

Sisällysluettelo

ALUEJK, 10.3.2020 15:00, Pöytäkirja

§ -3 Pöytäkirjan kansilehti (läsnäolijat)	1
§ -1 Pöytäkirjan kansilehti (vakiopykälät)	3
§ 8 Nastolan aluejohtokunnan myöntämät Nastola-mitalit ja -kunniakirjat vuonna 2020	4
§ 9 Nastolan aluejohtokunnan projektiavustushakemukset vuonna 2020	8
Liite: Liite 1: Yhteenveto ja päätös Nastolan aluejohtokunnan projektiavustushakemuksista 10.3.2020	11
§ 10 Nastolan aluejohtokunnan lausunto maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta, Hietalanharju 532-403-1-120	12
Liite: Lausuntopyyntö Nastolan aluejohtokunnalta yhdistetystä maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta	15
§ 11 Nastolan aluejohtokunnan lausunto Koiskala-Tiiranmäen kaavarunkoluonnoksesta A-2750	16
Liite: Liite 1: Lausuntopyyntö	20
Liite: Liite 2: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	21
Liite: Liite 3: kaavarunkokarttaluonnos	32
Liite: Liite 4: kaavarungon selostusluonnos	33
§ 12 Nastolan aluejohtokunnan muut asiat vuonna 2020	82
§ 13 Nastolan aluejohtokunnan saapuneet ja lähteneet asiakirjat vuonna 2020	83
Liite: Luettelo 10.3.2020	84
§ 9998 Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	85

Nastolan aluejohtokunta
Pöytäkirja

n:o 2/2020

Aika: 10.03.2020 klo 15.00 – 19.00
Paikka: Nastolan kunnantalo
Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 16.50 – 16.55

Läsnä:

Varsinaiset jäsenet:

Rauno Grönroos, puheenjohtaja, poistui esteellisenä §:n 8 aikana klo 15.35 – 16.00 sekä §:n 9 aikana klo 16.43 – 16.45

Maisa Friman, varapuheenjohtaja, puheenjohtajana §:n 8 aikana klo 15.35 – 16.00 sekä §:n 9 aikana klo 16.43 – 16.45

Sari Silventoinen, poistui klo 16.25

Vesa Pöyhönen

Annukka Linninen

Raila Oksanen

Juha Istukaissaari, poistui esteellisenä §:n 8 aikana klo 15.35 – 16.00 sekä §:n 9 aikana klo 16.05 – 16.08 ja klo 16.40-16.43

Varajäsenet:

-

Eila Lampio

Pasi Huhtinen, saapui klo 15.55

-

Lasse Pakkanen, poistui esteellisenä §:n 8 aikana klo 15.35 – 16.00 sekä §:n 9 aikana klo 16.10 – 16.38

-

-

-

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja:

-

Kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja:

-

Viranhaltijat:

Päivi Pitkänen

erityisasiantuntija

Nuorisovaltuuston edustaja:

Matias Päivä

Varaedustaja:

-

Poissa:

Riikka Raaska

jäsen

Panu Heinonen

jäsen

Sanna Heiskanen

varajäsen

Sirkku Hildén

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Juha Rostedt

Kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja

Pekka Timonen

kaupunginjohtaja

Asiantuntijat:

Matti Kotakorpi

vesiensuojelusuunnittelija, asiantuntijaesittely
klo 15.05 – 15.35, Kukkasjärven säännöstelyn
lopetus ja padon korvaaminen pohjakynnyksellä
yleiskaavoittaja, asiantuntijaesittely klo 16.55 –
17.30, Koiskala-Tiiranmäen kaavarunkoluonnos
projektityöntekijä

Sanna Suokas

Sanna Virta

Pöytäkirjanpitäjä:

Tia Mäkinen

osallisuuskoordinaattori

ALUEJOHTOKUNNAN puolesta:

Rauno Grönroos

Tia Mäkinen

Maisa Friman

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty Nastolassa maaliskuun 17. päivänä 2020

Eila Lampio

Annukka Linninen

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa
<http://www.lahti.fi> maaliskuun 17. päivänä 2020; todistaa

Osallisuuskoordinaattori

Tia Mäkinen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin aluejohtokunnan jäsen Annukka Linninen sekä varajäsen Eila Lampio.

Asiantuntijoiden kuuleminen

Kukkasjärvien säännöstelyn lopetus ja padon korvaaminen pohjakynnyksellä, klo 15.05 – 15.35, vesiensuojelusuunnittelija Matti Kotakorpi

Koiskala-Tiiranmäen kaavarunkoluonnos, klo 16.55 – 17.30, yleiskaavoittaja Sanna Suokas



Lahden kaupunki
Nastolan aluejohtokunta

Päätöspäivämäärä
10.03.2020 § 8

Nastolan aluejohtokunnan myöntämät Nastola-mitalit ja -kunniakirjat vuonna 2020

D/2459/12.01.06.00/2019

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja

Osallisuuskoordinaattori Tia Mäkinen, puh. 044 769 8695

Päätös

Aluejohtokunta kävi asiasta lähetekeskustelua ja päätti myöntää Nastola-mitalit ja Nastola-kunniakirjat seuraavasti:

Nastola-mitali

- Liisa Helanto
perustelut:
Liisa Helanto on tehnyt vuosia vapaaehtoistyötä Nastolan alueen hyväksi eri yhdistyksissä koordinoiden paikallisia hankkeita sekä edistäen niin kulttuuritoimintaa kuin syrjäytymisen ehkäisevää toimintaa. Hän on myös vaikuttanut keskeisenä henkilönä Nastola-seura ry:n kesänäyttelyiden menestykseen valtakunnallisesti sekä vaikuttanut osaltaan alueelliseen vireyteen ja vetovoimaan. Lisäksi hän on edistänyt aktiivisesti paikallista yhteistyötä ja maaseutualueiden kehittämistä.
- Rauno Grönroos
perustelut:
Rauno Grönroos on toiminut vuosikymmenten ajan aktiivisena paikallistoimijana ja vapaaehtoistyöntekijänä eri yhdistyksissä Nastolassa. Hän on tehnyt mm. mittavan työn Villähteen nuorisoseurantalo Pyrylän kunnostamiseksi sekä lapsi- ja nuorisotyön edistämiseksi alueella. Hän on toiminut aiemmin Villähteen Vapaa Palokunnan päällikkönä, nuoriso-osaston perustajana ja on edelleen aktiivisesti mukana toiminnassa. Lisäksi hän on tehnyt urauurtavaa työtä Nastolan aluejohtokunnan puheenjohtajana kehittäen alueellista lähidemokratiaa, osallisuustyötä, toimintakulttuuria sekä edistänyt alueen asukkaiden vaikuttamismahdollisuuksia sekä toiminut yhteistyötä ja vuorovaikutusta rakentaen koko Nastolan alueella.

Nastola-kunniakirja

- Nastolan Yrittäjät ry – paikallisteko
perustelut:
Nastolan Yrittäjät ry on tehnyt vuosien ajan työtä Nastolan alueen elinvoimaisuuden ja vireyden edistämiseksi. Yrittäjät ovat mm. järjestäneet erilaisia yleisötapahtumia Rakokiven torilla ympäri vuoden, kuten perinteisen Rakokiven toripäivän, Joulunavauksen ja Koko Perheen Toripäivän.

Lahden kaupunki
Nastolan aluejohtokunta

Päätöspäivämäärä
10.03.2020 § 8

- Markku Sakari Meriluoto – paikallisteko perustelut:
Markku Sakari Meriluoto on edistänyt aktiivisesti vuosien ajan Uudenkylän alueen ja lähiliikenteen kehittämistä sekä tehnyt vahvasti työtä luontoarvojen puolesta.
- Ahti Kollani – yhteisöteko perustelut:
Ahti Kollani on tehnyt humanitääristä avustustyötä Lahden seudulla ja Nastolassa yli 20-vuoden ajan. Hän on koordinoanut mm. ruoka-apua ja hävikkiruokajakelua vähävaraisille sekä tukenut hädänalaisessa tilanteessa olevia ihmisiä ja tehnyt syrjäytymisen ehkäisevää työtä pitkäjänteisesti.
- Nastolan Pisarateatteri ry - kulttuuriteko perustelut:
Yhdistys ja sen vapaaehtoistoimijat ovat 35-vuoden ajan tuottaneet kesäteatteriproduktioita ja vaikuttaneet merkittävästi Nastolan alueen kulttuuritarjontaan. Pisarateatteri on viime vuosina uudelleen vahvistanut toimintaansa ja tuottanut mielenkiintoisia esityksiä, jotka ovat saaneet runsaasti yleisöä myös lähialueen ulkopuolelta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että puheenjohtaja Rauno Grönroos, jäsen Juha Istukaissaari sekä varajäsen Lasse Pakkanen ilmoittivat olevansa esteellisiä. Rauno Grönroosin esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 1 kohdan perusteella ja Juha Istukaissaaren sekä Lasse Pakkanen esteellisyys todettiin 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella. Puheenjohtaja Grönroos, jäsen Juha Istukaissaari ja varajäsen Lasse Pakkanen poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.35 - 16.00.

Merkittiin pöytäkirjaan, että varapuheenjohtaja Maisa Friman toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 15.35 – 16.00.

Lisäksi aluejohtokunta merkitsee pöytäkirjaan, että puheenjohtaja Rauno Grönroosia on esitetty asukkaiden toimesta Nastola-italin saajaksi laajasti vuosina 2019 – 2020.

Päätösehdotus

Erityisasiantuntija Päivi Pitkänen

Nastolan aluejohtokunta päättää myöntää Nastola-italin ja –



Lahden kaupunki
Nastolan aluejohtokunta

Päätöspäivämäärä
10.03.2020 § 8

kunniakirjat kokouksessa tehtävän esityksen mukaisesti.

Perusteluosa

Nastolan aluejohtokunta voi myöntää Lahden kaupungin hallintosäännön mukaisesti (KV 10.12.2018 § 141, erillissäännöt 6 § Aluejohtokunta) Nastola –mitalit ja Nastola –kunniakirjat niille, jotka ovat elämän eri aloilla toimineet Nastolan hyväksi tai tehneet Nastolaa tunnetuksi. Aluejohtokunta voi päättää myös muusta huomioimisesta alueen hyväksi tehdystä työstä. Nastola-mitalien tarkoituksena on vahvistaa paikallisuutta.

Nastolan kunnanhallitus päätti 18.12.1996 § 305 Nastola-mitalien teettämisestä sekä tunnustuksen antamisen toimintaohjeista. Nastola-mitalin on suunnitellut taiteilija Toivo Pelkonen. Suunnittelun lähtökohtana ovat olleet Nastolan luonto ja teollisuus.

Vuoden 2020 teemana on vapaaehtoistyö ja -toiminta Nastolan alueella.

Lahden kaupunki julkaisi helmikuussa 2020 tiedotteen Nastola lehdessä, sosiaalisen median kanavilla sekä www.nastola.fi-verkkosivuilla asukkaiden mahdollisuudesta ehdottaa tunnustusten saajat. Lisäksi asiasta lähetettiin tiedote medioille.

Aluejohtokunta haluaa kuulla asukkaita valinnassaan, joten ehdotukset vuoden 2020 Nastola-mitalin tai Nastola-kunniakirjan saajiksi tuli toimittaa aluejohtokunnalle keskiviikkoon 26.2. mennessä perusteluneen. Ehdotuksessa tuli käydä ilmi ilmoittajan nimi yhteystietoineen sekä ehdotettu mitalin tai kunniakirjan saaja ja perusteet tunnustuksen saamiselle.

Aluejohtokunnalle saapui määräaikaan mennessä 22 ehdotusta. Mitali- ja kunniakirjaehdokkaat julkaistaan luottamushenkilöiden extranetissä sekä esitetään aluejohtokunnalle kokouksessa.

Edellisten vuosien Nastola-mitalien saajat löytyvät verkko-osoitteesta <https://www.nastola.fi/fi/aluejohtokunta/nastola-mitalit>

Tunnustukset luovutetaan saajille Rakokiven kevättapahtumassa Nastopolissa 25. Nastola-viikon lauantaina 9.5. n. klo 12.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote Nastola-mitalin ja -kunniakirjojen saajat
Ote tiedoksi: KH, OHJ, liikunta- ja kulttuurilautakunta,



Lahden kaupunki
Nastolan aluejohtokunta

Päätöspäivämäärä
10.03.2020 § 8

viestintäpalvelut



Lahden kaupunki
Nastolan aluejohtokunta

Päätöspäivämäärä
10.03.2020 § 9

Nastolan aluejohtokunnan projektiavustushakemukset vuonna 2020

D/2454/02.05.01.03.01/2019

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja

Osallisuuskoordinaattori Tia Mäkinen (puh. 044 769 8695)

Päätös

Aluejohtokunta päättää jakaa projektiavustukset liitteen 1. mukaisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sittaset ry.:n projektiavustus päätettiin myöntää ehdollisena siten, että avustusta ei makseta mikäli hakemuksessa kohteena ollut tapahtuma ja Pikkupelimannit - musiikkiryhmän esiintyminen tapahtumassa peruuntuu.

Merkittiin pöytäkirjaan, että puheenjohtaja Rauno Grönroos ilmoitti olevansa esteellinen. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella. Puheenjohtaja Rauno Grönroos poistui kokoustilasta Villähteen Nuorisoseura r.y.:n avustushakemusten käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.43 – 16.45.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Juha Istukaissaari ilmoitti olevansa esteellinen. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella. Jäsen Juha Istukaissaari poistui kokoustilasta Nastolan Yrittäjät ry.:n avustushakemuksen käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.05 – 16.08 sekä Uudenkylän Salpa ry.:n avustushakemuksen käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.40 – 16.43.

Merkittiin pöytäkirjaan, että varajäsen Lasse Pakkanen ilmoitti olevansa esteellinen. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella. Varajäsen Lasse Pakkanen poistui kokoustilasta Nastola-seura ry.:n avustushakemuksen käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.10 – 16.38

Merkittiin pöytäkirjaan, että varapuheenjohtaja Maisa Friman toimi puheenjohtajana Villähteen Nuorisoseura r.y.:n projektiavustushakemuksen käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 16.43 – 16.45.

Päätösehdotus

Erityisasiantuntija Päivi Pitkänen

Aluejohtokunta päättää jakaa projektiavustukset liitteen 1. mukaisesti.

Lahden kaupunki
Nastolan aluejohtokunta

Päätöspäivämäärä
10.03.2020 § 9

Perusteluosa

Lahden kaupungin talousarviokirjassa (KV 25.11.2019 § 114) määritetään kaupungin taloutta ohjaavat kriteerit. Vuoden 2020 talousarvion toimeenpano-ohjeiden (KH 2.12.2019 § 317) mukaisesti kaupungin myöntämät avustukset jaetaan kolmeen ryhmään: toistuvaisavustuksiin, vuosiaavustuksiin ja projektiavustuksiin.

Konsernihallinnon Nastolan aluejohtokunnan hakemusmenettelyllä jaettavien avustusten päivitetty toimintaperiaatteet ja hakuohjeet hyväksyttiin Nastolan aluejohtokunnan kokouksessa 11.12.2018 § 62 sekä päätettiin Osallisuuden ja hyvinvoinnin jaostossa 12.12.2018 § 50. Toimintaperiaatteet ja hakuohjeet on luettavissa sähköisesti nastola.fi-verkkosivuilla osoitteessa:

http://www.nastola.fi/fi/aluejohtokunta/projektiavustukset/toimintaperiaatteet_ja_hakuohjeet.

Nastolan aluejohtokunta toimii Lahden kaupungin talousarviokirjan kriteeristön ja vuoden 2020 talousarvion toimeenpano-ohjeiden sekä aluejohtokunnan toimintaperiaatteiden ja hakukäytänteiden mukaisesti. Aluejohtokunta voi myöntää avustuksia talouden käyttösuunnitelmassa osoitetun vuotuisen määrärahan puitteissa. Avustusta voidaan myöntää yhdistykselle, järjestölle, seuralle tai muulle yhteisölle. Hakijan tulee olla juridinen henkilö. Yhdistys voi olla rekisteröity tai rekisteröimätön. Rekisteröimättömältä yhdistykseltä tai muulta oikeuskelpoisuutta vailla olevalta toimintaryhmältä edellytetään, että sen säännöt, hallinto, toiminta ja talous on järjestetty kuten rekisteröidyn yhdistyksen.

Avustuksilla edistetään ja tuetaan järjestö-, vapaa-aika-, kulttuuri-, liikunta-, kylä- ja muuta harrastetoimintaa sekä mahdollistetaan erilaisia tapahtumia Nastolan alueella. Nastolan alueena käsitetään vanhaa Nastolan kunnan aluetta.

Avustusta voidaan myöntää esimerkiksi kuluvan vuoden tapahtumien, tilaisuuksien ja koulutuksien järjestämiseen, hankkeisiin sekä muuhun sellaiseen Nastolan alueella tapahtuvaan toimintaan, joka edistää alueen asukkaiden hyvinvointia tai alueen kehittämistä. Avustettavia hankkeita voivat olla esimerkiksi uuden harrastetoiminnan tai työmuodon käynnistäminen. Avustusta ei myönnetä liiketoiminnan tukemiseen.

Avustukset ovat projektiavustuksia. Avustusta ei myönnetä vuosittaisiin toimintakuluihin, joihin kaupungin muu palvelualue tai toimielin on myöntänyt avustusta. Avustusta ei myönnetä välitystoiminnasta tai tulonhankinnasta aiheutuviin menoihin, velkojen lyhennyksiin, ko-



Lahden kaupunki
Nastolan aluejohtokunta

Päätöspäivämäärä
10.03.2020 § 9

kouspalkkioihin, jäsenmaksuihin tai irtaimen omaisuuden (koneet, kalusto, laitteet) hankintoihin taikka muihin investointeihin, eikä alkoholin, tupakan tai muiden päihdyttävien aineiden hankintaan.

Avustusta myönnetään ainoastaan hakemuksesta, joka on jätetty vaadittuine liitteineen aluejohtokunnan käsittelyyn.

Avustuksen myöntämistä ja määrää harkittaessa otetaan huomioon ainakin seuraavat seikat:

- hakijan toiminnan tarkoitus, ajankohtaisuus, laatu ja laajuus sekä vaikuttavuus
- avustuksen käyttötarkoitus
- avustuksen käyttösuunnitelma (toimintasuunnitelma ja talousarvio)
- avustuksen saamisen tarve
- hakijan valtiolta, kunnalta, seurakunnalta tai muilta rahoittajilta saamat avustukset ja avustuslainat sekä niiden käyttö
- hakijan muualta saatavissa oleva tuki

Avustus maksetaan avustuspäätöksen tekemisen jälkeen päätöksen saatua lainvoiman. Avustusta saa käyttää vain hakemuksessa ilmoitettuihin, kaupungin avustuskriteerien ja toimintaperiaatteiden mukaisiin menoihin, jotka aluejohtokunta on päätöksellään hyväksynyt.

Liitteenä 1 on yhteenveto ja päätösesitys Nastolan aluejohtokunnan avustushakemuksista 10.3.2020 (yhteensä 72.196,00 €).

Avustushakemukset toimitetaan etukäteen luottamushenkilöiden ext-
ranettiin sekä esitetään aluejohtokunnan jäsenille liitteineen kokouksessa. Avustusten määrät ja saajat päätetään kokouksessa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote hakijat
Ote tiedoksi: talouspalvelut (laskutustiimi@lahti.fi), Lahti-Piste,
Tommi Lanki, Matti Karhos, Petteri Peltonen

Liitteenä

1. Yhteenveto ja päätös Nastolan aluejohtokunnan projektiavustushakemuksista 10.3.2020

Yhteenveto Nastolan aluejohtokunnan avustushakemuksista		10.3.2020			
Hakija	Saadut avustukset vuonna 2020	Haettavan avustuksen määrä	Päätösesitys	Päätös	Mihin tarkoitukseen
Lahden Käyttökoira ry	0,00 €	4 500,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	Yhdistys hakee projektiavustusta Erikoisjalkkoerien Maailmanmestaruuskilpailun 19. - 23.5.2020 järjestämiskuluihin. Tapahtuman kilpailukeskuksena toimi Liikuntakeskus Pajulahti. Tapahtuma toteutetaan vapaaehtoisvoimin. Avustusta haetaan talkooisten majoitus- ja ravitsemuspalveluihin, aineisiin, tarvikkeisiin, palkintoihin sekä kulukorvauksiin. Tapahtuma on avoin kaikille. Tapahtumalla saadaan Lahden Nastolalle kansainvälistä ja valtakunnallista näkyvyyttä sekä matkailutuloa alueen yrityksille. Tapahtumalla lisätään alueen ja Lahden elinvoimaisuutta ja viihtyisyyttä.
Nastolan Yrittäjät ry	0,00 €	10 750,00 €	9 750,00 €	9 750,00 €	Yhdistys hakee projektiavustusta aiemmin kaupungin tuottaman, perinteisen Koko Perheen Toripäivä-tapahtuman la 27.6.2020 järjestämiskustannuksiin. Avustusta haetaan esintyjäpalkkioihin, ostopalveluihin, markkinointikuluihin, lupiin, painatuksiin yms. Tapahtumalla halutaan vahvistaa Rakokiven elinvoimaisuutta, viihtyisyyttä ja edistää paikallistoimintaa, yhteisöllisyyttä ja matkailua. Tapahtuma järjestetään vapaaehtoisvoimin ja siihen on vapaa pääsy.
Nastolan Yrittäjät ry	0,00 €	5 950,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	Yhdistys hakee projektiavustusta perinteisen Rakokiven joulunavuksen la 28.11.2020 järjestämiskustannuksiin. Avustusta haetaan mm. ostopalveluihin, kalustovuokraan, markkinointiin, joulupuuroon, lupiin, esintyjäkorvauksiin. Tapahtuma järjestetään vapaaehtoisvoimin. Tapahtumalla halutaan lisätä Rakokiven vireyttä sekä vahvistaa perinteitä ja yhteisöllisyyttä.
Nastolan helluntaiseurakunta	0,00 €	2 000,00 €	1 800,00 €	1 800,00 €	Yhdistys hakee projektiavustusta 21.2. järjestettävään KAMU-action -lastentapahtuman järjestämiskustannuksiin. Tapahtumia järjestetään neljä kertaa vuodessa. Avustus käytetään mm. laiteisto- ja kalustovuokriin, markkinointiin, tilavuokraan, aineisiin, tarvikkeisiin ja tavaroihin sekä kulukorvauksiin. Tapahtuma toteutetaan vapaaehtoisvoimin ja on kaikille avoin ja maksuton. Tapahtumalla halutaan tukea alueen lapsiperheitä kasvatusyössä, tuottaa lapsille mielekäästä ja turvallista toimintaa, lisätä yhteisöllisyyttä sekä tukea lasten positiivisen ja kannustavan minäkuvan, toimintaympäristön ja tulevaisuuden kehittymistä. Tapahtuma tukee myös Rakokiven alueen vireyttä ja paikallistoimintaa sekä ehkäisevä syrjäytymistä.
Nastolan helluntaiseurakunta	0,00 €	6 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	Yhdistys hakee projektiavustusta kolmeen erilliseen KAMU-action -lastentapahtumaan (1.5., 25.9. ja 20.11.2020). HUOM.yhtä 21.2 KAMU-tapahtumaa haettu erikseen erillisellä hakulomakkeella. Tapahtumat järjestetään Nastopolissa. Päivämäärät voivat muuttua hiukan riippuen saalien saatavuudesta ja muista yksityiskohdista. Avustus käytetään mm. laiteisto- ja kalustovuokriin, markkinointiin, tilavuokraan, aineisiin, tarvikkeisiin ja tavaroihin sekä kulukorvauksiin. Tapahtumat toteutetaan vapaaehtoisvoimin ja ne ovat kaikille avoimia ja maksuttomia. Tapahtumilla halutaan tukea alueen lapsiperheitä kasvatusyössä, tuottaa lapsille mielekäästä ja turvallista toimintaa, lisätä yhteisöllisyyttä sekä tukea lasten positiivisen ja kannustavan minäkuvan, toimintaympäristön ja tulevaisuuden kehittymistä. Tapahtumat tukevat myös Rakokiven alueen vireyttä ja paikallistoimintaa sekä ehkäisevät syrjäytymistä.
Nastola-seura ry	0,00 €	10 000,00 €	7 000,00 €	7 000,00 €	Yhdistys hakee projektiavustusta Nastolan Taidekesän järjestämiseen entisellä Nastolan kunnantalolla. Tapahtuma järjestetään vapaatoimivoin. Tiloisia toteutetaan taitteilla Kaarlo Staufferin kuratoima Nastolan Kesänäyttely 2020 Vastahankaan ajalla 5.6.-23.8. kustannukset ovat 30 790€, josta julkisen rahoituksen osuus on noin 50 %. Avustus käytetään näyttelyn järjestelykuluihin (kuratointi, graafiset työt, väesimä, Kuvasto-maksut, Teosto-maksut) ja Taidekesän musiikkiuutantoon ostopalveluna.
Nastola-seura ry	0,00 €	12 000,00 €	10 000,00 €	12 000,00 €	Yhdistys hakee projektiavustusta Nastolan urheilukeskuksen yhteyteen rakennettavan skeittiparkin kuluihin. Avustus käytetään lupiin, säilyttämiseen hankintaan ja ostopalveluihin. Skeittiparkki vastaa paikallisten nuorten vähäisen harrastusaktiivisuuteen ja heikkoon yleiseen tilanteeseen. Tuomalla nuorille heidän haluamansa lähilukunnuoto. Skeittiharrastus tukee erityisesti kestävä kehityksen liikunnassa sosiaalista kulttuuria sekä on ekologinen liikuntatapa. Skeittiyhteisön on todettu tukevan syrjäytymisvaarassa olevien syrjäytymisriskin alentumista. Skeittiharrastuksessa harrastajat ovat tasa-arvoisessa asemassa varallisuuteen, ikään, harrastustasoon ja taustaan katsomatta. Skeittiparkki on kaikille avoin ja maksuton tila. Projekti toteutetaan vapaaehtoisvoimin.
Nastolan Pisarateatteri ry	0,00 €	4 000,00 €	3 000,00 €	3 000,00 €	Yhdistys hakee projektiavustusta haetaan Pisarateatterin 35-vuotisjuhluvuoden näytelmän Nummisuutarit valmistamiseen ja erityisesti sen markkinointikustannuksiin ja Taidekeskus Taarstin tilavuokraan. Kyse on Nummisuutarit-projektiin kohdistuvasta avustuksesta.
Uudenkyllän salpa ry	0,00 €	1 550,00 €	1 550,00 €	1 550,00 €	Yhdistys hakee projektiavustusta perinteisen Nastolan itsenäisyyspäivän juhlien järjestämiseen. Avustusta haetaan mm. markkinointikuluihin, aine- ja tarvikkeisiin, esintyjäpalkkioihin ja ensiapukuluihin. Itsenäisyyspäivän juhilla on Nastolassa pitkä historia ja kunniakas perinne sekä sankarihautausmaa, jossa kunnioitamme alueen sotaveteraaneja perinteisin juhllallisuksiin. Tilaisuuksilla halutaan vahvistaa yhteisöllisyyttä, listää alueellista vireyttä sekä aktivoida ihmisiä yhteistoimintaan. Seurakunnan rinnalla toteutusvastuun ottavat eri järjestöt vuorotellen. Tänä vuonna vuorossa on Uudenkyllän Salpa ry.
Uudenkyllän salpa ry	0,00 €	2 750,00 €	800,00 €	800,00 €	Yhdistys hakee projektiavustusta Uudenkyllän Salpa ry 70 vuotta -juhlan järjestämiseen 7.11.2020. Juhlat pidetään Uudenkyllän seurantalolla. Juhla on kaikille avoin ja maksuton. Avustusta haetaan kahvituskuluihin, markkinointikuluihin, orkesterin palkkioon, vakuutuksiin ja järjestysmieskuluihin.
Uudenkyllän salpa ry	0,00 €	600,00 €	500,00 €	500,00 €	Yhdistys hakee projektiavustusta Liikuntalauantai-tapahtuman järjestämiseen Uudenkyllän Seurantalolla 7.3.2020 klo 10-14. Avustusta haetaan mm. ostopalveluihin ja markkinointiin. Tapahtuma on suunnattu kaikenikäisille ja tarkoitus on kannustaa monipuoliseen liikuntaan matalalla kynnyksellä.
Villähteen Nuorisoseura r.y.	0,00 €	596,00 €	500,00 €	500,00 €	Yhdistys hakee projektitukea Kevätieha perheille -tapahtuman järjestämiseen 29.3.2020. Tapahtuma järjestetään talkoovoimin ja on kaikille avoin ja maksuton. Avustusta haetaan ostopalveluihin.
Villähteen Nuorisoseura r.y./Willi - Villähteen tanssin ja liikunnan kerho	0,00 €	1 000,00 €	500,00 €	500,00 €	Yhdistyksen alainen Kerho Willi hakee projektiavustusta Pyylässä 1.-15.6.2020 järjestettävien lasten keräleirin (2kpl) järjestämiseen. Kesäleirit on suunnattu alakouluikäisille (7-12 vuotiaalle lapsille ja nuorille). Avustus käytetään leiripaitojen, vakuutusten ja materiaalien hankintaan.
Sittaset ry	0,00 €	7 000,00 €	3 000,00 €	3 000,00 €	Yhdistys hakee projektiavustusta Nastolan Pikkupeleimannien osallistamiseen San Remon folklore-festivaalille Italiaan 24.-28.4.2020. Matkalle lähtee 25 soittajaa ja 16 huoltajaa. Festivaalilla ryhmällä on 4 esintymistä. Avustus käytetään esintyjien matkakuluihin, osallistumismaksuihin, ylläpötkuluihin ja sormien kuljetuskuluihin. Projekti lisää Lahden ja Nastolan kansainvälistä näkyvyyttä.
Nastolan Taideyhdistys ry	0,00 €	3 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	Yhdistys hakee projektiavustusta kolmen konsertin järjestämiseen Taarstissa: 22.3. Unohtumaton Georg Ots 100 v. -Eero Sinikannel, 12.7. Seilaista elämä on Seppo Hoiv ja Hannu Lehtonen, 15.8. Vähdkonsertti Arja Koriseva ja Hannu Lehtonen. Avustus käytetään markkinointikuluihin, ostopalveluihin, kulukorvauksiin ja viranomaislupien kustannuksiin. Konserteista peritään pääsymaksu.
Yhteensä:		72 196,00 €	51 900,00 €	53 900,00 €	

Käyttösuunnitelmaan varattu vuonna 2020

Myönnetty avustukset 21.1.2020 mennessä

Palautetut avustukset 10.3.2020 mennessä

Käytettävissä 10.3.2020

Myönnetty avustukset päätöksen jälkeen

Käytettävissä päätöksen jälkeen

67 000,00 €
4 200,00 €
0,00 €
62 800,00 €
53 900,00 €
8 900,00 €



Lahden kaupunki
Nastolan aluejohtokunta

Päätöspäivämäärä
10.03.2020 § 10

Nastolan aluejohtokunnan lausunto maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta, Hietalanharju 532-403-1-120

D/2181/11.01.00.01/2019

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja Osallisuuskoordinaattori Tia Mäkinen, puh. 044 769 8695

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus Erityisasiantuntija Päivi Pitkänen

Aluejohtokunta päättää antaa lausuntonaan seuraavan: Aluejohtokunta pyytää rakennus- ja ympäristölupalautakuntaa rajaamaan haki-
jan tuotannon toiminta-aikoja siten, että otto-, murskaus-, rikotus- ja
muu maa-ainesten otto- ja käsittelytoiminta ei aiheuta meluhaittaa
erityisesti 520m päässä sijaitsevalle hevosjalostustilalle, sen liiketoi-
minnalle tai eläimille.

Aluejohtokunta puoltaa maa-aineksen ottamista sekä ympäristölupaa
muilta osin.

Perusteluosa Kuntalain (6 luku 36 §) sekä kaupungin hallintosäännön (KV
10.12.2018 § 141, erillissäännöt 6 §) mukaisesti aluejohtokunta an-
taa lausuntonsa eri hallintokuntien tekemistä, aluetta koskevista
merkittävistä suunnitelmista sekä talousarviosta ja -suunnitelmasta
sekä seuraa niiden toteutumista. Lisäksi aluejohtokunnan tarkoituk-
sena on kehittää tiiviissä yhteistyössä alueella toimivien yhteisöjen ja
kuntalaisten kanssa alueen asukkaiden hyvinvointia ja alueen elin-
voimaa sekä edistää paikallista toimintaa, identiteettiä ja kulttuuria.

Lahden kaupungin rakennus- ja ympäristövalvonta pyytää aluejohto-
kunnalta lausuntoa 23.3.2020 mennessä yhdistetystä maa-aines- ja
ympäristölupahakemuksesta (D/2181/11.01.00.01/2019).

Lupahakemus koskee maa-aineksen ottamista sekä ympäristölupaa.
jotka käsitellään yhteiskäsittelynä (MaL 4 a § ja YSL 47 a §). Toimin-
nan aloittamislupaa haetaan mahdollisesta muutoksenhausta huoli-
matta.

Liitteenä 1 on lausuntopyyntö.

Hakija hakee Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnalta maa-
ainelain (555/1981) mukaista lupaa kalliokiviaineksen ja soran ot-



Lahden kaupunki
Nastolan aluejohtokunta

Päätöspäivämäärä
10.03.2020 § 10

tamiseen yhteensä noin 100 000 m³ ktr kokonaisottomäärälle Hietalanharju-nimiselle maa-aineksen ottamisalueelle. Samaan aikaan hakija hakee Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnalta ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) mukaista ympäristölupaa kallion louhintaan ja kiviaineksen murskaukseen siirrettävällä murskauslaitoksella. Lisäksi lupaa haetaan muualta tuotavan puhtaan ylijäämälouheen ja ylijäämämaan vastaanottamiseen. Lupien voimassaoloajaksi haetaan kymmentä (10) vuotta lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Hietalanharjun maa-ainesalue sijaitsee Lahdessa, Nastolan Immilässä. Ympäristölupa-alue käsittää lähes kokonaan kiinteistön Hietalanharju 532-403-1-120 sekä osan kiinteistöistä Lehtokangas 532-403-1-116 ja Yhteiset maa-alueet 532-878-1-0. Kiinteistöt Hietalanharju ja Lehtokangas ovat hakijan omistuksessa. Yhteismaa-alueen kanssa on tehty sopimus ympäristöluvan hakemisesta.

Suunnittelualueen eli ympäristölupa-alueen kokonaispinta-ala on noin 4 ha, josta kaivualueen pinta-ala on 2,76 ha. Alueella ei ole tällä hetkellä voimassa olevaa maa-aineslupaa tai ympäristölupaa. Uusia lupia haetaan, koska alueella on vielä otettavaa kiviainesta.

Alueelta otetaan sekä kalliokiviainesta että soraa. Kalliokiviaines irrotetaan louhimalla. Kallioulouhe ja sora jalostetaan murskaamalla ja seulomalla erikokoisiksi murskelajikkeiksi. Kiviaines käytetään tie- ja muuhun infrarakentamiseen. Vuosittainen ottomäärä ja sen myötä vuosittainen toiminta-aika vaihtelee murskeen käyttötarpeen mukaan. Sora- ja kalliomurskeen keskimääräinen vuosittainen tuotantomäärä on 27 500 tonnia. Lupaa haetaan toimia kaikkina arkipäivinä ympäri vuoden. Käytännössä toimintaa ei kuitenkaan ole joka päivä. Päivittäiset toiminta-ajat ovat arkisin maanantaista perjantaihin murskaus klo 7–22, poraus klo 7–21, räjäytykset klo 8–18, rikotus klo 8–18 ja seulonta klo 6–22. Kuljetuksia on arkisin maanantaista perjantaihin klo 6–22 ja lauantaisin klo 7–18. Muualta tuotua maa- ja kiviainesta vastaanotetaan arkisin maanantaista perjantaihin klo 6–22.

Lupahakemukseen liittyvät asiakirjat toimitetaan aluejohtokunnan extranettiin etukäteen tutustuttavaksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, rakennus- ja ympäristövalvonta (kirjaamo@lahti.fi)
Ote tiedoksi: ympäristönsuojelutarkastaja Jari Mäntylä



3 (3)

Lahden kaupunki
Nastolan aluejohtokunta

Päätöspäivämäärä
10.03.2020 § 10

Liitteenä

1. Lausuntopyyntö

22.1.2020

D/2181/11.01.00.01/2019

Nastolan aluejohtoryhmä
tiia.makinen@lahti.fi

Viite

Lausuntopyyntö yhdistetystä maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta

Pyydämme 23.3.2020 mennessä lausuntoanne oheisesta maa-aines ja ympäristölupahakemuksesta, jotka käsitellään yhteiskäsittelyinä (MaL 4 a § ja YSL 47 a §). Toiminnan aloittamislupaa haetaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Lausunnon pyydämme toimittamaan sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@lahti.fi ja merkitsemään siihen viitteeksi diaarinumeromme D/2181/2019).

Asiaa hoitavaa ja lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Jari Mäntylä, p. 044 4162 583.

Asia voidaan ratkaista, vaikka pyydettyjä lausuntoja ei ole annettu.

Tarja Laitinen
ympäristölupapäällikkö

LIITE

hakemusasiakirjat





Lahden kaupunki
Nastolan aluejohtokunta

Päätöspäivämäärä
10.03.2020 § 11

Nastolan aluejohtokunnan lausunto Koiskala-Tiiranmäen kaavarunkoluonnoksesta A-2750

D/1190/10.02.03.00.04/2017

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja

Yleiskaavoittaja Sanna Suokas puh. 044 769 8640
Osallisuuskoordinaattori Tia Mäkinen puh. 044 769 8695

Päätös

Aluejohtokunta merkitsi asian esittelyn tiedoksi ja päätti antaa seuraavan lausunnon Koiskala-Tiiranmäen kaavarunkoluonnoksesta A-2750:

Aluejohtokunta puoltaa kaavarunkoalueen liikennesuunnitelmaa VE2 ja pitää tärkeänä jalankulku- ja pyöräteiden rakentamista erityisesti Koiskalantien varteen liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Asuinalueiden rakentuessa joukkoliikennettä tulee kehittää Villähteeltä Koiskalantien kautta Ahtialan alueelle. Tämä tukisi myös mahdollisia kouluverkkomuutoksia ja asukasluvun lisääntymistä Kyynärän, Taivaanrannan sekä kaavarunkoalueella.

Aluejohtokunta pitää tärkeänä Kymijärven suuntautuvien hulevesien ohjaamista laskeutusaltaisiin sekä ojiin ja pitää tärkeänä Kymijärven suojelun huomioimista asutuksen laajentuessa. Lisäksi aluejohtokunta pitää oleellisena vesi- ja viemärijärjestelmän rakentamista koko kaavarunkoalueelle. Aluejohtokunta puoltaa kaavarunkosuunnitelmaa.

Päätösehdotus

Erityisasiantuntija Päivi Pitkänen

Aluejohtokunta merkitsee asian esittelyn tiedoksi ja päättää antaa lausunnon kokouksessa tehtävän esityksen mukaisesti.

Perusteluosa

Aluejohtokunta on saanut 28.2.2020 lausuntopyynnön Koiskala - Tiiranmäen kaavarunkoluonnoksesta A-2750. Lausuntoa pyydetään 2.4. mennessä. Liitteenä 1 - 4 ovat lausuntopyyntö, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavarunkokarttaluonnos ja kaavarungon selostusluonnos.

Koiskala-Tiiranmäen kaavarunkoluonnos on laadittu kaupungin aloitteesta. Kaavahanke sisältyy kaupungin vuoden 2018 kaavoitusohjelmaan. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu 8.3.2018 kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta



Lahden kaupunki
Nastolan aluejohtokunta

Päätöspäivämäärä
10.03.2020 § 11

kuulutettiin lehdessä, verkkosivuilla ja ilmoitustaululla 5.1.2019. Kaavarungon aloitusvaiheen yleisötilaisuus järjestettiin 10.1.2019. Tilaisuudessa kerrottiin työn lähtötiedoista ja tavoitteista. Lisäksi kaavarungon tavoitteista on järjestetty neuvottelu ELY-keskuksen kanssa 12.2.2019. Kaavarunkoluonnos esitellään Nastolan kaavaillassa 25.3.2020

Suunnittelualue sijaitsee Koiskalan (14) kaupunginosassa, alle 10 km Lahden keskustasta koilliseen. Kaavarunko laaditaan Koiskalan kartanon ja sen läheisille alueille sisältäen Kymijärven ranta-alueita. Suunnittelualue käsittää mm. Koiskalan, Kaukkarin, Koivukummun, Siperian ja Tiiranmäen alueet. Suunnittelualueella kulkee maantie 14087 (Koiskalantie). Alueella on voimassa kaksi oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Vanhan Lahden kaupungin puolella Lahden läntisten osien osayleiskaava (Lahden kaupunginvaltuusto 27.6.2016 § 70) ja vanhan Nastolan kunnan alueella Villähde-Koiskalan osayleiskaava (Nastolan valtuusto 25.5.2009 § 44).

Kaavarunko ei ole oikeusvaikutteinen kaava vaan se laaditaan viitteeksi yleiskaavatyölle ja myöhemmin käynnistettävälle asemakaavoille. Kaavarungolla on tarkasteltu mahdollisen uuden katuyhteyden sijoittumista Ruukinkadulta Koiskalantielle sekä Tiiranmäen alueen rakentumisesta ja saamista kunnallistekniikan pariin. Lisäksi on tarkasteltu asuinrakentamisen lisäämistä kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle huomioon ottaen alueen arvot ja kaavatalous.

Kaavarunkotyö liittyy läheisesti Lahden yleiskaavatyöhön. Yleiskaavaluonnos oli nähtävillä osana Lahden Suunta -työn 2017-2020 luonnosta 2.5. – 3.6.2019. Yleiskaavaluonnoksessa esitettiin Koiskalan alueelle kaksi vaihtoehtoa. Vaihtoehtojen merkittävimmät erot olivat alueen liikenneverkossa ja asuinalueiden sijoittumisessa.

Koiskalan alueelta saatiin paljon palautetta kaavarunkoalueelle esitetyistä kahdesta luonnosvaihtoehdosta. Eniten palautetta saatiin luonnosvaihtoehdosta VE1, joka käsitti uuden pääkadun linjaamisen Koiskalan ja Siperian alueen läpi. Suurin osa osallisista vastusti uutta katulinjausta. Lisäksi osalliset toivat esiin alueen luontoarvoja. Alueen liikenneverkoston päätöksenteon ja suunnittelun lähtötiedoksi päätettiin laatia liikenneselvitys ja liikenneverkon yleissuunnitelma.

Kaavarunkoaluetta on laajennettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisen jälkeen käsittämään myös Koiskalan kartanon ja sen pohjoispuoleiset alueet valtatielle 4 asti, sekä Koivukummun alueen jo asemakaavoitetut



Lahden kaupunki
Nastolan aluejohtokunta

Päätöspäivämäärä
10.03.2020 § 11

alueet. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4,5 km² eli noin 450 ha. Suurin osa kaavarunkoalueesta on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Suurin osa suunnittelualueesta on maakuntakaavassa osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaaksi alueeksi. Suunnittelualue käsittää myös Koiskalan kartanon alueen, joka on kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue (kmv). Valtatien 4 eritasoliittymän läheisyys on maakuntakaavassa osoitettu työpaikka-alueeksi. Työpaikka-alueen halki kulkee ohjeellisen pääradan merkintä, sekä uuden voimalinjan merkintä. Kaavarunkoalueen pohjoisosa on osittain pohjavesialueella (pv) ja Kymijärven rantaan on osoitettu neljä muinaismuistokohdetta.

Kaavarungossa esitetty liikenneverkko perustuu laaditun liikenneselvityksen ja yleissuunnitelman suositusten mukaiseen liikenneverkkoon, jossa voimassa olevan Lahden läntisten osien osayleiskaavan mukainen uusi katuyhteys Koiskalan ja Siperian läpi on poistettu ja läpikulkuyhteys on esitetty ainoastaan kävelyille ja pyöräilylle. Liikenneverkko on myös yleiskaavaluonnoksen vaihtoehtoista saadun palautteen mukainen.

Koiskalantien jalankulku- ja pyörätielle on kaavarungossa varattu tiealuetta liikenneselvityksen suositusten mukaisesti. Jalankulku- ja pyörätie eivät kaavamerkintöinä erotu kaavakartalla, väylän sijoituessa tie- tai katualueelle. Jalankulku- ja pyörätie on tarkoitus rakentaa myös Ruukinkadun, Koivukummunkadun ja Siperianhaaran varteen. Siperianhaaran itäpäässä jalankulku ja pyöräily voi olla myös ajoväylällä. Lisäksi uusi jalankulku- ja pyörätie on osoitettu Siperianpolun ja Siperianhaaran välille.

Aluejohtokunnalle esitellään kaavarunkoluonnos kokouksessa. Aluejohtokunta käy lähetekeskustelua ja päättää lausunnon antamisesta kokouksessa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote kirjaamo, Sanna Suokas
Ote tiedoksi: liikenneyksikkö (Tarja Tolvanen-Valkeapää)

Liitteenä

1. lausuntopyyntö
2. osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
3. kaavarunkokarttaluonnos
4. kaavarungon selostusluonnos



4 (4)

Lahden kaupunki
Nastolan aluejohtokunta

Päätöspäivämäärä
10.03.2020 § 11

Maankäyttö ja aluehankkeet
Yleiskaavoitus
Sanna Suokas, puh. 044 769 8640

28.2.2020

D/1190/10.02.03.00.04/2017

Lausuntopyyntö Koiskala - Tiiranmäen kaavarunkoluonnoksesta

Koiskala - Tiiranmäen kaavarunkoluonnos on valmistunut ja luonnos tullaan asettamaan MRL 62 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 12.3. - 2.4.2020 väliseksi ajaksi. Nastolan aluejohtokunnan kokousryhmin vuoksi lausuntopyyntö ja aineisto toimitetaan ennakoidusti.

Kaavarunko ei ole oikeusvaikutteinen kaava vaan se laaditaan viitteeksi yleiskaavatyölle ja myöhemmin käynnistettäville asemakaavoille. Kaavarungolla on tarkasteltu mahdollisen uuden katuyhteyden sijoittumista Ruukinkadulta Koiskalantielle. Lisäksi on tarkasteltu asuinrakentamisen lisäämistä kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle huomioon ottaen alueen arvot ja kaavatalous.

Pyydämme lausuntoa tai muuta kannanottoa luonnoksesta **2.4.2020** mennessä. Lausunnot ja kannanotot voi lähettää sähköpostitse suoraan kaavarungon valmistelusta vastaavalle asiantuntijalle osoitteeseen sanna.suokas@lahti.fi

Annetut lausunnot ja kannanotot julkaistaan kaavatyön verkkosivuilla.

Mikäli nähtäville asetettava ehdotus ei olennaisesti poikkea luonnoksesta, emme pyydä uutta lausuntoa, ellei sitä ole erityisesti toivottu.

Lahden kaupunki
Maankäyttö ja aluehankkeet

Liitteet	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Kaavarunkokartta, luonnos Kaavarungon selostus, luonnos
Jakelu	Nastolan aluejohtokunta



LAHTI



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTI- SUUNNITELMA

12.12.2018 (päivitys 19.2.2020)

Kaavarunko

Koiskala-Tiiranmäki

Lahti.fi



**Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukainen
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)****Koiskala-Tiiranmäen kaavarunko****SUUNNITTELUALUE**

Suunnittelualue sijaitsee Koiskalan (14) kaupunginosassa, alle 10 km Lahden keskustasta koilliseen. Kaavarunko laaditaan Koiskalan kartanon läheisille alueille sisältäen Kymijärven ranta-alueita. Suunnittelualue käsittää mm. Koiskalan, Kaukkarin, Koivukummun, Siperian ja Tiiranmäen alueet. Suunnittelualueella kulkee maantie 14087 (Koiskalantie). Kaavarunkoalueen rajausta on laajennettu luonnosvaiheessa käsittämään myös Ruukinkadun jatke ja sen varteen asemakaavoitettu teollisuusalue, sekä Koiskalan kartanon alue.



Kuva 1. Kaavarunkoalueen sijainti





Kuva 2. Kaavarunkoalueen rajaus

TAVOITE

Kaavarungon tavoitteena on tarkastella Koiskala-Tiiranmäen alueen maankäytön muutoksia pohjatiedoksi Lahden yleiskaavaa ja vaiheittain tapahtuvaa asemakaavoitusta varten. Kaavarungolla tarkastellaan mahdollisuutta lisätä asuntorakentamisen määrää alueella huomioon ottaen alueen arvot ja kaavatalous. Lisäksi tarkastellaan mahdollisen uuden katuyhteyden sijoittumista Ruukinkadulta Koiskalantielle, sekä Tiiranmäen alueen rakentumista ja saamista kunnallistekniikan pariin.

Kaavarunko ei ole oikeusvaikutteinen kaavataso vaan se laaditaan viitteeksi myöhemmin käynnistettäville asemakaavaprosesseille ja yleiskaavatyölle.

LÄHTÖTIEDOT

Aluetta koskevat seuraavat voimassa olevat kaavat ja suunnitelmat:

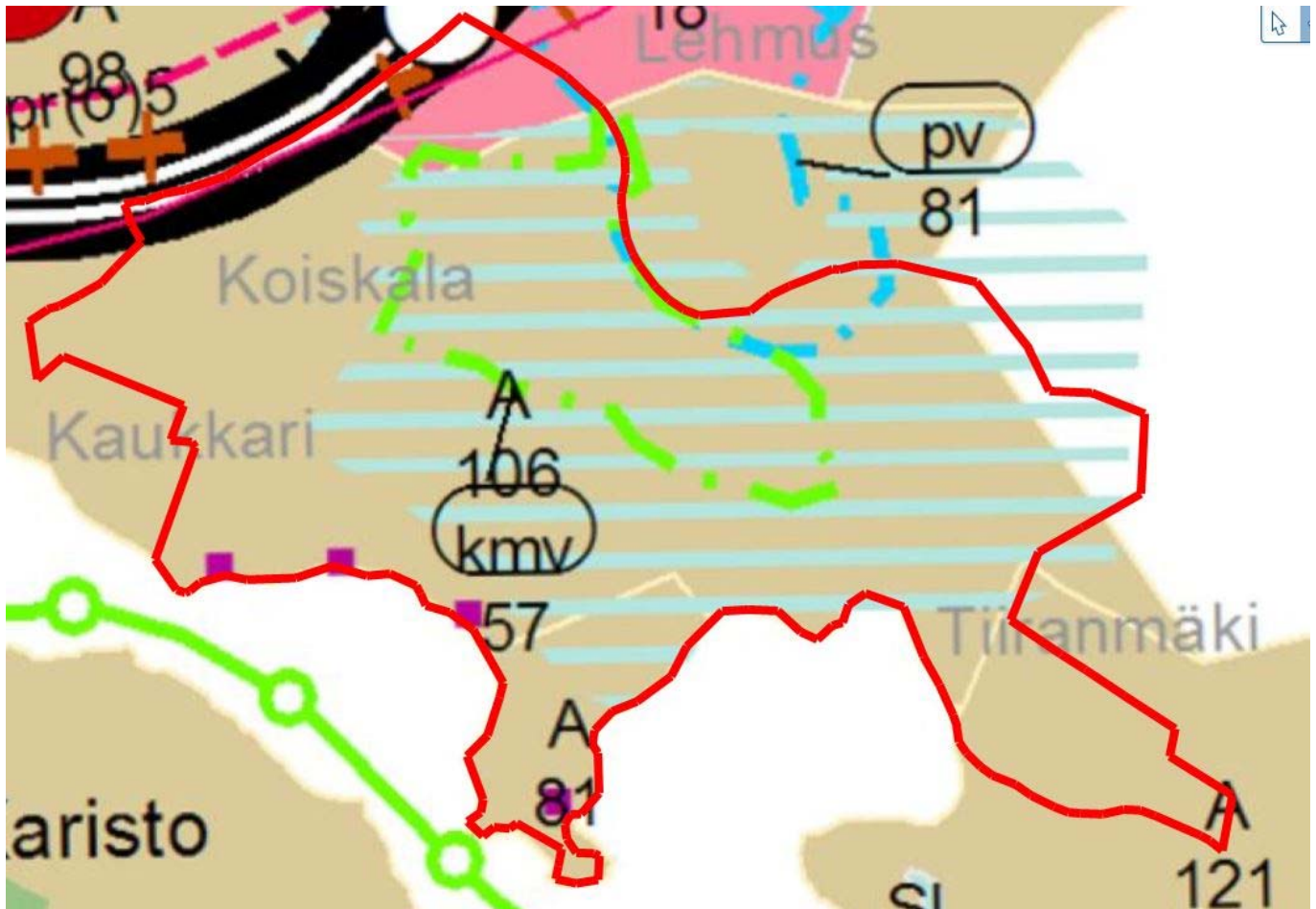
Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2016. Maakuntahallitus määräsi kaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava on tullut voimaan kuulutusten myötä. Kuulutukset on julkaistu 10.3.2017 alkaen.

Suurin osa kaavarunkoalueesta on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Suurin osa suunnittelualueesta on maakuntakaavassa osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta



maakunnallisesti arvokkaaksi alueeksi. Suunnittelualue käsittää myös Koiskalan kartanon alueen, joka on kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue (kmv). Valtatien 5 eritasoliittymän läheisyys on maakuntakaavassa osoitettu työpaikka-alueeksi. Työpaikkaalueen halki kulkee ohjeellisen pääradan merkintä, sekä uuden voimalinjan merkintä. Kaavarunkoalueen pohjoisosa on osittain pohjavesialueella (pv) ja Kymijärven rantaan on osoitettu neljä muinaismuistokohdetta.



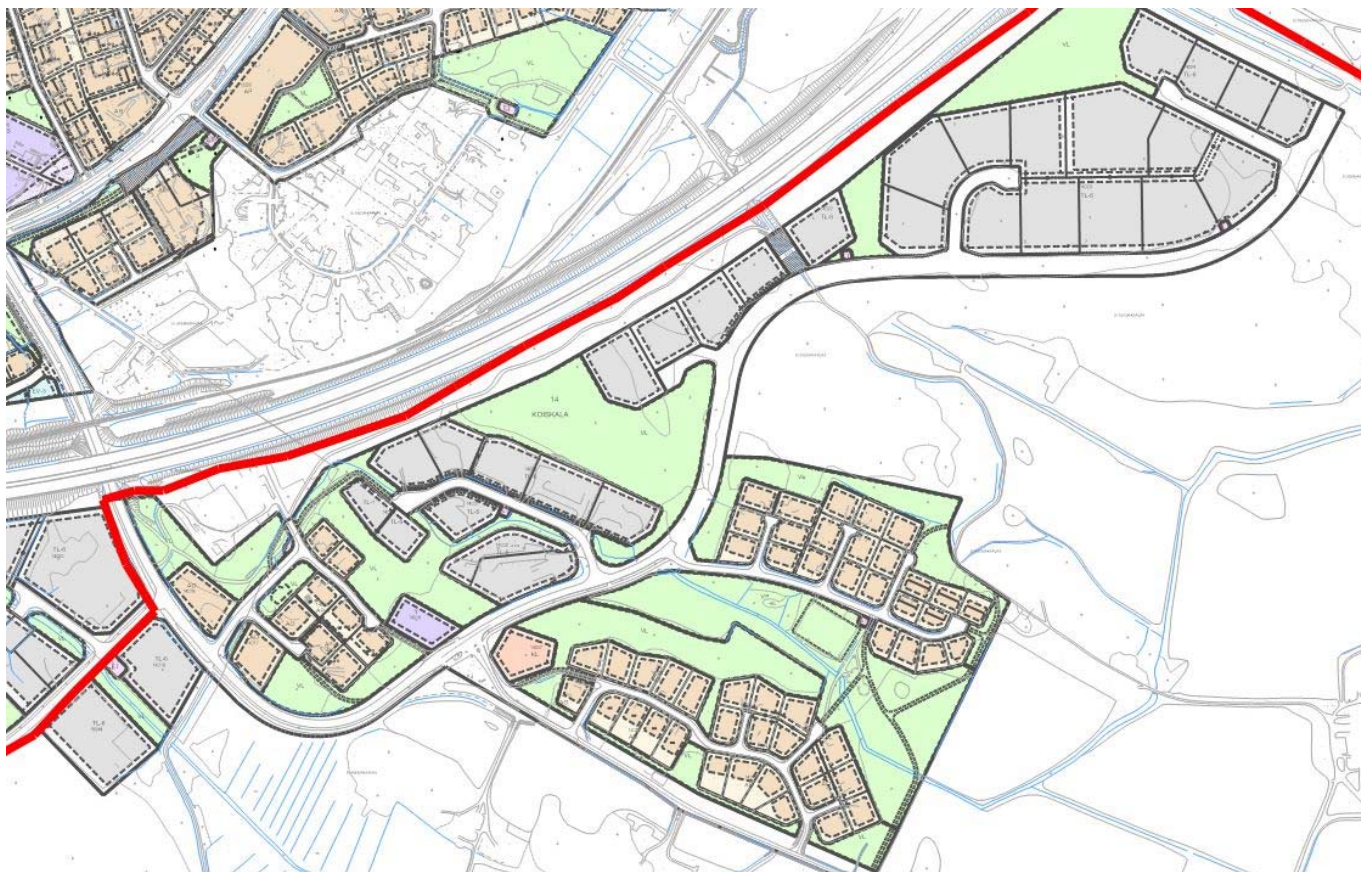
Kuva 3. Ote voimassa olevasta maakuntakaavasta 2014. Kaavarunkoalueen raja on kaavakartalla punaisella.

Yleiskaava

Alueella on voimassa kaksi oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Vanhan Lahden kaupungin puolella Lahden läntisten osien osayleiskaava (Lahden kaupunginvaltuusto 27.6.2016 § 70) ja vanhan Nastolan kunnan alueella Villähde-Koiskalan osayleiskaava (Nastolan valtuusto 25.5.2009 § 44).

Lahden läntisten osien osayleiskaavassa on kaavarunkoalueelle osoitettu useampia asuinalueita (A-37) Kaukkarin, Koivukummun ja Siperian alueille. Koiskalan kartanon alue on osoitettu maisemallisesti arvokkaana peltoalueena (MA-6) ja valtakunnallisesti arvokkaana rakennettuna kulttuuriympäristönä (ma-rajaus). Kaavarunkoalueen länsipäässä on osoitettu kaksi elinkeinoelämän aluetta (T-27 ja T-28), joka ovat osittain rakentuneet, sekä rakentumaton elinkeinoelämän ja asumisen alue (T/A-3). Kyseisen T/A-3 aluevarauksen päällä osittain kulkee raideliikenteen tarpeisiin osoitettu tunnelivaraus. Kymijärven ranta-alueelle on jätetty retkeily- ja ulkoilualue (VR-9) ja lähivirkistysaluetta (VL-53), sekä osoitettu muinaismuistokohteet. Kaukkarin ja Koivukummun väliin jää maa- ja metsätalousalue (M-7). Koiskalantien itäpuolelle on osoitettu laajempi maa- ja metsätalousalue (M-6). Ruukinkadulta Koiskalantielle on osoitettu uusi pääkatu ja ohjeellinen pyöräilyn aluereitti. Pyöräilyreitti on osoitettu jatkuvan Koiskalantien varressa kohti Tiiranmäkeä. Lisäksi kaavarunkoalueelle on osoitettu useampia ulkoilureitistöön päävyliä.





Kuva 5. Ote ajantasa-asemakaavasta. Kaavarunkoalueen rajaus on kaavakartalla punaisella.

SELVITYSTIEDOT (Maankäyttö- Ja Rakennusasetus 25 §)

Alueesta on laadittu seuraavat selvitykset:

Lahden yleiskaava 2025 yhteydessä tehdyt perusselvitykset

Villähde-Koiskalan osayleiskaavan lähtötietoaineistot

- Rakennettu kulttuuriympäristö
- Muinaisjäännökset

Villähde-Koiskalan osayleiskaavan yhteydessä tehdyt perusselvitykset

- Luonto- ja maisemaselvitys. Karttaako Oy. 2006
- Linnust selvitys. Luontoselvitys Metsänen. 2006
- Liito-Oravaselvitys. Luontoselvitys Metsänen. 2007

Koiskalan maisema- ja luontoselvitys. Lahden kaupunki. 2015

Tiiranmäen maisemaselvitys, Lahden kaupunki. 2016

Koiskala-Sudenniemen maisemaselvitys. Lahden kaupunki. 2017

Nastolan kulttuuriympäristöselvitys. Lahden kaupunki. 2016 – 2020

Koiskala-Tiiranmäki kaavarunkovaihtoehtojen vaikutusten arviointi. Sweco. 2019

Koiskala-Tiiranmäki kaavarunko, Liikenneselvitys ja yleissuunnitelma. A-Insinöörit Oy. 2019



Kaavatyötä koskevien selvitysten antamat lähtökohdat on esitetty tarkemmin kaavan selostuksessa.

OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Osalliset (Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §)

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän kaavatyön osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat ja asukkaat
- Vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Maankäyttö ja aluehankkeet
- Kunnallistekniikka
- Rakennus- ja ympäristövalvonta
- Lahden kaupunginmuseo
- Lahti Aqua Oy
- Lahti Energia Oy, lämpöliiketoiminta
- LE-Sähköverkko Oy
- Hämeen ELY-keskus / ympäristö
- Uudenmaan ELY-keskus / liikenne
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Nastolan aluejohtokunta
- DNA Oy, Etelä-Suomi
- Alueella toimivat yhdistykset ja yhteisöt

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan internetissä osoitteessa www.lahti.fi/kaavoitus kaavan nettisivuilla, Lahti-Pisteessä sekä Nastolan kirjastossa. Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa työn aikana.

Sivulla 8 on esitetty osallistumismahdollisuudet kaavoituksen eri vaiheissa. Kaavatyön aikana saatu palaute kirjataan kaavaselostukseen, jossa myös kerrotaan miten palaute on otettu huomioon kaavarungossa.

Kaavarunkosuunnitelmia esitellään Nastolan kaavailloissa ja tarvittaessa järjestetään erillinen yleisötilaisuus. Vuorovaikutustilaisuuksista ja kaavarunkosuunnitelmien nähtävillä olosta ilmoitetaan Uusi Lahti -lehdessä, tarvittaessa Nastola-lehdessä ja kaavan kotisivuilla.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö järjestetään erikseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksille tiedoksi. Kunnan ja alueellisen ympäristökeskuksen välinen viranomaisyhteistyö (MRL 66 §) pidetään tarvittaessa. Kaavan luonnosvaiheen valmistelumateriaalista pyydetään viranomaisilta tarvittavat lausunnot.

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA AIKATAULU

Kaavarungosta laaditaan alustavia luonnosvaihtoehtoja, joiden vaikutukset arvioidaan asiantuntijatyönä. Saatujen tuloksien perusteella kaavarungosta laaditaan varsinainen luonnos, joka asetetaan yleisesti nähtäville. Luonnoksesta saadun palautteen perusteella arvioidaan tarve suunnitelman päivittämiseen ja päätetään jatkotoimenpiteet.

Hankkeen eteneminen ja aikataulu on esitetty OAS:n lopussa olevassa taulukossa.



KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI (MRL 9§, MRA 1§)

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitysten perusteella on voitava arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

Kaavarungon vaikutukset arvioidaan lähtötietojen pohjalta asiantuntijatyönä. Vaikutusarvioinnissa hyödynnetään myös osallisten mielipiteitä ja kommentteja. Vaikutusarviointi esitetään kaavaselostuksessa tai erillisessä asiakirjassa. Arvioitavat vaikutukset ovat:

1. ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.



KAAVARUNGON LAATIJA

Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue / Maankäyttö ja aluehankkeet
Yleiskaavoittaja Sanna Suokas
BW Tower
Askonkatu 2, 5. kerros
15100 LAHTI
gsm: 044 769 8640
sähköposti: sanna.suokas@lahti.fi

Päiväys ja allekirjoitus

Lahdessa 12.12.2018 (päivitetty 19.2.2020)

Sanna Suokas
yleiskaavoittaja

Päivitetty 19.2.2020

- Kaavarunkoalueen rajausta ja sen myötä alueen lähtötiedot maakunta-, yleis-, ja asemakaavojen osalta.
- Lisätty laaditut selvitykset:
 - o Koiskala-Tiiranmäki kaavarunkovaihtoehtojen vaikutusten arviointi. Sweco. 2019
 - o Koiskala-Tiiranmäki kaavarunko, Liikenneselvitys ja yleissuunnitelma. A-Insinöörit Oy. 2019
- Päivitetty aikataulu

kaavan kotisivu

<https://www.lahti.fi/palvelut/kaavoitus/koiskala-tiiranmaen-kaavarunko>

Tietoa kaavoituksesta ja kaavoituskatsaus

<http://www.lahti.fi/kaavoitus>

Lahden ajankohtaiset hankkeet

<https://www.lahti.fi/palvelut/aluehankkeet>



KAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA AIKATAULU

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy kaavarungon yleiskaavan ja alueen asemakaavoituksen pohjaksi. Tavoitteellinen aikataulu on esitetty seuraavana (kuukausi/vuosi).

03 ALOITUSVAIHE

1 /18 Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa 8.3.2018.

03 LUONNOSVAIHE

2 /20 Luonnosvaiheessa laaditaan idealuonnoksia ja selvityksiä sekä arvioidaan luonnoksen tai luonnosvaihtoehtojen vaikutuksia. Lisäksi käydään neuvotteluja osallisten kanssa. Luonnosvaiheessa järjestetään osallisten ennakkokuuleminen ja hanketta esitellään Nastolan kaavailloissa tai erikseen järjestettävissä yleisötilaisuuksista. Yleisötilaisuuksista ja kaavaluonnoksen nähtävillä olosta ilmoitetaan Uusi Lahti -lehdessä, tarvittaessa Nastola-lehdessä ja kaupungin verkkosivuilla www.lahti.fi.

Osallistuminen

Osalliset voivat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti. Mielipiteen voi jättää sähköpostilla suoraan kaavan laatijalle etunimi.sukunimi@lahti.fi. Lisäksi osalliset voivat osallistua kaavahankkeeseen yleisötilaisuuksissa kertomalla mielipiteensä. Tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot. Annetut mielipiteet ja lausunnot julkaistaan nimineen kaupungin verkkosivuilla.

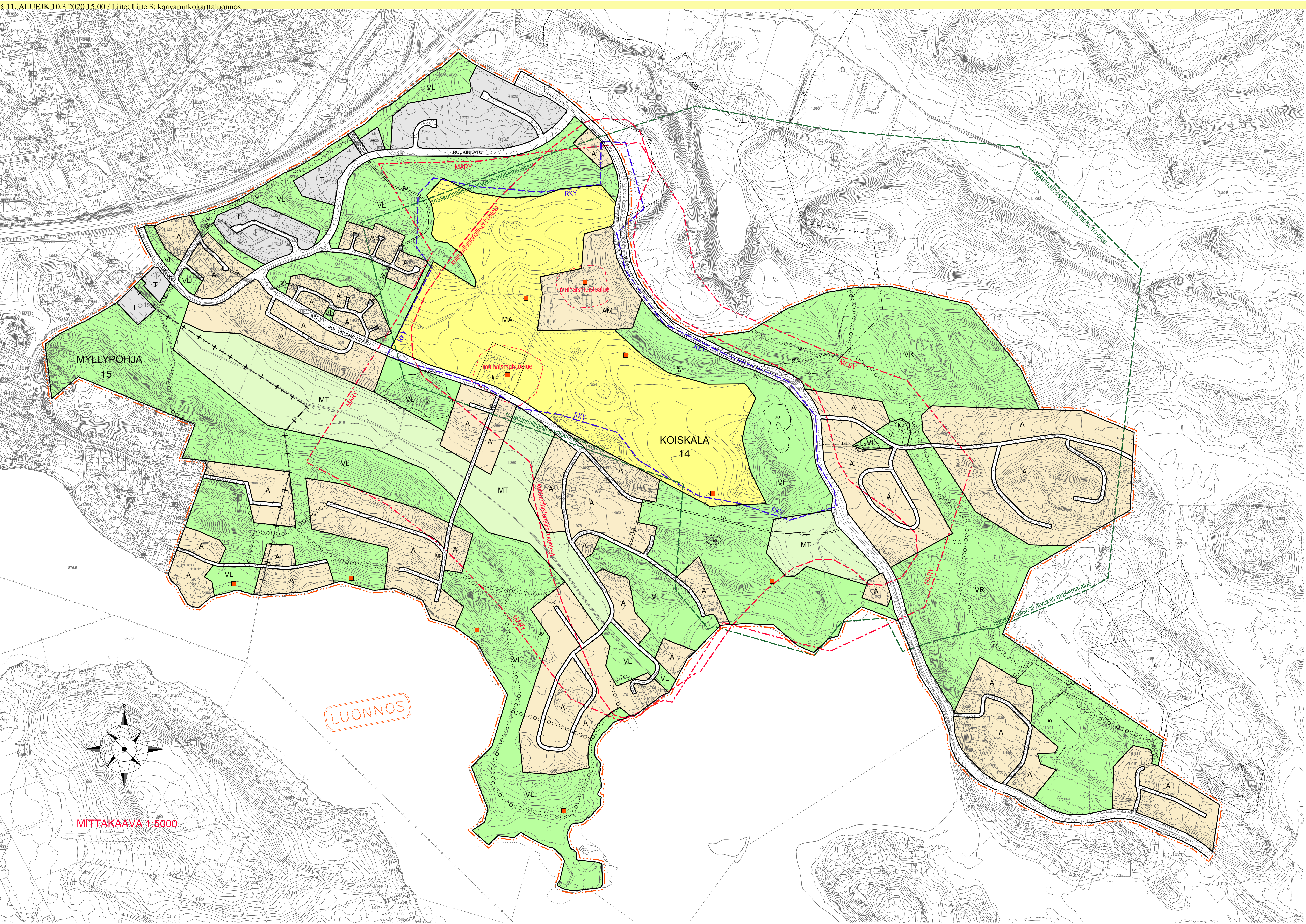
09 EHDOTUSVAIHE

3 /20 Luonnoksesta saadun palautteen perusteella arvioidaan tarve suunnitelman päivittämiseen ja päätetään jatkotoimenpiteet. Jos luonnosta on tarvetta päivittää merkittävästi saadun palautteen perusteella, kaavarungosta laaditaan ehdotus. Muussa tapauksessa kaavarunko etenee tekninen ja ympäristölautakunnan käsittelyyn. Tältä osin osallistumis- ja vuorovaikutussuunnitelmaa päivitetään myöhemmin tarpeen mukaan.

09 HYVÄKSYMISVAIHE

4 /20 Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy kaavarungon asemakaavoituksen pohjaksi.

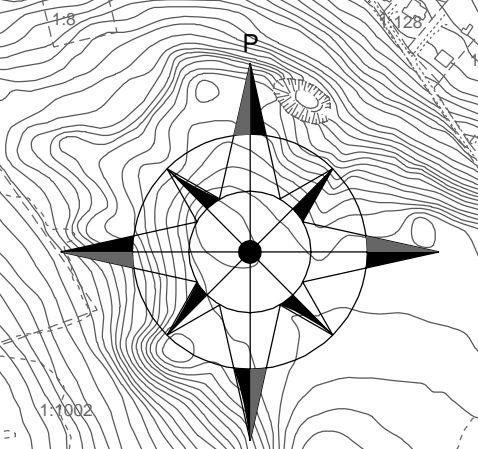




KAAVARUNKOMERKINNÄT

- 1 A ASUINRAKENNUSTEN ALUE.
- 2 AM MAATILOJEN ALUE.
- 3 T TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE.
- 4 VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
- 5 VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
- 6 MT MAATALOUSALUE.
- 7 MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
- 8 8 m KAAVARUNKO ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- 9 KAUPUNGINOSAN RAJA.
- 10 ALUEEN RAJA.
- 11 OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- 12 **14** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 13 **KOI** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 14 **RUUKIN** KADUN NIMI.
- 15 KATU.
- 16 JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- 17 OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
- 18 OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- 19 ■ MUINAISMUISTOKOHDE.
- 20 luo LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
- 21 pvm POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUE.
- 22 pv POHJAVESIALUE.

LUONNOS



MITTAKAAVA 1:5000

Suunnitelukohteen nimi ja osoite		
KOISKALAN-TIIRANMÄEN KAAVARUNKOLUONNOS		
LAHTI Maankäyttö	Sisältö	Mittakaava 1: 5000 Numero A-2750
Päiväys 19.2.2020		Suunn. SaS Piirt. KK



LAHTI

KAAVARUNGO SELOSTUS

19.2.2020 LUONNOS

A-2750

Kaavarunko

Koiskala-Tiiramäki

D/1190/10.02.03.00.04/2017

Lahti.fi

Koiskala-Tiiranmäen kaavarungon selostus, joka koskee 19. päivänä helmikuuta 2020 päivättyä luonnoskarttaa.



Kuva 1. Kaavarunkoalueen sijainti

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuoden 2018 kaavoitusohjelmaan. Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu 8.3.2018 kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Koiskalan (14) kaupunginosassa, alle 10 km Lahden keskustasta koilliseen. Kaavarunko laaditaan Koiskalan kartanon ja sen läheisille alueille sisältäen Kymijärven ranta-alueita. Suunnittelualue käsittää mm. Koiskalan, Kaukkarin, Koivukummun, Siperian ja Tiiranmäen alueet. Suunnittelualueella kulkee maantie 14087 (Koiskalantie).

Kaavarunkoaluetta on laajennettu osallistumis- ja arvointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisen jälkeen käsittämään myös Koiskalan kartanon ja sen pohjoispuoleiset alueet valtatielle 4 asti, sekä Koivukummun alueen jo asemakaavoitetut alueet. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4,5 km² eli noin 450 ha.

1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavarunko ei ole oikeusvaikutteinen kaavataso vaan se laaditaan viitteeksi myöhemmin käynnistettäville asemakaavaprosesseille ja yleiskaavatyölle.

Kaavarungon tavoitteena on tarkastella Koiskala-Tiiranmäen alueen maankäytön muutoksia pohjatiedoksi Lahden yleiskaavaa ja vaiheittain tapahtuvaa asemakaavoitusta varten. Kaavarungolla tarkastellaan mahdollisuutta lisätä asuntorakentamisen määrää alueella huomioon ottaen alueen arvot ja kaavatalous. Lisäksi tarkastellaan mahdollisen uuden katuyhteyden sijoittumista Ruukinkadulta Koiskalantielle, sekä Tiiranmäen alueen rakentumista ja saamista kunnallistekniikan pariin.





Kuva 2. Kaavrunkoalueen rajaus

1.4 Kaupungin strategia

Kaupungin strategian mukaisesti kasvatamme asuinalueiden viihtyisyyttä sekä edistämme kestävän kehityksen mukaista yhdyskuntarakennetta ja liikumista (A4) ja kehitämme palveluiden asiakaslähtöisyyttä, saavutettavuutta ja esteettömyyttä (B1).

Koiskalan alueella tarkastellaan taajama-alueen laajentumismahdollisuuksia kulttuuriympäristön kannalta arvokkaalle alueelle. Alueen kehittämällä parannetaan asukkaiden arjen sujuvuutta vesi- ja viemäriverkoston rakentamisedellytyksien parantumisen myötä.



LUONNOS 19.2.2020

1.5 Selostuksen sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 Tunnistetiedot	2
1.2 Kaava-alueen sijainti	2
1.3 Kaavan tarkoitus	2
1.4 Kaupungin strategia	3
1.5 Selostuksen sisällysluettelo	4
1.6 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	5
2 TIIVISTELMÄ	6
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	6
2.2 Kaavarunko	6
2.3 Toteuttaminen	6
3 LÄHTÖKOHDAT	7
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	7
3.1.1 Yleiskuvaus	7
3.1.2 Luonnonympäristö	7
3.1.3 Rakennettu ympäristö	17
3.1.4 Maanomistus	25
3.2 Suunnittelutilanne	26
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	26
4 KAAVARUNGON SUUNNITTELUN VAIHEET	31
4.1 Kaavarungon suunnittelun tarve	31
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	31
4.2.1 Aloite	31
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	31
4.3.1 Osalliset	31
4.3.2 Vireilletulo	32
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	32
4.3.4 Viranomaisyhteistyö	32
4.4 Kaavarungon tavoitteet	32
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	32
4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet	32
4.5 Kaavarungon vaihtoehdot	33
4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta	33
4.5.2 Liikenneselvityksen linjaukset kaavarunkotyöhön	37
5 KUVUUS	42
5.1 Kaavarungon rakenne	42
5.1.1 Kokonaisrakenne	42
5.1.2 Mitoitus ja aluevaraukset	44
5.1.3 Palvelut	46
5.2 VAT:in, maakuntakaavan ja yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen	46
5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	47
5.4 Kaavan vaikutukset	47
5.4.1 Vaikutus rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen	47
5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	47
5.4.3 Muut vaikutukset	48
5.5 Ympäristön häiriötekijät	48
5.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset	48
5.7 Nimistö	48
6 KAAVARUNGON TOTEUTUS	49
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	49
6.2 Toteuttaminen ja ajoitus	49
6.3 Toteutuksen seuranta	49
7 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS	49



LUONNOS 19.2.2020

1.6 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 12.12.2018 (päiv. 19.2.2020)

Kaavarunkokartta A-2750, luonnos 19.2.2020



LUONNOS 19.2.2020

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavarunko on laadittu kaupungin aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutettiin lehdessä, verkkosivuilla ja ilmoitustaululla 5.1.2019. Kaavarungon aloitusvaiheen yleisötilaisuus järjestettiin 10.1.2019. Tilaisuudessa kerrottiin työn lähtötiedoista ja tavoitteista. Lisäksi kaavarungon tavoitteista on järjestetty neuvottelu ELY-keskuksen kanssa 12.2.2019.

Kaavarunkoluonnos esiteltiin Nastolan kaavaillassa 25.3.2020 ja **luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin xx.xx. – xx.xx.20xx, jolloin pyydettiin myös viranomaislausunnot.**

2.2 Kaavarunko

Kaavarunko ei ole oikeusvaikutteinen kaavataso vaan se laaditaan viitteeksi myöhemmin käynnistettäville asemakaavaprosesseille ja yleiskaavatyölle.

Kaavarungon keskeinen sisältö on tarkastella mahdollisuutta lisätä asuntorakentamisen määrää alueella huomioon ottaen alueen arvot ja kaavatalous. Lisäksi tarkastellaan mahdollisen uuden katu-yhteyden sijoittumista Ruukinkadulta Koiskalantielle, sekä Tiiranmäen alueen rakentamista ja saamista kunnallistekniikan pariin.

2.3 Toteuttaminen

Kaavarunko toimii yleiskaavan ja vaiheittain tapahtuvan asemakaavoituksen pohjana. Alueen toteuttaminen vaatii osittain asemakaavojen tai asemakaavamuutosten laatimista. Tämän jälkeen asemakaavan toteutuksesta vastaavat Lahden kaupunki kunnallistekniikan osalta sekä yksityiset maanomistajat.



LUONNOS 19.2.2020

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Yleiskuvaus

Koiskalan alue sijaitsee Kymijärven pohjoispuolella, alle 10 km Lahden keskustasta koilliseen. Kaavarunko laaditaan Koiskalan kartanon ja sen läheisille alueille sisältäen Kymijärven ranta-alueita. Suunnittelualue käsittää mm. Koiskalan, Kaukkarin, Koivukummun, Siperian ja Tiiranmäen alueet. Suunnittelualueella kulkee maantie 14087 (Koiskalantie). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4,5 km² eli noin 450 ha.

Kaavarunkoalueella sijaitsee Koiskalan kartano, joka on valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY). Maisemaa hallitsee kartanon viljellyt peltoalueet, sekä Koiskalantie tammirivistöineen. Kaavarungon selvitysalueen länsiosassa on asemakaavoitettua asuin- ja teollisuusaluetta, kun taas itäosaltaan alue on kaavoittamatonta ja harvaan asuttua. Koiskalan maisemaa hallitsee Koivukummun alueen ja Kymijärven väliin muodostunut alava peltoalue. Tiiranmäen alueella on muodostunut 1950 luvulta lähtien tiivis ja monimuotoinen asuinalue.

3.1.2 Luonnonympäristö

Maisema

Päijät-Hämeessä maisema on jääkauden ja Itämeren vaiheiden muovaamaa. Koiskalan-Tiiranmäen alue on paljastunut kokonaan veden alta ja saavuttanut nykyiset maisemapiirteensä Ancyclusjärven vaiheessa noin 10 800-9 000 vuotta sitten.

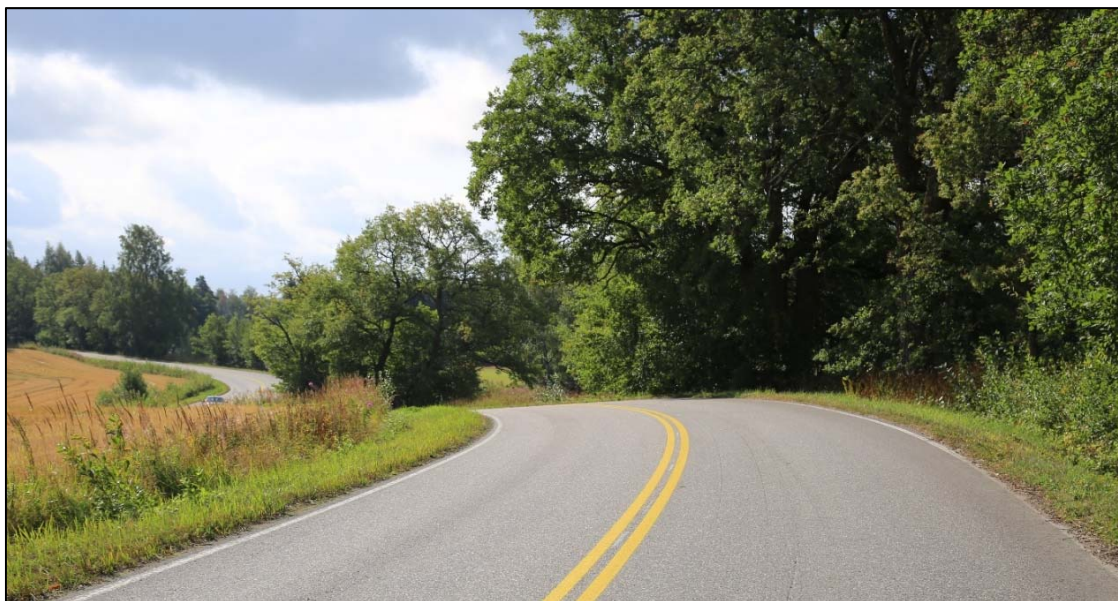
Koiskalan-Tiiranmäen alue sijaitsee Hämeen viljely- ja järvimaan maisemamaakunnan alueella, Päijänteen maisemaseudulla. Päijät-Hämeen maisemaselvityksen mukaan alue kuuluu Nastolan järvisuuteen. Salpausselkien välissä sijaitseva Nastolan järvisuute on maisemakuvallisesti hyvin vaihtelevaa, maisemakuvassa vuorottelevat pienet ja mäkiiset viljelyalueet, vesistöt sekä metsäiset ja usein myös karut kallioselänteet. Tämä johtuu alueen syntyhistoriasta jääkauden loppuvaiheessa, kun jää vetäytyessään laajeni useita kertoja. Jään edestakaisen liikkumisen takia maalajit ovat sekoittuneet pienialaisiksi kerrostumiksi ja kallioperä muotoutunut vaihtelevan suuntaiseksi harjanteiksi ja laaksopainanteiksi. Koiskalan alueella maisemaa hallitsevat luode-kaakko-suuntaiset loivasti kumpuilevat moreeni- ja kallioselänteet. Selänteiden väliin rajautuu Kymijärveen viettävä laaksopainanne. Sen pohjalla kulkee luoteesta kaakkoon laskeva oja, joka laskee Kymijärveen Sudenniemen ja Maunulanpohjan välissä.

Asutus tukeutuu maastonmuotoihin. Asuinpaikat sijaitsevat rykelminä selänteiden ja kumpareiden rinteillä. Korkeimmat mäet ja laaksopainanne on jätetty rakentamattomiksi. Kaukkarin alueella Kymijärveä kohti viettävällä rinteellä on tiiviimpää asutusta. Tiiranmäki on rakentunut matalalle kumpareelle Kymijärven rannan tuntumaan.

Maiseman solmukohtina erottuu suljetun metsäalueen ja avoimen viljelymaiseman väliset rajakohdat Koiskalantien varressa. Maiseman maamerkkeinä alueella erottuu Koiskalantien varren tammet, ikimännyt, kilpikaarnamännyt, Koiskalan iso kuusi ja siirtolohkareet niin Siperian kuin Tiiranmäenkin alueella.



LUONNOS 19.2.2020



Kuva 3. Koiskalantien länsireunassa kasvaa rivissä arvokkaita vanhoja tammia.



Kuva 4. Mustankorventien varressa olevat kilpikaarnamännyt ovat yksi alueen maamerkeistä.

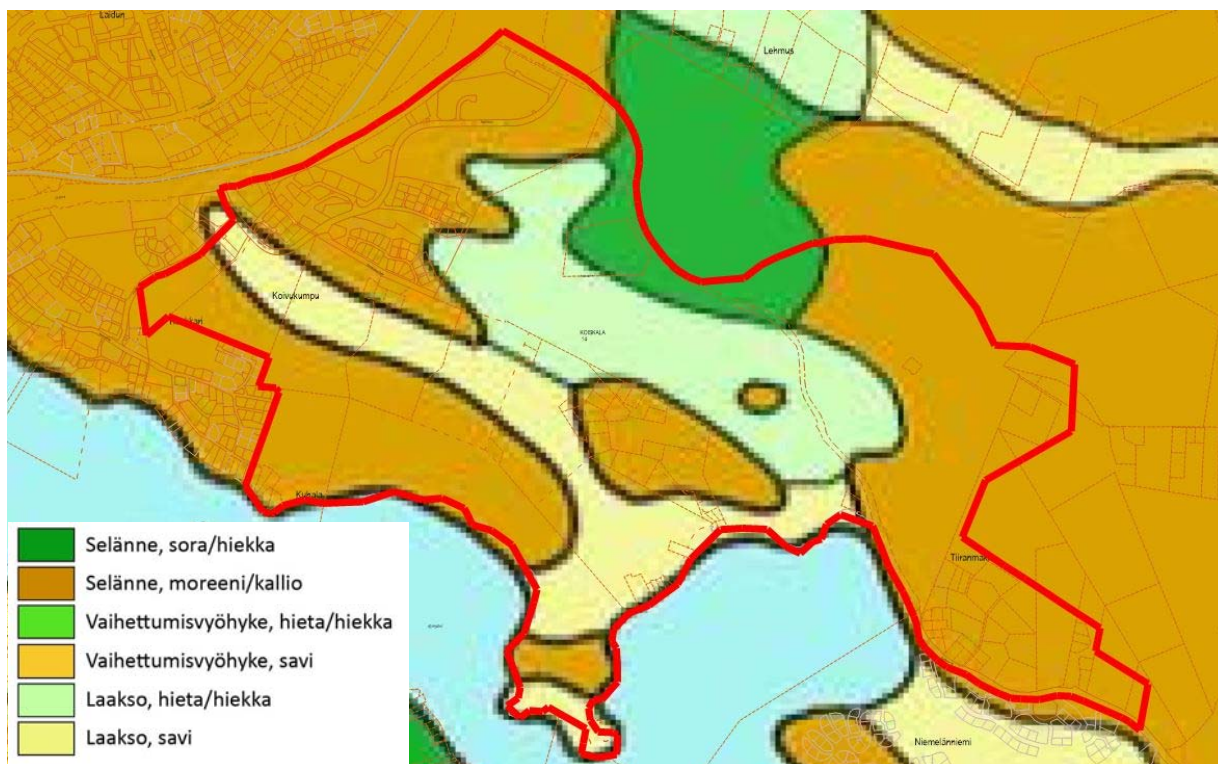


LUONNOS 19.2.2020

Topografia

Koiskala–Sudenniemen selvitysalue sijaitsee Ensimmäisen Salpausselän reunamuodostuman pohjoispuolella, jossa maisemaa luonnehtivat alavat, mutta pienpiirteisesti vaihtelevat pinnanmuodot, järvet ja kallioiset mäkelänteet. Pinnanmuodot ovat varsin tasaisia ja pääasiassa luode–kaakkosuuntaisia, pinnanvaihteluiden ollessa suurimpia metsäselänteillä. Koiskalan alueella maisemaa hallitsevat luode-kaakko -suuntaiset loivasti kumpuilevat moreeni- ja kallioiselänteet. Selänteiden väliin rajautuu Kymijärveen viettävä laaksopainanne. Sen pohjalla kulkee luoteesta kaakkoon laskeva oja, joka laskee Kymijärveen Sudenniemen ja Maunulanpohjan välissä.

Selvitysalueen korkein maastonkohta (140,7 mmpy) sijaitsee aivan alueen läntisimmässä kulmassa Kaukarissa. Matalimpia kohtia ovat Kymijärven (pinnankorkeus 92,2 mmpy) ranta-alueet sekä luode–kaakkosuuntainen Kymijärveen viettävä peltolaakso (pinnankorkeus n. 94 mmpy).



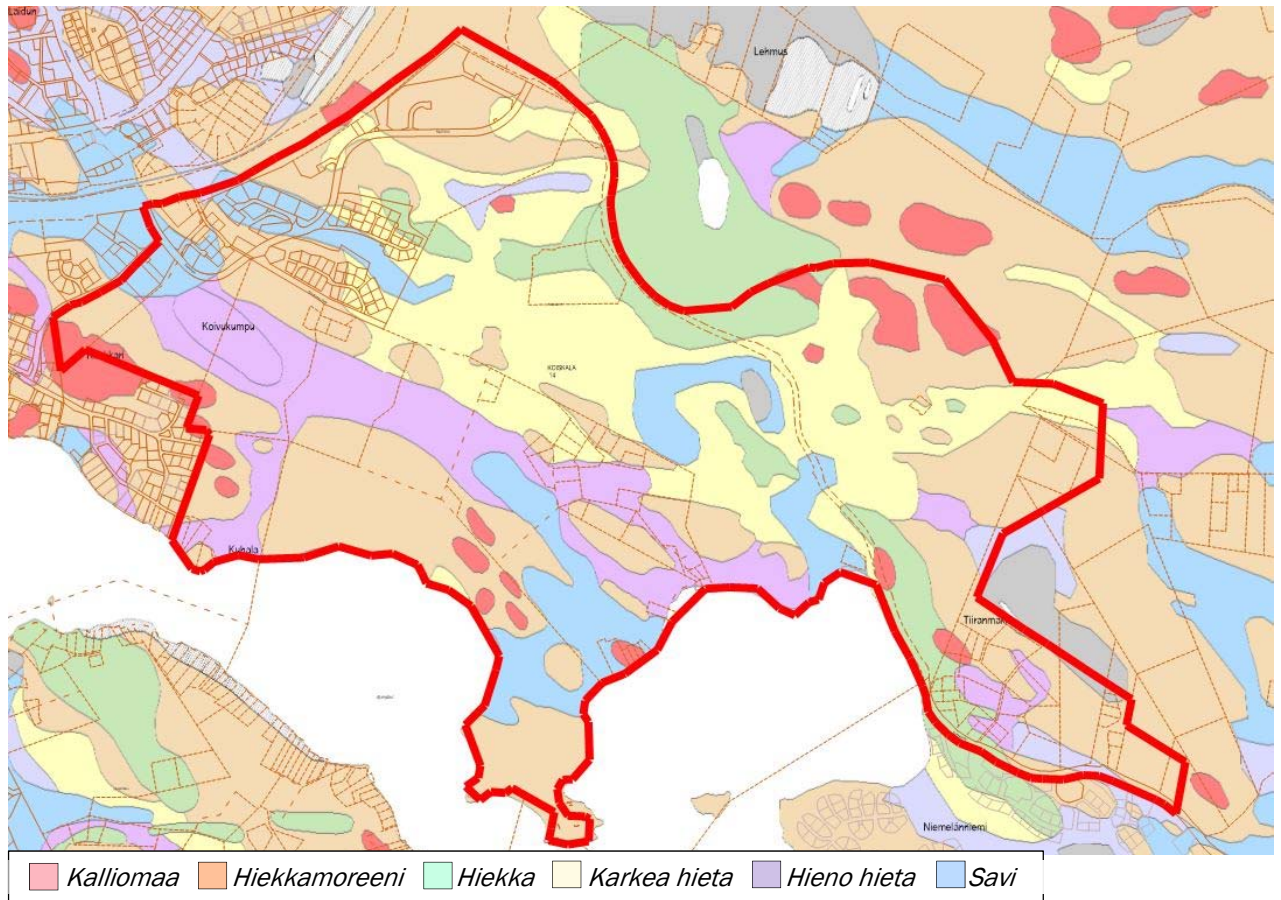
Kuva 5. Kaavarunkoalueen sijoittuminen maisemarakenteen kannalta.

Maaperä

Kaavarunkoalueen peltoaukeat ovat maaperältään pääosin karkeaa hietaa ja metsäsaarekkeet hiekkamoreenia. Alueella on jonkin verran myös pienimuotoisia kallioalueita. Koiskalan peltolaakso on maaperältään hienoa hietaa ja savea. Koiskalantien varrella sijaitsevat metsärinteet ovat maaperältään hiekkaa. Alueen kallioperä on pääasiassa kiillegneisiä.

Lahti kuuluu korkean radonpitoisuuden alueeseen, minkä vuoksi radonsuojaus tulee ottaa kaikessa rakentamisessa huomioon rakennusjärjestyksen ohjeen mukaisesti.





Kuva 6. Kaavarunkoalueen maaperäkartta.

Luontotyytit ja eliöstö

Lahti sijaitsee Etelä-Hämeen lehtokeskuksessa, ja alueen metsät ovat suurimmilta osin runsasravinteisia, lehtomaisen kankaan sekametsiä sekä kuusikoita. Ne ovat eri-ikäisiä ja -rakenteisia, ja puustoltaan monipuolisia. Laajimmat metsäalueet sijaitsevat lännessä Koiskalan perinnemaiseman ja Kymijärven välisellä selänteellä sekä idässä Mustankorventien ympäristössä. Sudenniemessä metsien talouskäyttö on ollut voimakasta, hakatuilla alueilla metsät ovat nuorena sukkessiovaiheessa ja lehtipuuvaltaisia. Kymijärveen rajoittuvat ranta-alueet ovat varsin metsäisiä ja kasvavat runsaasti lehtipuita. Tiiranmäellä metsä on tiheää ja melko luonnontilaista.

Kaukkarin itäpuolisella Kymijärveen rajatuilla metsäalueella on tehty yleispiirteinen kasvillisuus selvitys vuonna 2007. Selvitysalueen, kuten myös muun kaavarunkoalueen, metsät ovat pääasiassa tuoreen ja lehtomaisen kankaan metsiä sekä lehtometsiä, joiden pääpuulaji on kuusi, lisäksi alueella kasvaa sekapuuna lehtipuita ja jalopuulajeista vaahteraa ja tammea. Lehtojen parhaita indikaattorilajeja alueella ovat mustakonnamarja, mäkilehtoluste, näsiä ja taikinamarja sekä kevätaspektilajit valko- ja sinivuokko. Koiskalantien itäpuolella metsät ovat karumpia ja kuusi- tai mäntyvaltaisia.

Nastolan kunnan vuonna 2006 teettämän Villähde-Koiskala osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvityksen mukaan Tiiranmäen koillispuolella on kolme kuviota, joilla esiintyy edustavia ja



LUONNOS 19.2.2020

lajistollisesti arvokkaita lehtoja sekä vanhaa metsää. Alueet on kuitenkin hakattu viime vuosina osittain tai kokonaan. Myös Koiskalantien länsipuolella on tehty viime vuosina laajoja avohakkuita.



Kuva 7. Valko- ja sinivuokkoja keväisessä metsässä.

Liito-orava

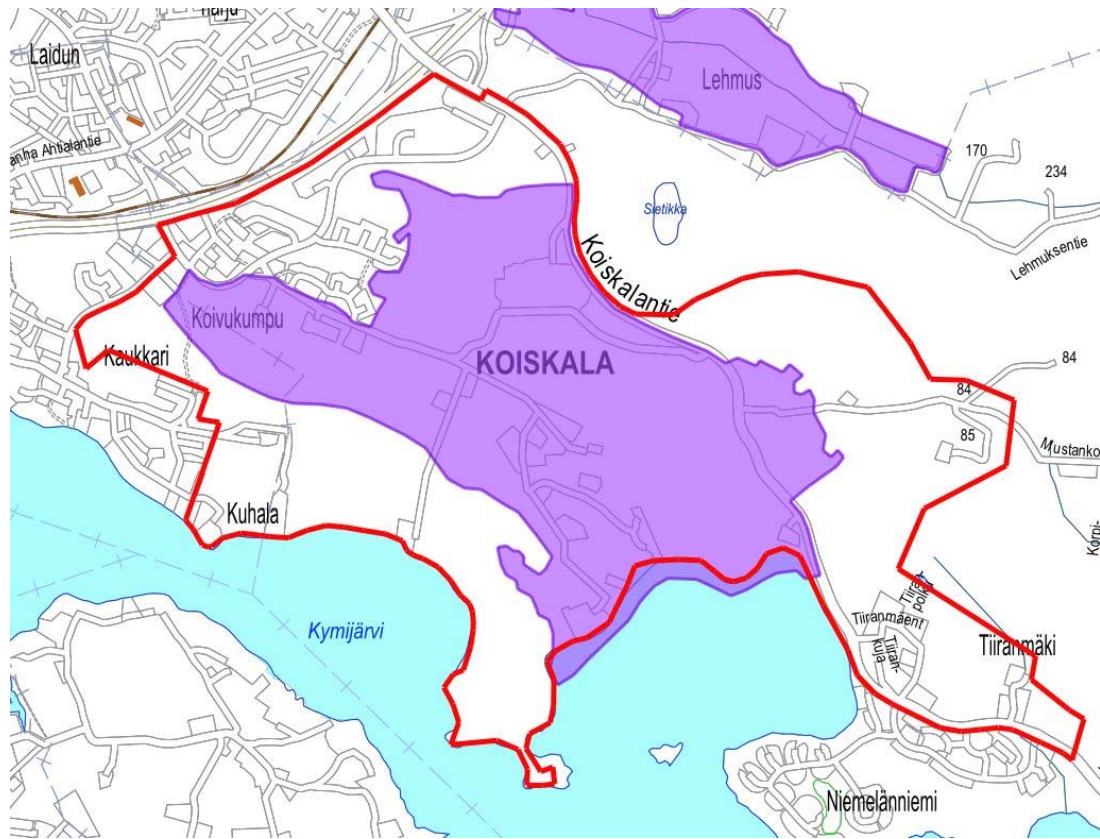
Kaukkarin mäellä ja Koiskalan kartanon pohjoispuolisilla metsäalueilla sijaitsee liito-oravan pesäpuita ja papanapuita. Liito-oravan mahdollisia kulkuyhteyksiä kulkee Kaukkarista Ruukinkadun suuntaisesti kohti itäisempää papanapuualuetta, sekä lähteen Myllypohjan alueelle sekä itään kohti Sudenniemeä.

Linnusto

Koiskalan peltoalueet ovat merkittävä pesimälinnustoalue. Alueen huomionarvoinen lajisto: käenpiika, ruisräikkä, pikkusieppo, taivaanvuohi, käki, kottarainen, leppälintu. Alueen arvoa nostaa monipuolinen linnusto ja korkea lajimäärä. Alueen linnustoarvot perustuvat monipuoliseen maatalousympäristöön, jota täplittävät metsäsaarekkeet ja Kymijärven ranta-alue.



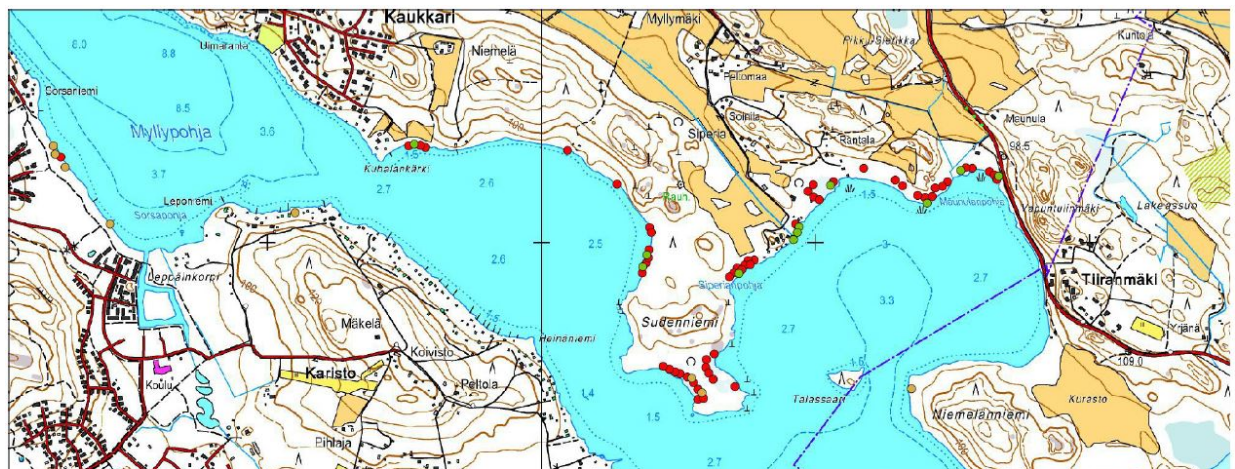
LUONNOS 19.2.2020



Kuva 8. Koiskalan pesimälinnustoalue osoitettuna violetilla. Punaisella kaavarunkoalueen rajaus.

Viitasammakko

Kymijärvellä on selvitetty vuosina 2011 ja 2012 viitasammakon esiintymistä ja laji oli järvellä yleisempi kuin ruskosammakko tai rupikonna. Kaavarungon alueella viitasammakkoa esiintyy laajasti Siperian alueen rannoilla Maunulanpohjassa, Siperianpohjassa, Sudenniemessä ja Kuhalankärjen itäpuolella. Selvitysten johtopäätöksissä on todettu, että viitasammakoiden esiintymisalueiden lähelle ei tulisi osoittaa aluetta merkittävästi muuttavaa toimintaa. Tällaista toimintaa ovat mm. ruoppaaminen, kaivaminen, niittäminen, rakentaminen tai muu toiminta, joka vaikuttaa negatiivisesti esiintymiskosteikkoon ja sen lähiympäristöön.



Kuva 9. Kaavarunkoalueen viitasammakot. Viitasammakoiden havainnot punaisella ympyrällä.



LUONNOS 19.2.2020

Luonnon monimuotoisuus

Kaavarunkoalueella sijaitsevia useampia Lumo-kohteita kuten Myllymäen perinnemaisema, Siperian ikimännyn, Siperian mänty, Kuohunkivet sekä Koiskalan kilpikaarnamännyn. Alueella on arvokkaita biotoopeja, kuten niittyjä, hakamaita ja kallioketoja. Siperian männyn rauhoitettu luonnonmuistomerkki sijaitsee noin 250 metriä Siperiantiestä etelään metsässä pellon laidassa. Kuohunkivien siirtolohkareryhmä on mäen päällä Rantalan talon pohjoispuolelta. Mykkyrintien ja Mustankorventien ympäristössä on vanhoja arvokkaita kilpikaarnamäntyjä. Mustankorventien pohjoispuolella on 30 metriä korkea Koiskalan iso kuusi. Sietikan lampea kohti mentäessä alueen pohjoisrajalla ovat kilpikaarnaiset ”Hevostytön muistomännyn”.

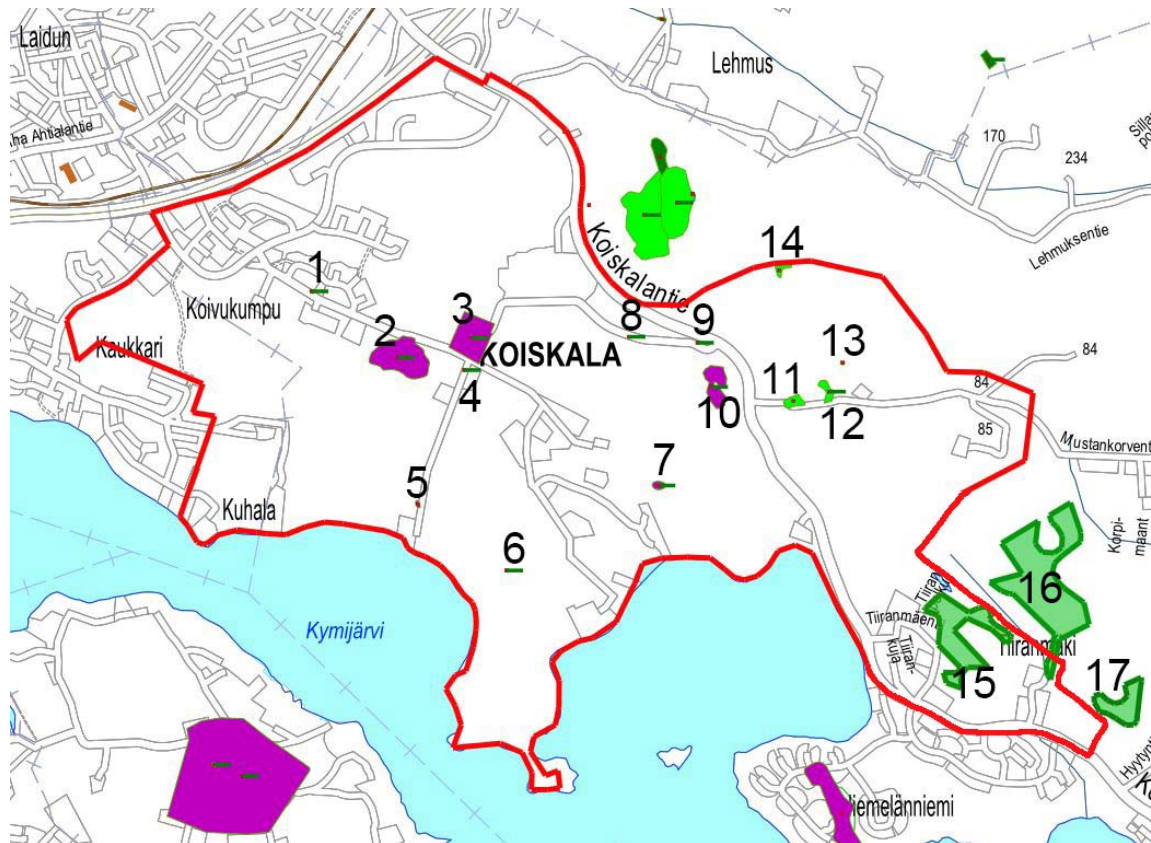


Kuva 10. Rauhoitettu Siperianmänty.

Tiiranmäen ja Lakeasun välissä sijaitsee lehtipuuvaltaista lehtoa. Lakeasun koillispuolelle sijaitsee vartuneen metsän alue, joka on alueen luontoselvityksessä arvioitu arvokkaaksi metsäalueeksi. Kaavarunkoalueen ulkopuolelle jää metsälakikohteeksi luokiteltu rinnelehto. Kohteet ja niiden arvot on esitetty kuvassa 11.



LUONNOS 19.2.2020



Kuva 11. Kaavarunkoalueen LUMO-kohteet.

- 1) Ketonukin esiintymä. Luonnonmuistomerkki. Kohde rauhoitettu 1991.
- 2) Myllymäen perinnemaisema (Huomionarvoinen laji nurmilaukka)
- 3) Koiskalan kylän peltosaareke ja humalavieraan esiintymä (Huomionarvoiset lajit Humalanvieras ja keltanokitkero)
- 4) Keltanokitkerön esiintymä (Muita huomionarvoisia lajeja nurmilaukka ja humalan-vieras)
- 5) Siperian ikimännyt
- 6) Siperianmänty, luonnonmuistomerkki, rauhoitettu 1962
- 7) Kuohunkivet
- 8) Nurmilaukan esiintymä (Muilta huomionarvoisia lajeja keltanokitkerö ja humalan-vieras)
- 9) Vuohenkellon esiintymä
- 10) Koiskalan kylän turpeenostokuoppa (Huomionarvoinen laji suovalkku,NT, silmälläpidettävä laji)
- 11) Koiskalan kilpikaarnamännyt
- 12) Mustakorventien ikimännyt
- 13) Koiskalan iso kuusi
- 14) Hevostytön muistomännyt



LUONNOS 19.2.2020

- 15) Tiiranmäen lehto
- 16) Vanha kuusimetsä
- 17) Rinnelehto. Metsälakikohde (ML)

Muu uhanalainen ja huomionarvoinen lajisto

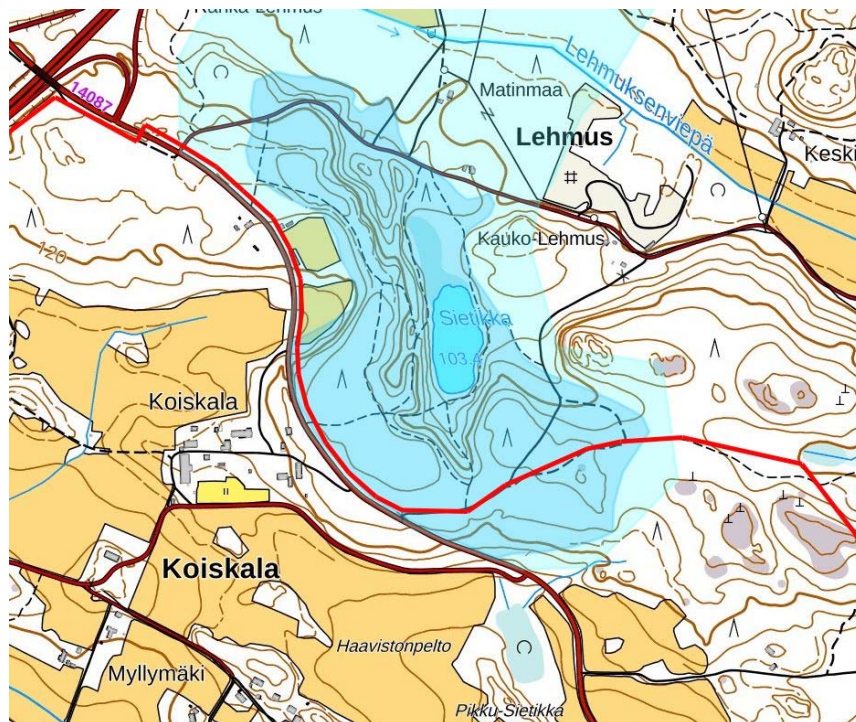
Muita alueen luontoselvitysten yhteydessä tehtyjä uhanalaishavaintoja ovat etelänhoikka-ängelmä (VU, vaarantunut), ketonukki (EN, erittäin uhanalainen), kirjoverkkoperhonen (luontodirektiivin liitteen IV(a) laji), rustikka (NT), pikkutikka ja jättisukeltaja (luontodirektiivin liitteen IV(a) laji). Näistä pikkutikka on havaittu Sudennimessä, jättisukeltaja Kymijärven Sudenniemen itäpuolella ja muut lajit Koivukummuntien lähiympäristön ja Koiskalan kartanon kulttuuriympäristöissä.

Muu eläinlajisto

Tammikuussa 2019 pidetyn yleisötilaisuuden yhteydessä esille nousivat myös hirvet, valkohäntäkauriit, metsäkauriit, supikoirat, ketut, jänikset ja ilvekset, jotka kulkevat Koiskalantien yli ja aiheuttavat vaaratilanteita autoilijoille. Hirvieläinten käyttämiä ylityspaikkoja on tunnetusti Haavistonpelto - Mustankorventien kohdalla sekä Niemelänniemi - Tiiranmäki kohdalla. Kaavarunkoalueen pelloilla myös levähtää huomattavia määriä joutsenia ja valkuposkihanhia. Muita kaavarunkoalueella havaittuja lintulajeja olivat mm. pyrstötiainen ja pohjantikka.

Pohjavesi, vesistöt, vesitalous

Päijät-Häme on Salpausselän reunamuodostumien vuoksi yksi Suomen tärkeimmistä pohjavesialueista. Kaavarunkoalueella vähäisesti ja kaavarunkoalueen välittömässä läheisyydessä Koiskalantien koillispuolella sijaitsee Kunnaksen-Koiskalan pohjavesi- ja pohjaveden muodostumisalue. Selvitysalueella ei ole vedenottamoita; lähin pohjavettä hyödyntävä vedenottamo löytyy pohjoisempaa Kunnaksen kaupunginosasta.



Kuva 12. Pohjavesialue (vaalean sininen) ja pohjaveden muodostumisalue (tummemman sininen).



LUONNOS 19.2.2020

Päijät-Häme ja etenkin sen Ensimmäisen Salpausselän pohjoinen puoli ovat tyypillinen osa Järvi-Suomea. Lahden seudulla Ensimmäinen Salpausselkä toimii vedenjakajana, jonka eteläpuolen vesistöt laskevat Porvoonjokeen, ja pohjoispuoliset vesistöt Kymijokeen. Koiskalan alue kuuluu Ensimmäisen Salpausselän pohjois-puolisena alueena Kymijoen päävesistöalueeseen. Kaavarunkoalue sijaitsee Kymijärven pohjoisrannalla, ja kuuluu valtaosin Kymijärven valuma-alueeseen. Pieni alue Mustankorventien varrelta kuuluu Iso-Kukkasen–Kärkjärven alueeseen.

Kymijärven pinta-ala on 647 hehtaaria. Kymijärven pohjoispuolella sijaitsevan Alasenjärven vedet laskevat Kymijärveen Potilanjokea pitkin ja Kymijärvestä vedet laskevat Nastolan Kärkjärven kautta kohti Kymijokea. Kymijärvi on matala keskisyvyyden ollessa 2,6 metriä ja suurimman syvyyden 11 metriä. Vesistön ekologinen vedenlaatuluokka (2016) on välttävä ja tavoitteena on nostaa se hyväksi vuoteen 2027 mennessä. Järven tilassa on tapahtunut muutoksia 1960-luvulta lähtien. Merkittävimpiä muutoksia ovat olleet lisääntyneen kuormituksen aiheuttamat leväkunnot ja lisääntynyt hapenkulutus sekä näistä johtunut happikato etenkin syvänteiden pohjalla. Vaikka järveen on istutettu arvokaloja, on järven kalakanta särkivoittoinen ja sitä on pyritty vähentämään hoitokalastuksin. Lisäksi syvänteitä hapettaa ja keväällä 2018 aloitettiin alusveden suodatus ja sen ravinteiden kierrätys. Potentiaalisia kuormituksen vähentämiskohteita ovat ainakin Tiiranmäen alueen liittäminen viemäriverkostoon sekä maatalouden vesiensuojelun tehostaminen. Kariston alueiden hulevesiratkaisut ovat osoittautuneet onnistuneiksi, koska alueilta tuleva kuormitus on todettu vähäiseksi.

Maa- ja metsätalous

Kaavarunkoalueen pinta-alasta merkittävä osa on viljelykäytössä olevaa peltoa tai laidunmaana olevaa niittyä. Koiskalan kartanolla luomuviljellään mm. tattaria, ohraa, vehnää ja ruista sekä hernetta ja härkäpapua. Viljelyn lisäksi Koiskalan kartanolla harjoitetaan mm. lampaiden kasvatusta. Kaavarunkoalueesta suurin osa on tällä hetkellä viljelykäytössä olevaa peltoa tai talousmetsää.



Kuva 13. Viljelykäytössä olevaa peltoa Koiskalantien varrella.



LUONNOS 19.2.2020

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Koiskalan alue on vanhaa kulttuurimaisemaa. Nastolaan kuulunut Koiskala oli keskiajalla pitäjänsä suurimpia kyliä. Koiskalan säteri muodostettiin jo 1650-luvulla. Tilan pellot ja niityt raivattiin alaville savimaille ja kallioselänteet ja moreenimäet jätettiin kasvamaan metsää.

Asutus ja viljelyalueet lisääntyivät alueella 1700- ja 1800-lukujen mittaan. Koiskalan kylässä oli vuonna 1725 henkikirjojen mukaan 37 asukasta. Tämän jälkeen asukasluku kasvoi hitaasti, kun Koiskalan kartanosta vähitellen erotettiin taloja.

Koiskalan kartanon viljelysmaiden ympärille on rakentunut asutusta pääasiassa 1900-luvun jälkipuoliskon kuluessa. Koiskalan kaakkoispuolella sijaitsevalla Tiiranmäellä oli vielä 1940-luvulla Koiskalan kartanon muonamiesten rakennuksia. Alueelle alkoi syntyä vakinaista asutusta 1940-luvun lopulta lähtien. Koiskalan kartanosta lohkottiin reilun 27 ha suuruinen evakkotila Tiiranmäen alueelta vuonna 1954. Kyseinen Mäkelän tila kattoi merkittävän osan nykyisestä Tiiranmäen alueelta. Asutus alueella lisääntyi merkittävästi Mäkelän tilan viljelyn ja karjanhoidon päätyttyä 1960-luvun lopulla. Asuinalue rakentui nykyiseen muotoonsa 1970-luvun loppuun mennessä. Siperian alueella asutus lisääntyi hiljalleen 1940-luvulta alkaen. Koivukummun alue rakentui 1990-luvulla.



Kuva 14. Siperian väljästi rakennettua asuinalueita.

Koiskalan kartano on rakennettuna kulttuuriympäristönä valtakunnallisesti arvokas kokonaisuus. Arvokkaaseen kartanomiljööseen liittyvät olennaisesti kartanon tilakeskusta ympäröivät laajat, metsiin rajautuvat viljelymaisemat, joiden laidalla kulkee mutkitteleva paikallistie. Kartanon ympäristössä on säilynyt joitakin kartanon torppia, kuten Maunula ja Mykkyri.



LUONNOS 19.2.2020

Kartanon mailla Siperian alueella on jälleenrakennuskaudella rakentunutta asutusta. Sotien jälkeen kartanon maita myytiin Karjalasta tulleille siirtolaisille. Vanhan Koiskalantien, Siperiantien, Siperianpolun ja Siperianhaaran varsilla on jälleenrakennuskaudelle tyypillisiä puolitoistakerroksisia, noppamaisia asuinrakennuksia talousrakennuksineen.

Kaavarunkoalueella asuu tällä hetkellä noin 350 asukasta, joista suurin osa 50-65 vuotiaita. Alueen väkimäärä on ollut pienoissa laskussa, vuonna 2000 alueella asui noin 380 henkilöä.

Yhdyskuntarakenne

Kaavarunkoalue kuuluu Lahden kaupunkirakenteen vyöhykkeiden mukaan pääasiassa olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Koiskalantien koillispuoli kuuluu kaupungin laajenemisvyöhykkeeseen. Suomen ympäristökeskuksen tuottamien yhdyskuntarakenteen vyöhykkeiden mukaan kaavarunkoalue sijoittuu autovyöhykkeelle Kaukkarin aluetta lukuunottamatta, joka kuuluu joukkoliikennevyöhykkeelle.

Kaupunki- /taajamakuva

Kaukkarin ja Koivukummun asemakaavoitetut alueet ovat tiiviisti rakennettuja pientalovaltaisia asuinalueita. Siperian ja Tiiranmäen alueet ovat väljästi rakennettua pientalovaltaisia asuinalueita ja muilta osin kaavarunkoalue on harvaan asuttua maaseutua. Alueen teollisuusalueet ovat pienteollisuutta.

Palvelut

Kaavarunkoalueella ei ole julkisia, eikä yksityisiä palveluita. Myllypohjan alakoulu sijaitsee noin 500 metriä kaavarunkoalueen ulkopuolella ja Ahtialan yläkoulu noin 1,7 km päässä. Ahtialan päiväkotit sijaitsee kaavarunkoalueen välittömässä läheisyydessä ja Leikkituvan päiväkodille on matkaa reilu kilometri.

Ahtialan kaupalliset palvelut, terveysasema ja seurakuntakeskus sijaitsevat noin kilometrin päässä kaavarunkoalueesta. Koiskalan kartanolla on välillä avoinna tilapuoti.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaavarunkoalueella sijaitsee pienteollisuutta Kymijärvenkadun, Hallinkadun ja Kirjosillankadun varrella. Alueen teollisuus on pienteollisuutta ja alueella toimii esimerkiksi rakennusteollisuuden toimipisteitä ja autokorjaamoita. Koiskalan kartano on luomutila, joka on keskittynyt viljelyyn ja lampaiden kasvatukseen.

Virkistys

Kaavarunkoalueella Kaukkarin, Sudenniemen ja Sietikan metsäalueet tarjoavat mahdollisuuden virkistykseen. Kaavarunkoalueella on Palvaanpuiston leikkialue ja lisäksi Kaukkarin alueelta löytyy kaksi muutakin rakennettua leikkialuetta.

Liikenne

Maantiet ja kadut

Kaavarunkoalue kattaa Koiskalantien (mt 14087) välillä Ahtialan eritasoliittymä (vt 4) – Hyytyntie, sekä Koiskalan ja Koivukummun katuverkon Koiskalantien ja Ruukinkadun välisellä alueella. Kaavarunkoalueella on myös asemakaavan mukainen varaus Ruukinkadun jatkeen linjaukselle.

Koiskalantie (mt 14087) on Kymijärven pohjoispuolella sijaitseva kaksikaistainen yhdystie Ahtialasta Villähteelle. Koiskalantien pohjoisosassa on Ahtialan eritasoliittymä valtatielle 4 ja Koiskalantien eteläpäästä on Villähteentien kautta yhteys valtatielle 12. Koiskalantien eteläosan varrelle Kynnäränkankaalle ja Niemelänniemeeseen on kaavoitettu uusia pientaloaluita, joiden liikenteen oletetaan tulevaisuudessa suuntautuvan Ahtialan kouluihin ja muihin palveluihin.





Kuva 15. Kaavarunkoalueen liikenneverkko.

Koiskalantien (mt 14087) poikkileikkaus on kaavarunkoalueella 7,0 / 7,5 metriä. Nopeusrajoitus Koiskalantiellä on pääosin 60 km/h, mutta Tiiranmäen asuinalueen kohdalla nopeusrajoitus on 50 km/h. Ruukinkadulla nopeusrajoitus on 50 km/h. Koiskalantien pohjoisosassa on valaistus noin 300 metrin matkalla valtatie 4 ramppiliittymästä.

Jalankulku ja pyöräily

Koiskalantiellä on erillinen jalankulku- ja pyöräilyväylä tien pohjoispäässä välillä Ahtialantie – Lehmuksentie sekä eteläosassa välillä Silkkitie – Villähteentie. Lehmuksentien ja Silkkitien kohdilla jalankulku- ja pyörätie sijaitsee Koiskalantien eteläpuolella. Ruukinkadun eteläreunalla on jalankulku- ja pyörätie Vanhan Ahtialantien ja Palvaankadun välillä. Koiskalantien ja Ruukinkadun väylät ovat yhdistettyjä jalankulku- ja pyörätietä, jotka on erotettu ajoradasta välikaistalla.

Lahden pyöräilyn tavoiteverkolla 2030 Koiskalantie on esitetty aluereittinä. Pyöräilyn etelä-pohjoissuuntainen pääreitti kulkee Ahtialantien ja Vanhan Ahtialantien kautta.

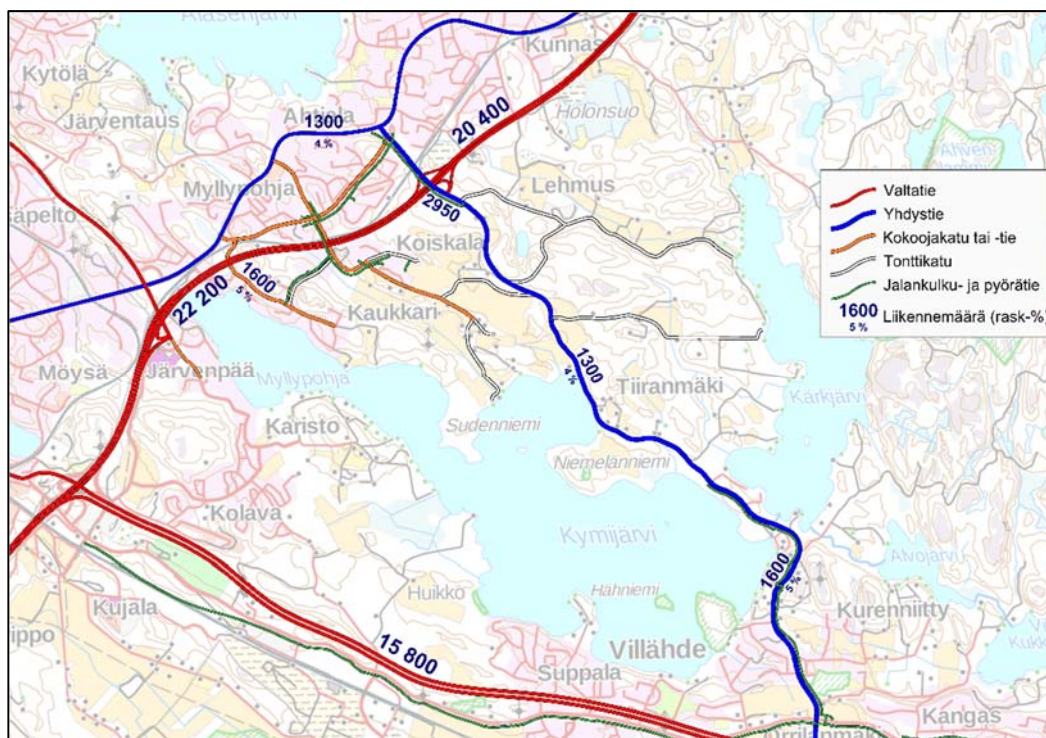
Joukkoliikenne

Ruukinkadulla ajaa Lahden seudun liikenteen linja 8K. Lisäksi Ahtialan alueella kulkevat linjat 2, 3 ja 8H. Linjat, vuoroitiheydet ja pysäkit on esitetty kuvassa 17. Kuvassa on myös korostettu 400 m ja 800 m etäisyydet linja-autopysäkeiltä. Lahden seudun liikenne ei edellytä linja-autoreittiä kaavarunkoalueen läpi.

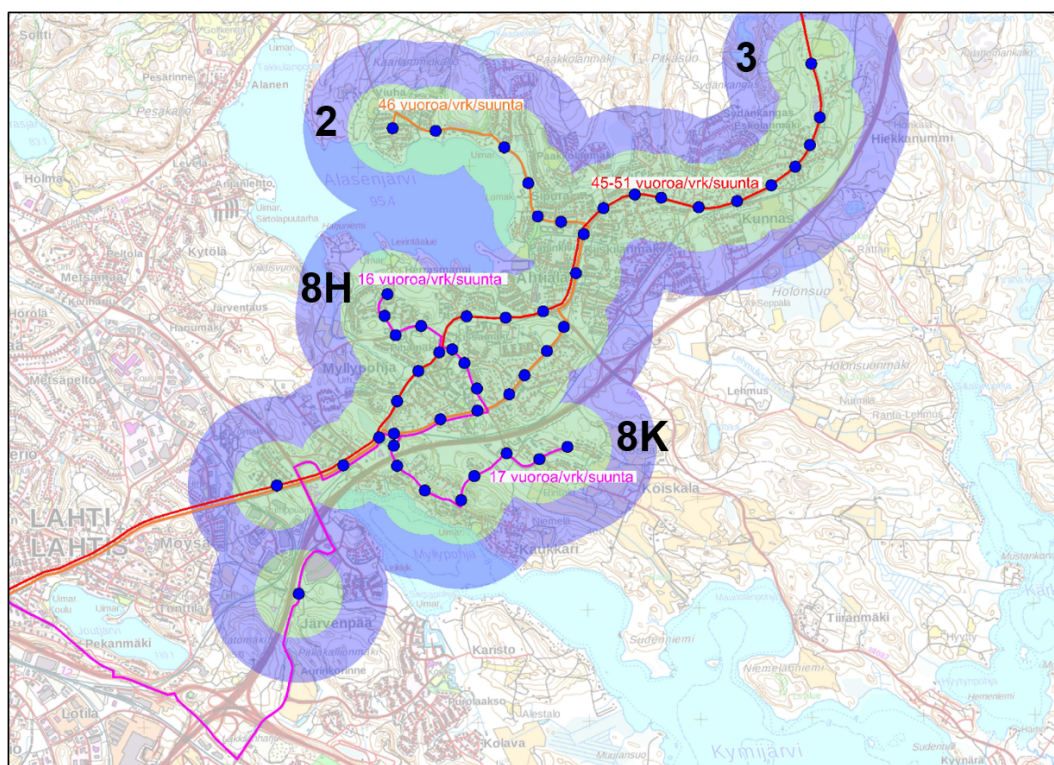
Kaavarunkoalueen liikenteelliset asiat ovat kattavammin kuvattu liikenneselvityksessä.



LUONNOS 19.2.2020



Kuva 16. Kaavarunkoalueen ja lähiympäristön maantiet, kadut ja JKPP-väylät. Liikennemäärien lähteenä käytetty tierekisteriä, Lahden seudun liikennemallia ja poikkileikkauslaskentoja.



Kuva 17. Ahtialan alueen joukkoliikennelinjat ja -pysäkit. Pysäkeiltä 400 m etäisyys korostettuna vihreällä ja 800 m etäisyys sinisellä.



Rakennettu kulttuuriympäristö (RKY, MARY, LaRY) ja muinaismuistot

Koiskalan kartano ympäröivine viljelysalueineen on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY), maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (MARY), maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta sekä kulttuurihistoriallisesti arvokasta aluetta (LaRY).

Koiskalan kartano on valtakunnallisesti merkittävä rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY) edustava kokonaisuus. Koiskalan kartanon päärakennus, puisto ja lukuisat talousrakennukset muodostavat hierarkkisesti järjestetyn kartanomiljöön, johon liittyy laaja, hyvin säilynyt viljelymaisema. Koiskalan puisen kartanon keskiosa on rakennettu 1840, kaksikerroksiset päätyosat ovat 1890-luvulta. Nykyinen empirehenkinen ulkoasu on 1930-luvulta ja sisutus on Harry Rönehomin suunnittelema. Pihapiirin monipuolinen rakennuskanta, työväen asuinrakennukset ja talousrakennukset, ovat pääosin 1800-luvulta. Pienempiä rakennuksia ovat Nastolan ensimmäiselle autolle rakennettu autotalli ja arkkitehti Erkki Huttusen suunnittelema funktionalistinen leikkimökki. Paul Olssonin suunnittelema muotopuutarhan sisääntulokujasta, käytäväjärjestelmistä, terasseista ja puulajeista sekä ruudukkomallin mukaisesta omenatarhasta on säilynyt osia.

Koiskalan kartanon kulttuuriympäristö on määritelty Päijät-Hämeessä toteutetussa maakunnallisessa inventoinnissa rakennettuna ympäristönä maakunnallisesti arvokkaaksi kokonaisuudeksi (MARY).



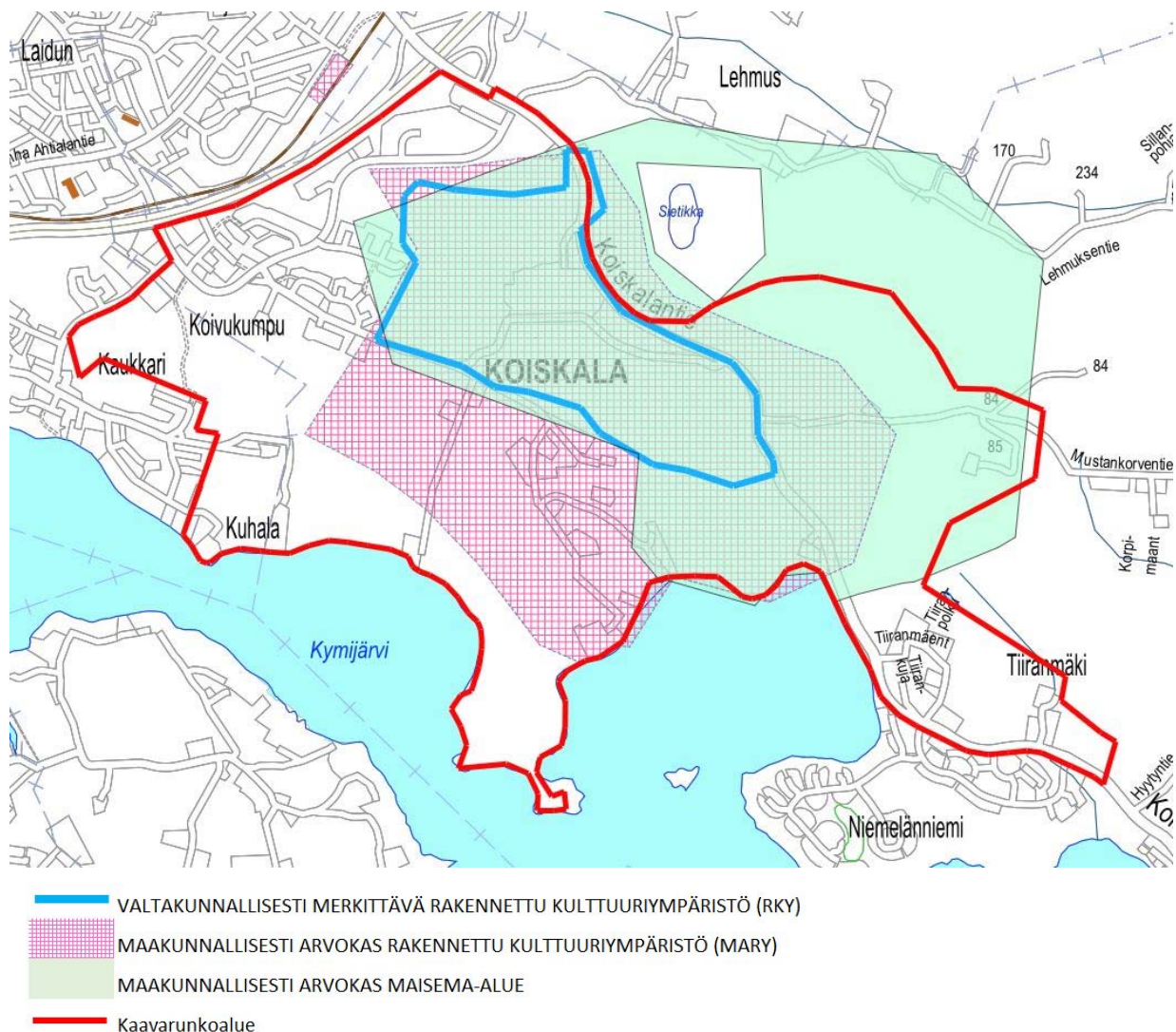
Kuva 18. Valtakunnallisesti arvokas Koiskalan kartanon kulttuurimaisema.



LUONNOS 19.2.2020

Maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokaiden alueiden rajaukset ovat päällekkäiset, mutta maakunnallisesti arvokkaan alueen raja on laajempi kuin valtakunnallisesti arvokkaan alueen raja. Alueeseen kuuluvat myös ojan varressa kartanon lounaispuolella sijaitsevat viljelysalueet, raja noudattaa alueen lounaisosassa maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajausta.

Koiskalan kulttuurimaisema on maakunnallisesti arvokas maisemakokonaisuus. Päijät-Hämeen maisemaselvityksen (2006) mukaan se on Nastolan järvisseudun maisematyyppiä edustava maisema-alue. Se on vanhaa viljelymaisemaa, johon kuuluu valtakunnallisesti arvokasta kulttuurihistoriallista ympäristöä mm. Koiskalan kartanomiljöö.



Kuva 19. Valtakunnalliset ja maakunnalliset maisema-arvot

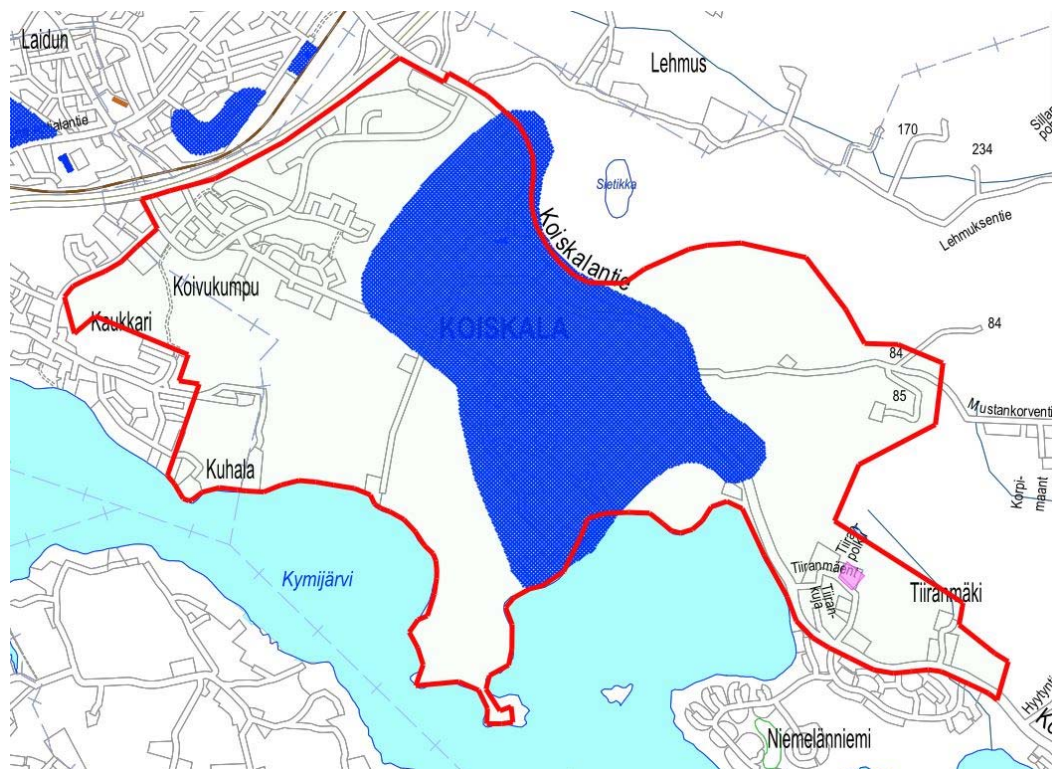
Lahden kaupungin laatimassa valtakunnallisesti merkittävien kulttuurihistoriallisten ympäristöjen inventoinnissa (LaRY) Koiskalan kartanon alue on määriteltävä RKY-alueeksi laajemmaksi. Siihen kuuluu myös osa kartanon alueen eteläpuolella Siperiantien eteläpuolella sijaitsevista viljelysalueista.

Lahden kaupunki on laatinut lisäksi Nastolan kulttuuriympäristöselvityksen, jossa Tiiranmäen alueella sijaitseva Rohtolan tila on nostettu paikallisesti arvokkaaksi kohteeksi. Tiiranmäen alue on vuonna 1954 lohkottu Koiskalan kartanosta evakkotilaksi ja tila on ollut tuolloin nimeltään Mäkelä. Tilan



LUONNOS 19.2.2020

pinta-ala on ollut reilut 27 ha, josta noin 10 ha on ollut peltoa ja loput metsämaata. Mäkelän tila on kattanut merkittävän osan nykyisestä Tiiranmäen alueesta. Nämä paikallisesti arvokkaat kohteet on esitetty kuvassa 20.



Kuva 20. Kulttuurihistoriallisesti paikallisesti arvokkaat kohteet.



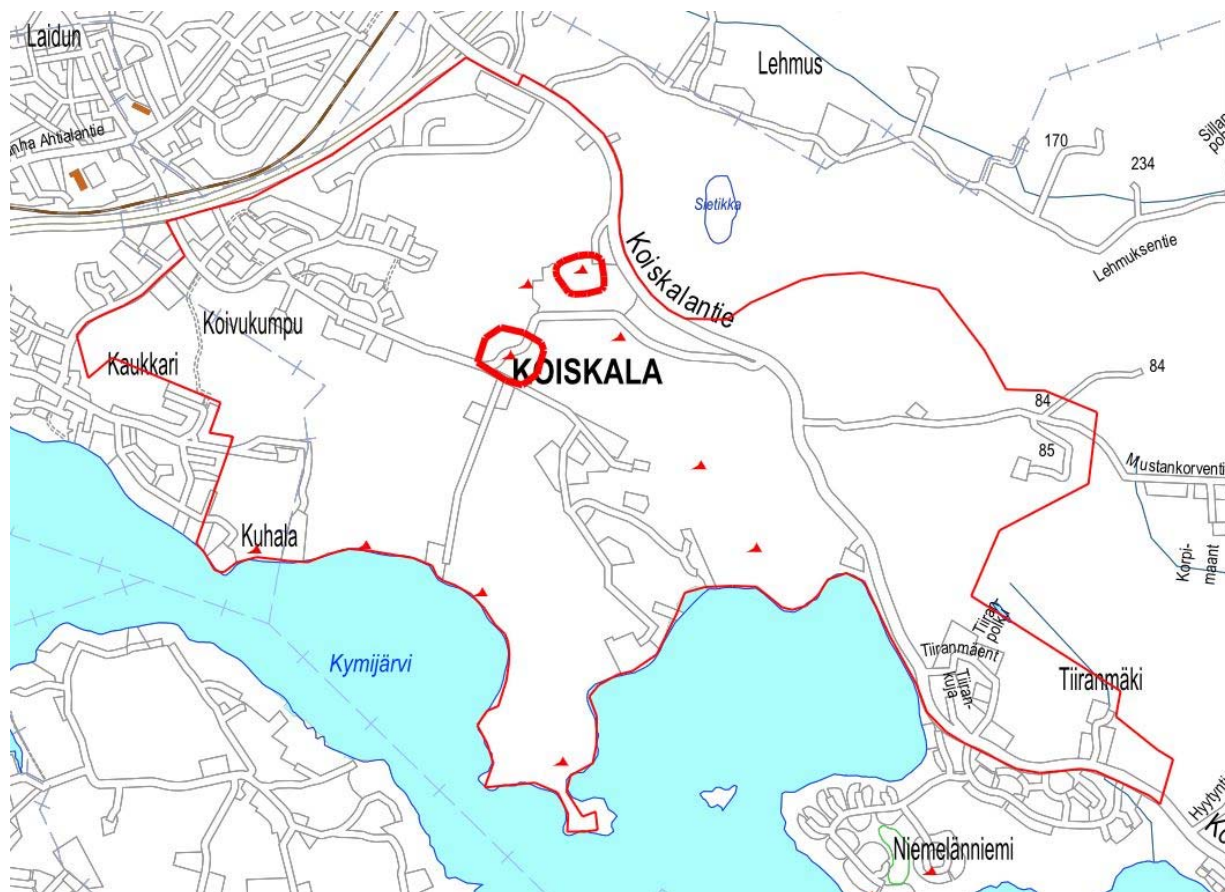
Kuva 21. Maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä.



LUONNOS 19.2.2020

Koiskalan alueella on ollut asutusta jo neoliittisella eli keraamisella kaudella 4 200–2 000 eaa. Kymijärven ranta-alueilta on löydetty kiviakautisia asuinpaikkoja. Alueelta löytyy myös rautakauden aikaisia muinaisjäännöksiä läheltä Rantalan taloa.

Tarkasteltavalla alueella sijaitsevat Kuhalankärjen, Kaukkarin, Mykkyrin ja Sudenniemen kiviakautiset asuinpaikat. Koiskalan kartanon alueella on myös historialliselta ajalta peräisin olevia ja ajoittamattomia löytöpaikkoja. Paikoilta on löytynyt mm. rahoja, heloja ja koruja.



Kuva 22. Muinaismuistokohteet.

Tekninen huolto (kunnallistekniikka, vesi- ja energiahuolto, jätehuolto, tietoliikenne, mastot ym.)

Kaavarunkoalueella ei ole kunnallistekniikkaa asemakaavoitettuja asuinalueita ja rakennettuja teollisuusalueita lukuunottamatta.

Päivölänkadulla, Kotikukmunkadulla ja Kirjosillan kadulla on Lahti Energian maakaasuverkosto. Muulla kaavarunkoalueella on Lahti Energian sähköverkosto. Asemakaava-alueella, Kouvukummunkadulla, Siperianhaarassa, Tiiranmäellä ja Koiskalan kartanolla on DNA:n tietoliikenneverkko.

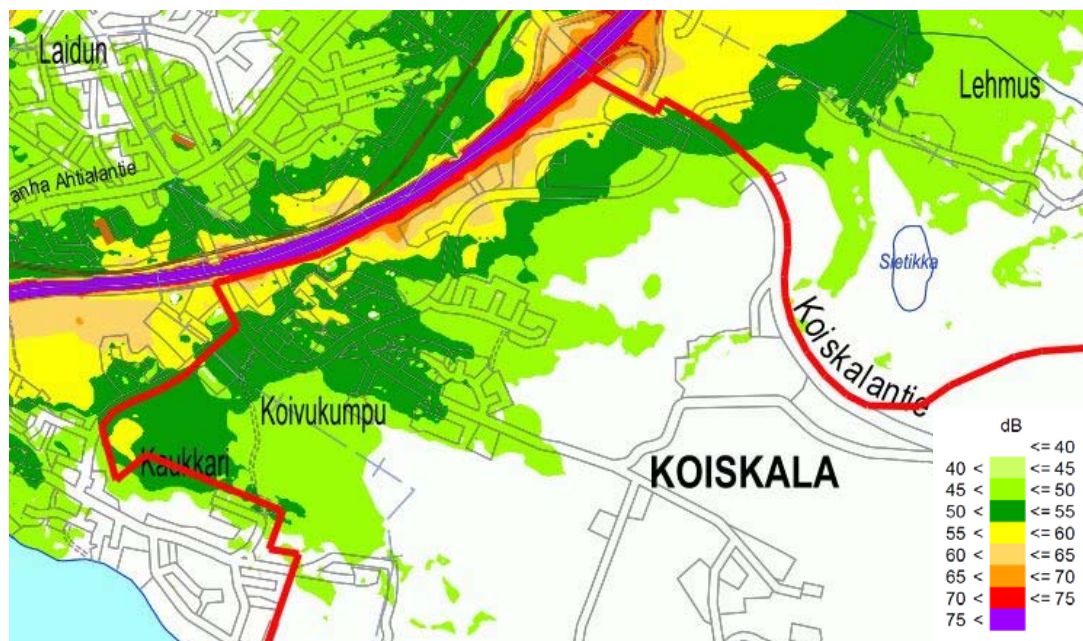
Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt (melu, värinä, ilmanlaatu, saastuneet maat)

Kaavarunkoalueen ulkopuolella, alueen koillispuolella sijaitsee Sietikan alue, joka on yleiskaavassa osoitettu luonnonsuojelualueeksi.

Alueen pohjoispuolella kulkeva valtatie 4 aiheuttaa melua kaavarunkoalueelle. Valtatietä lähimpänä olevilla kohteilla kohdistuu ohjearvon ylittävää (> 55 dB) melua päivällä.



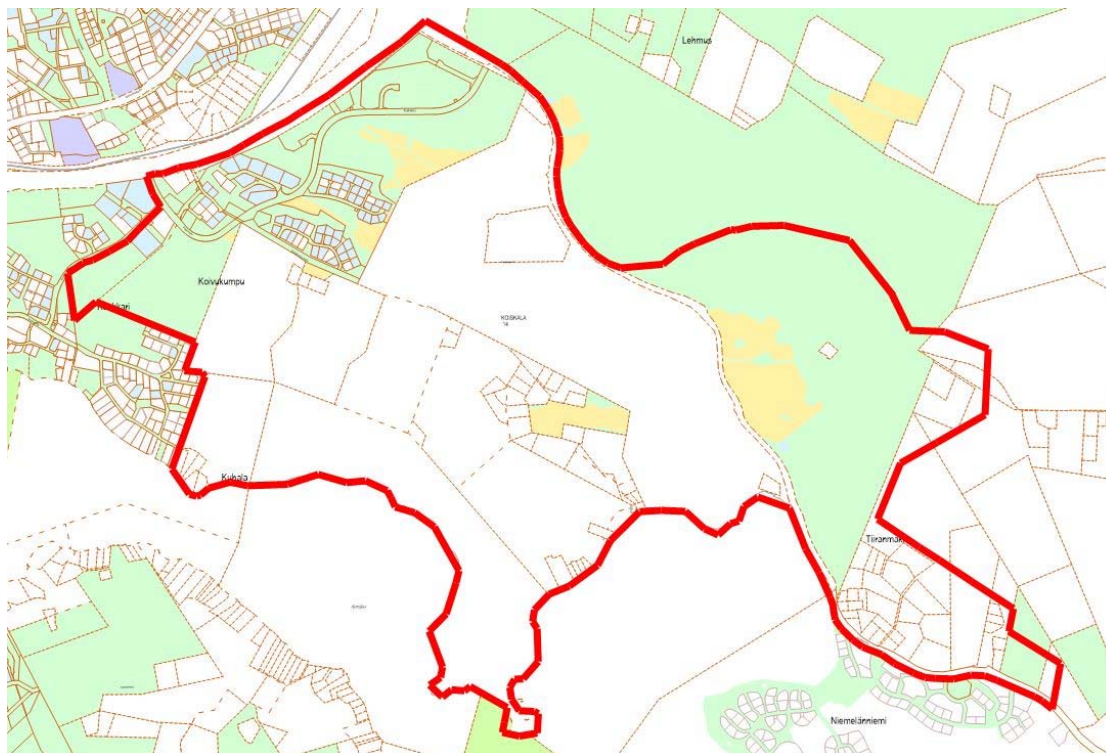
LUONNOS 19.2.2020



Kuva 23. Valtatien 4 aiheuttama melu kaavarunkoalueelle, päiväajan melu 2017.

3.1.4 Maanomistus

Suurin osa kaavarunkoalueesta on yksityisessä maanomistuksessa (valkoinen). Kaupunki omistaa maita Ruukintien ja Kaukkanin alueelta, sekä Koiskalantien koillispuolelta (vihreä). Osa pelloista ja rakennuspaikoista ovat kaupungin omistuksessa, mutta kaupunki on vuokrannut maa-alueen yksityiselle (keltainen, sininen).



Kuva 24. Kaavarunkoalueen maanomistus.



LUONNOS 19.2.2020

3.2 Suunnittelutilanne

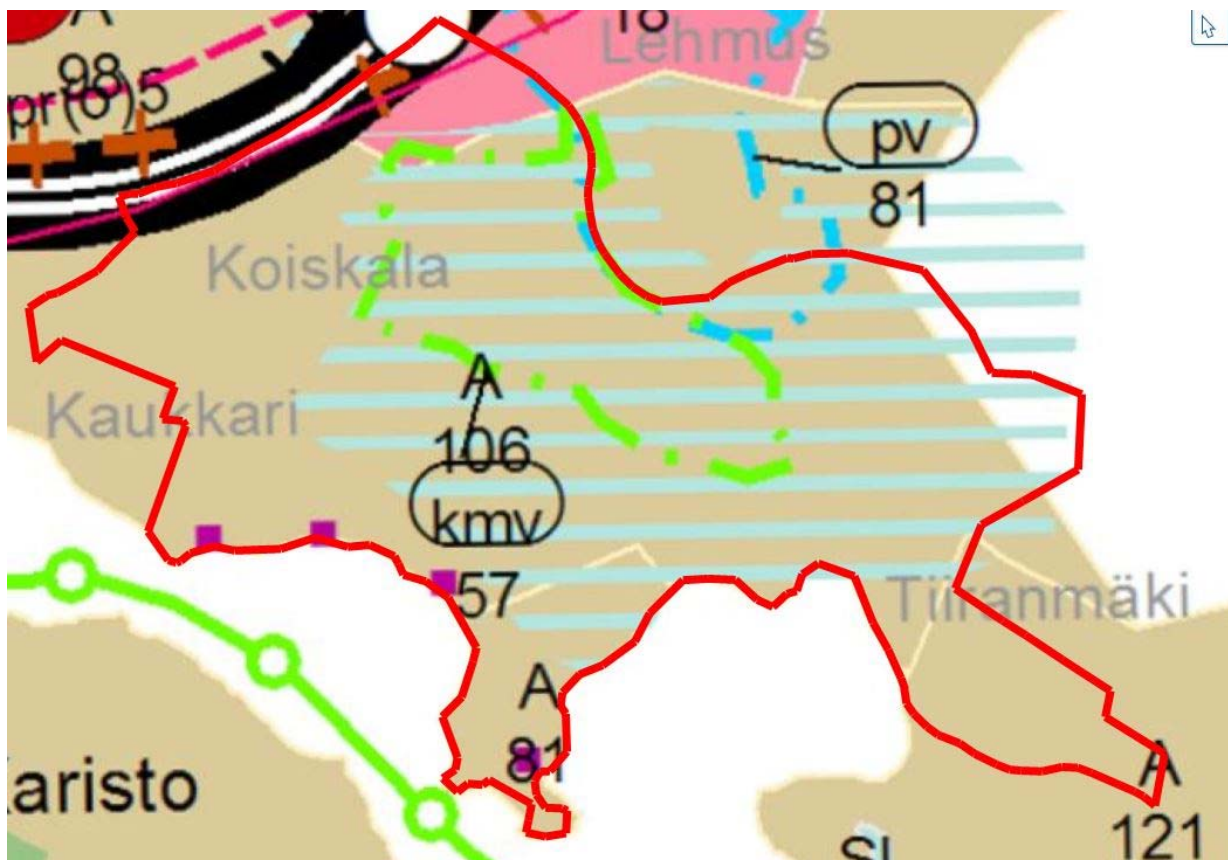
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2016. Maakuntahallitus määräsi kaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava on tullut voimaan kuulutusten myötä. Kuulutukset on julkaistu 10.3.2017 alkaen.

Suurin osa kaavarunkoalueesta on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Suurin osa suunnittelualueesta on maakuntakaavassa osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaaksi alueeksi (sininen vaakaviivitus). Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja omaleimaisuutta sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.

Suunnittelualue käsittää myös Koiskalan kartanon alueen, joka on kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue (kmv). Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009) ja valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (valtioneuvoston päätös 1995). Suunnittelumääräyksen mukaan alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.



Kuva 25. Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta. Kaavarunkoalueen raja on kaavakartalla punaisella.



Valtatien 5 eritasoliittymän läheisyys on maakuntakaavassa osoitettu työpaikka-alueeksi. Työpaikka-alueen halki kulkee ohjeellisen pääradan merkintä, sekä uuden voimalinjan merkintä. Kaavarunkoalueen pohjoisosa on osittain pohjavesialueella (pv) ja Kymijärven rantaan on osoitettu neljä muinaismuistokohdetta (violetti neliö). Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain rauhoittamia muinaisjäännösalueita tai kohteita. Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Suunnittelumääräysten mukaan muinaisjäännösalueiden ja -kohteiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on itse muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon muinaisjäännösten suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaihin maisema-alueisiin ja/tai kulttuuriympäristöihin.

Osayleiskaava

Alueella on voimassa kaksi oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Vanhan Lahden kaupungin puolella Lahden läntisten osien osayleiskaava (Lahden kaupunginvaltuusto 27.6.2016 § 70) ja vanhan Nastolan kunnan alueella Villähde-Koiskalan osayleiskaava (Nastolan valtuusto 25.5.2009 § 44).

Lahden läntisten osien osayleiskaavassa on kaavarunkoalueelle osoitettu useampia asuinalueita (A-37) Kaukkarin ja Koiskalan alueelle. Asuinalue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävelen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Koiskalan kartanon peltoalueet on osoitettu maisemallisesti arvokkaana peltoalueena (MA-6). Merkinnällä osoitetaan maiseman arvokkaat avoimet pelto- ja niittyalueet. Alue sisältää myös maakunnallisesti arvokkaat perinnebiotoopit. Alue pidetään viljelyksessä maisema-arvojen turvaamiseksi. Alueen kuvauksen mukaan alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, perinnebiotooppeja, LUMO: luokka 4). Koiskala on paikallisesti tärkeä pesimälinnustoalue. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (RKY, MARY, LaRY). Suunnitteluohjeen mukaan arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon paikan merkitys linnustolle. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Kartanon alue on osoitettu kulttuurimaiseman ja rakennetun ympäristön kannalta tärkeänä alueena (ma). Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt.

Kaavarunkoalueen länsipäässä on osoitettu kaksi elinkeinoelämän aluetta (T-27 ja T-28), joka ovat osittain rakentuneet, sekä rakentumaton elinkeinoelämän ja asumisen alue (T/A-3). Kyseisen T/A-3 aluevarauksen päällä osittain kulkee raideliikenteen tarpeisiin osoitettu tunnelivaraus.

Kymijärven ranta-alueelle on jätetty retkeily- ja ulkoilualueita (VR-9) ja lähivirkistysaluetta (VL-53), sekä osoitettu muinaismuistokohteet. Kaukkarin ja Koivukummun väliin jää maa- ja metsätalousalue (M-7). Maa- ja metsätalousalue tulee pitää maisemalliset arvot turvaavassa käytössä. Peltoa ei saa metsittää ilman maisemallisten vaikutusten arviointia. Maa- ja metsätalousalueilla tulee vaalia maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä. Koiskalan maa- ja metsätalousalue on maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa (MARY). Alueella on arvokkaita luontokohteita (perinnebiotooppi, LUMO: luokka 4). Alueella on rikas linnusto. Suunnitteluohjeen mukaan arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurimaisemaan tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

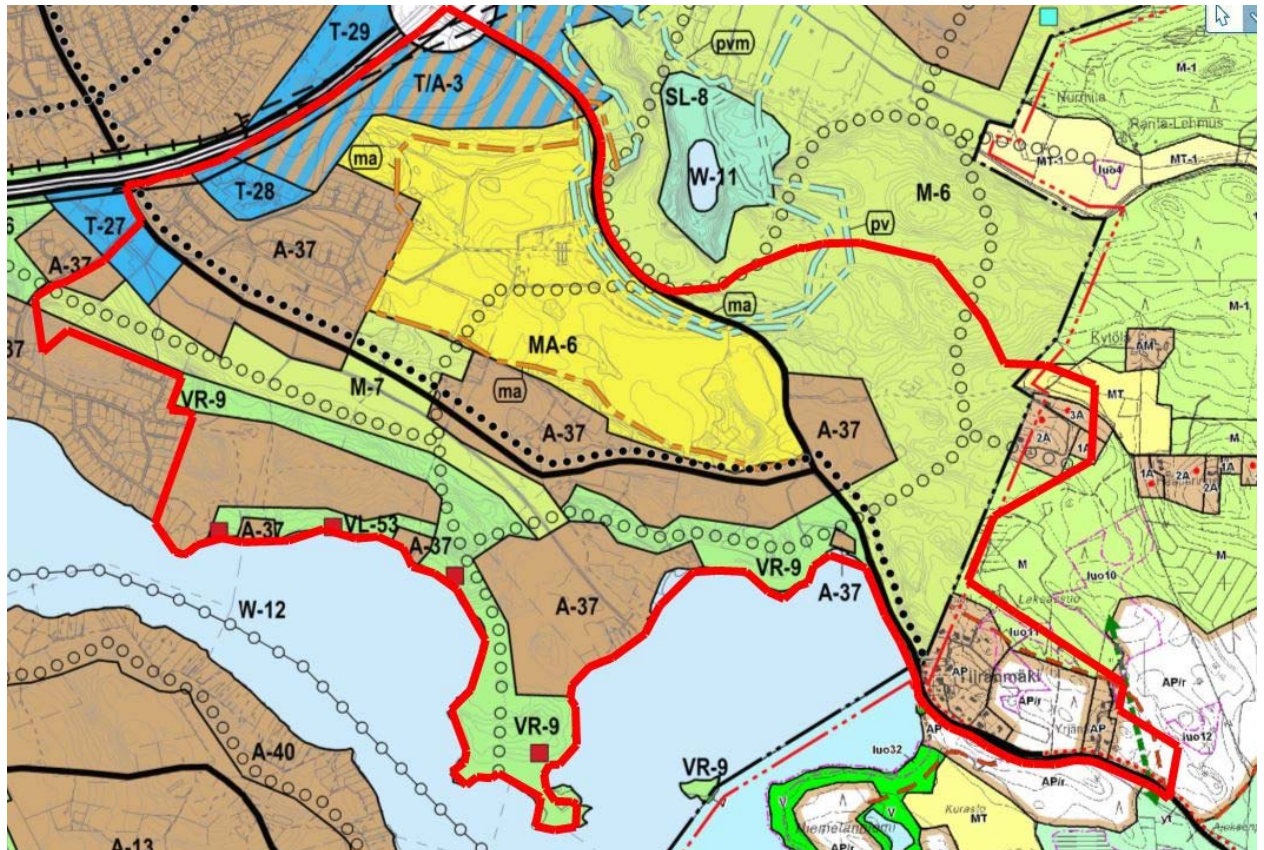
Koiskalantien koillispuoliset alueet ovat maa- ja metsätalousaluetta (M-6). Kuvauksen mukaan alueella kulkee Sietikan pitkittäisharju. Alueella on vanhaa metsää, kallioita, suota, pieniä puroja sekä ekologisia käytäviä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain luontotyyppi,



LUONNOS 19.2.2020

luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 1, 2, 4). Lehmus on paikallisesti tärkeä pesimälinnustoalue. Alue liittyy kaupungin itäpuolella olevaan laajaan Nastolan erämaa-alueeseen. Suunnitteluohjeen mukaan arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon paikan merkitys linnustolle. Aluetta suunniteltaessa tulee ottaa huomioon sen liittyminen valtakunnallisesti merkittävään Koiskalan kartanon rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Ruukinkadulta Koiskalantielle on osoitettu uusi pääkatu ja ohjeellinen pyöräilyn aluereitti. Pyöräilyreitti on osoitettu jatkuvan Koiskalantien varressa kohti Tiiranmäkeä. Lisäksi kaavarunkoalueelle on osoitettu useampia ulkoilureitistöön pääväyliä.



Kuva 26. Ote Villähde-Koiskalan osayleiskaavasta. Kaavarunkoalueen raja on kaavakartalla punaisella.

Villähde-Koiskalan osayleiskaavassa Tiiranmäen alue ja Yrjänän alue on osoitettu pientalovaltaisiksi asuntoalueeksi (AP). Näiden em. olemassa olevan asuinalueen välinen alue, sekä Yrjänän itäpuolinen alue on osoitettu asuntoalueen reservialueeksi (AP/r). Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille ja erillispientaloille. Alueelle saa rakentaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät ja -alueet, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.

Asuntoalueiden pohjoispuolinen alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Alueet on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueille ei saa sijoittaa rakennuksia. Määräys ei koske maa- ja metsätalouden rakennuksia. M-alueille voidaan suunnitella rakentamista



LUONNOS 19.2.2020

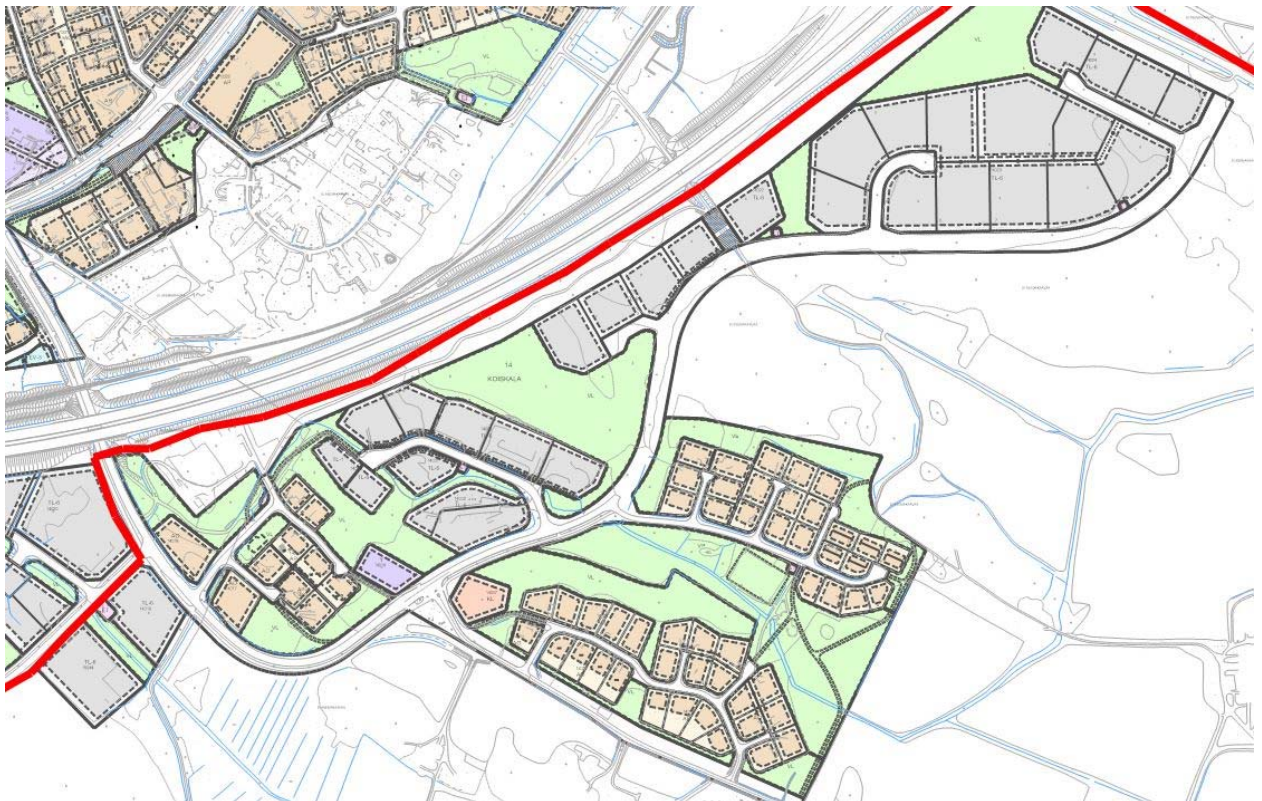
yksityiskohtaisemman kaavan perusteella, jos rakentaminen liittyy yleiskaavan osoittamaan taajamarakenteeseen. Alueella on muutamia luonnon monimuotisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita (luo-11 ja osittain luo-10).

Osayleiskaavaan on asuntoalueiden pohjoispuolitse lisäksi osoitettu huomattavan pääsytien yhteystarve punaisella katkoviivalla. Ajatuksena on ollut Koiskalantien linjauksen siirtäminen. Koiskalantien varteen on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve. Vihreällä nuolella on osoitettu viheryhteyden tarve Koiskalantien eri puolilla oleville viheralueille.

Asemakaava

Kaavarunkoalueeseen kuuluu asemakaavoitetut ja pääosin rakentuneet asuinalueet Viljakadun, Palvaankadun ja Päivölänkadun alueella sekä teollisuusalueet Kirjosillankadun ja Kymijärvenkadun varrella. Lisäksi alueeseen kuuluu rakentumaton, asemakaavoitetut teollisuusalue Ruukinkadun jatkeen varrella. Muilta osin alueella ei ole asemakaavaa. Kaavarunkoalue rajautuu Kaukkarin, Koivukummun ja Niemelänniemen asemakaava-alueisiin.

Kaukkarin alue on kaavoitettu suurimmalta osin 1979-1988 vuosien aikana. Koivukummun asuinalueen kaava on vuodelta 1988. Ruukinkadun jatkeen teollisuusalueen kaava on vuodelta 1990, mutta tämä kaava-alue ei ole toteutunut.



Kuva 27. Ote ajantasa-asetakaavasta Ruukinkadun ja Koivukummunkadun alueelta.



LUONNOS 19.2.2020

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys Lahti, Nastola, Kärkölä on tullut Nastolan osalta voimaan 1.4.2013 ja Lahden ja Kärkölän osalta voimaan 1.5.2013.

Muut aluetta koskevat päätökset, suunnitelmat tai ohjelmat

Lahden suunta 2017-2020 -työn luonnos. 2019. Luonnoksessa esitetty kaavarunkoalueelle kaksi vaihtoehtoista maankäytön ja liikenneverkon vaihtoehtoa.

Nastolan kulttuuriympäristöselvitys. Lahden kaupunki. 2020

Laaditut selvitykset

Koiskala-Tiiranmäki kaavarunko, Liikenneselvitys ja yleissuunnitelma. A-Insinöörit Oy. 2019

Koiskala-Tiiranmäki kaavarunkovaihtoehtojen vaikutusten arviointi. Sweco Ympäristö Oy. 2019

Koiskala-Sudenniemen maisemaselvitys. Lahden kaupunki. 2017

Tiiranmäen maisemaselvitys. Lahden kaupunki. 2016

Koiskalan maisema- ja luontoselvitys. Lahden kaupunki. 2015



4 KAAVARUNGON SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Kaavarungon suunnittelun tarve

Kaavarunko oli alun perin tarkoitus laatia vain Tiiranmäen alueelle ja Koiskalantien koillispuolisille, kaupungin omistamille maa-alueille. Ko. kaavarunko oli vuoden 2016 kaavoitusohjelmassa. Tiiranmäen alueelle on jo pitkään ollut tarve saada kunnallistekniikka ja alue tulee saada asemakaavoitettua. Kaavarungolla oli tarkoitus tarkastella lisärakentamisen mahdollisuuksia Tiiranmäen alueelle ja Mustankorventien alueelle.

Koiskalan ja Siperian alueelta tuli useamman maanomistajan hakemus liittyä kaavarunkosuunnitelmaan ja aluetta laajennettiin. Laajennettu kaavarunko työ otettiin vuoden 2018 kaavoitusohjelmaan.

Kaavarungon tavoitteena on tarkastella Koiskala-Tiiranmäen alueen maankäytön muutoksia pohjatiedoksi Lahden yleiskaavaa ja vaihteittain tapahtuvaa asemakaavoitusta varten. Kaavarungolla tarkastellaan mahdollisuutta lisätä asuntorakentamisen määrää alueella huomioon ottaen alueen arvot ja kaavatalous. Lisäksi työssä on tarkasteltu mahdollisen uuden katuyhteyden sijoittumista Ruukinkadulta Koiskalantielle, sekä Tiiranmäen alueen rakentumista ja saamista kunnallistekniikan pariin. Kaavarungolla lisätään valmiutta riittävän kaavavarannon ylläpitoon asuinrakentamistarpeita varten.

Kaavarunko ei ole oikeusvaikutteinen kaavataso, vaan se laaditaan viitteeksi myöhemmin käynnistettäville asemakaavaprosesseille ja yleiskaavatyölle.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

4.2.1 Aloite

Kaavarungon laatiminen on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Alun perin vuonna 2016 kaavarunko oli tarkoitus laatia vain Tiiranmäen ja Koiskalantie koillispuoliselle alueelle. Koiskalan ja Siperian alueelta maanomistajat hakivat kuitenkin mukaan kaavarunkoon ja kaavarunkoaluetta laajennettiin.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän kaavatyön osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat ja asukkaat
- Vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Maankäyttö ja aluehankkeet
- Kunnallistekniikka
- Rakennus- ja ympäristövalvonta
- Lahden kaupunginmuseo
- Lahti Aqua Oy
- Lahti Energia Oy, lämpöliiketoiminta
- LE-Sähköverkko Oy



LUONNOS 19.2.2020

- Liikennevirasto
- Hämeen ELY-keskus / ympäristö
- Uudenmaan ELY-keskus / liikenne
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Nastolan aluejohtokunta
- DNA Oy, Etelä-Suomi
- Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy (PHJ)
- Alueella toimivat yhdistykset ja yhteisöt

4.3.2 Vireilletulo

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuoden 2018 kaavoitusohjelmaan. Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu 8.3.2018 kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutettiin lehdessä, verkkosivuilla ja ilmoitustaululla 5.1.2019. Kaavarungon aloitusvaiheen yleisötilaisuus järjestettiin 10.1.2019. Tilaisuudessa kerrottiin työn lähtötiedoista ja tavoitteista.

Kaavarunkoluonnos esiteltiin Nastolan kaavaillassa 25.3.2020 ja **luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin xx.xx. – xx.xx.20xx, jolloin pyydettiin myös viranomaislausunnot.**

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettu Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksille tiedoksi. Kunnan ja alueellisen ympäristökeskuksen välinen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidetään tarvittaessa. Kaavarungon tavoitteista on järjestetty neuvottelu ELY-keskuksen kanssa 12.2.2019. Kaavan luonnosvaiheen valmistelumateriaalista pyydetään viranomaisilta tarvittavat lausunnot.

4.4 Kaavarungon tavoitteet**4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet**

Kaavarunko ei ole oikeusvaikutteinen kaavataso, vaan se laaditaan viitteeksi myöhemmin käynnistettäville asemakaavaprosesseille ja yleiskaavatyölle.

Kaavarungon tavoitteena on tarkastella Koiskala-Tiiranmäen alueen maankäytön muutoksia pohjatiedoksi Lahden yleiskaavaa ja vaiheittain tapahtuvaa asemakaavoitusta varten. Kaavarungolla tarkastellaan mahdollisuutta lisätä asuntorakentamisen määrää alueella huomioon ottaen alueen arvot ja kaavatalous. Lisäksi työssä on tarkasteltu mahdollisen uuden katuyhteyden sijoittumista Ruukinkadulta Koiskalantielle, sekä Tiiranmäen alueen rakentumista ja saamista kunnallistekniikan pariin. Kaavarungolla lisätään valmiutta riittävän kaavarannon ylläpitoon asuinrakentamistarpeita varten.

Suunnittelualueella olevien luonnonmonimuotisuuskohteiden ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttäminen tulee ottaa huomioon.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet

Kaavarunkotyö liittyy läheisesti Lahden yleiskaavatyöhön. Yleiskaavaluonnos oli nähtävillä osana Lahden Suunta -työn 2017-2020 luonnosta 2.5. – 3.6.2019. Koiskalan alueelta saatiin paljon palautetta kaavarunkoalueelle esitetyistä kahdesta luonnosvaihtoehdosta. Eniten palautetta saatiin luonnosvaihtoehdosta VE1, joka käsitti uuden pääkadun linjaamisen Koiskalan ja Siperian alueen läpi. Suurin osa osallisista vastusti uutta katulinjausta. Lisäksi osalliset toivat esiin alueen luontoarvoja.



LUONNOS 19.2.2020

Alueen liikenneverkoston päätöksenteon ja suunnittelun lähtötiedoksi päätettiin laatia liikenneselvitys ja liikenneverkon yleissuunnitelma. Liikenneselvityksen sisältöä on kuvattu kohdassa 4.5.2 sekä kattavasti liikenneselvityksessä liitteineen.

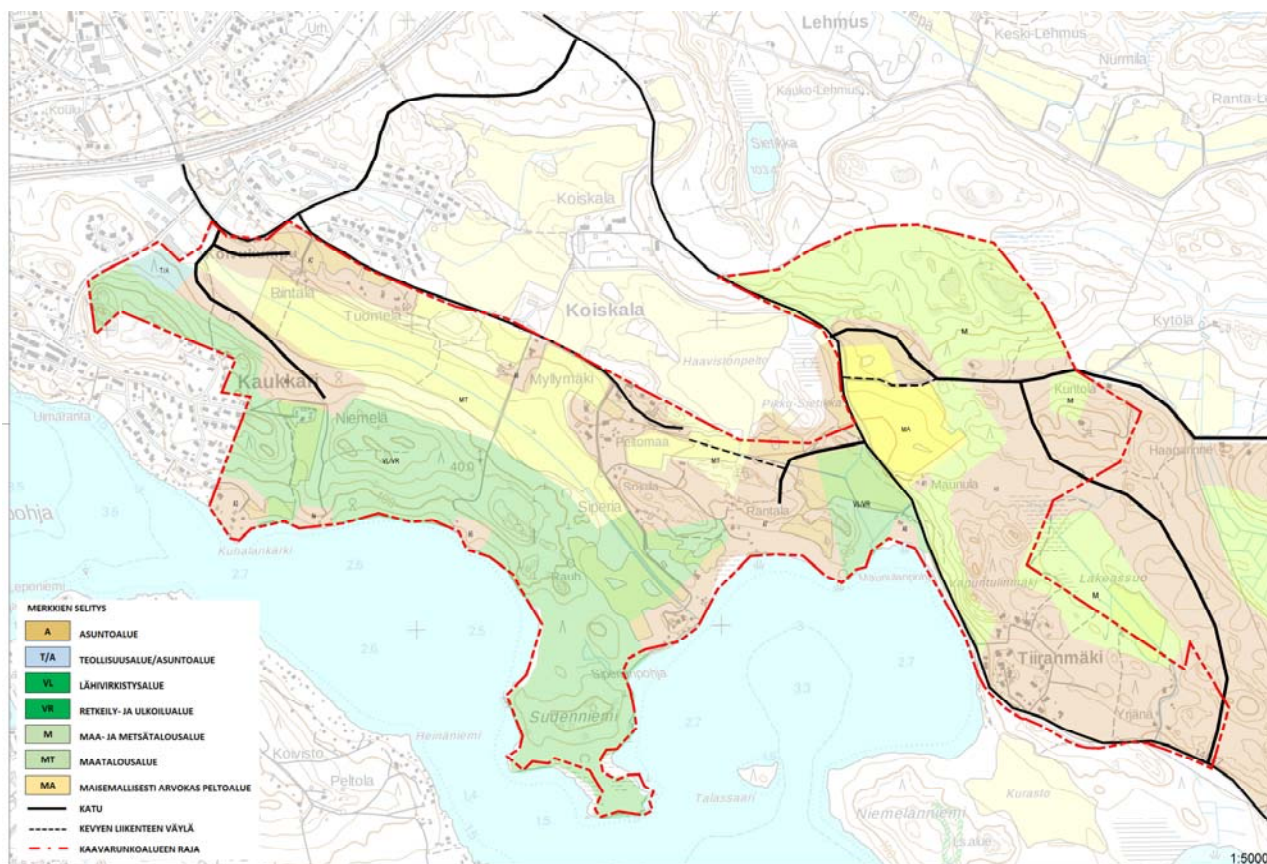
4.5 Kaavarungon vaihtoehdot

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Ensimmäiset alustavat idealuonnokset laadittiin heti suunnittelun alussa loppuvuonna 2018 ja näiden vaihtoehtojen vaikutuksista laadittiin vaikutusten arviointi ulkoisena konsulttityönä. Idealuonnokset toimivat yleiskaavaluonnoksen vaihtoehtojen taustatyönä eikä idealuonnoksia varsinaisesti erikseen asetettu nähtäville. Idealuonnokset ja vaikutusten arviointi laitettiin tiedoksi osallisille kaavarunkotyön nettisivuille yleiskaavaluonnoksen nähtävillä olon yhteydessä toukokuussa 2019. Idealuonnokset on kuvattu kattavasti vaikutusten arviointiraportissa.

Idealuonnos 1

Vaihtoehdossa 1 liikenneverkostoa on muutettu voimassa olevaan yleiskaavaan nähden ja Koiskalan ja Siperian läpi kulkeva katuyhteys on korvattu kevyen liikenteen yhteydellä. Asuinrakentamista on esitetty eniten kehitettäväksi Tiiranmäen itäpuolelle ja varauduttu alueen laajentumiseen myös pohjoiseen tulevaisuudessa uuden katuyhteyden muodossa. Mustankorventien liittymää on esitetty siirrettäväksi pohjoisemmaksi. Samoin idealuonnoksessa on esitetty Ruukinkadun jatkeen rakentaminen. Mustankorventien alussa oleva peltoaukea on jätetty maisemapelloksi.

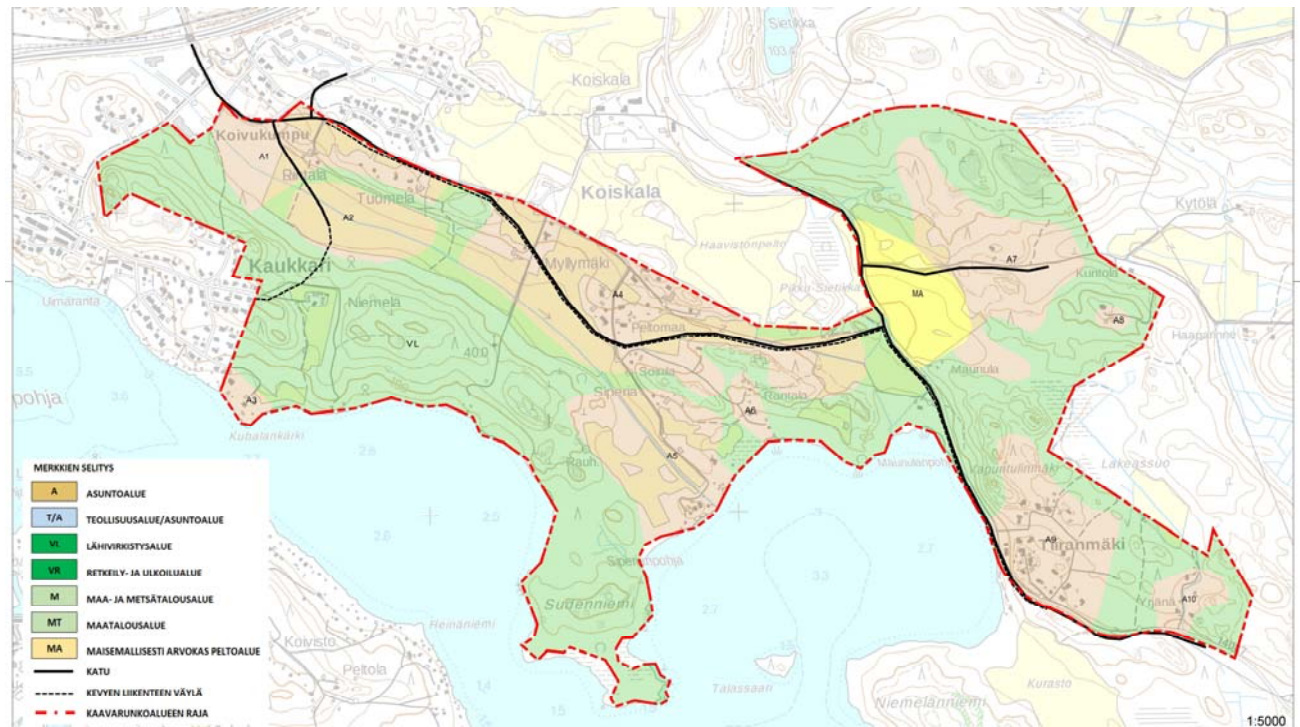


Kuva 28. Alustava idealuonnos, vaihtoehto 1, 2018



Idealuonnos 2

Vaihtoehdossa 2 liikenneverkko noudattaa pääpiirteissään voimassa olevaa yleiskaavaa, kuitenkin siten, että Koiskalan läpi linjattava katu hyödyntää yleiskaavaa enimmäns Koivukummunkadun nykyistä linjausta. Asumista on esitetty Siperian alueelle, sekä Koivukummun alaville alueille. Lisäksi on osoitettu asumista Mustankorventien varteen. Mustankorventien alussa oleva peltoaukea on jätetty maisemapelloksi.

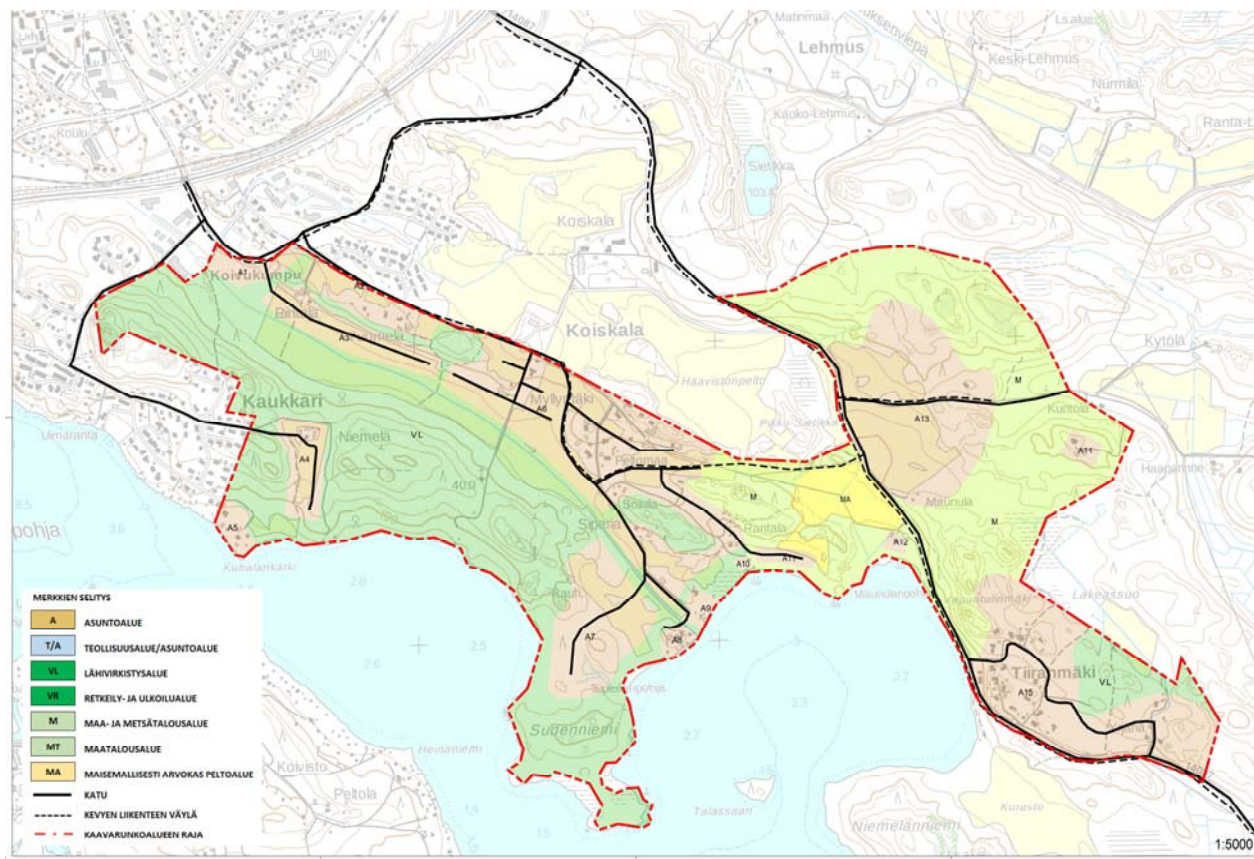


Kuva 29. Alustava idealuonnos, vaihtoehto 2, 2018

Idealuonnos 3

Vaihtoehdossa 3 liikenneverkostoa on muutettu voimassa olevaan yleiskaavaan nähden samoin kuin vaihtoehdossa 1. Koiskalan ja Siperian läpi kulkeva katuyhteys on korvattu kevyen liikenteen yhteydellä. Asumista on esitetty Koivukummun ja Siperian alueelle, sekä jonkin verran myös Sudenniemeen. Lisäksi Mustankorventien peltoa alue ja läheisiä metsäalueita on varattu asuinrakentamiseen. Asumista on osoitettu lisättäväksi myös Tiiranmäen alueella ja sinne on suunniteltu uusi alueen sisällä kulkeva katuyhteys.





Kuva 30. Alustava idealuonnos, vaihtoehto 3, 2018

Idealuonnoksien pohjalta laadittiin ulkoisena konsulttityönä vaikutuksien arviointi kaavarunkotyön ja yleiskaavatyön lähtötiedoksi. Aineiston pohjalta laadittiin kaksi vaihtoehtoa esitettäväksi yleiskaavaluonnoksen yhteydessä. Vaihtoehtojen merkittävimmät erot olivat alueen liikenneverkossa ja asuinalueiden sijoittumisessa.

Yleiskaavaluonnoksen vaihtoehdot

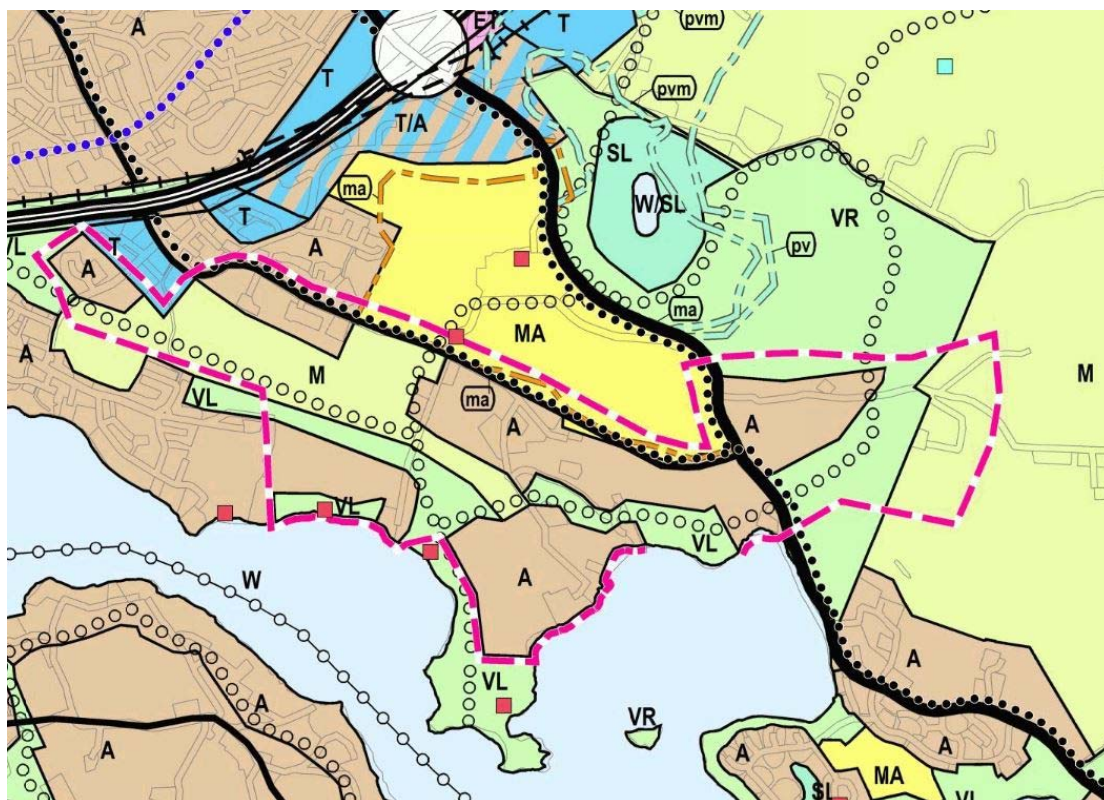
Yleiskaavaluonnos vaihtoehdossa 1 esitettiin uuden katuyhteyden linjaamista Koiskalan ja Siperian alueiden läpi Ruukinkadulta Koiskalantielle. Linjausta oli kuitenkin muutettu voimassa olevaan yleiskaavaan verrattuna siten, että katulinjaus hyödynsi olemassa olevaa Koivukummunkadun linjausta länsiosaltaan. Asumista esitettiin Kaukkarin itäpuolelle, Siperian alueelle ja Sudenniemeen. Lisäksi asumista esitettiin Mustankorventien varressa olevalle peltoalueelle. Voimassa olevassa yleiskaavassa ko. pelto on esitetty asuinalueena.

Yleiskaavaluonnos vaihtoehdossa 2 esitettiin uudesta katulinjauksesta luopumista ja yhteyden esittämistä vain kävelylle ja pyöräilylle. Asumista esitettiin vähemmän kaikille alueille vaihtoehtoon 1 verrattuna. Vaihtoehdossa 2 Mustankorventien peltoalue jätettiin avoimeksi alueeksi ja asumista esitettiin idemmäksi metsäalueille.

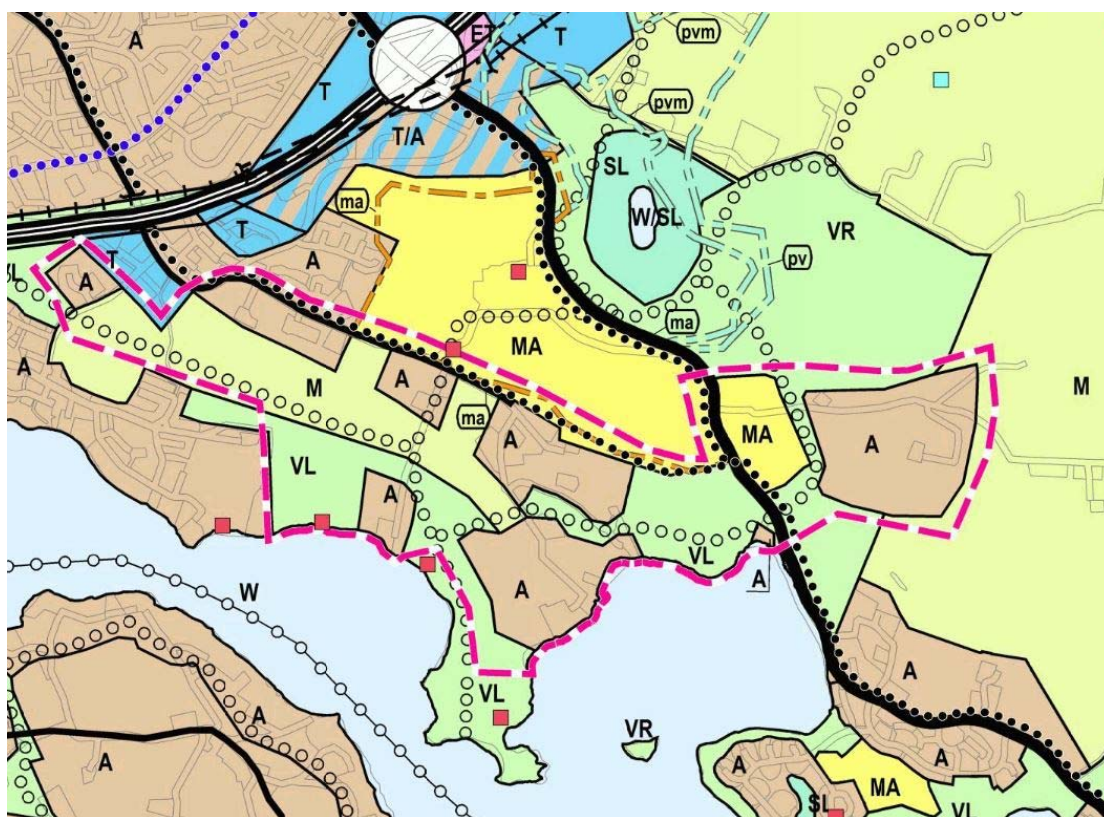
Tiiranmäen osalta yleiskaavaluonnoksessa ei esitetty vaihtoehtoisia maankäyttöratkaisuja.



LUONNOS 19.2.2020



Kuva 31. Yleiskaava luonnos VE 1, 2019



Kuva 32. Yleiskaava luonnos VE 2, 2019



4.5.2 Liikenneselvityksen linjaukset kaavarunkotyöhön

Voimassa olevassa Lahden läntisten osien osayleiskaavassa on osoitettu uusi pääkatu Koiskala-Tiiranmäen kaavarunkoalueen läpi Koiskalantieltä Koivukummun alueen kautta Ruukinkadulle ja Ahtialan palveluihin. Liikenneselvityksessä tarkasteltiin, onko läpiajoyhteydelle tarvetta vai riittäisikö Koivukummunkadun päästä Koiskalantielle jalankulku- ja pyöräilyväylä. Koivukummunkadulta on yhteys Koiskalantielle Koiskalan yksityistien kautta, mutta kartanon kohdalta yhteys on suljettu puomein. Liikenneselvityksessä laadittiin liikenne-ennuste ja arviotiin yhteystarpeita liikennemallin avulla. Liikenteellisen tarkastelun lisäksi yhteyden linjausta tarkasteltiin esisuunnittelutarkkuudella.



Kuva 33. Koiskalan yksityistie on suljettu puomilla. Vanha muuntaja toimii maamerkinä Koivukummunttiellä.

Koiskalantiellä (mt 14087) jalankulkijan ja pyöräilijän liikenneturvallisuus on huono, mikä vaikuttaa kielteisesti omin voimin liikkumisen houkuttelevuuteen. Nykytilanteessa Koiskalantien pohjois- ja eteläpäissä on erilliset jalankulun ja pyöräilyn väylät, mutta Lehmuksentien ja Silkkitien välisellä tieosuudella 4 km:n jaksolla on käveltävä ja pyöräiltävä kapealla pientareella. Liikenneturvallisuuden parantamiseksi Koiskalantielle tarvitaan väylä jalankululle ja pyöräilylle. Työssä laadittiin yleissuunnitelmat Koiskalantien (maantie 14087) JKPP-väylästä välillä Ruukinkatu-Silkkitie (noin 4 km).



LUONNOS 19.2.2020

Asemakaavassa on esitetty Ruukinkadun jatke valtatie 4 rinnalla Koiskalantielle asti, mutta yhteyden toteutus on ollut jäissä maakuntakaavassa esitetyn Savonradan linjauksen vuoksi. Liikenneselvityksessä tarkasteltiin jatkeen rakentamisen liikenteellinen tarve ja laadittiin yleissuunnitelma Ruukinkadun jatkeesta valtatie 4 rinnalla Koiskalantielle (noin 1 km).

Verkostollinen tarkastelu

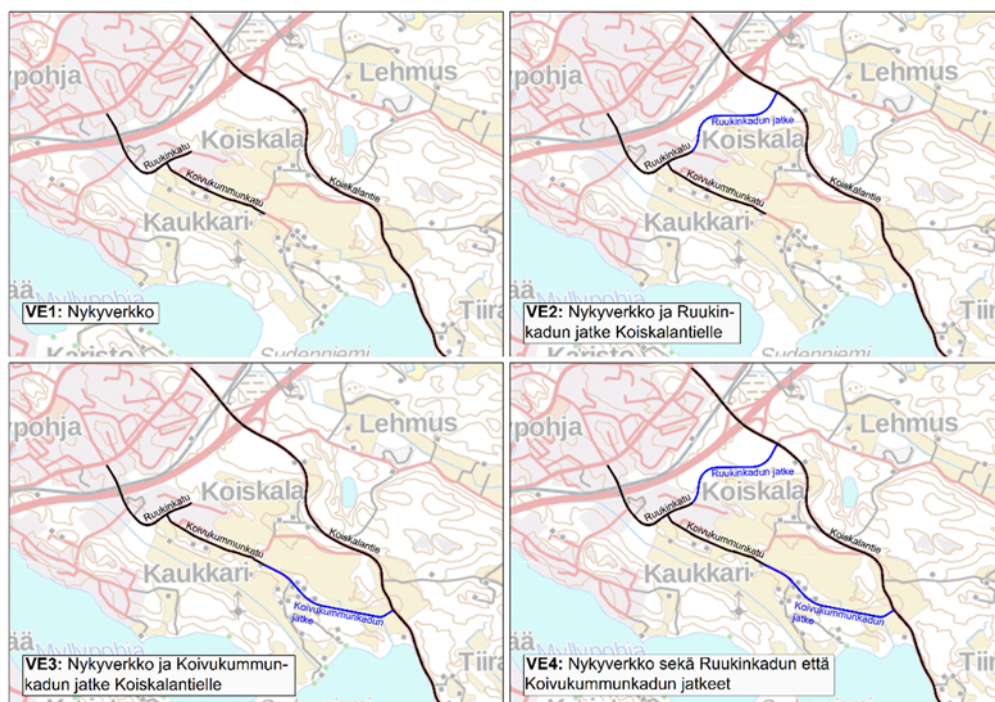
Liikennemallitarkastelussa tarkasteltiin neljää eri liikenneverkko vaihtoehtoa:

VE1: Nykyverkko

VE2: Nykyverkko + Ruukinkadun jatke Koiskalantielle

VE3: Nykyverkko + Koivukummunkadun jatke Koiskalantielle

VE4: Nykyverkko + sekä Ruukinkadun että Koivukummunkadun jatkeet



Kuva 34. Autoliikenteen tarkastellut verkkovaihtoehdot.

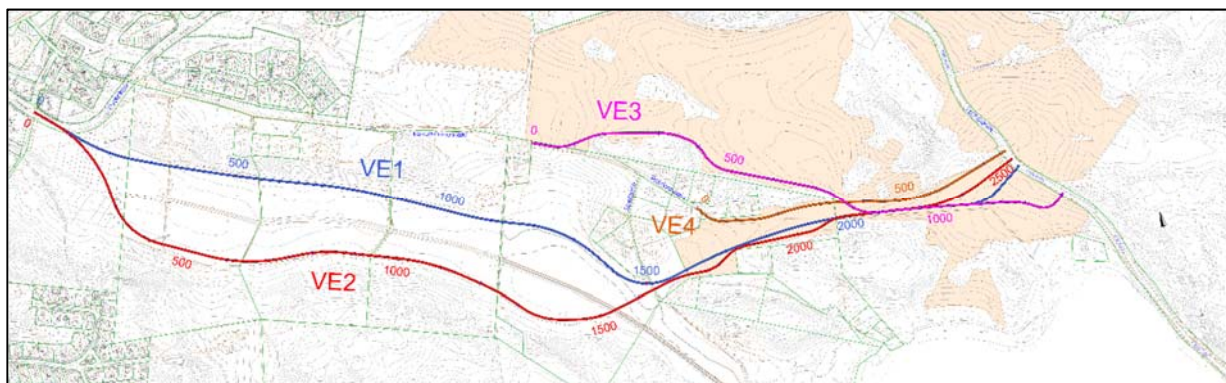
Liikenneselvityksen päätelmänä verkollisista vaihtoehdoista todettiin, että autoliikenteen kannalta Ruukinkadun jatke on tarpeellisempi kuin Koivukummunkadun jatke. Ruukinkadun jatke muodostaa alueelta suoraviivaisen yhteyden valtatie 4 eritasoliittymään. Seudullisen ja pitkämatkaisen liikenteen hakeutuessa suorinta reittiä valtatielle, liikennekuormitus alemmalla tie- ja katuverkolla vähenee. Kuormitus vähenee etenkin Vanhalla Ahtialantiellä sekä ongelmallisessa Ahtialantie-Vt24 liittymässä. Verkollisesti suositeltavin autoliikenteen vaihtoehto on VE2, jonka täydennykseksi selvityksessä suositellaan jalankulun ja pyöräilyn yhteyttä Koivukummunkadun jatkeen kautta itään.



LUONNOS 19.2.2020

Jalankulku- ja pyörätie Ruukinkatu – Koivukumpu - Koiskalantie

Liikenneselvityksessä tarkasteltiin neljää eri linjausvaihtoehtoa ensisijaisesti kevyelle liikenteelle tarkoitettujen yhteyden linjaamisesta Ruukinkadulta Koiskalantielle. Selvityksessä tarkasteltiin mm. väylän tasausta ja kustannuseroja. Lyhyemmät vaihtoehdot VE3 ja VE4 todettiin hyödyntävän paremmin Koivukummunkatua ja nykyistä katuverkkoa ja ovat kustannuksiltaan edullisemmat. Jos väylä toteutetaan jalankululle ja pyöräilylle, suositellaan jatkosuunnitteluun vaihtoehtoja VE3 tai VE4.



Kuva 35. Ruukinkadun ja Koiskalantien välisen uuden "Koivukummun"-yhteyden linjausvaihtoehdot.

Koiskalantien jalankulku – ja pyörätie

Koiskalantien JKPP-tien suunnittelussa muodostettiin useita erilaisia vaihtoehtoja, joilla pyrittiin huomioimaan sekä rakennusten että luontoarvojen muodostamat reunaehdot. Koiskalantien jalankulku- ja pyörätie jaettiin vaihtoehtoisten linjausten tarkastelemiseksi neljään osa-alueeseen. Osa-alueilla 1 ja 3 on jalankulku- ja pyörätien linjauksesta muodostettu kaksi vaihtoehtoa, Koiskalantien itä- ja länsipuolelle.



Kuva 36. Koiskalantie on jalankululle ja pyöräilijälle turvaton, pientareet ovat hyvin kapeat.



LUONNOS 19.2.2020

Osa-alueella 1, Koiskalantien itäpuolella, sijaitsevat suojellut Sepän torppa ja paja, jotka on ehdottomasti säilytettävä. Koiskalantien länsipuolella sepän torpan kohdalla on asuinkäytössä oleva vanha rakennus. JKPP-väylä olisi pääosin ajoradasta erillinen (3,5/3,0 m), mutta ahtaimmilla paikoilla kuten sepän pajan kohdalla reunakivellä korotettu.

Suunnittelujakson keskiosassa osa-alueella 2 Koiskalantie kulkee peltoaukean läpi. Peltoaukean matkalla Koiskalantien länsipuolella kasvaa vanhoja tammia, joiden suojelemiseksi jalankulku- ja pyörätie on linjattu pääosin Koiskalantien itäpuolelle. Osa-alueella 3 tarkasteltiin Kymijärven kohdalla vaihtoehtoisia linjauksia molemmin puolin Koiskalantietä. Suunnittelujakson eteläosassa, osa-alueella 4, jalan-kulku- ja pyörätie linjattiin kaavavarauksen mukaisesti Koiskalantien eteläpuolelle. Vaihtoehtojen kustannuseroja on kuvattu liikenneselvityksessä.



Kuva 37. Koiskalantien jalankulku- ja pyörätien linjausvaihtoehdot ja osa-aluejako.

Liikenneselvityksessä suositellaan osa-alueelle 1 jatkosuunnitteluun vaihtoehtoa 2, jossa väylä sijaitsee Koiskalantien itäpuolella. Osa-alueella 1 Lehmuksentien ja Koiskalan kartanon ylityspaikan välillä vaihtoehdon 1 linjaus sijoittuu Koiskalantien länsipuolelle ja vaihtoehto 2 Koiskalantien itäpuolelle. Kumpikin vaihtoehto on mahdollinen, mutta tienylityspaikan (suojatiesaareskeen) toimivuuden ja turvallisuuden kannalta itäpuolen VE2 on suositeltavampi. Myös väylän sovittaminen maastoon Koiskalan jyrkän mäen ja sen viereisen notkon kohdalla on luontevampaa vaihtoehdossa 2. Vaihtoehto 1 säästää tienvartta Sepän torpan ja pajan kohdalla, mutta maantien länsipuolella kaventaa asuinrakennuksen tonttia.

Osa-alueella 2, Koiskalan kartanon peltoaukean kohdalla, JKPP-tie suositellaan linjata Koiskalantien itäpuolelle. Merkittävimmät valintaperustelut ovat tien länsipuolen arvokas vanha tammirivi sekä Koiskalan yksityistien liittymän kohdalla itäpuolen suotuisampi topografia.



LUONNOS 19.2.2020

Osa-alueella 3, eli 1000 m matkalla Kymijärven järvijakson ja Tiiranmäen kohdalla, linjausvaihtoehdossa 1 jalankulku- ja pyörätie sijoittuu Tiiranmäen puolelle eli Koiskalantien itäpuolelle. Vaihtoehdossa 2 JKPP-tie sijoittuu Koiskalantien länsipuolelle Kymijärven rantaan. Liikenneverkollisesti läntinen eli järven puolen vaihtoehto VE2 on merkittävästi toimivampi ja turvallisempi, koska maantien ylitystarvetta on selvästi vähemmän. Toisaalta VE1 on rakennuskustannuksiltaan vähintään noin 0,2 M€ edullisempi, eikä se VE2:n tavoin edellytä rakentamista aivan rantaan. Keskeinen arvioitava kysymys onkin, ovatko käyttäjäystävällisemmän vaihtoehdon 2 vaikutukset maisemaan ja ympäristöön hyväksyttäviä.

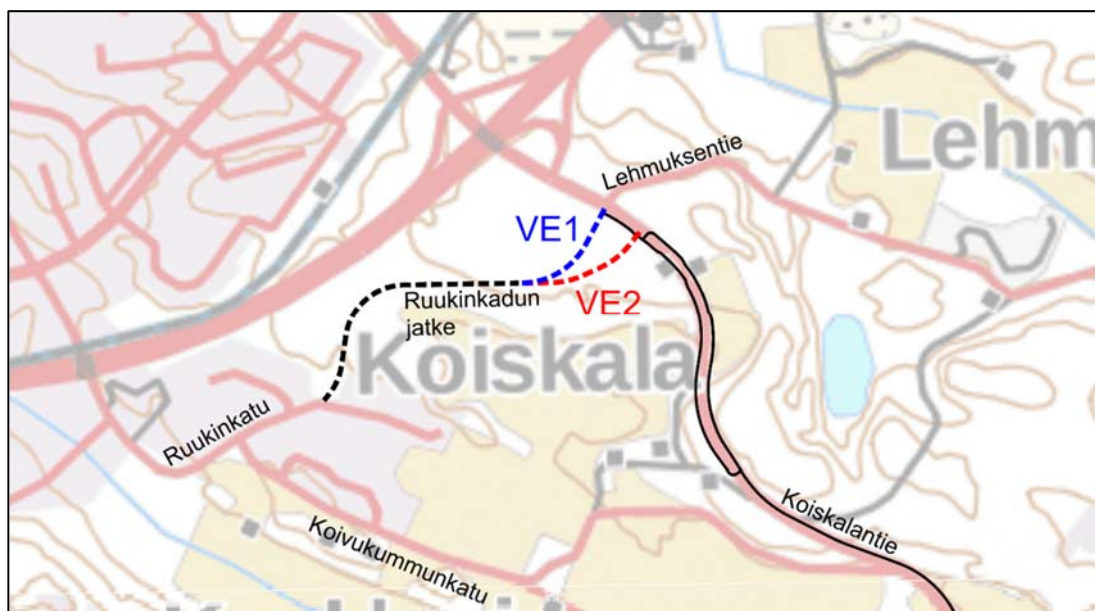
Osa-alueella 4, Tiiranmäestä nykyisen väylä loppupäähän Silkkkitien liittymään, valinta on asemakaavavaruksen mukaisesti Koiskalantien järven puoli.

Ruukinkadun jatke

Liikenteellisten tarkasteluiden perusteella Ruukinkadun jatkeen toteuttamiselle on selkeä verkollinen tarve. Ruukinkadun jatkeen vaihtoehtotarkastelussa lähtökohtana oli kadun nykyosuuden poikkileikkaus ja asemakaavan mukainen linjaus (VE1), joka liittyy pohjoispäässä Koiskalantiehen kohdakkain Lehmuksentien liittymän kanssa. ELY:n linjauksen mukaan maanteille ei kuitenkaan saa rakentaa uusia nelihaaraliittymiä, paitsi valo-ohjattuna tai kiertoliittymänä, mitä liikennemäärät eivät tässä edellytä.

Ruukinkadun jatkeen pohjoisosasta muodostettiin vaihtoehtoinen linjaus (VE2), joka kiertää etäämmältä asemakaava-alueen ja maakuntakaavan mukaisen Savonradan linjauksen. Jatkeen liittymä Koiskalantielle on porrastettu 100 m itään Lehmuksentien liittymästä.

Ruukinkadun jatkeen linjausvaihtoehdoista todetaan vaihtoehdon 2 huomioivan paremmin mahdollisen Savonradan linjauksen, vaikka Ruukinkadun linjaus poikkeaaakin asemakaavasta ja edellyttää kaavamuutosta. Liikenneselvityksen suositus on Ruukinkadun jatkeen porrastus vaihtoehdon 2 mukaisesti.



Kuva 38. Ruukinkadun jatkeen linjausvaihtoehdot.

Liikenneselvitys ja yleissuunnitelma sisältää vaihtoehtojen yleissuunnitelmat ja kustannusarviot ja ovat tarkemmin nähtävissä ko. selvityksestä liitteineen.



LUONNOS 19.2.2020

5 KUVAAUS

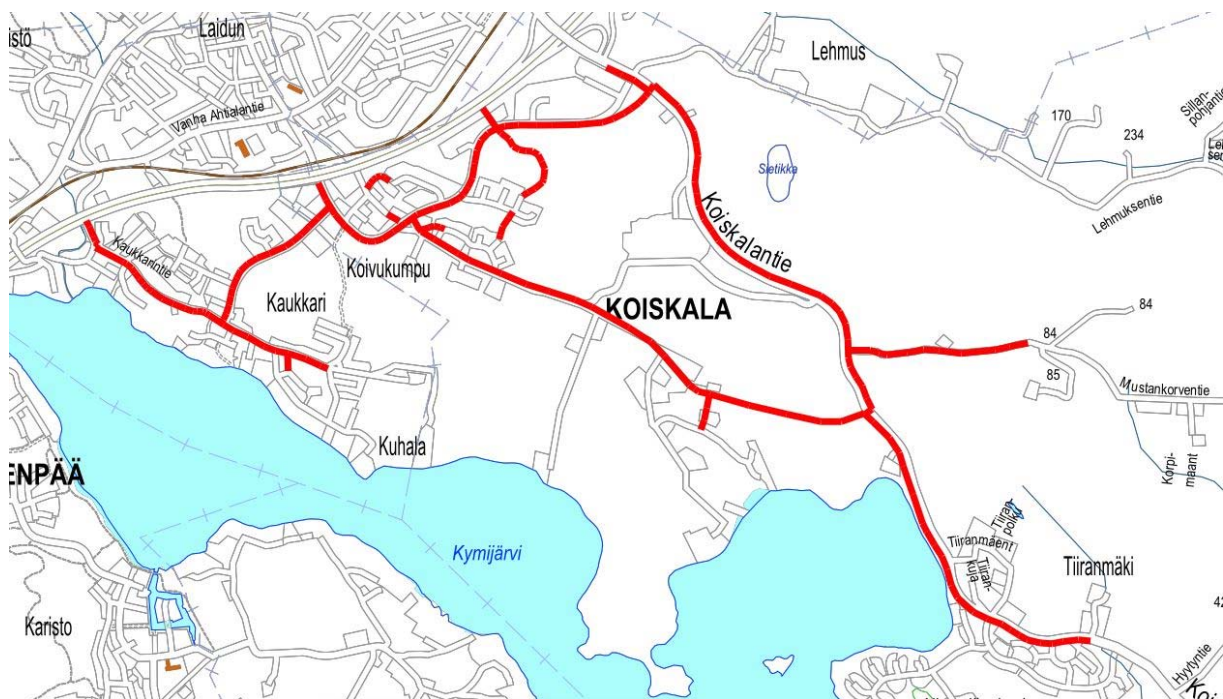
5.1 Kaavarungon rakenne

5.1.1 Kokonaisrakenne

Liikenneverkko

Kaavarungossa esitetty liikenneverkko perustuu laaditun liikenneselvityksen ja yleissuunnitelman mukaiseen liikenneverkon vaihtoehtoon VE2 suosituksien mukaisesti. Liikenneverkko on myös yleiskaavaluonnoksen vaihtoehtoista saadun palautteen mukainen. Voimassa olevan Lahden läntisten osien osayleiskaavan mukainen uusi katuyhteys Koiskalan ja Siperian läpi on poistettu ja läpikulkuyhteys on esitetty ainoastaan kävelylle ja pyöräilylle liikenneselvityksen VE4 linjauksen mukaisesti.

Koiskalantien jalankulku- ja pyörätielle on kaavarungossa varattu tiealuetta liikenneselvityksen suosituksien mukaisesti. Jalankulku- ja pyörätie eivät kaavamerkintöinä erotu kaavakartalla, väylän sijoituksessa tie- tai katualueelle. Jalankulku- ja pyörätie on tarkoitus rakentaa myös Ruukinkadun, Koivukummunkadun ja Siperianhaaran varteen. Siperianhaaran itäpäässä jalankulku ja pyöräily voi olla myös ajoväylällä. Lisäksi uusi jalankulku- ja pyörätie on osoitettu Siperianpolun ja Siperianhaaran välille.



Kuva 39. Koiskala-Tiiranmäen alueen olemassa olevat ja kaavarungossa suunnitellut jalankulku- ja pyörätiet.

Liikenneverkon kannalta tärkeäksi yhteydeksi osoitettu Ruukinkadun jatke on kaavarungossa esitetty liikenneselvityksen VE2 linjauksen mukaisesti siten, että Ruukinkadun ja Lehmuskentien liittymät porrastetaan. Ruukinkadun suunnittelu kaavarungon yhteydessä aiheutti kaavarunkoalueen laajentamisen käsittämään myös jo asemakaavoitetut asuin- ja teollisuusalueet, sekä Koiskalan kartanon ja sen pohjoispuoleiset maa-alueet valtatielle 4 asti. Ruukinkadun jatkeen rakentaminen esitettyyn linjaukseen vaatii asemakaavamuutoksen.



LUONNOS 19.2.2020

Isoimmille asuinalueille menevät kokoojakadut on tarkoitus rakentaa ns. kylätienä, jossa ajoradan keskeltä on varattu moottoriajoneuvoille kaksisuuntainen, noin kolme metriä leveä kaista ja sen molemmin puolin noin 1,5 metriä leveät tilat kevyttä liikennettä varten. Tällainen poikkileikkaus sopisi ainakin Mykkyrintielle, Siperiantielle ja Sudennimeen johtavalle kadulle.



Kuva 40. Hattulaan toteutettu kylätie Pappilanniementiellä.

Rakentamisen aluevaraukset

Kaavarungossa asuinrakentamisen alueet (A) on tarkoitettu pääosin erillispientaloille ja näiden tarkempi rakenne ratkaistaan asemakaavalla. Rivitaloasutusta alueelle voi tarkastella asemakaavoituksen kautta lähinnä Ruukinkadun ja Mustankorventien varressa oleville alueille. Asuinrakentamisen aluevaraukset (A) sisältävät myös kortteleiden pienet lähivirkistysalueet ja leikkipuistot, näitä ei ole kaavarunkoluonnoksessa erikseen osoitettu. Koiskalan kartano on merkitty maatilojen alueeksi (AM), eikä tätä aluetta ole tarkoitus asemakaavoittaa.

Ruukinkadun jatkeen varrelle on esitetty teollisuus- ja varistorakennusten alue (T) pohjautuen olemassa olevaan asemakaavaan pienillä muutoksilla. Teollisuusalueen asemakaava vaatii muutoksen ennen alueen toteuttamista.

Viljelykäytössä olevat ja tähän käyttötarkoitukseen jäävät alueet on kaavarunkoluonnoksessa osoitettu maatalousalueina (MT) tai maisemallisesti arvokkaina peltoalueina (MA). Suurin osa metsäalueista on osoitettu lähivirkistysalueiksi (VL) ja Koiskalantien itäpuolella retkeily- ja ulkoilualueena (VR).

Hulevedet

Kaavarunkoalueen rakentamisen myötä alueen vesitalous muuttuu ja hulevesien kulkeutumiseen tulee kiinnittää huomiota. Suurelta alueelta hulevedet ohjaantuvat Koiskalan peltolaakson pohjalla olevaan ojaan ja oja voidaan kunnostaa hulevesien käsittelyn näkökulmasta esim. laskeutusaltaiden rakentamisella. Hulevesien kulkeutumisen kannalta merkittävimmät lasku-uomat



LUONNOS 19.2.2020

ja vesireitit on esitetty kuvassa 41. Näiden huomioiminen ja hulevesien hallinnan ratkaisut tulee huomioida alueen asemakaavoituksen yhteydessä.



Kuva 41. Hulevesien luontaiset reitit.

Luontokohteet

Kaavarungon asuinalueiden sijoittamisessa on otettu huomioon alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet ja ko. alueet on osoitettu kaavarunkokartalla. Joitakin pienimuotoisia LUMO-kohteista sijaitsee olemassa olevien katujen ja rakennuspaikkojen lähellä. Ko. arvojen turvaaminen tulee vielä ottaa huomioon myös asemakaavoituksen yhteydessä.

5.1.2 Mitoitus ja aluevaraukset

Asuinrakennusten alue (A)

Suurin osa kaavarunkoalueen asuinalueista on tarkoitettu erillispientalojen alueiksi nykyisen asuntokannan mukaisesti. Asuinalueet voidaan toteuttaa laskennallisesti väljempinä suuremmille tonteille kuin mitoituslaskelmassa. Mitoituksessa on käytetty tonttikokona 900 m². Asuinalueiden aluevarauksiin sisältyy myös pienimuotoisia lähivirkistysalueita ja leikkipuistoja, joita mitoitus ei ota huomioon. Alueiden mitoitus tarkentuu asemakaavoituksen myötä.

Kaukkarin itäpuoli

- tonttien pinta-ala yhteensä	82 000 m ²
- tonttien lukumäärä yhteensä	90 kpl
- asukaita	n. 235 hlöä



LUONNOS 19.2.2020

Koivukummuntien eteläpuoli

- tonttien pinta-ala yhteensä 80 000 m²
- tonttien lukumäärä yhteensä 90 kpl
- asukaita n. 235 hlöä

Mykkyrintien alue

- tonttien pinta-ala yhteensä 141 000 m²
- tonttien lukumäärä yhteensä 155 kpl
- asukaita n. 400 hlöä

Siperian alue

- tonttien pinta-ala yhteensä 136 000 m²
- tonttien lukumäärä yhteensä 150 kpl
- asukaita n. 390 hlöä

Sudenniemi

- tonttien pinta-ala yhteensä 125 000 m²
- tonttien lukumäärä yhteensä 140 kpl
- asukaita n. 365 hlöä

Mustankorventien alue

- tonttien pinta-ala yhteensä 327 000 m²
- tonttien lukumäärä yhteensä 365 kpl
- asukaita n. 950 hlöä

Tiiranmäki-Yrjänä

- tonttien pinta-ala yhteensä 136 000 m²
- tonttien lukumäärä yhteensä 150 kpl
- asukaita n. 390 hlöä

Yhteensä

- tonttien pinta-ala yhteensä 1 027 000 m²
- tonttien lukumäärä yhteensä 1 140 kpl
- asukaita n. 2 965 hlöä

Maatilojen alue, ei asemakaavoiteta (AM)

Koiskalan kartanon tilakeskus. Alue jätetään asemakaavoituksen ulkopuolelle.

- alueen pinta-ala yhteensä 7 ha 70 600 m²

Teollisuus- ja varastorakennusten alue (T)

Ruukinkadun jatkeen osalta vaaditaan asemakaavamuutos, muilla alueilla voidaan toteuttaa voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

- tonttien pinta-ala yhteensä 157 598 m²

Lähivirkistysalue (VL)

Koiskalan alueelle on osoitettu laaja, yhtenäinen lähivirkistysalue, joka mahdollistaa sekä ihmisten virkistyskäytön, sekä turvaa ekologisen verkoston toimivuutta alueella. Alueelle voidaan rakentaa kevyen liikenteen väyliä ja polkuverkostoa sekä leikkikenttiä. Alueelle voidaan toteuttaa myös hulevesien käsittelyyn tarkoitettuja alueita.

- alueen pinta-ala yhteensä 1 335 600 m²



LUONNOS 19.2.2020

Retkeily- ja ulkoilualue (VR)

Koiskalantien itäpuolella metsäalueet osoitetaan retkeilyyn ja ulkoiluun. Alueelta yhteys Sietikan luonnonsuojelualueelle, sekä pohjoispuolen laajoille metsäalueille ja myös Lapakiston luonnonsuojelualueelle. Alueelle voidaan rakentaa polkuverkostoa ja ulkoilua palvelevia rakennelmia.

- alueen pinta-ala yhteensä 585 800 m²

Maatalousalue (MT)

Viljelyyn tai laiduntamiseen tarkoitettu peltoalue. Alueelle voidaan toteuttaa hulevesien käsittelyyn tarkoitettuja alueita.

- alueen pinta-ala yhteensä 326 500 m²

Maisemallisesti arvokas peltoalue (MA)

Viljelyyn tai laiduntamiseen tarkoitettu pelto- tai niittyalue.

- alueen pinta-ala yhteensä 525 500 m²

Katu- ja tiealueet

Kaavarunkoon on osoitettu Ruukinkadun rakentaminen läpi Koiskalantielle liikenneverkon toimivuuden vuoksi. Ruukinkatu varustetaan erillisellä jalankulku- ja pyörätiellä. Kaavarungossa on osoitettu asuinalueiden pääkadut, asemakaavoituksen yhteydessä alueelle voi muodostua myös muita tonttikatuja. Koivukummuntie ja Siperianhaara varustetaan erillisille jalankulku- ja pyörätiellä siltä osin kuin se tilankäytön osalta on mahdollista. Siperianhaaran itäpäässä jalankulku ja pyöräily voi olla myös kadulla. Mykkyrintie, Siperiantie ja Sudenniemen johtava katu rakennetaan ns. kylätienä, jossa ajoneuvoliikenteelle varataan noin 3,5 metrin levyinen kaista ja katu varustetaan 1,5 metrin levyisillä pientareilla molemmin puolin jalankulun- ja pyöräilyn käyttöön. Pienemmillä tonttikaduilla jalankulku ja pyöräily tapahtuu ajoväylällä.

Koiskalantien varteen on kaavarungossa varattu tiealuetta jalankulku- ja pyörätien rakentamiseen liikenneselvityksen suosituksen mukaisesti. Tilavaraus tulee tarkentaa asemakaavoituksen tai tiesuunnitelman yhteydessä.

5.1.3 Palvelut

Kaavarunkoalueelle ei ole osoitettu uusia palvelualueita.

5.2 VAT:in, maakuntakaavan ja yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen

Alueella on voimassa kaksi oikeusvaikutteista osayleiskaavaa (Lahden läntisten osien osayleiskaava ja Villähde-Koiskalan osayleiskaava) joiden laadinnassa on otettu huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) sekä MRL 39 §:n mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset.

Kaavarunko tarjoaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti edellytyksiä riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Kaavarunko alue tukeutuu olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen ja Ahtialan ja Kaukkarin alueen asuinalueisiin ja palveluihin. Kaavarungon ratkaisulla edistetään kävelyä ja pyöräilyä sekä liikennejärjestelmän toimivuutta. Sään ääri-ilmiöihin ja tulviin varaudutaan hulevesiratkaisujen avulla.

Kaavarungossa on huomioitu valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen arvojen säilyminen ja ratkaisu edistää luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä. Lisäksi kaavarungossa on varattu runsaasti alueita virkistyskäyttöön.

Voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 kaavarunkoalue on osoitettu pääosin asumiseen. Lisäksi maakuntakaavassa on osoitettu Koiskalan kartanon kulttuurihistorialliset arvot.



LUONNOS 19.2.2020

Kaavarungossa esitetty liikenneverkko eroaa voimassa olevasta Lahden läntisten osien osayleiskaavasta uuden katuyhteyden osalta. Kaavarunkotyön kanssa samaan aikaan valmistelussa ollut uusi yleiskaava on ottanut huomioon kaavarunkotyön yhteydessä tarkastellut vaihtoehdot ja on hankkeet ovat yhteneväiset tältä osin. Asumiseen varattujen alueiden sijoittumisen osalta kaavarungossa on esitetty vähäisiä muutoksia voimassa oleviin osayleiskaavoihin nähden lähinnä Mustankorventien alueella. Kaavarungon ratkaisut otetaan huomioon yleiskaavaehdotuksen yhteydessä.

5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavarungossa on huomioitu kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Koiskalan kartanon alueen suojelu ja riittävien virkistysalueiden säilyminen.

5.4 Kaavan vaikutukset

Kaavarungon vaikutuksien arvioinnissa on pilotoitu päätösten ennakkovaikutuksien arviointimenettelyä, EVA-menettelyn käyttöä kaavahankkeessa sekä vaikutusten arviointia idealuonnosten laadinnan yhteydessä. Vaikutusten arvioinnin raportti ja hankkeen EVA-lomake kaava-asiakirjoissa.

5.4.1 Vaikutus rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan

Kaavarunko luo mahdollisuudet lisärakentamiseen olemassa olevan kaupunkirakenteen sisällä hyödyntäen olemassa olevia palveluita.

Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön

Kaavarungolla ei ole vaikutuksia Koiskalan kartanon RKY-alueen arvoihin. Alueen täydennys ja lisärakennusalueet sijoittuvat maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (MARY) ja maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Suurimmat vaikutukset ovat Koiskalantien itäpuolella sijaitsevan peltoalueen ottaminen asuinrakentamisen käyttöön. Alue tosin on jo nyt voimassa olevassa Lahden läntisten osien osayleiskaavassa osoitettu asuinalueeksi, joten pellon osalta ei siltä osin ole esitetty muutosta.

Lisäksi Siperian alue on paikallisesti arvokasta kulttuurihistoriallista aluetta, jonka täydennysrakentaminen täytyy sopeuttaa maisemaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan.

Vaikutukset liikenteeseen

Ruukinkadun jatkon rakentaminen parantaa liikenneverkon toimivuutta. Lisäksi jalankulku- ja pyörätien rakentaminen Koiskalantien varteen parantaa merkittävästi liikenneturvallisuutta. Ko. väylä ja muut uudet jalankulku- ja pyörätiet edistävät kestävästä liikkumisesta ja parantavat jalankulun ja pyöräilyn sujuvuutta.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Vaikutukset maisemaan

Uusien asuinalueiden rakentaminen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti herkälle alueelle muuttaa kulttuurimaisemaa.

Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Osa asuinalueista sijoittuu rinnemaastoon, jolloin maansiirtotyöt ovat välttämättömiä. Rantaan rajoittuvien rakennuspaikkojen osalta voi Kymijärveen kohdistua vähäisiä vaikutuksia alueiden rakentamisen yhteydessä. Hulevesien hallinta alueella tulee toteuttaa etupainotteisesti, jottei ravinteita ja kiintoainesta pääse vesistöön.



LUONNOS 19.2.2020

Vaikutukset kasvillisuuteen ja eläimistöön

Uusien asuinalueiden rakentaminen tuhoaa olemassa olevia luontoarvoja. Asuinalueiden sijoittamisessa on otettu huomioon alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet. Koarvojen turvaaminen tulee vielä ottaa huomioon myös asemakaavoituksen yhteydessä.

Vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Uusien asuinalueiden rakentaminen tuhoaa olemassa olevia luontoarvoja. Asuinalueiden sijoittamisessa on otettu huomioon alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet. Koarvojen turvaaminen tulee vielä ottaa huomioon myös asemakaavoituksen yhteydessä.

Vaikutukset maa- ja metsätalouteen

Uusien asuinalueiden ja katu yhteyksien rakentaminen pirstoo yhden peltoaukean ja vähentää jonkin verran peltopinta-alaa. Merkittävin vaikutus maatalouteen on Mustankorventien peltoalueen ottaminen asuinkäyttöön. Pelto on kaupungin omistuksessa. Kaukkarin itäpuolen alueet, Sudenniemi ja Mustankorventien itäosa sijoittuvat metsätalouskäytössä olevalle alueelle ja aiheuttaa siten metsätalouskäytössä olevien alueiden pienentymistä lopullisesti. Tämä vaikuttaa maanomistajien toimeentuloon.

5.4.3 Muut vaikutuksetVaikutukset väestörakenteeseen, elinoloihin ja sosiaaliset vaikutukset

Asuntokannan monipuolistumisen myötä alueen väestörakenne muuttuu ja alue houkuttelee eri-ikäisiä asukkaita. Kaavarunko muuttaa alueen luonnetta kaupunkimaisemmaksi ja asukasmäärä lisääntyy. Alueen väljät erillispientalotontit tarjoavat hyvän asuinpaikan lapsiperheille.

Vaikutukset lapsiin

Uudet kävelyn ja pyöräilyn reitit parantavat lasten itsenäistä liikkumista kouluun ja harrastuksiin.

Vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen

Kustannuksia syntyy infran rakentamisesta: Uuden kadut, kevyen liikenteen väylät, vesi- ja viemäriverkoston laajentamiset. Osa alueista ovat nykyisten alueiden laajentamista, joissa pystytään hyödyntämään olemassa olevaa infraa laajentamalla sitä.

Alueen väkimäärän kasvaminen aiheuttaa paineita Myllypohjan ja Ahtialan alueen koulujen ja päiväkotien kapasiteettiin. Kaavarunkoalueelle ei ole suunniteltu uusia yleisiä palveluja.

Vaikutukset yritystoimintaan

Kaavarungossa on osoitettu voimassa olevaan Lahden läntisten osien osayleiskaavaan verrattuna vähemmän maa- aluetta teollisuudelle. Ruukinkadun varressa osayleiskaavassa varatusta alueesta on kaavarungossa osoitettu lähivirkistysalueeksi jättäen suojavyöhykkeen teollisuuden ja asuinalueen välille. Ruukikadun jatkeen osalta on päädytty alueen osoittamiseen teollisuudelle sekoittuneen rakenteen sijaan.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Kaavarunkoalueen pohjoisosassa kulkeva valtatie aiheuttaa meluhaittaa lähellä sijaitseville asuinalueille. Kaavarungossa ei ole osoitettu uusia asuinalueita melualueelle.

5.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavakartan liitteenä.

5.7 Nimistö

Alueen nimistö käsitellään asemakaavassa.



LUONNOS 19.2.2020

6 KAAVARUNGON TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Kaavarunko toimii selvityksenä Lahden yleiskaavatyöhön ja asemakaavoitukseen. Muuttuvat maankäyttömuodot osoitetaan Lahden yleiskaavassa ja tämän jälkeen alueelle laaditaan vaiheittain tarvittavat asemakaavamuuokset.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Lahden yleiskaavatyö 2017-2020 ja asemakaavoitus tapahtuu vaiheittain tämän jälkeen.

6.3 Toteutuksen seuranta

Toteutus yleiskaavatyön ja asemakaavoituksen myötä. Ei erillistä seurantaa.

7 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Lahdessa 19.2.2020

Yleiskaavoittaja

Sanna Suokas





Lahden kaupunki
Nastolan aluejohtokunta

Päätöspäivämäärä
10.03.2020 § 12

Nastolan aluejohtokunnan muut asiat vuonna 2020

D/2455/00.02.03.00.00/2019

Asian valmistelija / Lisätietojen antaja	Osallisuuskoordinaattori Tia Mäkinen (puh. 044 769 8695)
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Päätösehdotus	Puheenjohtaja Nastolan aluejohtokunta merkitsee asiat tiedoksi.
Perusteluosa	<ol style="list-style-type: none">1. Aluejohtokunnan työpaja to 2.4. klo 16-19 Uudenkylän seurantalo2. Pro-gradutyö aluejohtokunnan vaikutusten arviointi sekä aluejohtokunnan haastattelut3. Osallisuus- ja lähidemokratiamallin kehittäminen4. Alueellinen hankemalli Lahden osallistuvan budjetoinnin kokeiluna5. Nastonharjun Kerro Pois! -tilaisuuden kommentit sekä loppuvuoden tilaisuudet6. Yhdistysten OmaLahti-tilaisuuksien yhteenveto7. Nastola-viikon kevättapahtuma8. Hyte-työn ajankohtaiset asiat9. Lausuntopyyntö ja aluejohtokunnan lähete keskustelu asemakaavan muutoksen luonnoksesta, joka koskee Villähteen (34.) kaupunginosan kortteleita 34, 1033, 1034 ja 2033
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Toimenpiteet	-
Liitteenä	-



1 (1)

Lahden kaupunki
Nastolan aluejohtokunta

Päätöspäivämäärä
10.03.2020 § 13

Nastolan aluejohtokunnan saapuneet ja lähteneet asiakirjat vuonna 2020

D/2456/07.01.03.00.02/2019

Asian valmistelija / Lisätietojen antaja	Osallisuuskoordinaattori Tia Mäkinen, puh. 044 769 8695
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Päätösehdotus	Erityisasiantuntija Päivi Pitkänen Nastolan aluejohtokunta merkitsee asiakirjat tiedoksi.
Perusteluosa	Nastolan aluejohtokunnan jäsenille jaetaan luettelo saapuneista ja lähteneistä asiakirjoista.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Toimenpiteet	-
Liitteenä	Luettelo 10.3.2020

Nastolan aluejohtokunnan kokous 10.3.2020**Liite 1****Saapuneet ja lähteneet asiakirjat**

- 1. Kaupunginvaltuuston pöytäkirjoitteita**
- 2. Lahden kaupunginhallituksen pöytäkirjoitteita**
- 3. Osallisuuden ja hyvinvoinnin jaoston pöytäkirjoitteita**
 - Ote osallisuuden ja hyvinvoinnin jaoston pöytäkirjasta 13.2.2020 § 10, Osallistuvan budjetoinnin toimintamalli D/1717/2019
- 4. Lautakuntien ja toimikuntien pöytäkirjoitteita**
 - Ote Tekninen ja ympäristölautakunnan pöytäkirjasta 21.01.2020 § 9, Toritien, Rapparintien ja Norbergintien katusuunnitelmien hyväksyminen D/1243/2019
- 5. Muiden toimielinten pöytäkirjoitteita**
- 6. Pöytäkirjoja**
- 7. Kaupunginjohtajan päätöksiä**
- 8. Muita päätöksiä**
- 9. Projektiavustusten käyttöselvitykset**
- 10. Saapuneita kirjeitä ja lausuntopyyntöjä**
 - Lausuntopyyntö asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2754, Keski-Lahden kaupunginosan korttelin 1450 tonttia 1 (Vesijärvenkatu 11, vanha Tevi), Maankäyttö ja aluehankkeet D/1678/2018
 - Lausuntopyyntö Jorma Hietalan yhdistetystä maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta, rakennus- ja ympäristövalvonta D/2181/2019
 - Lausuntopyyntö Koiskala-Tiiranmäen kaavarunkoluonnoksesta A-2750, maankäyttö ja aluehankkeet D/1190/2017
- 11. Saapuneita lausuntoja ja kannanottoja**
- 12. Saapuneita selvityksiä ja tutkimustuloksia**
- 13. Lähteneitä kirjeitä**
 - Nastolan Naseva ry/Markkinajaoston avustuspäätösten 21.1.2020 saate D/2454/2019
 - Lions Club Nastola/Helmet ry:n avustuspäätösten 21.1.2020 saate D/2454/2019

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Liitetään pöytäkirjaan

Lahden kaupunki
Toimielin:
Nastolan aluejohtokunta

Kunnallisasiat
Kokouspäivämäärä:
10.03.2020

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 10, 11, 12, 13
	Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet Pöytäkirjan §:n osalta muutoksenhakuoikeus on siten rajoitettu, että kunnallisen virkaehtosopimuksen 26 §:n mukaan viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta viranomaisen päätökseen tai saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintovalitusasiana käsiteltäväksi siltä osin kuin päätös koskee viranhaltijan palvelussuhteen ehtoja, jos hänellä tai viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, mikäli niistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
	Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja sen yhteystiedot: Toimielin: Nastolan aluejohtokunta Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs, Aleksanterinkatu 18 Puh.: (03) 814 11 Faksi: (03) 814 2244 Sähköpostiosoite: kirjaamo@lahti.fi Aukioloaika: klo 9-18 Pykälät: 8, 9 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituksen tekoon oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Oikaisuvaatimusaika taloudellisiin ja tuotannollisiin perusteiden tehdystä irtisanomisesta koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
---	---

	<p>Valitusviranomaisen ja sen yhteystiedot Hämeenlinnan hallinto-oikeus www.oikeus.fi/hao/hameenlinna Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna 029 56 42200 Telekopio 029 56 42269 hameenlinna.hao(at)oikeus.fi <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa</i> https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät:</p>	<p>Valitusaika: 30 päivää</p>
	<p>Valitusviranomaisen ja sen yhteystiedot:</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus www.oikeus.fi/hao/hameenlinna Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna 029 56 42200 Telekopio 029 56 42269 hameenlinna.hao(at)oikeus.fi <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa</i> https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Hallintovalitus, pykälät:</p>	<p>Valitusaika: 30 päivää</p>
<p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnallisvalituksen tekoon oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>		
<p>Valituskirjelmä</p>	<p>Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. <p>Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HLL 21 §).</p>	
<p>Valitusasiakirjojen toimittaminen</p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>	
<p>Tuomioistuinmaksut</p>	<p>Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoriteista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.</p>	

Lisätiedot	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen. Hankinta-asioita (pykälät) koskeva oikaisuohje ja valitusosoitus on pöytäkirjan erillisenä liitteenä.
-------------------	--