä mainittujen katselmusten suorittamisesta.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Käytävän graafisen betonin suunnitelma tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla hyvässäajoin ennen rakennusvaiheeseen ryhtymistä.

Rakentamisesta Valtatie12 varrella tulee sopia tiealueen haltijan kanssa. Sopimus on toimitettava rakennusvalvontaan hyvässäajoin ennen rakennusvaiheeseen ryhtymistä.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta eikä huone- ja huoneistoaloja.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumennusta ympäristöön.

Sähkö-, kaukolämpö- sekä vesi- ja viemäri liittymien liittymisestä on sovittava erikseen kunkin verkonhaltijan kanssa.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELUSTA)

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 125, 130, 131, 133-135, 141-143 ja 145 §:t.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä tämän luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava 3 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lahden kaupungin hallintosääntö (Lahden kaupunginvaltuusto 4.9.2017 / 112 §)
Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan MRL:n mukaisen päätösvallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 4.6.2019 / 42§)

Maksu

Päätöksestä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen 61 280,90 euron suuruinen maksu.



Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 27

Rakennuslupa 398-2020-193, kaksi asuinkerrostaloa, Jaksonkatu 3, Lahti

D/912/10.03.00.02/2020

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen puh. 050 383 6486

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.
Samalla lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Mika Kemppainen
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 398-2020-193.

Perusteluosa Lahden Asunnot Oy Lahden on 10.03.2020 toimittanut rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan lupaa kahden kuusikerroksisen asuinkerrostalon rakentamiselle osoitteeseen Jaksonkatu 3, kiinteistötunnus 398-1-166-8. Asuntoja on yhteensä 108 kpl.

Korttelikokonaisuutta palvelevalle paikoitushallille ja yhteispihalle sekä yhteisille piharakennuksille ja toiminnoille haetaan erillinen rakennuslupa.

Muutoksenhaku Hallintovalitus/lupa-asiat

Toimenpiteet ote hakijalle

Liitteenä 1. Rakennuslupa 398-2020-193
Asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Rakennuslupa 398-2020-193

Päätöspäivämäärä

Hakemuksen saapumispäivämäärä
10.03.2020

Rakennuspaikka

398-1-166-8

Pinta-ala 1365.0

Jaksonkatu 3
15100 LAHTIKaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava

5600.0 k-m²Rakennettu 0.0 k-m²

Hakija

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 LAHTI

Yhteystiedot

Hämäläinen Minna
Askonkatu 2
15100 Lahti

Toimenpide

Uusi rakennus
Kaksi asuinkerrostaloa / 6.kerrosta ja iv-konehuoneet. Yhteinen paikoitushalli pihakannen alla.
Yhteispiha ja yhteiset piharakennukset ja toiminnot korttelin toisen tontin kanssa.

Uusi rakennus

| Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|----------------|-------------|-----------|----------|
| 1 | 3816.0 | 3017.0 | 12596.0 |
| 2 | 3745.5 | 2980.0 | 12194.0 |

Vaativuusluokka - Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

P1

Lausunnot

| | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| Luparyhmä | 23.04.2020 | Puoltava |
| Pelastusviranomainen | 20.04.2020 | Puoltava |
| Terveysturvaviranomainen | 23.04.2020 | Puoltava |
| Kaupunkikuvaneuvottelukunta | 05.11.2019 | Ehdollinen |
| Väestönsuojeluviranomainen | 06.04.2020 | Ehdollinen |
| Tiehallinto ELY | 16.04.2020 | Ehdollinen |
| Väylä | 24.04.2020 | Ehdollinen |

Hakemuksen liitteet

Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta : Hallinnajakosopimus luonnos
Tonttikartta
Kiinteistörekisteriote
Pääpiirustuksia 19 kpl
Liitepiirustuksia 3 kpl
Ilmoitus hankkeesta naapurille 2 kpl
Selvitys rakennuksen suunnittelusta ja suunnittelijoista
Kaavassa vaaditun vähimmäisäänitasoeron toteutuminen
Kartoituslomake: esteetön rakennus ja ympäristö
Rakennushankeilmoitus RH1
Rakennushankeilmoitus RH2
Energiaselvitys
Kosteudenhallintaselvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Korttelin tontit jaetaan uudestaan. Tontilla 8 kaksi osoitetta Jaksonkatu 3 ja 5. Sovittu haettavan yhdellä luvalla tulevan tonttijaon mukaisesti.

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Rakentaminen perustuu kunnan rakennusvalvontaviranomaisen poikkeamispäätökseen 398-2019-594.

Rakentaminen toteutetaan yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä tai pidettävä:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Aloituskokous

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Esitettävä selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Esitettävä rakennesuunnitelmat

Esitettävä rakennesuunnitelmat: tärinä

Esitettävä rakennesuunnitelmat: akustinen suunnitelma

Esitettävä ilmanvaihtosuunnitelmat

Esitettävä vesi- ja viemärisuunnitelmat

Esitettävä hulevesisuunnitelma

Esitettävä pohjaveden hallintasuunnitelma

Esitettävä kosteudenhallintasuunnitelma

Esitettävä palokatkosuunnitelma

Em. suunnitelmat on toimitettava rakennusvalvonnan sähköiseen lupapalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

Esitettävä savunpoistosuunnitelma: P-H pelastuslaitos

Esitettävä suunnitelma pelastustiejärjestelyistä: P-H pelastuslaitos

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:

- Aloituskokous
- Seurantakokous
- Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
- Paikan merkitseminen: maankäyttö
- Sijaintikatselmus: maankäyttö
- Pihan istutusten tarkastus: vihertoimi
- Eriyinen palotarkastus kohteen mukaisesti: P-H pelastuslaitos.
- Väestönsuojan tarkastus: P-H pelastuslaitos
- Sähköasennukset: sähköurakoitsijan käyttöönottotarkastus
- Kaukolämpö: Lahti Energia Oy
- Asiantuntijatarkastus: pohjakatselmus
- Asiantuntijatarkastus: rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot:

+ Aloituskokoukseen tulee kutsua pelastuslaitoksen edustaja

PO Pohjavesialue: Rakennuspaikka sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella, minkä vuoksi rakentamisessa tulee noudattaa tällaisella alueella toimimisesta säädettyjä lakeja ja määräyksiä, Lahden kaupungin rakennusjärjestystä, Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä sekä Lahti Aqua Oy:n antamia ohjeita.

SU Suunnittelijat: Rakennushankkeen eri alojen suunnittelijat tulee lisätä hankkeelle sähköisessä lupapalvelussa. Ilmoitus tulee olla tehtynä hyvissä ajoin ennen erityissuunnitelmien ja selvitysten toimittamista viranomaiselle. Ko. suunnitelmia ja selvityksiä voi tehdä vain rakennusvalvontaviranomaisen tähän hankkeeseen hyväksymät suunnittelijat. Aloituskokouksessa tulee olla käytettävissä luettelo hyväksytyistä suunnittelijoista.

AK Aloituskokous: Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvonnan kanssa kokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle vähintään 2 viikkoa ennen aiottua rakennustyön aloittamista.

SEU Seurantakokous: Rakennuskohteessa pidetään työn edistymisen mukaan seurantakokouksia niin kuin niistä aloituskokouksessa erikseen sovitaan. Seurantakokouksessa todetaan, että rakennustyöstä ja sen valvonnasta ja tarkastamisesta vastuulliset huolehtivat heille kuuluvista tehtävistään.

G1 Asuntosuunnittelu: Rakentamisessa tulee ottaa huomioon Suomen rakentamismääräyskokoelman määräykset ja ohjeet asuntosuunnittelusta.

R1 Radonhuomautus: Rakennuspaikka sijaitsee sellaisella alueella, jonka läheisyydessä kaupunki on suorittanut radonpitoisuusmittauksia. Tuloksissa on esiintynyt ohjearvot ylittäviä pitoisuuksia, minkä vuoksi rakentajaa kehoitetaan ottamaan tämä huomioon rakennuksen erityissuunnitelmissa.

KL Katualueen aitaaminen: Jos rakennustyötä varten on tarpeen käyttää tai aidata kaupungin katua tai muuta sen omistamaa maata, tulee tähän saada käyttöoikeuslupa kaupunkiympäristön yksiköltä (puh. 050 398 5438).

MP Kaivumassojen käsittely: Jos on tiedossa, että rakennuspaikalla on pilaantunutta maata tai rakennuspaikalla maata kaivettaessa havaitaan, että maaperä poikkeaa laadultaan luonnollisesta koostumuksesta taikka jos aikaisemmin suoritettuun maantäyttöön on käytetty muita kuin puhtaita maa-aineita, on kaivumassojen käsittely selvitettävä tontin

pohjarakennussuunnitelmassa. Suunnitelma tulee esittää hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista tai jatkamista valvonta- ja ympäristökeskuksen hyväksyttäväksi.

ES Energiaselvitys: Energiaselvitys ja siihen liittyvä energiatodistus on korvattava täydennetyllä tai tarkennetulla todistuksella ennen rakennuksen käyttöönottoa, jos todistus on puutteellinen tai tiedot tarkentuvat hankkeen edetessä. Energiaselvitykseen liittyvät päivitettyt asiakirjat on toimitettava rakennusvalvontaan kahtena kappaleena viimeistään 2 viikkoa ennen käyttöönottoa tarkoittavaa katselmusta (LVI- tai osittainen loppukatselmus).

TIIV Tiiveys: Mikäli vaipan ilmapuotoluku on alle 4, tulee päivitetyn energiaselvityksen liitteenä esittää pöytäkirja suoritetusta tiiveysmittauksesta.

VÄ Väylän asettamat ehdot.

ELY:n asettamat ehdot.

Phpela Pelastuslaitoksen lausunnossa asetetut ehdot.

VV Pelastuslaitoksen väestönsuojalausunnossa asetetut ehdot.

PV Palovaroittimet: Asuinhuoneistot tulee varustaa pelastuslain säännöksiin mukaisesti palovaroittimilla. Palovaroittimia tulee asentaa jokaiseen kerrokseen 1 kpl 60 m2 kohden. Palovaroitin tulee asentaa jokaiseen kerrokseen. Uusissa asunnoissa ja vapaa-ajan asunnossa palovaroittimet tulee olla sähköverkkoon kytketyt.

TA Tarkastusasiakirja: Luvassa määrätyt tai aloituskokouksessa sovitut rakennusvaiheiden vastuuhenkilöt sekä tarkastuksia suorittavat varmentavat tarkastuksensa tarkastusasiakirjaan. Siihen merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus suorituksen poikkeamisesta säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirjasta tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan lupa-asiakirjoihin.

DB Asemakaavassa vaaditun vähimmäisäänitasoeron täytyminen tulee osoittaa erityissuunnitelmien yhteydessä.

KH Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje: Rakennuksen käyttöä varten on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, joka tulee olla riittävässä laajuudessa valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle käyttöönottoa tarkoittavaa loppukatselmusta tilattaessa. Ohjeen laatimisesta on saatavilla ohjevihkonen rakennusvalvonnasta.

LT Loppukatselmuksen tilaaminen: Rakennusvalvonnan loppukatselmus tulee tilata kirjallisesti vähintään 2 viikkoa ennen katselmusta. Ennen katselmusta tulee olla suoritettu rakennuksen käyttöä koskevat katselmuksat ja tarkastukset. Todistus asuntokauppalaisissa (843/1994) tarkoitetusta suorituskyvyttömyysvakuudesta on toimitettava rakennusvalvontaan tilattaessa käyttöönoton mahdollistavaa osittaista loppukatselmusta. Loppukatselmuksessa on esitettävä täytetty tarkastusasiakirja.

Aloituskokouksessa sovitaan edellä mainittujen katselmusten suorittamisesta.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti

Päädyn graafisen betonin suunnitelma tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla hyvissä ajoin ennen rakennusvaiheeseen ryhtymistä.

Rakentamisesta Valtatie12 varrella tulee sopia teialueen haltijan kanssa. Sopimus on toimitettava rakennusvalvontaan hyvissäajoin ennen rakennusvaiheeseen ryhtymistä.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta eikä huone- ja huoneistoaloja.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

Sähkö-, kaukolämpö- sekä vesi- ja viemäriliittymien liittymisestä on sovittava erikseen kunkin verkohaltijan kanssa.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELUSTA)

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 125, 130, 131, 133-135, 141-143 ja 145 §:t.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä tämän luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava 3 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lahden kaupungin hallintosääntö (Lahden kaupunginvaltuusto 4.9.2017 / 112 §)
Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan MRL:n mukaisen päätösvallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 4.6.2019 / 42§)

Maksu

Päätöksestä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen 55 221,05 euron suuruinen maksu.



Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 28

Rakennuslupa 398-2020-268, pysäköintihalli, Jaksonkatu 9, Lahti

D/914/10.03.00.02/2020

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen puh. 050 383 6486

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Mika Kemppainen

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 398-2020- 268.

Perusteluosa Lahden Asunnot ja TA-Asumisoikeus Oy Lahden ovat 06.04.2020 toimittaneet rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan lupaa korttelikokonaisuutta palveleville paikoitushallille ja yhteispihalle sekä yhteisille piharakennuksille ja toiminnoille.

Muutoksenhaku Hallintovalitus/lupa-asiat

Toimenpiteet ote hakijalle

Liitteenä 1. Rakennuslupa 398-2020-268

Rakennuslupa 398-2020-268

Hakemuksen saapumispäivämäärä
06.04.2020

Rakennuspaikka

398-1-166-10

Pinta-ala 2594.0

Jaksonkatu 9
15100 LAHTIKaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeusAsemakaava
5200.0 k-m² + 0.0, 0.0Rakennettu 0.0 k-m²

Hakija

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 LAHTI

Yhteystiedot

Hämäläinen Minna
Askonkatu 2
15100 Lahti

Toimenpide

Uusi rakennus
Maanpäällinen pysäköintihalli, jossa sijaitsee korttelissa olevien asuinkerrostalojen autopaikat.
Yhteinen kansipiha.

| Uusi rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|---------------------|-------------|-----------|----------|
| Luvan rakennus 1 | 2404.0 | 0.0 | 8840.0 |

Vaativuusluokka - Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

P1

Lausunnot

| | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| Luparyhmä | 23.04.2020 | Puoltava |
| Pelastusviranomainen | 21.04.2020 | Ehdollinen |
| Terveysturvaviranomainen | 23.04.2020 | Puoltava |
| Kaupunkikuvaneuvottelukunta | 05.11.2019 | Puoltava |
| ELY | 16.04.2020 | Puoltava |
| TraFI / Väylä | 24.04.2020 | Puoltava |

Hakemuksen liitteet

Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Tonttikartta
Kiinteistörekisteriote
Pääpiirustuksia 7 kpl
Ilmoitus hankkeesta naapurille 1 kpl
Selvitys rakennuksen suunnittelusta ja suunnittelijoista
Lämmöneristysmääräysten perusvaatimusten täytyminen
Rakennushankeilmoitus RH1

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Viranomaisen on suorittanut naapurien kuulemisen.
Rakentaminen perustuu kunnan rakennusvalvontaviranomaisen poikkeamis päätökseen 398-2019-594.
Rakentaminen toteutetaan yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä tai pidettävä:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Aloituskokous
Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja
Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Esitettävä selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Esitettävä pohjaveden hallintasuunnitelma
Esitettävä rakennesuunnitelmat
Esitettävä rakennesuunnitelmat: ääriä
Esitettävä rakennesuunnitelmat: akustinen suunnitelma
Esitettävä ilmanvaihtosuunnitelmat
Esitettävä vesi- ja viemärisuunnitelmat
Esitettävä pintavesisuunnitelma
Esitettävä hulevesisuunnitelma
Esitettävä kosteudenhallintasuunnitelma
Esitettävä palokatkosuunnitelma
Em. suunnitelmat on toimitettava rakennusvalvonnan sähköiseen lupapalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

Esitettävä poistumisreittien merkitsemistä ja valaisemista koskeva suunnitelma: P-H pelastuslaitos

Esitettävä asemapiirrosta täydentävä pihasuunnitelma

Esitettävä savunpoistosuunnitelma: P-H pelastuslaitos

Esitettävä alkusammutuskaluston sijoittamista koskeva suunnitelma: P-H pelastuslaitos

Esitettävä asemapiirrosta täydentävä piha- ja istutussuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksat:

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Paikan merkitseminen: maankäyttö

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Pihamaan korkeusaseman tarkistusmittaus: maankäyttö

Pihan istutusten tarkastus: vihertoimi

Erityinen palotarkastus kohteen mukaisesti (alkusammutuskaluston sijoituksen, savunpoiston

toimintakelpoisuuden, pelastustiejärjestelyjen tarkastus, automaattiovet): P-H pelastuslaitos
Sähköasennukset: sähköurakoitsijan käyttöönottotarkastus
Asiantuntijatarkastus: pohjakatselmus
Asiantuntijatarkastus: rakennekatselmus
Loppukatselmus

Muut lupaehdot:

+ Aloituskokoukseen tulee kutsua pelastuslaitoksen edustaja

PO Pohjavesialue: Rakennuspaikka sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella, minkä vuoksi rakentamisessa tulee noudattaa tällaisella alueella toimimisesta säädettyjä lakeja ja määräyksiä, Lahden kaupungin rakennusjärjestystä, Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä sekä Lahti Aqua Oy:n antamia ohjeita.

SU Suunnittelijat: Rakennushankkeen eri alojen suunnittelijat tulee lisätä hankkeelle sähköisessä lupapalvelussa.

SEU Seurantakokous: Rakennuskohteessa pidetään työn edistymisen mukaan seurantakokouksia niin kuin niistä aloituskokouksessa erikseen sovitaan.

Esteetön rakennus: Rakentamisessa tulee ottaa huomioon Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017.

KL Katualueen aitaaminen: Jos rakennustyötä varten on tarpeen käyttää tai aidata kaupungin katuja tai muuta sen omistamaa maata, tulee tähän saada käyttöoikeuslupa kaupunkiympäristön vastuualueelta.

MP Jos tontilla on tai epäillään olevan pilaantuneita maita, on asia ennen töiden aloittamista selvitettävä. Jos pilaantumista todetaan, tutkimustulokset ja suunnitelma maan puhdistamisesta on esitettävä Hämeen ELY-keskukselle. Jos paikalla kaivuun yhteydessä havaitaan maata, jota epäillään pilaantuneeksi, on heti otettava yhteyttä ympäristökeskukseen. Jos kaivettaessa löytyy muuta normaalista poikkeavaa, esim. rakennus- tai muuta jätettä, on otettava yhteyttä Lahden ympäristöpalveluihin.

VÄ Väylän asettamat ehdot.

ELY:n asettamat ehdot.

Phpela Pelastuslaitoksen lausunnossa asetetut ehdot.

POP Poistumisopasteet: Uloskäytävien ja poistumisreittien merkitseminen ja valaiseminen on tehtävä noudattaen SM pelastusosaston asetusta ja siihen liittyvää muistiota rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta. Erityissuunnittelijan tulee varmentaa tarkastus rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Pääsuunnittelijan tulee varmentaa ko. tarkastusasiakirjaan, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden, joka on voimassaolevan rakennusluvan mukainen.

TA Tarkastusasiakirja: Luvassa määrätyt tai aloituskokouksessa sovitut rakennusvaiheiden vastuuhenkilöt sekä tarkastuksia suorittavat varmentavat tarkastuksensa tarkastusasiakirjaan. Siihen merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus suorituksen poikkeamisesta säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirjasta tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan lupa-asiakirjoihin.

KH Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje: Rakennuksen käyttöä varten on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Katselmuksen tilaaminen: Rakennustyön aikaiset katselmuksat tulee tilata vähintään 2 viikkoa ennen katselmusta. Katselmuksilla tulee olla läsnä vastaava työnjohtaja ja rakennuttajan edustaja sekä esitettävä täytetty tarkastusasiakirja.

KT Aloituskokouksessa sovitaan edellä mainittujen katselmusten suorittamisesta.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti. Muuriseinän graafisen betonin suunnitelma tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla hyvässäajoin ennen rakennusvaiheeseen ryhtymistä.

Pysäköintihalliin tulee lisätä poitumisteitä YM asetuksen 848/2017 rakennusten paloturvallisuus mukaisesti.

Rakentamisesta Valtatie12 varrella tulee sopia tiealueen haltijan kanssa. Sopimus on toimitettava rakennusvalvontaan hyvässäajoin ennen rakennusvaiheeseen ryhtymistä.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta eikä huone- ja huoneistoaloja.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

Sähkö-, kaukolämpö- sekä vesi- ja viemäri liittymien liittymisestä on sovittava erikseen kunkin verkonhaltijan kanssa.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 57a, 125, 130, 131, 133-135, 141-143 ja 145 §:t.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä tämän luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava 3 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lahden kaupungin hallintosääntö (Lahden kaupunginvaltuusto 4.9.2017 / 112 §)

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan MRL:n mukaisen päätösvallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 4.6.2019 / 42§)

Maksu

Päätöksestä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen 19 152,80 euron suuruinen maksu.



Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 29

Rakennuslupa 398-2020-138, Paavolan kampus, Kannaksenkatu 22, Lahti

D/916/10.03.00.02/2020

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen puh. 050 383 6486

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.
Samalla lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Mika Kemppainen
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 398-2020-138.

Perusteluosa Lahden kaupunki, tilakeskus on toimittanut 04.02.2020 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan lupaa koulurakennuksen laajennukselle.
Uudisrakennusosa A on laajennus vanhoihin rakennusosiin B ja C, Tämä kokonaisuus liittyy ylikulkusillalla naapuritontilla olevaan Kannaksen lukion rakennukseen. Rakennushankkeen yhteydessä suoritetaan vanhojen osien peruskorjaus sekä rakennetaan osaltaan yhteistä Paavolan kampuksen piha-aluetta.
Luvan yhteydessä haetaan hankkeelle aloittamisoikeutta rakennustöiden aloittamiseen ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta.

Muutoksenhaku Hallintovalitus/lupa-asiat

Toimenpiteet ote hakijalle

Liitteenä 1. Rakennuslupa 398-2020-138

Rakennuslupa 398-2020-138

Hakemuksen saapumispäivämäärä
04.02.2020

Rakennuspaikka

398-3-3013-13

Pinta-ala 26910.0

Terijoenkatu 7
15140 LAHTIKaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava

0.0 k-m²Rakennettu 12837.0 k-m²

Hakija

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 LAHTIYhteystiedot
Markku Seppo
Rautatienkatu 19
15110 LAHTI

Toimenpide

Laajennus
Uudisrakennusosa A on laajennus vanhoihin rakennusosiin B ja C, Tämä kokonaisuus liittyy ylikulkusillalla naapuritontilla olevaan Kannaksen lukion rakennukseen. Laajennus, vahojen osien peruskorjaus, ylikulkusilta ja piha-alue.

Aloittamisoikeus: Lupa rakennustöiden aloittamiseen ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta.

| Laajennus | | | |
|----------------|-------------|-----------|----------|
| Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
| 1 | 3740.0 | 3740.0 | 15500.0 |

Vaativuusluokka - Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

P1
suojaustaso 2, hätäkeskukseen kytketty paloilmoitin

Lausunnot

| | | |
|-----------------------------|------------|---------------|
| Luparyhmä | 03.04.2020 | Ehdollinen |
| Pelastusviranomaisen | 01.04.2020 | Ehdollinen |
| Terveysturvaviranomaisen | 12.03.2020 | Ehdollinen |
| Kaupunkikuvaneuvottelukunta | 22.04.2020 | Mahdollistava |
| Lahden ympäristöpalvelut | 12.03.2020 | Puoltava |
| Terveysturvaviranomaisen | 23.04.2020 | Ehdollinen |
| Vammaisneuvosto | 14.01.2020 | Ehdollinen |

Hakemuksen liitteet

Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Tonttikartta
Kiinteistörekisteriote
Pääpiirustuksia 13 kpl
Selvitys rakennuksen suunnittelusta ja suunnittelijoista
Lämmöneristysmääräysten perusvaatimusten täytyminen
Energiaselvitys
Rakennushankeilmoitus RH1
Rakennushankeilmoitus RH2

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Pihan varastot rakennusalan ulkopuolella.
Viranomaisen on suorittanut naapurien kuulemisen.
rakennushanke muodostaa kokonaisuuden piha-alueiden osalta Paavolan kampusalueella.

Väestösuojia koskevasta rakentamisesta on neuvoteltu väestönsuoleluviranomaisen kanssa.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä tai pidettävä:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Aloituskokous
Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja
Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja
Kosteusvauriokorjausten työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Esitettävä selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Esitettävä pohjaveden hallintasuunnitelma
Esitettävä rakennesuunnitelmat
Esitettävä kosteusvauriokorjaussuunnitelmat
Esitettävä rakennesuunnitelmat: akustiikka
Esitettävä ilmanvaihtosuunnitelmat
Esitettävä vesi- ja viemärisuunnitelmat
Esitettävä hulevesisuunnitelma
Esitettävä kosteudenhallintasuunnitelma
Esitettävä palokatkosuunnitelma
Em. suunnitelmat on toimitettava rakennusvalvonnan sähköiseen lupapalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

Esitettävä asemapiirrosta täydentävä piha- ja istutussuunnitelma: vihertoimi
Esitettävä savunpoistosuunnitelma: P-H pelastuslaitos
Esitettävä alkusammutusten sijoittamista koskeva suunnitelma: P-H pelastuslaitos
Esitettävä poistumisreittien merkitsemistä ja valaisemista koskeva suunnitelma: P-H pelastuslaitos
Esitettävä savunpoistosuunnitelma: P-H pelastuslaitos
Esitettävä palovaroitinjärjestelmää/-ryhmää koskeva suunnitelma: P-H pelastuslaitos
Esitettävä suunnitelma pelastustiejärjestelyistä: P-H pelastuslaitos
Esitettävä Viranomaisradioverkko
- Pelastusviranomaisen edellyttää kohteessa viranomaisradioverkon kuuluvuutta.
Pelastusviranomaiselle on toimitettava verkon kuuluvuutta koskeva tarvekartoituslomake lausunnonle: P-H pelastuslaitos

Esitettävä suunnitelma käsiepesaltaista: ympäristöterveys
Esitettävä detaljisuunnitelmät graafisenbetonin kuvioinnista
Esitettävä detaljisuunnitelmät ylikulkusillan arkkitehtisuunnittelusta

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:

Aloituskokous
Seurantakokous
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus
Paikan merkitseminen: maankäyttö
Sijaintikatselmus: maankäyttö
Pihamaan korkeusaseman tarkistusmittaus: maankäyttö
Pihan istutusten tarkastus: vihertoimi
Erityinen palotarkastus kohteen mukaisesti: P-H pelastuslaitos.
Väestönsuojan tarkastus: P-H pelastuslaitos
Automaattisen paloilmoittimen tarkastus: hyväksyty tarkastuslaitos
Julkisivuvärien katselmus: rakennusvalvonta/kaupunginmuseo
Asiantuntijatarkastus: pohjakatselmus
Asiantuntijatarkastus: rakennekatselmus
Sähköasennukset: sähköurakoitsijan käyttöönottotarkastus
Loppukatselmus

Muut lupaehdot:

+ Aloituskokoukseen tulee kutsua pelastuslaitoksen edustaja

PO Pohjavesialue: Rakennuspaikka sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella, minkä vuoksi rakentamisessa tulee noudattaa tällaisella alueella toimimisesta säädettyjä lakeja ja määräyksiä, Lahden kaupungin rakennusjärjestystä, Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä sekä Lahti Aqua Oy:n antamia ohjeita.

SU Suunnittelijat: Rakennushankkeen eri alojen suunnittelijat tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan suunnittelijan kelpoisuuden arviointi -lomakkeella. Se tulee toimittaa täytettynä rakennusvalvontaan hyvissä ajoin ennen erityissuunnitelmien ja selvitysten toimittamista viranomaiselle. Ko. suunnitelmia ja selvityksiä voi tehdä vain rakennusvalvontaviranomaisen tähän hankkeeseen hyväksymät suunnittelijat. Aloituskokouksessa tulee olla käytettävissä luettelo hyväksytyistä suunnittelijoista.

AK Aloituskokous: Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvonnan kanssa kokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle vähintään 2 viikkoa ennen aiottua rakennustyön aloittamista.

SEU Seurantakokous: Rakennuskohteessa pidetään työn edistymisen mukaan seurantakokouksia niin kuin niistä aloituskokouksessa erikseen sovitaan. Seurantakokouksessa todetaan, että rakennustyöstä ja sen valvonnasta ja tarkastamisesta vastuulliset huolehtivat heille kuuluvista tehtävistään.

F1 Esteetön rakennus: Rakentamisessa tulee ottaa huomioon Suomen rakentamismääräyskokoelman määräykset ja ohjeet esteettömästä rakennuksesta.

R1 Radonhuomautus: Rakennuspaikka sijaitsee sellaisella alueella, jonka läheisyydessä kaupunki on suorittanut radonpitoisuusmittauksia. Tuloksissa on esiintynyt ohjearvot ylittäviä pitoisuuksia, minkä vuoksi rakentajaa kehoitetaan ottamaan tämä huomioon rakennuksen erityissuunnitelmissa.

JK- Purkujätteet: Purkujätteen käsittelyssä tulee noudattaa, mitä siitä on erikseen säädetty ja määrätty.

T2 Henkilöturvallisuus rakennustyön aikana: Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

KL Katualueen aitaaminen: Jos rakennustyötä varten on tarpeen käyttää tai aidata kaupungin katua tai muuta sen omistamaa maata, tulee tähän saada käyttöoikeuslupa kaupunkiympäristön yksiköltä (puh. 050 398 5438).

MP Kaivuumassojen käsittely: Jos on tiedossa, että rakennuspaikalla on pilaantunutta maata tai rakennuspaikalla maata kaivettaessa havaitaan, että maaperä poikkeaa laadultaan luonnollisesta koostumuksesta taikka jos aikaisemmin suoritettuun maantäyttöön on käytetty muita kuin puhtaita maa-aineita, on kaivuumassojen käsittely selvítettävä tontin pohjarakennussuunnitelmassa. Suunnitelma tulee esittää hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista tai jatkamista valvonta- ja ympäristökeskuksen hyväksyttäväksi.

ES Energiaselvitys: Energiaselvitys ja siihen liittyvä energiatodistus on korvattava täydennetyllä tai tarkennetulla todistuksella ennen rakennuksen käyttöönottoa, jos todistus on puutteellinen tai tiedot tarkentuvat hankkeen edetessä. Energiaselvitykseen liittyvät päivitetty asiakirjat on toimitettava rakennusvalvontaan kahtena kappaleena viimeistään 2 viikkoa ennen käyttöönottoa tarkoittavaa katselmusta (LVI- tai osittainen loppukatselmus).

TIIV Tiiveys: Mikäli vaipan ilmavuotoluku on alle 4, tulee päivitetyn energiaselvityksen liitteenä esittää pöytäkirja suoritetusta tiiveysmittauksesta.

Phpela Pelastuslaitoksen lausunnossa asetetut ehdot.

VV Pelastuslaitoksen väestönsuojalausunnossa asetetut ehdot.

KEM Vaaralliset kemikaalit: Vaarallisten kemikaalien (palavat nesteet, nestekaasu, ympäristölle tai terveydelle vaaralliset kemikaalit) varastoinnista, käsittelystä ja käytöstä on tehtävä ilmoitus pelastuslaitokselle hyvissä ajoin ennen toiminnan aloittamista sekä noudatettava, mitä asiasta on säädetty ja määrätty kemikaalilaissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä.

POP+ Poistumisopasteet: Uloskäytävien ja poistumisreittien merkitseminen ja valaiseminen on tehtävä noudattaen SM pelastusosaston asetusta ja siihen liittyvää muistiota rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta. Erityissuunnittelijan tulee varmentaa tarkastus rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Pääsuunnittelijan tulee varmentaa ko. tarkastusasiakirjaan, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden, joka on voimassaolevan rakennusluvan mukainen.

POP+ Kohteesta tulee laatia poistumisreittien merkitsemistä ja valaisemista koskeva suunnitelma. Suunnitelma tulee esitellä pelastuslaitoksella.

TA Tarkastusasiakirja: Luvassa määrätty tai aloituskokouksessa sovitut rakennusvaiheiden vastuuhenkilöt sekä tarkastuksia suorittavat varmentavat tarkastuksensa tarkastusasiakirjaan. Siihen merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus suorituksen poikkeamisesta säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirjasta tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan lupa-asiakirjoihin.

JV Tällä luvalla ei vahvisteta julkisivuväriä. Värimallit tulee esittää rakennuspaikalla rakennusvalvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi hyvissä ajoin ennen työvaiheen aloittamista.

SIS Sisusteiden paloturvallisuus: Yhteistilojen sisusteiden paloturvallisuudesta on esitettävä hyväksyttävissä oleva selvitys pelastuslaitokselle.

KH Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje: Rakennuksen käyttöä varten on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, joka tulee olla riittävässä laajuudessa valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle käyttöönottoa tarkoittavaa loppukatselmusta tilattaessa. Ohjeen laatimisesta on saatavilla ohjevihkonen rakennusvalvonnasta.

LT Loppukatselmuksen tilaaminen: Rakennusvalvonnan loppukatselmus tulee tilata kirjallisesti vähintään 2 viikkoa ennen katselmusta. Ennen katselmusta tulee olla suoritettu rakennuksen käyttöä koskevat katselukset ja tarkastukset. Todistus asuntokauppalaisissa (843/1994) tarkoitetusta suorituskyvyttömyysvakuudesta on toimitettava rakennusvalvontaan tilattaessa käyttöönoton mahdollistavaa osittaista loppukatselmusta. Loppukatselmuksessa on esitettävä täytetty tarkastusasiakirja.

Aloituskokouksessa sovitaan edellä mainittujen katselmusten suorittamisesta.

Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Uudessa laajennusosassa uloskäytävien vähimmäismitoitus tulee tehdä asetuksen 848/2017 34 §:n mukaiseksi. Henkilömäärät tulee täydentää kaikkiin kokoontumistiloihin sekä poistumisalueittain.

Roskakatos osastointi viereisistä tiloista asetuksen 848/2017 mukaisesti.

Sosiaalitilat yli 50 henkeä tulee osastoida ja varustaa varateillä.

Suuret IV-konehuoneet tulee varustaa varateillä.

Rakennussuunnitelmiin vaikuttavat muutokset tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnassa hyvissä ajoin ennen ko. rakennusvaiheeseen ryhtymistä.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta eikä huone- ja huoneistoaloja.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumennusta ympäristöä.

Sähkö-, kaukolämpö- sekä vesi- ja viemäri liittymien liittymisestä on sovittava erikseen kunkin verkonhaltijan kanssa.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 125, 130, 131, 133-135, 141-145 §:t.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä tämän luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava 3 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lahden kaupungin hallintosääntö (Lahden kaupunginvaltuusto 4.9.2017 / 112 §)
Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan MRL:n mukaisen päätösvallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 4.6.2019 / 42§)

Maksu

Päätöksestä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen 50 147,00 euron suuruinen maksu.

**Lahden kaupunki**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä

05.05.2020 § 30

Rakennustyöaikainen muutoslupa, rakennuslupa 398-2020-309, Päijänteenkatu 9, Lahti

D/995/10.03.00.02/2020

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen 050 383 6486

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Mika Kemppainen

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää myöntää liitteenä olevan ehdollisen rakennusluvan 398-2020-309.

Perusteluosa

Hakemus

Kiinteistö OY Lahden Vanha Panimo on toimittanut 22.04.2020 06.04.2020 rakennusvalvontaan rakennustyönaikaisiamuutoksia koskevan lupahakemuksen, jolla haetaan lupaa sisäisille ja julkisivu muutoksille. Uudisosan julkisivujen käsittely kokonaistaideteoksena taidekilpailutuksen perusteella valitulla teoksella suunnitelmien mukaisesti.

Rakennusvalvonta on edellyttänyt rakennusluvan 398-2020-33 päätöksessä hakemaan julkisivumuutokselle rakennus- ja ympäristölupalautakunnan lupaa, koska lautakunta ei rakennuslupaa 398-2018-563 käsitellessään vahvistanut uudisosan julkisivupiirustuksia toteutettavaksi.

Taideteokselle myönnettävään lupaan asetetaan määräaika 10 vuotta, koska tutkittaessa rakentamista koskevaa lupahakemusta on otettava huomioon toimenpiteen tarkoitus sekä lujuuden ja ympäristöön sopeutuvuuden vaatimukset. lupa-asiakirjoissa edellytetään teokselle huoltotoimenpiteitä jo viiden vuoden kuluttua. Muraalin voimakas kuvakieli asettaa lisäksi ympäristölle erityisiä vaatimuksia.

Poikkeus

Lisäksi haetaan poikkeusta Ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuus 848/ 2017 mukaisesta rakentamisesta



Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 30

näyttelytilojen uusien välipohjarakenteiden osalta.

Rakennuksen palokuormaa voitaisiin vähentää, mikäli sitä koskeva käyttörajoitus voitaisiin asentaa kiinteästi näyttelytiloihin. Koska rakennusvalvonta ei ole saanut käyttäjältä vahvistusta tähän rajoitukseen niin poikkeusta ei voida myöntää.

Hakija voi mitoittaa tilan kantavien rakenteiden osalta oletettuun palonkehitykseen perustuvalla tavalla ja hakea tälle ratkaisulle rakennuslupaa tai mitoittaa ja rakentaa tilan rakenteet muutoin asetuksen mukaisesti.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus/lupa-asiat

Toimenpiteet

ote hakijalle

Liitteenä

1. Rakennuslupa 398-2020-309

Rakennuslupa 398-2020-309

Viitelupa 2018-563

Hakemuksen saapumispäivämäärä

22.04.2020

Rakennuspaikka

398-1-1127-9

Pinta-ala 4022.0

Päjängteenkatu 9
15140 LAHTIKaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeusAsemakaava
KTY TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
9600.0 k-m²Rakennettu 17275.0 k-m²

Hakija

Kiinteistö Oy Lahden Panimo c/o Brunswick Real Estate
Keskuskatu 5 A
00100 HELSINKI

Yhteystiedot

Ikävalko Ilari
Arkkitehti toimisto Rosberg Ikävalko, Möysänkatu 3
15150 LAHTI

Toimenpide

Rakennustyön aikainen muutos
Sisäisiä ja julkisivumuutoksia. Uudisosan julkisivumuutoksena taidekilpailun voittanut julkisivutaide-teos.
Uusien kantavien rakenteiden luokkavaatimukseen haetaan poikkeusta siten, että ontelolaatastojen luokka R90 myös museon näyttelysaleissa, joissa palokuorma saattaa näyttelystä riippuen olla yli 600 MJ/m². Perusteena pelastuslaitoksen lyhyt vasteaika kohteeseen ja käyttäjälle palokonsultin toimesta laadittava ohjeistus.Päivitetyt laajuustiedot:
kokonaisala 11 850 m²
kerrosala 10 409 kem²
rakennusoikeudellinen kerrosala MRL:n mukaiset vähennykset huomioiden 9 608 kem²,
ylitystä 8 kem².

Vaativuusluokka - Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

P1

Lausunnot

| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Luparyhmä | 28.04.2020 | Ehdollinen |
| Pelastusviranomainen | 28.04.2020 | Ehdollinen |
| Terveysturvaviranomainen | 28.04.2020 | Ehdollinen |
| Kaupunkikuvarryhmä | 21.04.2020 | Ehdollinen |

Hakemuksen liitteet

Pöytäkirjanote
Pääpiirustuksia 16 kpl
Liitepiirustuksia: taideteos

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureiden yhteinen edustus on ollut taidekilpailun raadissa.
Julkisivujen käsittelystä on järjestetty taidekilpailu, jonka voittajaehdotus ollaan toteuttamassa suunnitelmien mukaisesti.

Rakennusvalvonta on edellyttänyt rakennuslupan 398-2020-33 päätöksessä hakemaan julkisivumuutokselle rakennus- ja ympäristölupalautakunnan lupaa, koska lautakunta ei rakennuslupaa 398-2018-563 käsitellessään vahvistanut uudisosan julkisivupiirustuksia toteutettavaksi.

Tontin asemakaavan mukainen rakennusoikeus ylittyy 8 m² : rakennusoikeudellinen kerrosala MRL:n mukaiset vähennykset huomioiden 9 608 kem², ylitystä 8 kem².

Hyväksytty ehdolla: lupaehdot

Taideteokselle myönnettävään lupaan asetetaan määräaika 10 vuotta, koska tutkittaessa rakentamista koskevaa lupahakemusta on otettava huomioon toimenpiteen tarkoitus sekä lujuuden ja ympäristöön sopeutuvuuden vaatimukset. lupa-asiakirjoissa edellytetään teokselle huoltotoimenpiteitä jo viiden vuoden kuluttua.
Muraalin voimakas kuvakieli asettaa lisäksi ympäristölle erityisiä vaatimuksia.

Tällä luvalla ei hyväksytä poikkeusta ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuus 848/ 2017 mukaisesta rakentamisesta näyttelytilojen uusien välipohjarakenteiden osalta.

Rakennuksen palokuormaa voitaisiin vähentää, mikäli sitä koskeva käyttörajoitus voitaisiin asentaa kiinteästi näyttelytiloihin. Koska rakennusvalvonta ei ole saanut käyttäjältä vahvistusta tähän rajoitukseen niin poikkeusta ei voida myöntää.

Hakija voi mitoittaa tilan kantavien rakenteiden osalta oletettuun palonkehitykseen perustuvalla tavalla ja hakea tälle ratkaisulle rakennuslupaa tai mitoittaa ja rakentaa tilan rakenteet muutoin asetuksen mukaisesti.

Tällä luvalla ei myöskään vahvisteta terssisuunnitelmia kaiteen ja valaistusratkaisujen osalta.

Muut lupaehdot:

YT Toiminnanharjoittajan on tehtävä viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista kirjallinen ilmoitus Lahden kaupungin ympäristöterveydelle.

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä: 2018 - 563
Yleisötilojen henkilömäärä koskevan kiinteän merkinnän on sijaittava rakennuksen kokoontumistiloissa helposti havaittavassa paikassa.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 125, 130, 131, 133-135, 141-143 ja 145 §:t.
MRL 175 §:n 1 momentti.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä tämän luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Lahden kaupungin hallintosääntö (Lahden kaupunginvaltuusto 4.9.2017 / 112 §)
Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan MRL:n mukaisen päätösvallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 4.6.2019 / 42§)

Maksu

Päätöksestä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen 585,00 euron suuruinen maksu.



Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 31

Siivousmääräys ja uhkasakon asettaminen kiinteistölle 532-409-1-1444

D/401/11.03.02.04/2020

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja Ympäristönsuojelutarkastaja Anri Junnola, p. 044 416 3872 /
Ympäristölupapäällikkö Tarja Laitinen, p. 050 5594052

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Mika Kemppainen
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

1. määrää kiinteistön 532-409-1-1444 piha-alueelta poistettavan 25 romuajoneuvoja 31.10.2020 mennessä;
2. asettaa edellä kohdassa 1 mainitun veloitteen tehosteeksi kiinteistönomistajalle kahdenkymmenenviidentuhannen (25 000) euron suuruisen uhkasakon siltä varalta, että määräystä ei noudateta;
3. tekee asiasta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle, jotta pääveloitetta koskeva merkintä voidaan tehdä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin;
4. velvoittaa kiinteistönomistajan uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti kiinteistön käyttöoikeutta luovuttaessaan ilmoittamaan luovutuksen saajalle veloitteesta ja uhasta. Ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuun mainintoihin tai muutoin todisteellisesti. Kiinteistön omistajan tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Perusteluosa Tiivistelmä

Lahden kaupungin Uudenkylän kaupunginosassa sijaitsevalle kiinteistölle 532-409-1-1444 on Lahden ympäristöpalveluiden toimesta annettu useita kehotuksia romuautojen poistamiseksi kiinteistöltä määräaikaan mennessä. Koska kiinteistöltä ei ole viimeisimmänkään kehotuksen mukaisesti poistettu romuajoneuvoja asiassa ryhdytään hallinnollisiin pakkotoimenpiteisiin. Päätösehdotuksen mukaan kiinteistönomistajan on poistettava 25 romuajoneuvoa kiinteistön piha-alueelta 31.10.2020 mennessä yhteensä 25 000 euron sakon uhalla.



Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 31

Aiemmat käsittelyvaiheet

Asia on tullut vireille Lahden ympäristöpalveluille vuonna 2018. Ilmakuvista on ollut nähtävissä useita autoja ja sekalaista tavaraa vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella, minkä vuoksi kiinteistölle on päätetty järjestää ensimmäinen tarkastuskäynti. Kiinteistöllä on yksi rakennus pysyvään asuinkäyttöön ja kolme talousrakennusta varastointiin sekä harrastetoimintaan. Kiinteistön omistaa yksityinen henkilö, joka myös asuu kyseessä olevalla kiinteistöllä.

Lahden ympäristöpalvelut on aiemmin tehnyt kiinteistöllä roskaantumiseen liittyvät tarkastukset 4.6.2018, 16.11.2018 ja 27.1.2020 sekä kehottanut kiinteistönomistajan kanssa tarkastuksella sovitun mukaisesti 12.6.2018 ja 26.11.2018 päivätyissä kirjeissä kiinteistönomistajaa poistamaan kiinteistön RN:o 532-409-1-1444 piha-alueelta yhden romuajoneuvoiksi luokiteltavan auton kuukaudessa. Tarkastuksilla kiinteistönomistaja on ollut paikalla.

Viimeisimmässä kirjallisessa kehotuksessa kiinteistön piha-alueelta on kehotettu poistamaan yksi ajoneuvo kuukaudessa ja kehotuksen noudattamiseksi Lahden ympäristöpalvelut tekisi tarkastuksen keväällä 2019. Tarkastus pidettiin 27.1.2020, josta ilmoitettiin etukäteen kiinteistönomistajalle kirjeitse. Kiinteistönomistaja oli tarkastuksella läsnä. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistön piha-alueelta ei ollut poistettu romuajoneuvoja kehotuksen mukaisesti. Piha-alueella havaittiin 31 ajoneuvoa, johon piha-alueella olevaa traktoria ei ole laskettu mukaan. Ainakin 25 piha-alueella olevaa ajoneuvoa on luokiteltavissa romuajoneuvoiksi jätelain ja Suomen ympäristökeskuksen ohjeen "Käytettyjen ajoneuvojen vienti Suomesta" mukaisesti. Lahden ympäristöpalveluiden tekemillä tarkastuksilla on havaittu, että kiinteistöltä on poistettu kuusi romuajoneuvoksi luokiteltavaa autoa asian ollessa käsittelyssä Lahden ympäristöpalveluilla.

Kohdekiinteistö sijaitsee Uudenkylän osayleiskaava-alueella. Alue on kaavoitettu asunto- ja kyläalueeksi. Kiinteistö on Salpausselän juuressa, jossa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon reunamuodostuman merkitys maiseman, geologian, pohjaveden, luonnonympäristön, ilmaston, kulttuurihistorian ja virkistystyksen kannalta. GTK:n maaperäkartan mukaan kiinteistön maaperä on hiekkaa ja tarkastuksilla on todettu autoja säilytettävän taivasalla asfaltoimattomalla alueella. Kiinteistö sijaitsee Nastonharju-Uusikylä A 1. luokan pohjaveden muodostumisalueella

Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 31

ja lähin vedenpumppaamo sijaitsee noin 300 metriä kiinteistöltä länteen ja noin kilometriä päässä kiinteistön rajalta sijaitsee lähin vedenottamo.

Kuuleminen

Koska annettua siivouskehotusta ei ole määräaikaan mennessä noudatettu, on asiassa aloitettu hallinnolliset pakkotoimenpiteet. Kiinteistön siivousmääräyksen tehostamiseksi esitetään uhkasakon asettamista. Ennen uhkasakon asettamista kiinteistönomistajalle on lähetetty selityspyyntö (kuulemiskirje) 10.2.2020 liittyen pakkokeinojen käyttämiseen. Selvitys on alkuperäisenä luettavissa luottamusmiesten extranetissä.

Kiinteistönomistaja toteaa antamassaan selvityksessä, että kaikki hänen omistamansa autot ovat Liikenne- ja viestintäviraston (Traficom) tiedostoissa autoja, joilla on mahdollista ajaa Suomessa. Henkilö kertoo, että yhdessäkään autossa ei ole maksamattomia veroja, joten jokaisen hänen omistamansa auton voisi ajaa katsastuskonttorille pelkästään varaamalla sinne ajan. Henkilö toteaa selvityksessään, että hänen omistamat autot ovat japanilaisia, jotka kelpaavat vanhoinakin ulkomaanvientiin ja jotkut autoista olisivat viimeisiä Euroopassa.

Kiinteistönomistaja kertoo päättäneensä luopua tavoitteestaan säilyttää kyseessä olevia autoharvinaisuuksia ja kertoo myyneensä pitkästä ajasta ensimmäisen auton ulkomaanvientiin. Myynnin yhteydessä kiinteistönomistaja kertoo saaneensa vientiyrittäjältä tarjouksen erikseen jokaisesta autostaan. Kiinteistönomistaja epäilee, että kaikki hänen omistamansa autot eivät ole yhtä haluttuja ulkomailla, joten hän kertoi laittaneensa myynti-ilmoituksen, johon hän on saanut paljon vastauksia. Henkilö kertoo, että hänelle mieluisin tarjous olisi vaihtotarjous Lincoln Town Car -autoon, jolloin hän palaisi takaisi viime vuosituhannen jenkkiautoharrastukseensa.

Tällä hetkellä kiinteistönomistaja kertoo hänellä olevan käyttöautona museoikäinen Hiace-pakettiauto, joka ei selvityksen mukaan sovellu piha-alueen muuhun siivoukseen. Tämän vuoksi henkilö aikoo katsastaa ja ottaa liikennekäyttöön omistamansa isolavaisen auton. Myös huutokaupan pitoon henkilö kertoo olevansa varautunut.

Kiinteistönomistaja on toimittanut täydennyksen selvitykseensä sähköpostilla 14.4.2020 Henkilö kertoo poistaneensa piha-alueelta kuusi ajoneuvoa Lahden ympäristöpalveluiden 27.1.2020 suorittaman tarkastuksen jälkeen.

Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 31

Päätöksen perustelut

Jätelain (646/2011) 72 §:n roskaamiskiellon mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä koneita, laitteita, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää aineita siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Jätelain 13 §:n mukaan jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä tai muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta.

Jätelain 5 §:n 1 momentin mukaan jätteellä tarkoitetaan ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on poistanut käytöstä tai aikoo poistaa käytöstä tai on velvollinen poistamaan käytöstä.

Kiinteistönomistajan ilmoittamien ja piha-alueella autoissa kiinni olevien rekisteritunnusten tiedot on tarkistettu 12.2.2020 Liikenne- ja viestintäviraston ylläpitämästä tietokannasta. Yhteensä tietokannasta tarkistettiin 34:n rekisteritunnuksen tiedot, joista kiinteistönomistaja oli merkattu omistajaksi 18:sta tunnukseen, kolmella (3) tunnuksella ei löytynyt rekisteristä mitään tietoja ja loppujen 13:sta tunnuksen omistajatietoihin on merkattu eri henkilöitä omistajiksi kuin kiinteistönomistaja. Lisäksi piha-alueella on kaksi romuajoneuvoa, joissa ei ole havaittu rekisteritunnuksia eikä kiinteistönomistaja ole kyseisistä romuajoneuvoista rekisteritunnuksia välittänyt Lahden ympäristöpalveluille. Kyseiset kaksi romuajoneuvoa ei tarkastuksilla tehtyjen havaintojen perusteella sovi mallin, merkin tai muiden tunnistetietojen perusteella yhteen yhdenkään tietokannasta tarkistetun rekisteritunnuksen tietojen kanssa.

Ainoastaan yhden ajoneuvon rekisteritunnuksen tiedoista selviää, että ajoneuvo on tieliikennekäytössä. Tietokannasta on selvitetty, että tarkastetuista rekisteritunnuksista 26 ajoneuvolle ei ole suoritettu katsastusta määräaikaan mennessä taikka kahden vuoden aikana katsastuksen määräajan umpeuduttua. Lisäksi tietokannasta tarkastettujen rekisteritunnuksien tiedot mm. auton mallista ja muista tunnistetiedoista poikkeavat yhdeksän (9) ajoneuvon osalta kiinteistön piha-alueella havaituista autoista. Piha-alueella oli myös

Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 31

havaittavissa kahdessa autossa olevan kiinni samat rekisteritunnukset omaavat rekisterikilvet.

Tarkastusten sekä Liikenne- ja viestintäviraston ylläpitämästä tietokannasta tarkastettujen rekisteritunnustietojen perusteella kiinteistöllä olevat vanhat ajoneuvot ei ole vuosien ollut tieliikennekäytössä. Kiinteistöllä varastoidut ajoneuvot, jotka ovat liikennekäytöstä poistettuja ja viimeisen katsastuksen määrääjän umpeutumisesta on yli kaksi vuotta tai ajoneuvot, joiden korjauskulut ylittävät niiden arvon eikä korjaaminen ole todennäköistä, ovat jätettä. Romuajoneuvojen jäteluonteen määrittelyssä on huomioitu jätelain jätteen määritelmä (Jätelaki (646/2011) 5 §) ja Suomen ympäristökeskuksen ohje "Käytettyjen ajoneuvojen vienti Suomesta", jossa on määritelty ajoneuvon luokittelua jätteeksi kansainvälisissä jätesiirroissa. Kiinteistöllä olevista romuajoneuvoista aiheutuu jätelain 13 §:ssä tarkoitettua roskaantumista sekä jätelain 72 §:ssä tarkoitettua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja viihtyisyyden vähentymistä. Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Ajoneuvojen jäteluonteen lisäksi ajoneuvojen poistaminen pihalta on tarpeen, sillä pitkään ulkosäilytyksessä olleista käyttämättömistä ja huonokuntoisista ajoneuvoista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 §:ssä ja 17 §:ssä kiellettyä maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Valvontaviranomainen voi jätelain 126 §:n nojalla

- 1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa sekä
- 2) määrätä 1 kohdassa tarkoitettulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta katsoo, että uhkasakon asettaminen siivousmääräyksen tehostamiseksi on tarpeen, koska siivoukseen velvoitettu ei ole korjannut lainvastaista menettelyään kehotuksista huolimatta. Uhkasakon asettamista ei voida pitää



Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 31

ilmeisen tarpeettomana.

Uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava.

Uhkasakkolain 7 §:n 1 momentin mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Uhkasakko on kohdistettu kiinteistönomistajaan, jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus huolehtia velvoitteen noudattamisesta. Kiinteistönomistaja on vastuussa kiinteistön roskaantumisesta. Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella kiinteistön piha-alueelta romuajoneuvojen poistamista olisi pidettävä kohtuuttomana, tulee siivoustoimet suorittaa kiinteistöllä vaadittuun määräpäivää mennessä. Uhkasakon suuruutta ja määräaikaa harkittaessa on otettu huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus ja muut asiaan vaikuttavat asiat (Uhkasakkolaki 8 §).

Uhkasakkolain 18 §:n mukaan, milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Päätöksen täytäntöönpano

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011): 5 §, 13 §, 72 §, 73 §, 75 §, 126 §, 129, 139 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 16 §, 17 §
Uhkasakkolaki 6–8 §, 18–19 §, 22–24 §
Hallintolaki (434/2003): 32–34 §, 36 §



Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 31

| | |
|---------------|---|
| Muutoksenhaku | Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen |
| Toimenpiteet | Ote: Kiinteistönomistajan todisteellinen tiedoksianto saantitodistuksin Lainvoimainen ote: Maanmittauslaitos / Kirjaamo |
| Liitteenä | 1. Lainhuutotodistus kiinteistöstä RN:o 532-409-1-1444 (sisältää henkilötietoja, ei julkaista internetissä) 2. Kiinteistönomistajan Powerpoint-esitys (sisältää henkilötietoja, ei julkaista internetissä) |



Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 32

Remeo Oy, Ala-Okeroistentie 213, Lahti, puun murskauksen pölyn- ja melunhallintasuunnitelma

D/1747/11.01.00.01/2017

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja Ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Ukkola, p. 044 716 1295

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Mika Kemppainen

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää perusteluosassa esitetyn mukaisesti hyväksyä Remeo Oy:n puun murskauksen pölyn- ja melunhallintasuunnitelman.

Perusteluosa Tiivistelmä

Lahden kaupungin rakennus -ja ympäristölupalautakunta on myöntänyt Remeo Oy:lle (9.1.2018 § 1) toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan jätteenkäsittelylaitoksen toimintaan. Ympäristölupapäätöksestä on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen. Vaasan hallinto-oikeus on valituksen enemmälti hyläten lisännyt lupamääräykseen 22 kolmannen kappaleen, jossa se edellyttää toiminnanharjoittajaa esittämään suunnitelman puun murskauksesta aiheutuvan melun ja pölyn leviämisen ehkäisemiseksi pohjoisen suuntaan, jollei murskausta sijoiteta sisätiloihin. Päätös esityksen mukaan hyväksytään Remeo Oy:n esitys puun murskauksen pölyn- ja melunhallintasuunnitelmaksi.

Puun murskauksen pölyn- ja melunhallintasuunnitelma

Lahden kaupungin rakennus -ja ympäristölupalautakunta on myöntänyt Remeo Oy:lle (9.1.2018 § 1) toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan jätteenkäsittelylaitoksen toimintaan Lahden kaupungin Okeroisten kaupunginosassa sijaitsevalla kiinteistöllä 398-29-0-2 osoitteessa Ala-Okeroistentie 213, 15820 Lahti. Toiminta on sijoitettava ja mitoitettava sekä toimintaa harjoitettava hakemuksessa esitetyn ja annettujen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna.

Rakennus -ja ympäristölautakunta on hylännyt luvan hakijan pyynnön aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta

Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 32

huolimatta.

Ympäristölupapäätöksestä on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen.

Vaasan hallinto-oikeus on valituksen enemmälti hyläten lisännyt lupamääräykseen 22 kolmannen kappaleen. Lupamääräys 22 kuuluu kokonaisuudessaan seuraavasti (lisäys kursiivilla):

Laitoksen toiminnoista ympäristöön aiheutuva melutaso ei saa ylittää lähimmillä asumiseen tarkoitetuilla alueilla kello 7.00-22.00 ekvivalenttitasoa 55 dB (L_{Aeq}) eikä kello 22.00-7.00 tasoa 50 dB (L_{Aeq}). Iskumaisen tai kapeakaistaisen melun erityinen häiritsevyys on tarvittaessa otettava huomioon verrattaessa mittaus- tai laskentatulosta annettuun raja -arvoon.

Alueelle tulevat rakennukset, laitoksen toiminnot, laitteet kuten murskain ja paalain sekä toiminta -alueen liikennejärjestelyt tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, että toiminnasta aiheutuva meluhaitta on mahdollisimman vähäinen.

Toiminnanharjoittajan on esitettävä suunnitelma puun murskauksesta aiheutuvan melun ja pölyn leviämisen ehkäisemiseksi pohjoisen suuntaan, jollei murskausta sijoiteta sisätiloihin. Suunnitelma on esitettävä rakennus -ja ympäristölautakunnalle ennen toiminnan aloittamista. Lupaviranomainen voi saadun selvityksen perusteella tarvittaessa täsmentää lupamääräystä tai täydentää lupaa.

Remeo Oy on toimittanut 17.2.2020 Lahden ympäristöpalveluille puun murskauksen pölyn- ja melunhallintasuunnitelman, johon ympäristöpalvelut on pyytänyt tarkennuksia 19.2.2020. Remeo Oy on toimittanut tarkennetun version puun murskauksen pölyn- ja melunhallintasuunnitelmasta Lahden ympäristöpalveluille 28.2.2020.

Remeo Oy:n esitys puun murskauksen pölyn- ja melunhallintasuunnitelmaksi

Jätepuun vastaanotto ja käsittely

Remeo Oy on aloittamassa jätteen vastaanotto-, käsittely- ja siirtokuormaustoimintaa Lahdessa, Okeroisten kaupunginosassa. Lahden käsittelylaitoksella otetaan muiden jakeiden ohella vastaan jätepuuta. Kyllästämätöntä energijätepuuta käsitellään laitoksen piha-alueella murskaamalla. Murskausta tehdään satunnaisesti jaksoittain sopivan materiaalierän täytyessä, arviolta noin kerran

Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 32

kuukaudessa. Murskausjakson aikana mobiilimurskain viipyy alueella noin 2-5 päivää kerrallaan, jolloin murskausta voidaan tehdä arkipäivisin klo 8-18 välisenä aikana.

Laitokselle tuodaan erikseen kutakin käsittelyjaksoa varten mobiilimurskain, joka sijoitetaan vakiopaikalle, käsiteltävän puumateriaalin välittömään läheisyyteen. Käsittelyjakson aikana materiaalia syötetään murskaimeen materiaalinkäsittelykoneella (tai kaivinkoneella, jossa on koura). Valmis hake välivarastoidaan omaan loosiin, josta se lastataan kuljetusta varten. Valmista haketta ei välivarastoida alueella tarpeettoman pitkään. Puuhake toimitetaan hyödynnettäväksi kierrätyspolttoaineena Etelä-Suomen voimaloihin.

Melu- ja pölyvaikutukset

Puun käsittely ulkona on ainoa laitoksen piha-alueella melua ja pölyä vähäistä runsaammin aiheuttava toiminto. Käsittelemätön jättepuu ei ole ominaisuuksiltaan merkittävän pölyävää tai kipatessa melua aiheuttavaa. Melua syntyy pääasiassa murskaamisesta. Pölyä puolestaan syntyy pääasiassa murskausprosessissa sekä vähäisessä määrin valmiin hakkeen siirtelyssä/kuormaamisessa. Puun käsittelystä aiheutuvat melu- ja pölyäminen eivät ole laitoksen jatkuvaa päivittäistä toimintaa.

Ottaen huomioon jättepuun ominaisuudet ja määrä, toiminnassa käytettävät lieventämistoimet sekä toiminta-alueen sijainti ja lähiympäristön olosuhteet ei käsittelystä katsota aiheutuvan merkittäviä haitallisia tai häiritseviä vaikutuksia. Puun murskaamisesta aiheutuvan melun luonteen ei katsota olevan erityisen voimakasta häiritsevyyden tunnetta aiheuttavaa verrattuna esimerkiksi kiviainestuantoon liittyvään murskaamiseen. Lähistöllä ei ole erityisen häiriintyviä kohteita. Lähimmät kohteet ovat kaupan ja teollisuudenalan toimijoiden tiloja ja tuotantolaitoksia, joista toiminta-alueen pohjoispuolella olevat sijaitsevat Lahti-Riihimäki rautatien toisella puolella. Lähimmät asutukset eteläpuolella (noin 400 metriä) jäävät tehdasalueen muiden rakennusten ja metsäisen kaistaleen taakse.

Remeo Oy on tehnyt puun murskauksen melumittauksia Lappeenrannan toimipisteessään. Mittaustulosten mukaan murskauksen aiheuttama melu 200 metrin päässä murskaimelta oli 54 dB (A). Asuinalueille annetun melun ohjearvo on 55 dB (L_{Aeq}) klo 7-22. Lahden laitoksella mobiilimurskain toimii vain satunnaisesti.

Puun murskauksen pölyvaikutuksista Remeo Oy:llä on käytännön

Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 32

kokemusta mm. Lappeenrannan ja Viikin laitoksilta, joissa molemmissa murskataan puuta useita tuhansia tonneja vuodessa. Kokemuksen mukaan murskauksen synnyttämä pöly jää pääosin murskaimen läheisyyteen. Leviämisen on todettu rajoittuvan noin 20-40 metrin säteelle murskaimesta. Kovalla tuulella pöly voi levitä laajemmalle alueelle, mutta kovalla tuulella ei murskata. Hakkeen palakoko on melko suurta (pienimmät palat useita senttimetrejä paksuudeltaan/pituudeltaan), ja kokemuksen mukaan hakevarastokasa ei juurikaan pölyä.

Toimet melun ja pölyn synnyn ja leviämisen ehkäisemiseksi

Puun käsittelystä aiheutuvaa melua ja pölyämistä sekä niihin liittyvän viihtyisyshaitan mahdollisuutta ehkäistään.

Sijainti ja toiminta-ajat

Toiminnan sijoittumista suunniteltaessa on huomioitu, että läheisyydessä ei ole asutusta, loma-asuntoja tai muita vaikutuksille erityisen herkkiä kohteita. Toiminnassa noudatetaan murskauksen toiminta-aikoja, jotka on laitoksen normaaleista toiminta-ajoista lyhennetty haittojen rajoittamiseksi. Yöaikaan tai viikonloppuisin ei puuta murskata.

Toiminta-aluetta rajaavan rautatien varteen jätetään puustoa, joka muodostaa pölyä sitovan/pölyn leviämistä ehkäisevän esteen pohjoisen suuntaan. Puustolla on myös vähäinen melua vaimentava vaikutus (absorptio, heijastuminen ja sironna), jota ei kuitenkaan tarkasteluissa useimmiten korosteta siihen liittyvien epävarmuustekijöiden (mm. lehtisyys, pysyvyys) vuoksi. Yleisesti puustolla katsotaan olevan melua vaimentavaa vaikutusta, kun melulähteen ja tarkasteltavien kohteiden läheisyydessä on tiheää ja korkeaa yhtenäistä metsää. Toiminnanharjoittajan puolesta puuston poistolle ei ole tarvetta. Rautatien pitäjällä on oikeus poistaa kasvillisuutta ja rajoittaa puuston korkeutta suoja- ja näkemäalueilta tai esimerkiksi, mikäli puita on kaatumaetäisyydellä ajolangoista tai turvalaitteista. Rautatiessä on lakiin perustuva suoja-alue (30 m lähimmän raiteen keskilinjasta), jota leveämmältä vyöhykkeeltä tarve poistaa puustoa on epätodennäköinen.

Junien ohittaessa toiminta-alueen, raideliikenteen melu peittää puun käsittelyn melua alleen pohjoisen suuntaan. Kahden äänilähteen aiheuttamien äänitasojen erotuksen ollessa vähintään 10 dB, hiljaisemman lähteen melu ei vaikuta kokonaismelutasoon. Kaksisuuntaisella radalla kulkee matkustajajunia Kuopioon ja

Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 32

Joensuuhun, paikallisjunia Helsinkiin sekä tavarajunia.

Murskauslaitteisto toimii paikalla ollessaan vakiopaikassa pihan itä-eteläpuoleisella alueella, murskattavan materiaalin välittömässä läheisyydessä ja mahdollisuuksien mukaan siten, että hake- ja/tai raaka-ainekasat toimivat esteenä häiriintyvien kohteiden suuntiin. Pohjoisen suuntaan suojaamaan jää piha-alueen muodostama välimatka, raskaiden ajoneuvojen pysäköintialue ja radan varteen jätettävä puusto. Lännen ja etelän suuntiin suojaavat teollisuusrakennukset ja metsikkö sekä varastoloosit. Idän puolella on metsäistä aluetta.

Alue pidetään siistinä. Toiminta- ja varastointialuetta siivotaan säännöllisesti ja kulkuväyliä kastellaan tarpeen vaatiessa, kuten kesällä erityisen kuivina jaksoina. Puutavaran käsittely ja varastointi toteutetaan siten, ettei puumateriaalia (kuten purua) leviä naapurien maille ja ympäristöön.

Melu

- Toiminnasta ympäristölle aiheutuvan meluhaitan vähentämiseksi murskauksen toiminta-aikoja on rajattu arkipäiviin (ma-pe päivääikaan klo 8-18).
- Valittava murskauslaitteisto edustaa nykyaikaista tekniikkaa mm. lähtömelutason suhteen. Murskaus tapahtuu ulkopuolisen toimijan toimesta ja valinnassa yhtenä kriteerinä on CE-hyväksytyt, turvalliset laitteet. Remeo Oy:n Lappeenrannan laitoksella 19.12.2018 tehdyissä melumittauksissa puunmurskaimen lähimelutaso 10 metrin etäisyydeltä mitattuna oli 89 dB (A). Meluun ei katsottu liittyvän kapeakaistaisuutta eikä iskumaisuutta. Lahden laitokselle valittavan laitteiston lähimelutason voidaan katsoa olevan hyvin vastaavalla tasolla.
- Meluvaikutuksia pyritään vähentämään pitämällä kalusto kunnossa ja huollettuna.
- Laitteiston ylikuormittamista vältetään syöttämällä materiaalia tasaisesti.
- Muiden, kuin puukappaleiden joutumista murskaimeen vältetään. Vastaanotettavat kuormat tarkastetaan ja kuormaan kuulumattomat jakeet/kappaleet poistetaan.

Pöly

- Murskauslaitteisto edustaa nykyaikaista tekniikkaa pölysuojausten suhteen. Murskaimen kita, jossa itse murskaus tapahtuu, on rakennettu siten, että pölyä tulee ulkopuolelle mahdollisimman vähän. Laitteisto on soveltuvin osin varustettu koteloinnein ja pudotuskorkeutta voi säätää.

Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 32

-
- Mahdollinen pölyävyys huomioidaan työn aikana. Mikäli toiminnan todetaan aiheuttavan poikkeuksellista pölyämistä, torjutaan pölyn leviämistä kastelemalla materiaalia hienojakoisella vesisumutuksella. Tarvittaessa toiminta-alueen kulkureittejä ja varastoaluetta pestään / kastellaan.
 - Materiaalin siirtely ja siirtoetäisyydet pyritään pitämään vähäisinä.
 - Hakkeen pudotuskorkeus pidetään mahdollisimman matalana.
 - Kovalla tuulella ei murskata.
 - Tarvittaessa, kuten sääolojen vaatiessa (esim. myrsky), valmis hake voidaan peittää.
 - Puumateriaalin pitkää välivarastointia laitosalueella vältetään ja varastomäärät pidetään luvan mukaisina.
 - Valmis hake-erä toimitetaan mahdollisimman nopeasti hyödynnettäväksi.
 - Hakkeen kuljetuksissa huomioidaan pölyäminen. Kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi, eli kuljetus tapahtuu pressutetuilla tai kannellisilla lavoilla.

Puun käsittelyyn liittyvän melun ei katsota aiheuttavan merkittävää lisää seudun yhteismeluun, eikä siitä syntyvän pölyn vaikuttavan merkittävästi seudun ilmanlaatuun. Melu ja pöly voivat murskausjaksojen aikana vaikuttaa viihtyisyyteen itse toiminta-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä, mutta vaikutukset eivät leviä merkittävässä määrin laitosalueen ulkopuolelle eikä vaikutuksia asumiseen, terveyteen tai luonnonoloihin katsota aiheutuvan.

Toimet melu- ja pölyvaikutusten tarkkailun järjestämiseksi

Käyttötarkkailu

Pöly- ja meluvaikutuksia tarkkaillaan aistinvaraisesti toiminnan työnaikaisen tarkkailun menetelmin. Käytettävän kaluston kuntoa sekä sääolosuhteita tarkkaillaan toiminnan ollessa käynnissä.

Laitoksen henkilökunta vastaa käyttötarkkailusta. Henkilökunta perehdytetään tarkkailuun ja seurantaan liittyviin tehtäviin. Laitoksella on erikseen nimetty vastuullinen valvoja. Henkilökunnalla on toiminta- ja raportointiohjeet poikkeustilanteita varten.

Päästötarkkailu

Pöly- ja melupäästöjä tarkkaillaan aistinvaraisesti. Toiminnan vakiinnuttua toteutuvat melutasot mitataan ulkopuolisen asiantuntijan toimesta. Tarpeellisiin toimiin ryhdytään poikkeamia havaittaessa.



Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 32

Vaikutustarkkailu

Toiminnan melu- ja pölyvaikutuksia arvioidaan käyttötarkkailun ja päästötarkkailun perusteella. Laitoksen piha-alueen siisteyttä ja roskaantumista tarkkaillaan henkilökunnan toimesta ja ehkäistään säännöllisellä ulkoalueiden puhdistuksella.

Muutoksenhaku Hallintovalitus Vaasan hallinto-oikeuteen (YSL 190 §)

Toimenpiteet Ote:
Remeo Oy
ympäristölupapäätökseen muutosta hakeneet



Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 33

Tupakkalain valvontamaksu 2020, Jonen Grilli Herkkusuu Oy / Jonen Grilli

D/960/11.02.04.00/2020

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja Johtava terveystarkastaja Tomi Bondarew, p. 050 518 4485
Kaupungineläinlääkäri Cecilia Blomgren, p. 050 5594047

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Mika Kemppainen
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää, että Jonen Grilli Herkkusuu Oy / Jonen Grilliltä ei peritä tupakan myynnin valvontamaksua vuodelta 2020.

Perusteluosa Tupakan myyntilupa ja tupakkalain valvontamaksu
Tupakkalain valvontamaksuista on säädetty tupakkalain 549/2016 91 §:ssä: "Kunta perii 1 päivänä tammikuuta voimassa olevista vähittäismyyntiluvista ja tukkumyynti-ilmoituksen perusteella harjoitettavasta toiminnasta valvontamaksun kyseiseltä vuodelta. Jos vähittäismyyntilupa myönnetään tai tukkumyynti-ilmoitus tehdään kesken vuoden tai toimintaa harjoitetaan vuotta lyhyemmän ajan, kunta voi periä toiminnan kestoon suhteutetun valvontamaksun."
Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan vahvistamassa voimassa olevassa ympäristöterveydenhuollon taksassa määritellään tupakkalain valvontamaksut lain pohjalta: "Tupakkalain valvontamaksu peritään 1. päivänä tammikuuta voimassa olevista vähittäismyyntiluvista ja tukkumyynti-ilmoituksen perusteella harjoitettavasta toiminnasta koko kyseiseltä vuodelta." Taksassa määritellään tupakan myynnin valvontamaksuksi lain sallima maksimimäärä eli 500 €/myyntipiste, mutta se mahdollistaa myös 50 %:lla alennetun maksun perimisen, mikäli toimintaa harjoitetaan enintään kuuden kuukauden ajan. Taksassa myös todetaan, että "Tupakkalain perusteella perittyjä maksuja ei palauteta."
Tupakkalaki 49 §:ssä määritellään myyntiluvan haltijalle ilmoitusvelvollisuus: "Vähittäismyyntiluvan haltijan on ilmoitettava kunnalle 46 §:ssä tarkoitetun hakemuksen ja 48 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen tietojen muutoksista sekä myynnin lopettamisesta."



Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 33

Jonen Grilli Herkkusuu Oy / Jonen Grillin vuoden 2020 tupakkalain valvontamaksu

Jonen Grilli Herkkusuu Oy / Jonen Grillille on myönnetty hakemuksen perusteella tupakan myyntilupa yhdelle myyntipisteelle ja yritykselle on lähetetty lasku vuoden 2020 tupakkalain valvontamaksusta (500 €).

Jonen Grilli Herkkusuu Oy on 2.3.2020 esittänyt Lahden ympäristöterveydelle pyynnön laskun hyvittämisestä sillä perusteella, että yritys ei ole myynyt tupakkaa tai tupakointivälineitä vuoden 2020 aikana ja samalla todennut että, ilmoitus myynnin lopettamisesta on epähuomiossa jäänyt tekemättä. Jonen Grilli Herkkusuu Oy on 3.3.2020 toimittanut tammi- ja helmikuun 2020 kassamyntiraportit sekä kirjanpitäjän vahvistuksen siitä, ettei Jonen Grilli Herkkusuu Oy:n liiketoiminnassa ole ollut savukemyyntiä tai -ostoja vuoden 2020 aikana.

15.8.2016 voimaan tulleen uuden tupakkalain myötä tupakan myynnin vuotuista valvontamaksua nostettiin 1.1.2017 alkaen 500 euroon myyntipisteeltä. Koska Jonen Grilli Herkkusuu Oy on toimittanut Lahden kaupungin ympäristöterveyteen uskottavan selvityksen tupakan myynnin lopettamisesta kokonaan ennen vuoden 2020 alkua, ja yrityksen päätös tupakan myynnin lopettamisesta edistää tupakkalain tupakoinnin vähentämiseen tähtääviä tavoitteita, Lahden kaupungin ympäristöterveys katsoo, että 500 € valvontamaksun periminen olisi tässä tapauksessa kohtuutonta ja Jonen Grilli Herkkusuu Oy:lle voidaan myöntää vapautus vuoden 2020 tupakan myynnin valvontamaksusta.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Jonen Grilli Herkkusuu Oy / Jonen Grilli



Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 34

Tiedoksi merkittävät asiat

D/22/07.01.03.00.02/2020

| | |
|---|--|
| Asian valmistelija / Lisätietojen antaja | Valmistelusihteeri Marja Loippo, puh. 044 482 6057 |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin. |
| Päätösehdotus | Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Mika Kemppainen Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi. |
| Perusteluosa | Lautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat: Nastolan aluejohtokunnan päätös 10.3.2020 § 10: Nastolan aluejohtokunnan lausunto maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta, Hietalanharju 532-403-1-120 Kaupunkikehitysjohtajan päätös 23.3.2020 § 8: Maankäytön johtajan, kaupungininsinöörin sekä rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajan viransijaisten määrääminen D/738/2020 EOAK/2266/2020-3 - Pysäköintipaikan rakentamista koskeva rakennusvalvonta-asian siirto kuntaan. Rakennusvalvonnan vastine eduskunnan oikeusasiamiehelle Rakennusvalvonnan viranhaltijoiden lupapäätökset 2.3. – 26.4.2020. Asiakirjat ovat nähtävänä luottamushenkilöiden extranetin dokumenteissa. |
| Muutoksenhaku | Muutoksenhakukielto |
| Toimenpiteet | - |



Lahden kaupunki
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä
05.05.2020 § 35

Muut asiat

D/30/00.02.03.00.00/2020

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus Puheenjohtaja

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa Valkoposkihanhien häätöasia etenee. ELY-keskukselta tullut alustava päätös.

Lautakunnan toivottiin tutustuvan kohteisiin, joista tehnyt päätöksen.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet -

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Liitetään pöytäkirjaan

Lahden kaupunki

Kunnallisasiat

Toimielin:

Kokouspäivämäärä:

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

05.05.2020

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

| | |
|----------------------------|---|
| Kieltojen perusteet | Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. |
| | <p>Pykälät: 34, 35</p> <p>Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p> |

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

| | |
|---|---|
| Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika | Kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, mikäli niistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. |
| | <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja sen yhteystiedot:</p> <p>Toimielin: Rakennus- ja ympäristölupalautakunta Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs, Aleksanterinkatu 18 Puh.: 03 814 2214 Sähköpostiosoite: kirjaamo@lahti.fi Aukioloaika: 9–18</p> <p>Pykälät: 24, 25, 33</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaika taloudellisiin ja tuotannollisiin perusteisiin tehdystä irtisanomisesta koskevasta päätöksestä alkaa kuluu vasta irtisanomisajan päättymisestä.</p> |
| Oikaisuvaatimuksen sisältö | Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja sen on tekijän allekirjoitettava. |

VALITUSOSOITUS

| | |
|---|---|
| Valitusviranomaisen ja valitusaika | Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. |
| | <p>Valitusviranomaisen ja sen yhteystiedot</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna 029 56 42210 faksi 029 56 42269 hameenlinna.hao(at)oikeus.fi <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa</i> https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät:</p> |

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| | <p>Valitusviranomaisen ja sen yhteystiedot:</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna 029 56 42210 faksi 029 56 42269 hameenlinna.hao(at)oikeus.fi <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointi-palvelussa osoitteessa</i> https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: 26, 27, 28, 29, 30, 31</p> | <p>Valitusaika: 30 päivää</p> |
| | <p>Valitusviranomaisen ja sen yhteystiedot:</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus www.oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43 PL 204, 65101 Vaasa 029 56 42780 faksi 029 56 42760 vaasa.hao(at)oikeus.fi <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointi-palvelussa osoitteessa</i> https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: 32</p> | <p>Valitusaika: 30 päivää</p> |
| | <p>Valitusaika alkaa maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamia lupapäätöksiä lukuun ottamatta päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa lupapäätöksissä valitusaika alkaa päätöksen antamisesta. Lupapäätökset annetaan julkipanon jälkeen ja päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä.</p> | |
| <p>Valituskirjelmä</p> | <p>Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. <p>Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HLL 21 §).</p> | |

| | |
|--|---|
| Valitusasiakirjojen toimittaminen | <p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> |
| Tuomioistuinmaksut | Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suorite- tuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsitte- lyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. |
| Lisätiedot | <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p> <p>Hankinta-asioita (pykälät) koskeva oikaisuohje ja valitusosoitus on pöytäkirjan erillisenä liitteenä.</p> |

PERUSTEVALITUSOHJE

| | |
|--|--|
| Perustevalitusviranomaisen ja -aika | <p>Kunnan hyväksymään taksaan perustuvaan maksuun tyytymätön voi tehdä maksusta verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/2007) 9 §:ssä tarkoitetun perustevalituksen. Perustevalituksen voi tehdä sillä perusteella, että julkinen saatava on määrätty tai maksuunpantu virheellisesti. Perustevalitus on tehtävä viiden vuoden kuluessa sitä seuranneen vuoden alusta lukien, jona saaminen on määrätty tai maksuunpantu.</p> <p>Lasku on maksettava perustevalituksen tekemisestä huolimatta laskuun merkittyyn eräpäivään mennessä.</p> |
| | <p>Viranomaisen, jolle perustevalitus tehdään, ja sen yhteystiedot:</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna 029 56 42210 faksi 029 56 42269 hameenlinna.hao(at)oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Pykälät: 26, 27, 28, 29, 30</p> |

OIKAISUVAATIMUS- JA VALITUSOIKEUS

| | |
|---|--|
| | <p>Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta valituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen (kunnallisvalitus).</p> |
| Kunnallisvalitus | Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. |
| Hallintovalitus / rakennus- ja toimenpidelupa | <p>Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla; 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä 4) kunnalla. <p>Jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös alueellisella ympäristökeskuksella.</p> |
| Hallintovalitus / maisemätyöluja ja purkamislupa | <p>Valitusoikeus maisemätyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) sillä, jonka oikeuteen ja velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 2) kunnan jäsenenä; 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä 4) alueellisella ympäristökeskuksella. |
| Hallintovalitus / poikkeamis-päätös | <p>Valitusoikeus maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisesta poikkeamispäätöksestä on:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla; 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen ja muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa; 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; 7) alueellisella ympäristökeskuksella; sekä 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa. <p>Valitusoikeus on:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla; 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä 4) kunnalla. |
| Muu hallintovalitus | Ilman erityisiä säännöksiä hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). |